

Sprievodná a technická správa

/Architektúra/

Identifikačné údaje

Názov stavby:

REKONŠTRUKCIA FASÁDY KONCERTNEJ SÁLY

Charakter stavby:

REKONŠTRUKCIA

Investor:

Mesto Fiľakovo , Radničná č. 25 , 986 01 Fiľakovo

Miesto stavby:

Koháryho Námestie č. 622/2 , 986 01 Fiľakovo

Katastrálne územie:

Fiľakovo

Vypracoval :

Ing.Zsolt ZSÉLYI , Lučenec

Stupeň:

Projekt stavby pre ohlasovaciu povinnosť

Dátum:

10/2019

Obsah :

1. Sprievodná správa
2. Technická správa
3. Nakladanie s odpadmi

1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Mesto Fiľakovo plánuje uskutočniť rekonštrukciu nevyužívaného objektu (koncertná sála starej základnej školy). Samotný objekt bol postavený cca v dvadsiatich rokoch minulého storočia. Dotknutý objekt sa nachádza v areáli súboru viacerých stavieb rôzneho účelu v pamiatkovej zóne mesta Fiľakovo na Koháryho námestí. Z dvornej časti je pri objekte prístavba s hygienickým zázemím riešený pre novovybudovaný areál Mestskej tržnice. Na dotknutý objekt sa napájajú prípojky plynu a električky. Pred vyhotovením PD pre ohlasovaciu povinnosť sa uskutočnila obhliadka samotného objektu so zameraním skutkového stavu, na ktorom sa majú uskutočniť práce samotnej rekonštrukcie fasády. Boli prevzaté podklady od investora – snímok z katastrálnej mapy s parcelnými číslami a dobové fotografie pôvodne riešenej fasády.

Jestvujúci objekt je umiestnený v rovinatom teréne v blízkosti jestvujúcich spevnených plôch – verejný chodník. Charakter objektu je prízemný nepodpivničený, s viditeľnou prístavbou hygienického zázemia v dvornej časti budovy. Hlavný vstup do riešenej koncertnej sály je v súčasnosti riešený len z dvornej časti a cez spomenutú prístavbu hygienického zázemia. Cieľom projektu - rekonštrukcie fasády je jej obnovenie do historického vzhľadu, rieši sa fasáda od Koháryho námestia a bočná fasáda, ďalej sa rieši aj výmena troch existujúcich okien nachádzajúcich sa na vonkajšej fasáde na nové. Jeden okenný otvor bude prebudovaný na dverný, nový vstup priamo do koncertnej sály z Koháryho námestia / chodníka/, čo požaduje upraviť aj chodník z vonkajším vstupom do budovy. Tento vstup je riešený ako bezbariérový, s nábehom.

Pohľadová čelná strana dostane pôvodný historický vzhľad, zateplením a výmenou výplní otvorov sa vylepšia tepelnotechnické vlastnosti jestvujúcich obvodových konštrukcií.

1.2. Účelové jednotky

- celková podlahová plocha	122,640 m ²
- celková zastavaná plocha objektu	150,90 m ²

1.3. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu, súvisiace investície

Pri stavbe nedôjde k výraznejším obmedzeniam v okolí objektu takže výstavba môže byť realizovaná plynulo na základe požiadaviek investora.

1.4. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Celú stavbu bude prevádzkovať investor : Mesto Fiľakovo.

1.5. Predpokladaná lehota výstavby

Zahájenie výstavby : - 04/2020
Ukončenie výstavby: - 06/2020

1.6. Vplyv na uskutočňovanie stavby na životné prostredie

Životné prostredie danou stavbou nebude znehodnotené. Nedochádza k žiadnemu výrubu zelene. Výstavba nevyžaduje likvidáciu hodnotných porastov, rešpektovanie ochranných pásiem z titulu chránených objektov či iných daností. Nakoľko stavebná činnosť bude realizovaná priamo v zastavanej časti mesta, počas výstavby dôjde k prechodnému obmedzovaniu dopravy a k obmedzovaniu pohybu chodcov. Dodávateľ stavby je preto povinný vykonávať opatrenia k zamedzeniu zvýšenej hlučnosti a prašnosti, dodržiavať čistotu komunikácií a tieto počas prác okamžite čistiť.

1.7. Požiadavky na uvádzanie dokončenej stavby do prevádzky

Stavba môže byť zaradená do prevádzky až po kompletnom ukončení stavebných prác príslušnej časti stavby.

1.9 Starostlivosť o bezpečnosť práce

Predmetom projektu je rekonštrukcia fasády koncertnej sály vrátane výmeny a úpravy troch okien. Stavebné práce budú prevedené z lešenia. Z dôvodu bezpečnosti pri stavebných prácach musí byť okolo objektu voľný pracovný pás v šírke 3 m od objektu. Pre zariadenie staveniska budú využívané priestory objektu určené investorom, resp. dvor mestskej tržnice ktorý bude oplotený a zabezpečený proti vstupu nepovolaným osobám – v tomto vyhradenom priestore môžu byť umiestnené skladové kontajnery a mobilné WC. Voda i elektrická energia pre stavebné účely bude odoberaná v objekte, za úhradu. V miestach odberu budú namontované merače. Starostlivosť o bezpečnosť pri práci a ochrana zdravia na stavbe je základnou povinnosťou vedenia stavby. Túto povinnosť vo všeobecnosti ukladá Zákonník práce. Pri realizácii je potrebné dodržať vyhlášku o bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach č. 147/2013 Z.z. s účinnosťou od 1. júla 2013, a zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stavenisko musí vyhovovať bezpečnostným a zdravotným požiadavkám v znení nar. vlády SR 396/2006 Z.z. a musí byť zriadené tak, aby spĺňalo všetky podmienky zákona. Pred začatím vlastných prác musia byť všetci pracovníci preukázateľne oboznámení s platnými bezpečnostnými predpismi, s dôrazom na predpisy v stavebníctve. Pracovníci sú povinní ich dodržiavať a kontrolovať po celú dobu výstavby. Zvlášť potrebné je dbať na bezpečnosť pri práci vo výškach. Pracovníci proti pádu z výšky musia byť chránení zábradlím alebo bezpečnostným lanom. Pri manipulácii s bremenami /viazanie, vešanie, dvíhanie/ musia mať príslušnú kvalifikáciu. Za plnenie úloh organizácie v oblasti starostlivosti o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci zodpovedajú vedúci pracovníci na všetkých stupňoch riadenia. Stavebník je povinný pri príprave a realizácii stavby postupovať a zabezpečovať ustanovenia nariadenia vlády č. 396/2006. Plniť oznamovaciu povinnosť podľa § 2 ods. 3, inšpektorátu práce.

V projektovej dokumentácii sú zohľadnené všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Pre danú stavbu je potrebné zabezpečiť Osobitné minimálne požiadavky na stavenisko v rozsahu nar. vlády č.396/2006 Z. z. Pri všetkých stavebno-montážnych prácach počas výstavby je povinný zamestnávateľ oboznámiť pracovníka s bezpečnostnými predpismi, ktoré sa týkajú jeho spôsobu práce. Pracovníci musia dodržiavať základné pravidlá bezpečnosti a hygieny pri práci. Obsluha musí byť riadne vyškolená, zapracovaná a stále vedená k udržiavaniu bezpečnosti, ochrane a hygiene pri práci. O pravidelnom preškolení musí byť vedený písomný doklad. Opravy a údržbu strojov, lávky atď. je možné vykonávať iba vo vypnutom stave.

Pracovníci musia byť pri práci vybavení príslušnými ochrannými pomôckami, na stavbe musí byť umiestnená lekárnička so základnými prostriedkami prvej pomoci.

Dodávateľ stavby je povinný počas stavebnej činnosti rešpektovať požiadavky vyplývajúce

- z Vyhlášky č. 147/2013 Zb. SÚBP a SBÚ o bezpečnosti práce
- zákon 124/2006 o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- nariadenie vlády SR č. 387/2006 o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia v práci
- zákon 125/2006 o inšpekcii práce a nelegálnej práci
- nariadenie vlády SR č.396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavbu
- nariadenie vlády SR č. 391/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko
- nariadenie vlády SR č. 310/2013 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri manipulácii s bremenami
- nariadenie vlády SR č. 392/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov

2. TECHNICKÁ SPRÁVA

Dotknutý /jestvujúci/ objekt sa nachádza v rovinatom teréne. Geologický prieskum nebol realizovaný na pôvodnej časti budovy, meteorologické, hydraulické a seizmické javy ovplyvnili jestvujúcu časť objektu / na zvislých stenách sú viditeľné zvislé trhliny /. Objekt bol postavený cca v dvadsiatich rokoch minulého storočia. Je to klasická murovaná stavba s plných tehál s pozdĺžnym nosným systémom. Objekt je prízemný, nepodpivničený, prestropenie prízemia je riešené dreveným klembovým stropom s plným debnením a rákosovou vápenno cementovou omietkou. Prestrešenie je riešené sedlovým tvarom strechy, nosnú konštrukciu vytvára drevený krov so stojatou stolicou, krytina je riešená z falcovaného pozinkovaného plechu. Všetky výplňové konštrukcie sú drevené, zdvojené.

Návrh rekonštrukcie fasády :

V tejto projektovej dokumentácii sa rieši celková rekonštrukcia fasády so zachovaním historického vzhľadu, vylepšenie technického stavu a zníženie energetických nákladov- náročností na prevádzku budovy. Súčasne sa zvýši tepelný odpor čím sa zabráni unikaniu tepla.

Tieto úpravy sa dosiahnú navrhovanou výmenou jestvujúcich **okien**, realizáciou **vstupných dverí** za nové drevené výplňové konštrukcie s menším vodivým odporom tepla. Okenné otvory budú upravené, rieši sa domurovanie ostien otvorov čím sa zmenší šírka nových okien. Ďalej sa to dosiahne navrhovaným zateplením **obvodového plášťa** minerálnou vlnou hr.: 120mm. Ostenia výplní otvorov sa opatria zateplovacím systémom hr. 30 mm.

Stavebno - technické riešenie stavby

1. HSV práce

a) Búracie práce – Pred realizáciou búracích prác musia byť demontované všetky jestvujúce stavebnou činnosťou dotknuté rozvody energií!! Pri realizácii zabezpečiť ochranu jestvujúcich funkčných rozvodov a technických zariadení.

výplňové konštrukcie:

- odstránenie výplňových konštrukcií v opláštení v celom rozsahu budovy / okná /

zvislé konštrukcie:

- vybúranie parapetného muriva z plných tehál hr.: 500 mm

klampiarske konštrukcie:

- demontáž dažďových žlabov z pozinkovaného plechu
- demontáž dažďových zvodov z pozinkovaného plechu

b) Zemné práce - nerealizujú sa

c.) Zvislé a kompletne konštrukcie

Zvislé konštrukcie sa týkajú domurovania ostení okien po vybúraní okien . Rieši sa úprava stavebných otvorov domurovaním oboch ostení z plných tehál v hrúbke 150 mm čím sa zmenší šírka nových okien .

d) Výplňové konštrukcie otvorov

Okná - nové okenné výplňové konštrukcie –drevené ,zasklené izolačným trojsklom

4+16+4+6+4 mm

Dvere, vráta a brány - vchodové dvojkrídlové dvere drevené, 1/3 presklené otváracie, vrátane drevenej zárubne .

Dvere, vráta a brány budú použité také, ktoré spĺňajú normové požiadavky.Podrobnejšie – vid'. PD.

e) Povrchové úpravy

Vnútorne povrchové úpravy - vyspravenie vnútorných povrchov murovaných častí po búracích prácach váp.cement. omietkou štukovou . Rozsah upresniť po búracích prácach.

- hladké vápennocementové omietky

Vonkajšie povrchové úpravy - presieťkovanie + vrchná omietka vápenno-cementová /štuková /+ fasádny silikátový náter

- osadenie fasádnych ozdobných prvkov

2 PSV práce

➤ Tepelné izolácie

Navrhované zateplenie obvodového plášťa je minerálnou vlnou hr.: 120mm , sokel bude zateplený extrudovaným polystyrénom hr. 100 mm. Ostenia výplní otvorov sa opatria zateplovacím systémom hr. 30 mm . Tepelné izolácie sú použité všade tam, kde sú kladené zvýšené požiadavky na tepelnotechnické parametre na elimináciu tepelných mostov.

Zatepl'ovací systém :

Zatepl'ovací systém s minerálnej vlny fasádnej ZTI

- Pôvodný obvodový plášť murovaný z plných tehál
- Jestvujúce vonkajšie omietky / brizolit , vápenno-cementová omietka /
- Penetračný náter
- lepiaca stierka flexibilná napr.: WEBER.THERM EXCLUSIVE (401 PE)
- tepelná izolácia z minerálnej vlny hr.. 120 mm – NOBASIL FKD S
- armovacia stierka s vtlačenou sklotextilnou mriežkou výstužná tkanina + plastové rozperky dl. 275 mm - Hmoždinka EJ-TID-T kov. tří
- vápenno-cementová ,štuková stierka
- podkladný náter WEBER 700
- náter fasádny , silikátový

Zatepl'ovací systém sa používa na zlepšenie tepelnoizolačnej schopnosti obvodového muriva novostavieb, ako aj na dodatočné zateplenie obvodových plášťov starších budov. Nízka plošná hmotnosť systému (cca 7,5 kg/m²) a spôsob montáže umožňuje jednoduchú realizáciu rekonštrukcií a zatepl'ovania fasád bez väčších nárokov na priestor, prevádzku a zásahu do staticky dotknutých častí stavieb.

Všeobecne platné podmienky pri realizácii zatepl'ovania:

Pri aplikácii zatepl'ovacieho systému na konkrétnom objekte je potrebné dodržiavať :

- projekt resp. návrh na zateplenie objektu
- technické podmienky a technologický predpis vydaný výrobcom
- používať výhradne materiály dodané firmou, ktorá zaručuje, že materiály a výrobky spĺňajú vlastnosti uvedené v osvedčení zatepl'ovacieho systému
- používať materiály a výrobky, ktoré sú označené na obale a dodacom liste: výrobca, označenie,

materiálu, číslo výrobnej šarže a pod.

Obmedzenie pri realizácii zatepl'ovacieho systému:

S uvedenými systémom je možné pracovať do teploty +5°C, do jednotlivých komponentov nie je pripustené primiešavať akékoľvek chemické prísady proti zamrznutiu. Pri spracovaní je potrebné zamedziť priamemu pôsobeniu silného vetra, hnaného dažďa a silného slnečného žiarenia, ktoré vplývajú na nerovnomerné vysychanie jednotlivých vrstiev systému.

Pri použití tepelnoizolačných platní z minerálnej vlny platí nasledovné obmedzenie pre použitie tenkovrstvých omietok:

Je zakázané používať na povrchovú úpravu tenkovrstvé omietky tmavých farebných odtieňov, ktorých stupeň svetlosti je menší ako 30. Stupne svetlosti prislúchajúce k jednotlivým farebným odtieňom sú k dispozícii u výrobcu, resp. dodávateľa.

Prípravné práce

Pred zahájením prác je potrebné venovať mimoriadnu pozornosť kvalite podkladu a úprave klampiarskych výrobkov. Práce je možné vykonať z lešení.

Fasádne plochy je nutné pred kladením zatepl'ovacieho systému prekontrolovať, zistiť ich skutkový stav, otľecť oduté časti, vyrovnať, odstrániť podľa možnosti staré disperzné nátery a nástreky, minimálne však rozrušiť ich povrch murárskym kladivom. Vysprávky je vhodné robiť vápennocementovou maltou.

Pri úprave klampiarskych výrobkov musíme uvažovať s tým, že konečná rovina fasády bude predsaďená pred pôvodnou o hrúbku tepelnoizolačného systému. Preto je nutné „povyťahnuť“, parapetné plechy, oplechovania atiky, ríms, hromozvody a ostatné konštrukcie pripevnené na povrchu fasády. Po ukončení uvedené prípravných prác doporučujeme plochu fasády opláchnuť tlakovou vodou.

Montáž tepelnoizolačného systému:

- Založenie sokla

Na vyschnutý vopred pripravený podklad pripevníme pomocou hmoždínok a vrutov do dreva soklový hliníkový profil ktorý zavážime do vodorovnej polohy. Na zadnú stranu tepelnoizolačnej platne nanesieme lepiacu stierku. Soklový profil musí byť uložený na nárožiacich mal uzavretú spodnú plochu.

Kladenie platní z minerálnej vlny

Po uložení spodnej rady tepeln. platní pokračujeme v ich kladení smerom hore. Je potrebné dbať na dôsledné dodržiavanie predpísaných detailov, najmä na zodpovedné obalenie platne sieťkou. Aby bolo dodržaných tieto detaily, je potrebné na každom voľnom konci dosák, t.j. pod parapetným plechom, na voľnom nároží budovy, na sokloch podkladať pod platne pás sieťoviny, ktorým sa hrany dostatočne obalia. Po prilepení platní na fasádu vykonáme ich dodatočné upevnenie hmoždinkami. Hmoždinky musia byť kotvené v nosnej časti muriva a vzhľadom na polystyrol hlava hmoždinky má byť zapustená cca 2 mm do tepelnoiz. dosky z minerálnej vlny.

Armovacia vrstva – kladenie sklennej sieťoviny

Armovacia vrstva sa robí na vybrúsenom povrchu polystyrolových dosák. Jednotlivé kusy sieťoviny spájame vzájomne na presah 10cm. Na obzvlášť namáhaných miestach fasády ako napríklad sokle, fasáda do výšky 1.nadzemného podlažia, okolie okien, nárožia na prízemí a podobne sa doporučuje vytvoriť armovacia vrstvu z pevnejšej sieťoviny. Pri kladení sieťoviny okolo okenného otvoru obalíme sieťovinou plochy ostenia, potom plochy nadpražia okenného otvoru a nakoniec na rovinu fasády na roh okenného otvoru položíme pás sieťoviny cca 30cm šírky 20cm pod uhlom 45°.

Penetrácia podkladov vrstvy

Po dokonalom vyschnutí armovacej vrstvy pristúpime k jej penetrácii príslušne sfarbeným podkladným náterom.

Nanesenie povrchovej úpravy – tenkovrstvej omietky

Po dokonalom zaschnutí penetračného náteru pristúpime k nanášaniu tenkovrstvej omietky. Pred zahájením prác pozakrývame parapetné plechy, zakrývacou krepovanou lepiacou páskou zakryjeme okenné rámy, okná prekryjeme plastickou fóliou.

Technické a úžitkové vlastnosti finálnej úpravy

Plochy zrealizovaného zatepl'ovacieho systému musia byť vzhľadovo jednotné, rovnomernej štruktúry, bez farebných nerovnomerností. Úprava povrchu musí pôsobiť estetickým dojmom ako celok. Zatepl'ovacie práce budú prevedené z lešení.

Statické zhodnotenie

Zatepl'ovací systém sa pripevní o fasádu lepiacimi tmelmi a zároveň mechanicky upevní hmoždinkovým systémom, s kotvami z umelej hmoty s veľkou dosadacou plochou hlavy kotvy (počet kotviev : 6 ks/ m²). Použijú plastové tanierové príchytky typu TID-T8/60 (klinec je oceľový).

Upozornenie.

Zateplenie je možné realizovať výlučne len kompletných zateľovacích systémov, kde sú jednotlivé komponenty zosúladené a certifikované výrobcom. Vzájomná kombinácia komponentov od dvoch rôznych výrobcov nie je možná!

Z hľadiska technologického postupu doporučujem pred zateplovaním obvodového plášťa realizovať obnovu pavlačí.

Všetky práce je potrebné prevádzkať v súlade s technologickým postupom výrobcu pre daný zateplovací systém. Práce prevádzkať môže len organizácia vlastniaca licenciu na danú technológiu. Zmeniť farebné riešenie objektu je možné len so súhlasom projektanta!

Požiarne zabezpečenie objektu

V zmysle funkčnosti jednotlivých priestorov objektu ide o priestory, ktoré z hľadiska prevádzky nevykazujú žiadne zvýšenie požiarneho rizika v prípade, že budú dodržané požiaro-bezpečnostné predpisy. Jestvujúci objekt je zabezpečený bleskozvodom podľa platných predpisov.

3. NAKLADANIE S ODPADMI

Odpady, ktoré vzniknú počas realizácie objektu – Rekonštrukcie fasády koncertnej sály vo Fiľakove:
- sú zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. a zákona č. 79/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje kategorizácia odpadov a vydáva „Katalóg odpadov“ nasledovne:

Císlo,druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Materialova bilancia t/rok	Nakladanie s odpadmi
15 0101	Obaly z papiera a lepenky	ostatný	0,01	Legálne zariadenie
15 0102	Obaly z plastov	ostatný	0,01	Leg, zariadenie
17 0104	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170 901 ,170902,170903	ostatný	0,35	Legálne zariadenie

Počas realizácii Rekonštrukcie fasády koncertnej sály i celej životnosti jestvujúceho objektu je povinný pôvodca dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Zb o odpadoch a súvisiacich vykonávacích hlások MŽP. v odpadovom hospodárstve. Životné prostredie danou prevádzkou nebude znehodnotené. Stavebník je povinný vykonávať opatrenia k zamedzeniu zvýšenej hlučnosti a prašnosti. Taktiež je nutné dodržiavať čistotu komunikácií, ktoré bude užívať počas rekonštrukcie aj počas užívania stavby.

V Lučenci, dňa 18.10.2019

Vypracovali : Ing. Zsélyi Zsolt