

## Výzva na predkladanie ponúk

v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### 1. Identifikácia verejného obstarávateľa

**Názov:** Mesto Fiľakovo  
**Sídlo:** Radničná 25, 98601 Fiľakovo  
**Štatutárny zástupca:** Mgr. Attila Agócs, PhD. – primátor mesta  
**Kontaktná osoba:** Ing. Ivan Vanko  
**Telefón:** 047/4381001  
**Fax:** 047/4381001  
**Email:** mesto@filakovo.sk  
**IČO:** 00316075  
**DIČ:** 2021115052

### 2. Druh zákazky

Služba

### 3. Predmet zákazky

„PD - Zníženie energetickej náročnosti budov Základných škôl“

### 4. Rozdelenie na časti

ÁNO

Časť A – PD - Zníženie energetickej náročnosti budov Základných škôl na Farskej lúke

Časť B – PD - Zníženie energetickej náročnosti budovy Základná škola Štefana Koháriho II. s VJM - II. Koháry István Alapiskola

### 5. Opis a rozsah predmetu zákazky

#### Časť A)

Názov stavby:

**Zníženie energetickej náročnosti budov Základných škôl na Farskej lúke**

Miesto stavby:

Adresa: Základná škola, Farská lúka 64/A, 986 01 Fiľakovo

Pozemok parc. č. KN-C 3343/3 – pavilón C, budova školy

Pozemok parc. č. KN-C 3343/5 – pavilón B, budova školy

Pozemok parc. č. KN-C 3343/17 – spojovacia chodba

Pozemok parc. č. KN-C 3343/4– spojovacia chodba

Adresa: Základná škola Lajosa Mocsáryho s vyučovacím jazykom maďarský Farská lúka, Fiľakovo, Farská lúka 64/B 986 01 Fiľakovo

Pozemok parc. č. KN-C 2943/9, 3885/8 – budova školy

Pozemok parc. č. KN-C 3343/6, 3885/9, 2943/10 – spojovacia chodba

## **Časť B)**

Názov stavby:

**Zníženie energetickej náročnosti budovy Základná škola Štefana Koháriho II. s VJM  
- II. Koháry István Alapiskola**

Miesto stavby:

Adresa: Mládežnícka 7, 98601 Fiľakovo, 986 01 Fiľakovo

Pozemok parc. č. KN-C 774 – budova A, budova školy

Pozemok parc. č. KN-C 775 – budova B, budova školy

Pozemok parc. č. KN-C 773– spojovacia chodba

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie na účely stavebného konania ale v rozsahu realizačnej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len Stavebný zákon) pre zníženie energetickej náročnosti vyššie uvedených objektov v areáli Základnej školy na Farskej lúke, ktorá zahŕňa nasledujúce činnosti.

Predmet zákazky musí byť spracovaný v súlade so:

–zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z.,

–príslušnými STN a všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu,

–zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní,

–projektová dokumentácia musí byť vyhotovená podľa platných STN a EN a všeobecne záväzných právnych predpisov, ďalej v súlade s pokynmi objednávateľa udelenými zhotoviteľovi na základe zmluvy a dohodami zmluvných strán tak, ako budú obsiahnuté v písomných zápisoch v priebehu zhotovovania diela, ďalej v súlade s príslušnými rozhodnutiami alebo stanoviskami dotknutých orgánov a inštitúcií, pokiaľ majú priamy alebo nepriamy vplyv, resp. dopad na zhotovenie diela,

–súčasťou projektovej dokumentácie bude aj návrh spôsobu likvidácie stavebnej siete a odpadov vzniknutých stavebnou činnosťou (popis v textovej časti PD a súčasť výkazu výmer),

–spracovanie PD musí byť realizované s ohľadom na zadávacie podmienky vychádzajúce z investičného zámeru a bude obsahovať komplexné výstupy pre verejnú zákazku.

Obstarávaná projektová dokumentácia musí obsahovať všetky profesie, resp. musí byť vypracovaná tak, aby verejný obstarávateľ túto mohol použiť v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác. Požaduje sa aj vypracovanie rozpočtu stavby s výkazom výmer. Každý výkres a TS musia byť podpísané a opečiatkované oprávneným projektantom. Spracovateľ projektovej dokumentácie rovnako aj každý člen projektového tímu, musí mať príslušné oprávnenie pre projektovú činnosť (odbornú spôsobilosť pre projektovanie stavieb v príslušnej oblasti) pre požadovaný predmet obstarávania. Súčasťou projektových prác je aj prerokovanie dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami, vrátane zapracovania ich vyjadrení do projektu stavby.

Obsah predmetu zákazky :

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre riešený objekt a to nasledovne:

Jedná sa o komplexného zateplenia riešenej budovy (základy, obvodové konštrukcie, strešná konštrukcia) a výmena výplňových konštrukcií na fasáde objektu.

Ďalej je potrebné riešiť vykurovacím systém budovy. ZŠ na Farskej lúke je vykurovaný z centrálnej kotolne cez teplovodný kanál. Tento spôsob vykurovania je nutné zrušiť a navrhnuť vhodný systém vykurovania na dosiahnutie nižšie uvedených parametrov budovy.

Hlavné budovy ZŠ Koháryho sú vykurované zo samostatných plynových kotolní. Je potrebné nájsť vhodné riešenie na dosiahnutie nižšie uvedených parametrov budovy, a to buď z rekonštruovaním a modernizovaním existujúcej plynovej kotolne, alebo nájsť iný vhodný systém vykurovacieho média.

Pri všetkých budovách ZŠ je nutné navrhnuť inštaláciu obnoviteľných zdrojov energie – fotovoltické solárne panely, solárne kolektory, tepelné čerpadlá a pod.

**Energetické hodnotenie podľa Zákona o energetickej hospodárnosti budov sa preukáže prostredníctvom Projektového energetického hodnotenia, vypracovaný odborne spôsobilou osobou.**

Dosiahnutie minimálne 30% zníženia potreby primárnej energie je potrebné preukazovať **projektovým energetickým hodnotením** s vyčíslením predpokladaného zníženia potreby primárnej energie budovy.

Obnovená budova musí spĺňať hornú hranicu, minimálne energetickej triedy B, pre všetky miesta spotreby energie nachádzajúce sa v budove (vykurovanie, príprava TUV, vetranie a chladenie, osvetlenie) bez ohľadu na požiadavky vyplývajúce z platnej legislatívy.

Dielo je potrebné vytvoriť s prihliadnutím na miestne danosti takým spôsobom, aby ukazovatele zástavby a iné predpisy vyhovovali požiadavkám platným pre danú zónu a zosúladienie s podmienkami územného plánu mesta Fiľakovo.

Obsah a rozsah projektovej dokumentácie (ďalej len PD) :

Rozsah

- PD pre realizáciu stavby

PD na realizáciu stavby musí byť vypracovaná v súlade s právnymi predpismi:

- Súlad s Územným plánom mesta Fiľakovo,
- súlad so stavebným zákonom,
- súlad s legislatívou EÚ,
- súlad s platnými STN,
- kompletná projektová dokumentácia k vydaniu stavebného povolenia.

Projektovú dokumentáciu je potrebné dodať kompletnú, v rozsahu pre realizáciu stavby, a musí obsahovať minimálne tieto profesie – časti:

- Stavebná časť,
- Statika,
- Projekt vykurovania,
- Projekt kotolne,

- Silnoprúd pre kotolňu,
- Projekt pre bleskozvod,
- Projekt PBS,
- Rozpočet stavby (krycí list, rekapitulácia, položkovitý rozpočet so zaokrúhľovaním cien na dve desatinné miesta, výkaz výmer).

Obstarávateľ navrhuje použitie štandardných materiálov s možnosťou alternatívnych riešení v priemerných cenových reláciách a priemerných tepelno-technických vlastnostiach.

Okrem použiteľnosti a udržateľnosti musí vyhovovať stavebným riešeniam súčasnej doby, požiadavkám pre integráciu do prostredia.

Povinné dodržiavanie predpisov, noriem a nariadení vzťahujúcich sa na umiestnenie a vytvorenie stavby, ďalej pri projektovaní je potrebné prihliadnuť na vzťahujúce sa hľadiská pre strojné technické zariadenia, elektrické požiadavky pre budovy, požiarnej ochrany, akustické požiadavky, požiadavky na ochranu životného prostredia a iné všeobecné úradné a odborné hľadiská (umelé vetranie, klimatizácia, tienenie, požiarne signalizácia, atď.) v súlade s platnými STN.

Projektová dokumentácia:

- Počet vyhotovení (paré) – 10 ks vykonávacieho projektu
- 1x v elektronickej forme na CD/DVD vo formáte \*.pdf a vo formátoch, v ktorých bola spracovaná (.doc, .xls, .dwg),
- kontrolný rozpočet v cenovej úrovni z roku 2020 / 2021 v členení: celkový krycí list rozpočtu, celková rekapitulácia, krycí list rozpočtu pre jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu, rekapitulácia pre jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu, položkovitý rozpočet pre jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu (v popise jednotlivých položiek neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobcu, nepoužívať kumulované položky) v tlačenej forme v troch vyhotoveniach a 1x v zhodnej elektronickej verzii vo formáte .xls, vrátane výkazu výmer,

Doba na spracovanie PD

PD pre realizáciu stavby do **31.01.2022**

## **6. Miesto plnenia predmetu zákazky**

Filľakovo

## **7. Jazyk ponuky**

6.1 Ponuka sa predkladá v slovenskom jazyku.

6.2 Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti uchádzačov so sídlom mimo územia Slovenskej republiky musia byť predložené v pôvodnom jazyku a súčasne musia byť úradne preložené do štátneho (slovenského) jazyka, okrem dokladov predložených v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je úradný preklad do slovenského jazyka

## **8. Možnosť predloženia variantných riešení**

Predmet zákazky v celom rozsahu je opísaný tak, aby bol presne a zrozumiteľne špecifikovaný. Verejný obstarávateľ neakceptuje variantné riešenie.

## 9. Výsledkom výzvy/prieskumu bude

Uzatvorenie zmluvy s úspešným uchádzačom.

## 10. Podmienky účasti

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia

a) Uchádzač musí spĺňať podmienku účasti týkajúcu sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona – musí byť oprávnený dodávať tovar alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky.

**Uchádzač nemusí predkladať v ponuke doklad o oprávnení dodávať tovar alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky v súlade s prvou vetou a túto skutočnosť si overí verejný obstarávateľ sám v príslušnom registri, v ktorom je uchádzač zapísaný.**

b) Uchádzač nesmie byť vedený v registri osôb so zákazom účasti vo verejnom obstarávaní, ktorý vedie Úrad pre verejné obstarávanie podľa § 183 zákona, **túto skutočnosť si overí verejný obstarávateľ sám na webovej stránke Úradu pre verejné obstarávanie.** V prípade, že uchádzač je vedený v tomto registri ku dňu predkladania ponúk, nebude jeho ponuka hodnotená.

c) Verejný obstarávateľ **nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý nespĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) alebo ak u neho existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f).**

Uchádzačom navrhovaná **jednotková zmluvná cena pre predmet zákazky bude vyjadrená v EUR s DPH.** Cena bude zohľadňovať náklady spojené s vypracovaním ponuky

**Všetky časti sa budú posudzovať samostatne,** pretože uchádzači sa môžu prihlásiť len do jednej časti, viacerých, alebo do všetkých častí.

**Ak predloží záujemca ponuku na rôzne časti, každá časť musí mať zvlášť uvedenú cenu.**

## 11. Obsah ponuky

- **Identifikačné údaje uchádzača** s uvedením kontaktnej osoby uchádzača (e-mailová adresa, číslo telefónu), na ktorú sa môže verejný obstarávateľ obrátiť v prípade potreby získať vysvetlenie k obsahu predloženej ponuky. (Príloha č.1). Platné pre všetky časti.
- **Návrh uchádzača na plnenie kritéria** podľa prílohy č. 2 v jednom vyhotovení, ktorý bude podpísaný uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch v súlade s dokladom o oprávnení podnikat', t. j. podľa toho, kto za uchádzača koná navonok. Uchádzač predloží tlačivo na každú časť osobitne.
- **Vyhlasenie uchádzača** (príloha č. 3), ktoré bude podpísaný uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch v súlade s dokladom o oprávnení podnikat', t. j. podľa toho, kto za uchádzača koná navonok. Platné pre všetky časti.

## 12. Termín a lehota na predkladanie ponúk

08.10.2021 do 09.00 hod.

Ponuku je možné doručiť poštou alebo osobne na adresu:

**Mesto Fil'akovo, Radničná 25, 986 01 Fil'akovo**

Obal ponuky musí byť nepriehľadný a obsahovať nasledovné údaje:

- Adresa predkladania ponúk
- Názov alebo obchodné meno uchádzača, adresa uchádzača (sídlo alebo miesto podnikania), v prípade skupiny dodávateľov názov alebo obchodné meno a adresa (sídlo alebo miesto podnikania) všetkých jej členov
- Označenie „súťaž – neotvárať“ Označenie heslom súťaže „**PD - Zníženie energetickej náročnosti budov Základných škôl - časť ....**“

Prostredníctvom elektronickej pošty:

- Za písomnú ponuku sa v prípade tejto zákazky s nízkou hodnotou pokladá aj ponuka podaná elektronicke.
- Elektronická adresa na zasielanie ponúk : [mesto@filakovo.sk](mailto:mesto@filakovo.sk)
- Predmet emailu s predloženou ponukou bude označený: „Cenová ponuka – „**PD - Zníženie energetickej náročnosti budov Základných škôl - časť ....**“
- Uchádzač zašle v prílohe emailu dokumenty v zmysle bodu 11 výzvy naskenované vo formáte pdf. na adresu [mesto@filakovo.sk](mailto:mesto@filakovo.sk)

## 13. Termín a miesto vyhodnotenia ponúk

08.10.2021 10.00 hod.

Miesto: Mestský úrad Fil'akovo, Radničná 25, kancelária č. 106 na poschodí.

Vyhodnotenie ponúk je neverejné

## 14. Kritériá hodnotenia ponúk

Verejný obstarávateľ vyhodnocuje ponuky na základe objektívnych kritérií na vyhodnotenie ponúk, ktoré súvisia s predmetom zákazky, s cieľom určiť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku. Verejným obstarávateľom určené kritériá sú nediskriminačné a podporujú hospodársku súťaž. Ponuky uchádzačov sa budú vyhodnocovať na základe **najnižšej ceny** v súlade s § 44 ods. 3 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní.

### 14.1 Kritérium - zmluvná cena celkom v Eur s DPH

### 14.2 Spôsob vyhodnotenia ponúk

a. Úspešným uchádzačom sa stane ten uchádzač, ktorý predloží najnižšiu zmluvnú cenu celkom s DPH. Poradie ostatných uchádzačov sa určí podľa ceny vzostupne od 1 po „x“, pričom „x“ je číslo zodpovedajúce počtu vyhodnocovaných ponúk.

b. Ostatné ponuky budú vyhodnotené ako neúspešné.

c. Do hodnotenia ponúk budú zaradené len také ponuky, ktoré splnili všetky požiadavky uvedené vo výzve na predkladanie ponúk, čo sa však netýka formálnych nedostatkov

## 15. Obhliadka miesta

Obhliadku je možné dohodnúť v pracovnom čase s Ing. Ivanom Vankom na tel. č.: 047/438100 alebo emailom: [ivan.vanko@filakovo.sk](mailto:ivan.vanko@filakovo.sk) najneskôr však do 04.10.2021. Účasť na obhliadke nie je podmienkou podania ponuky.

## 16. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa

- V prípade, že ponuka nebude spĺňať predpísané požiadavky, nebude táto akceptovaná aj napriek nižšej cene.
- Proti postupu zadávania zákazky podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. v platnom znení nie je možné podať námietky
- Verejný obstarávateľ oznámi výsledok vyhodnotenia ponúk, prípadne informácií získaných prieskumom trhu všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuky v lehote do 7 pracovných dní od vyhodnotenia. Úspešnému uchádzačovi oznámi, že jeho ponuku prijíma.
- V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k uzatvoreniu zmluvy alebo úspešný uchádzač odstúpi od plnenia zmluvy, verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo vyzvať na uzavretie zmluvy uchádzača, ktorý sa umiestnil na druhom mieste, prípadne ako ďalší v poradí.
- Verejný obstarávateľ môže zrušiť postup zadávania zákazky z nasledovných dôvodov:
  - a) ak nebude predložená ani jedna ponuka,
  - b) ak ani jedna z predložených ponúk nebude zodpovedať požiadavkám určených verejným obstarávateľom,
  - c) verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť túto súťaž v ktorejkoľvek fáze obstarávania.
- Pokiaľ predložené cenové ponuky nepresiahnu výšku zákazky s nízkou hodnotou, verejný obstarávateľ môže zároveň vykonať výber dodávateľa na základe stanoveného kritéria výber.
- Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo pri ponuke, ktorá preyšuje PHZ, nepodpísať zmluvu.

23.09.2021

Mgr. Attila Agócs, PhD.  
primátor mesta