

**Stavba : Zníženie energetickej náročnosti budovy MSKS Fiľakovo,  
s komplexným zatepleným strešnej konštrukcie**

# TECHNICKÁ SPRAVA

---

<b>Názov stavby:</b>	<b>Zníženie energetickej náročnosti budovy MSKS Fiľakovo, s komplexným zatepleným strešnej konštrukcie</b>
<b>Charakter stavby :</b>	Rekonštrukcia
<b>Investor :</b>	Mesto Fiľakovo, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo
<b>Miesto stavby :</b>	Námestie slobody 30, 986 01 Fiľakovo
<b>Katastrálne územie:</b>	Fiľakovo
<b>Parcelné číslo:</b>	1200/1, 1200/2, 1201/2, 1201/4, 1201/5
<b>Zodpovedný projektant:</b>	Ing.Peter MACHAVA , Tomášovská 851/14, 985 01 Kalinovo, 1261 AA
<b>Vypracoval :</b>	Ing.Peter MACHAVA
<b>Stupeň :</b>	Realizačný projekt
<b>Dátum:</b>	<b>01/2017</b>

**Stavba : Zníženie energetickej náročnosti budovy MSKS Fiľakovo,  
s komplexným zatepleným strešnej konštrukcie**

**A/ všeobecné údaje o objekte:**

---

**A/ 1. Identifikačné údaje**

**1. Identifikačné údaje**

Názov stavby	:	Zníženie energetickej náročnosti budovy MSKS Fiľakovo, s komplexným zatepleným strešnej konštrukcie
Miesto stavby	:	Námestie slobody 30, 986 01 Fiľakovo
Okres	:	Lučenec
Kraj	:	Banská Bystrica
Charakter stavby	:	Rekonštrukcia
Stupeň dokumentácie	:	Realizačný projekt
Celkové investičné náklady :		
Hlavný dodávateľ	:	Mesto Fiľakovo
Termín začatia stavby	:	v nadväznosti na finančné prostriedky
Doba výstavby	:	12 mesiacov od zahájenia výstavby

**1.1. Identifikačné údaje stavebníka**

Názov investor	:	Mesto Fiľakovo, Mestský úrad
IČO	:	316075
Sídlo	:	Radničná 25, 986 01 Fiľakovo
Orgán udeľujúci súhlas na začatie stavby	:	Spoločný obecný úrad so sídlom vo Fiľakove
Prevádzkovateľ stavby	:	Mesto Fiľakovo

**1.2. Identifikačné údaje projektanta**

Zodpovedný projektant	:	Ing. MACHAVA Peter
Sídlo	:	arch-studio sro, Tomášovská 14, 985 01 KALINOV
IČO	:	45319014
DIČ	:	2022945034
Vypracoval	:	Ing. MACHAVA Peter

**A/ 2. Základné údaje o stavbe**

---

**2.1. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty**

SO 01.1.2 –STRECHA

**2.2. Technické údaje**

**SO - 01 Budova MSKS**

Počet podlaží	:	3
Zastavaná plocha objektu	:	1503,57m <sup>2</sup>
Celková podlahová plocha objektu	:	3227,02m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor objektu	:	18 137,36 m <sup>3</sup>
Záber poľnohospodárskej pôdy	:	0,00 m <sup>2</sup>
Výška od +- 0,00 od terénu	:	cca. 1,650 m

**Stavba : Zníženie energetickej náročnosti budovy MSKS Fiľakovo,  
s komplexným zatepleným strešnej konštrukcie**

**ÚČELOVÉ JEDNOTKY**

-strecha  
strecha

podlahová plocha (m<sup>2</sup>)  
1671,50 m<sup>2</sup>

**A/3. Podklady pre spracovanie projektu**

- platné predpisy a normy
- odborná literatúra
- kópia z katastrálnej mapy, LV č. 2272
- situácia s inžinierskymi sieťami v digitálnej forme
- obhliadka miesta a potrebné domeranie dotknutého objektu
- konzultácia s investorom a prevádzkovateľom stavby

**A/4. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov**

Užívateľom a prevádzkovateľom stavby bude Mesto Fiľakovo

**A/5. Termíny začatia a dokončenia stavby**

Predpokladaný termín začatia stavby : v nadväznosti na finančné prostriedky  
Predpokladaný termín ukončenia stavby : 12 mesiacov od zahájenia výstavby

**A/6. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu a súvisiace investície**

Stavba si nevyžiada súvisiace investície. V súbehu s termínom výstavby nie je v danej lokalite uvažované so žiadnou inou výstavbou.

**A/7. Starostlivosť o bezpečnosť práce**

Pri výstavbe musia byť dodržané všetky podmienky bezpečností a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. SÚBP a SBÚ č.374/1990Zb.

**A/ 8. Urbanistické nesenie objektu**

Plánovaná stavba je umiestnená na parcelách č. parc. č. 1200/1, 1200/2, 1201/2, 1201/4, 1201/5 v k.ú. FIĽAKOVO, Námestie slobody 30, 986 01 Fiľakovo, ktorá je vo vlastníctve mesta Fiľakovo. Rozsah stavebných prác nemá negatívny vplyv na okolité životné prostredie a novostavba neovplyvňuje okolitú zástavbu (nemenia sa prístupové cesty, nevzniká zdroj škodlivín a nebezpečného odpadu). Ekologické riešenie bude spĺňať v plnom rozsahu platné normy a predpisy a bude zaručovať ochranu vôd pred ropnými látkami a ochranu životného prostredia na úrovni najvyššieho stupňa. Prevádzka objektu nebude mať zhoršujúci vplyv na životné prostredie.

**A/ 9. Úvod**

Na žiadosť stavebníka bola vypracovaná projektová dokumentácia predmetom ktorej je „Zníženie energetickej náročnosti budovy MSKS Fiľakovo, s komplexným zatepleným strešnej konštrukcie “.

Cieľom projektovej dokumentácie je rekonštrukcia objektu v rozsahu:

SPRIEVODNÁ SPRÁVA  
SÚHRNNÁ SPRÁVA  
TECHNICKÁ SPRÁVA  
ARCHITEKTONICKO STAVEBNÉ RIEŠENIE

Pri spracovaní projektovej dokumentácie sa vychádzalo zo všeobecných technických požiadaviek, kladených na stavby občianskeho vybavenia. Riešenie rekonštrukcie objektu plne zabezpečí jej funkciu, hygienu a pohodu užívateľov. Pri výbere nových stavebných materiálov a konštrukcií sa vychádzalo z technických noriem, predpisov a pri náročnosti materiálového a stavebného riešenia stavby z požiadaviek investora.

Vlastnícke právo stavebníka k dotknutým nehnuteľnostiam je zapísané v katastri nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade Banská Bystrica - Správa katastra Lučenec na LV č. 2272 k.ú. Fiľakovo.

# **Stavba : Zníženie energetickej náročnosti budovy MSKS Fiľakovo, s komplexným zatepleným strešnej konštrukcie**

## **B/ Stavebno-technické riešenie objektu:**

---

### **SO 01. Budova MSKS**

Stavba má tri nadzemné a jedno podzemné podlažie. Podzemné podlažie zaberá cca 66% dispozície 1.nadzemného podlažia. Plocha 2.np a 3.np zaberá cca 50% dispozície 1.nadzemného podlažia.

#### **Strecha**

##### Skutkový stav

Strecha nad vstupnou časťou je plochá so sklonom 2%. Strecha nad hľadiskom je sedlová 12% a nad javiskom valbová 10%. Krytina nad vstupnou časťou je z asfaltovej bitúmenovej lepenky na betónovej mazanine v spáde. Bočné krídla sú prekryté pultovou strechou s asfaltovou bitúmenovou lepenkou na betónovej mazanine v spáde. Krytina nad hľadiskom a javiskom je plechová falcovaná na drevené debnenie –záklap.

Podkrovný priestor nad hľadiskom nie je využitý. Krov tvorí drevená stojatá stolica. V podkrovnom priestore je existujúce vedenie VZT potrubia na vetranie hľadiska.

##### Nový stav

Navrhovaná krytina je z hydroizolačnej fólie SIKAPLAN G na tepelnej izolácii PUREN MV hr. 160 a 180mm. Existujúca hydroizolačná asfaltová lepenka nad vstupnou časťou a nad bočnými loďami ostáva, opraví sa a vyhotovia sa nové vrstvy so zateplením. Zateplenie nad vstupnou časťou je tepelnou izoláciou PUREN MV hr. 180mm. Zateplenie nad bočnými loďami je tepelnou izoláciou PUREN MV hr. 160mm. Existujúca plechová falcovaná krytina sa nad hľadiskom a javiskom odstráni a vyhotovia sa nové vrstvy so zateplením vrátane nového plného debnenia z dosák OSB. Ostatná asfaltová lepenka ostáva. Na plochej streche nad vstupnou časťou je potrebné osadiť VZT jednotku s prírodným a odvodným potrubím a dva vetracie svetlíky nad schodiskom –odvetranie únikovej cesty s elektrickým ovládaním.

Pre dosiahnutie požadovaných energetických úspor objektu je potrebné zateplenie podstrešného priestoru v hľadisku položením tepelnej izolácie UNIFIT 032 hr. 200mm na strop. Ďalej je to zateplenie stropu z vnútra nad bočnými loďami a priestorov okolo javiska (sklady, šatne a hygiena) tepelnou izoláciou UNIFIT 032 hr. 200mm položením na dodatočnú konštrukciu sadrokartónového podhľadu. Uvedené položky sú nacenené v stavebnej časti.

Podkrovný priestor nad hľadiskom nie je využitý. Krov tvorí drevená stojatá stolica. V podkrovnom priestore je navrhnuté vedenie nového VZT potrubia do priestoru nad javiskom.

Rímsa je zateplená tepelnou izoláciou Nobasil FKDS hr. 30- 50mm.

#### **Izolácia**

Navrhovaná tepelná izolácia stropu a sadrokartónu je NOBASIL UNIFIT 032 hr. 200mm. Navrhovaná tepelná izolácia strechy je Puren MV, hr. 160 a 180 mm. Strecha je zastrešená hydroizolačnou fóliou SIKAPLAN G

#### **Klmpiarske konštrukcie**

Budú urobené z poplastovaného plechu hr. 0,6 mm podľa STN 73 36 10.

#### **Maľby, nátery**

Nátery klampiarskych a oceľových prvkov (okrem medeného plechu) sa natrú 1 x základnou a 2 x povrchovou syntetickou farbou.

Fasádna omietka je navrhnutá tenkovrstvová omietka Terranova weber therm –weber pas

#### **Ochrana proti hluku**

Prevádzka objektu si nevyžaduje mimoriadne opatrenia na ochranu proti hluku. Technické zariadenia v objekte nemajú negatívny vplyv na hlukové zaťaženie.

## **C/ Búracie práce**

---

## **Stavba : Zníženie energetickej náročnosti budovy MSKS Fiľakovo, s komplexným zatepleným strešnej konštrukcie**

Pred realizáciou búracích prác musia byť demontované všetky jestvujúce stavebnou činnosťou dotknuté rozvody energií!!  
Pri realizácii zabezpečiť ochranu jestvujúcich funkčných rozvodov a technických zariadení.

### strešná konštrukcia

- demontáž strešnej krytiny a dreveného záklopu nad hľadiskom a javiskom podľa potreby

### **BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI**

Zhotoviteľ počas búracích je povinný dodržiavať všetky zákony, smernice a normy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, súvisiace s denným druhom prác a podmienky vyplývajúce z prijatej koncepcie postupu prác. Osobitne upozorňujeme na ustanovenia vyhl. č. 374/90 Zb. SÚBP a SBÚ o bezpečnosti práce, § 62 až 70 pre búracie a rekonštrukčné práce.

Bezpečnostné predpisy :

- Z.č.330/96 Z.z. bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci
- Z.č. 59/84 Z.z. o základných požiadavkách na BOZ a hygienu práce
- Vyhláška č. 374/90 Zb. SÚBP a SBÚ o bezpečnosti práce
- Z.č. 256/94 Zb. o štátnom odbornom dozore nad bezpečnosťou práce
- Z.č. 96/92 Zb. – starostlivosť o zdravie ľudu

### **D/ Predpisy**

---

#### **D/1. Starostlivosť o životné prostredie, ochrana osobitných záujmov**

- stavba svojou funkčnou náplňou nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie
- požiadavky na civilnú obranu nie sú

#### **D/2. Starostlivosť o bezpečnosť práce**

Hygiena, bezpečnosť práce a technických zariadení je navrhovaná v zmysle požiadaviek stavebného zákona ako i novelizovaných STN a predpisov.

Dispozičné riešenie priestorov vyhovuje požiadavkám STN a predpisov z hľadiska hygieny a bezpečnosti práce.

Pracovníci stavby budú pravidelne školení o BOZP.

#### **D/3. Zabezpečenie stavby z hľadiska PO**

Pri navrhovaní a realizácii stavby treba dodržať platné normy a predpisy týkajúce sa požiarnej bezpečnosti.

### **E/ záver**

---

Všetky stavebné práce musia byť vykonávané podľa platných STN a s tým súvisiacich nariadení a vyhlášok o bezpečnosti pri práci a prevádzkovaní.

Kalinovo 01/2017

Vypracoval: Ing. Peter Machava