

Mesto Filakovo v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 7 ods. 4 ,5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA FILAKOVO č. 10/2022 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

§ 1

Základné ustanovenie

(1) Mestské zastupiteľstvo vo Filakove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2023 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Filakovo s účinnosťou od 1. januára 2023.

(3) Daň z nehnuteľností zahŕňa:

a/ daň z pozemkov

b/ daň zo stavieb

c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² určenej zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon).

Hodnota pozemkov pre pozemky druhu orná pôda (OP), chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty (TTP) za 1 m² je v meste Filakovo určená nasledovne :

Okres	Kód KÚ	Názov katastrálneho územia	Hodnota pozemku v eurách /m ²	
			OP	TTP
606	814296	Filakovo	0,3458	0,0690

(2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² určenej zákonom.

Hodnota pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy za 1 m² je v meste Filakovo určená nasledovne :

Druh pozemku	Hodnota pozemku v eurách /m ²
záhrady	2,65
zastavané plochy a nádvoria	2,65
ostatné plochy	2,65

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemky zistenej za 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalecké posudky preukazujúce hodnotu pozemkov daňovník uplatňuje v daňovom priznaní a v lehote na podanie daňového priznania v zmysle zákona a tohto všeobecne záväzného nariadenia.

V prípade, že daňovník nepreukáže hodnotu pozemkov týmto spôsobom sa v meste Filákovu určuje hodnota pozemku za 1 m² nasledovne :

Druh pozemku	Hodnota pozemku v eurách /m ²
lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,0362

(4) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² určenej zákonom.

Hodnota pozemkov pre pozemky druhu stavebné pozemky za 1 m² je v meste Filákovu určená nasledovne :

Druh pozemku	Hodnota pozemku v eurách /m ²
Stavebné pozemky	26,55

§ 3 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území mesta Filákovu tento všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,60 %**,
- b) záhrady **0,77 %**,
- c) zastavané plochy a nádvorja, ostatné plochy **0,77 %**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,70%**,
- e) stavebné pozemky **0,77%**.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území mesta Filákovu tento všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy :

- a) **0,196 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,262 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,558 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,558 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) **1,313 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **1,956 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **0,744 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,08 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

(3) Správca dane určuje koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb pre jednotlivé druhy stavieb podľa §10 ods. 1 zákona, ak sú stavbami podľa §12 ods. 8 zákona (koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby), vo výške **7**.

DAŇ Z BYTOV

§ 5 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre byty v bytových domov nachádzajúce sa na území mesta Filákovu ročnú sadzbu dane za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru nasledovne :

- a) **0,144 €** za byty,
- b) **1,440 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c) **0,558 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

§ 6 **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. Stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa II. stupňa,
- c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- d) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa.

(2) Správca dane ustanovuje zníženie dane z pozemkov vo výške 50 % z daňovej povinnosti na pozemky vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

(3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške:

- a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

(4) Správca dane poskytuje zníženie dane z bytov vo výške:

- a) 50 % z daňovej povinnosti na byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) 50 % z daňovej povinnosti na byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 7 **Splatnosť a platenie dane**

(1) Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Ak ročná daň z nehnuteľností vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 20,00 EUR a právnickej osobe 350,00 EUR je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Ak daň z nehnuteľností presahuje vyššie uvedené sumy, je splatná v dvoch splátkach, pričom prvá splátka je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia platnosti rozhodnutia a druhá splátka je splatná do 30. septembra bežného roka, za ktorý sa daň vyrubuje.

(2) Daň z nehnuteľností možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia, ako je uvedené v predchádzajúcom odseku a to v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

(3) Daňový subjekt je povinný označiť platbu dane z nehnuteľností príslušným variabilným symbolom uvedeným v rozhodnutí.

§ 8 **Záverečné ustanovenie**

(1) Na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo vo Filakove dňa 15.12.2022 uznesením číslo 27/2022.

(2) Jednotlivé časti a ustanovenia, ktoré by boli v rozpore s Ústavou SR, ústavnými zákonmi, zákonmi a medzinárodnými zmluvami sú neplatné, v takomto prípade sa postupuje podľa platnej právnej normy. Ostatné ustanovenia ostávajú platné a účinné.

(3) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Filakovo č. 3/2018 o dani z nehnuteľností schválené uznesením č. 25/2018 zo dňa 13. decembra 2018.

§ 9 Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2023.

.....
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej adrese mesta Filákov dňa 30.11.2022.

Dňom vyvesenia návrhu VZN začala plynúť 15-dňová lehota, počas ktorej môžu FO a PO uplatniť pripomienku k návrhu v písomnej podobe, elektronicky alebo ústne do zápisnice na Mestskom úrade vo Filáкове.

Pripomienky k návrhu boli uplatnené zo strany poslancov MsZ vo Filáкове dňa 6.12.2022. Tieto pripomienky boli 8.12.2022 predložené mestskej rade za účelom prerokovania na zasadnutí mestskej rady. Podrobne vid' „Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 10/2022“. Mestská rada zaujala jednohlasne kladné stanovisko k navrhovanej pripomienke a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť VZN č. 9/2022 v zmysle predložených pripomienok.

Schválené všeobecne záväzné nariadenie so zapracovanými pripomienkami bolo vyhlásené vyložením na úradnej tabuli a zverejnené na internetovej adrese mesta Filákov dňa 15.12.2022.

Všeobecne záväzné nariadenie bolo zložené dňa :