

Všeobecne záväzné nariadenie o postupe pri vypratávaní protiprávne obsadených bytov vo vlastníctve mesta Fiľakovo zo dňa 2. novembra 1995

Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove sa podľa § 11 ods.3 písm.g/ zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení mesta:

§ 1

1/ Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje postup pri vypratávaní protiprávne obsadených bytov vo vlastníctve mesta.

§ 2

1/ Podnik bytového hospodárstva mesto ako správca bytových domov a bytov v majetku mesta (ďalej len správca) je povinný používať všetky právne prostriedky na ochranu zvereného majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov.

2/ Správca je povinný vytvoriť podmienky, aby nedochádzalo k neoprávneným zásahom do vlastníckeho práva k spravovaným bytovým domom a bytom, zisťovať neoprávnené užívanie bytov, viesť o nich evidenciu a o týchto skutočnostiach upovedomovať Mestský úrad.

§ 3

1/ Ak hrozí neoprávnený zásah do vlastníckeho práva alebo sa už začal vo forme prenášania vecí do bytu za účelom bývania odvráti ho správca, resp. určená komisia, podľa § 6 Občianskeho zákonníka.

2/ Správca ihneď po zistení neoprávneného zásahu do vlastníckeho práva podľa ods.1 vyzve toho kto právo porušil, aby sa zdržal ďalšieho neoprávneného konania a byt neodkladne uvoľnil. Po uvoľnení byt zabezpečí proti ďalšiemu neoprávnenému zásahu.

3/ V prípade neuposlúchnutia výzvy sa odvráti neoprávnený zásah svojpomocne. Po predchádzajúcom písomnom oznámení Mestskému úradu toto opatrenie vykoná komisia určená primátorom mesta, v ktorej sú pracovníci správcu, mestského úradu, verejnoprospešných služieb mesta, hlavný kontrolór a zástupca Mestskej polície. Vedúcim komisie je zástupca primátora mesta alebo prednostka Mestského úradu.

4/ Pri odvrátení neoprávneného zásahu a odstránení vecí, ktoré v byte už sú, sa primeraným spôsobom používajú ustanovenia šiestej časti, šiestej hlavy Občianskeho súdneho poriadku.

#### § 4

1/ V prípade, ak sa v čase zistenia byt už neoprávnené užíva postupuje sa podľa ust. § 4 a § 5 Občianskeho zákonníka.

2/ Správca vyzve osobu, ktorá neoprávnené užíva byt, aby ho uvoľnila do 5 dní.

3/ Ak osoba, ktorá neoprávnené užíva byt neuposluchne výzvu je správca povinný domáhať sa právnej ochrany na súde.

#### § 5

1/ Správca je povinný zistené protiprávne obsadenie alebo užívanie bytu neodkladne oznámiť Obvodnému úradu vo Filakove na prejednanie priestupku.

2/ Priestupku proti verejnému poriadku sa dopustí ten, kto prenechá prenajatý byt v majetku mesta alebo jeho časť inému do podnájmu bez písomného súhlasu správcu (prenajímateľa).

3/ Prenechanie bytu alebo jeho časti podľa ods.2 je dôvodom na vypovedanie nájmu bytu podľa § 711 ods.1 Občianskeho zákonníka. Správca je povinný po predchádzajúcom konaní nájom bytu vypovedať.

§ 6

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. decembra 1995.



Primátor mesta:  
Ing.Ľudovít Feješ