

OBSAH

OBSAH.....	1
C.7 SO_07 STAVBA OPLOTENIA.....	1
<i>Identifikačné údaje.....</i>	<i>1</i>
<i>Názov projektu.....</i>	<i>1</i>
<i>Predmet stavby.....</i>	<i>1</i>
<i>Miesto stavby.....</i>	<i>1</i>
<i>Parcela stavby.....</i>	<i>1</i>
<i>Investor.....</i>	<i>1</i>
<i>Vlastníci okolitých parciel.....</i>	<i>2</i>
<i>Architekti.....</i>	<i>2</i>
<i>Spracovatelia projektu.....</i>	<i>2</i>
<i>Použité podklady a prieskumy.....</i>	<i>2</i>
<i>Charakteristika územia.....</i>	<i>3</i>
<i>Popis súčasného stavu na predmetných parcelách.....</i>	<i>3</i>
<i>Účel a odôvodnenie stavby predmet stavebného povolenia.....</i>	<i>3</i>
<i>Urbanistické a architektonické riešenie.....</i>	<i>4</i>
<i>Prevádzka areálu po dokončení stavieb.....</i>	<i>4</i>
<i>Popis prevádzania stavby.....</i>	<i>4</i>
<i>Zabezpečenie bezpečnosti.....</i>	<i>5</i>
<i>Ochranné zóny, pásma a priestory.....</i>	<i>5</i>
<i>Ochrana životného prostredia.....</i>	<i>6</i>
<i>Záver.....</i>	<i>6</i>

C.7 SO_07 STAVBA OPLOTENIA

Identifikačné údaje

Názov projektu

Novostavba tržnice mesta Fil'akovo

Predmet stavby

Novostavba obchodov, novostavba haly tržnice, novostavba oplotenia, novostavba prístrešku, prístavba toaliet ku kultúrno spoločenskej sále, stavba spevnených plôch

Miesto stavby

Fil'akovo, Koháryho Námestie č.4, č.d. 623.

Parcela stavby

p.č. 26, p.č. 27/1, p.č. 29/32

Investor

Mestský úrad Filakovo
Radničná 25, 986 01 Filakovo
Tel., fax: +421-(0)47-4381001
Email: mesto@filakovo.sk

Vlastníci okolitých parciel**p.č.28**

Juhász Ján r. Juhász,
Nám. Slobody 764/18,
Filakovo, PSČ 986 01, SR

p.č.27/3, 27/2

Šoóšová Agnesa r. Šoóšová,
Nám. Slobody 762/2,
Filakovo, PSČ 986 01, SR

p.č.25

Rubint Róbert r. Rubint,
Biskupická 1232/40,
Filakovo, SR

p.č.24/2,024/1

PRINCZ Gábor r. Princz,
Parková 1548/15,
Filakovo, PSČ 986 01, SR

ostatné mesto Filakovo

Architekti

rmk architekti s.r.o.
Mgr.A. Richard Kalmár
Ing. Arch. Mariana Vašková
Ružomberok, Nám. A. Hlinku 34
mob.: 0948535106
mail: richard@rmk.sk

a22 s.r.o
Ing. arch. Michal Jaško
J. A. Komenského 2
984 01 Lučenec

Spracovatelia projektu**Stavebná časť**

rmk architekti s.r.o.
Ružomberok, Nám. A. Hlinku 34
mob.: 0948535106
mail: richard@rmk.sk

Statika

Ing. Radoslav Matejka
Liptovská 2127/4
034 01 Ružomberok
mob.: 0907 873 688

Použité podklady a prieskumy

Podkladom pre vypracovanie dokumentácie boli:
vyjadrenia ku projektu pre ÚR
jednania so správcami verejných sietí o možnostiach a podmienkach pripojenia
zameranie polohopisné a výškopisné
obhliadka staveniska
mapové podklady : vodárne a kanalizácie
kopané sondy
LV
snímok z pozemkovej mapy

Charakteristika územia

Parcely na ktorých je navrhnutá zástavba, sa nachádzajú vo časti bloku historického centra v mesta Filakovo. Parcela je pomerne rovinná, je prístupná z dvoch ulíc z východu do Koháryho námestia a zo západu do Trhovej ulice. Hlavný vstup do trhového dvora bude z Trhovej ulice, z ktorej bude umožnené cez dvor tržnice prejsť do Koháryho námestia chodníkom pri existujúcom objekte spoločenskej sály.

Popis súčasného stavu na predmetných parcelách

V súčasnosti sa na parcele nachádza niekoľko pôvodných stavieb. Na východnej strane od Koháryho námestia je historická budova spoločenskej sály s malým pódium asi z 19-20. storočia. Je prízemná, jednotraktová, s traktom pozdĺžne orientovaným voči ulici, leží východnou a severnou stranou na parcelnej línii. Východnou fasádou tvorí uličnú čiaru. Je murovaná zo zmiešaného muriva, zastrešená sedlovou strechou z falcovaného plechu. Budova tiež mohla vzniknúť prestavbou z rodinného domu. Budova je vo výkresoch označená ako SO_12, budova nieje predmetom súčasných projektových prác. Bola obhliadnutá pri návšteve miesta, budova má kultúrno-spoločenskú i stavebno-historickú hodnotu, je v zlom stave najmä po výtvarnej stránke a však prevádzky stále schopná. Je vybavená všetkými dostupnými sieťami ústredným vykurovaním, s plynovým kotlom. V prípade obnovy môže z daného objektu vzniknúť pekná a funkčná nadčasová architektúra. K tejto budove bola asi neskoršie pristavaný priečny trakt ležiaci severnou stenou na severnej línii pozemku. Táto stavba je navrhnutá na odstránenie. Je menej kvalitne prevedená je čiastočne vlhká a najmä vykazuje dosť veľké trhliny v konštrukcií. Nejedná sa ani o stavebno-historicky hodnotný objekt. Dvor parciel je na južnej strane vyasfaltovaný na severnej strane je zatravnovaný. Na parcele sa tiež nachádza pomerne veľký gaštan, ktorý aj keď bola snaha o zachovanie bude musieť ustúpiť výstavbe. K parcele na južnej strane tiež patria garáže ktoré sú tiež v dezolátnom stave. Stavba garáže nieje predmetom projekčných prác ale vzhľadom na stav a výtvarné hodnoty tejto stavby ktorými bude pôsobiť na výsledné dielo bolo by najlepšie ju odstrániť a nahradiť obdobnou novou.

Účel a odôvodnenie stavby predmet stavebného povolenia

Zámerom je vybudovať miesto pre trhy, kvôli tomu aby tieto podujatia sa neuskutočňovali ako v súčasnosti na ulici. Jednoducho dať tomuto populárnemu fenoménu dôstojnejšie miesto. Po úvahách vo vedení mesta bol vybratý dvor v majetku mesta. Po vstupných úvahách a štúdií sa ukázal zámer ako realizovateľný. Predmetom stavebného povolenia je súbor stavieb, stavby obchodov, stavby haly tržnice, stavby prístrešku, stavby toaliet a šatne, stavba fontány, prípojok vody a kanalizácie a stavba spevnených

plôch. Stavba bude mať prínos pre široké spektrum obyvateľov mesta, stavba je inteligentnou odpoveďou na súčasné potreby súčasného stredoeurópskeho človeka.

Urbanistické a architektonické riešenie

Urbanistické riešenie: Jasná definícia funkcie zo strany od Trhovej ulice, odkaz na verejné stavby z predminulého storočia, klasický výraz, seriózne prevedenie odolné voči nešetnému zaobchádzaniu z odkazom na objekty dielní a manufaktúr, i železničných stavieb. Koncept umožňuje podľa klasického poriadku prepojenie dvoch ulíc táto prepojovacia osa je nosnou kompozičnou líniou na ktorej leží stavba haly tržnice. Na sever od haly tržnice zvyšok parcely na severe lemuje stavba plota z plných tehál ktorý je zároveň nosnou stenou prístrešku pre predávajúcich. Medzi stavbou prístrešku a stavbou tržnice vzniká dvor s fontánou, kde bude možné sa stretnúť a porozprávať. Z Koháryho námestia ostáva pôvodný objekt zatiaľ bez zmeny (počíta sa s ním v koncepcii a s dôležitým prvkom), ku ktorému bude pristavaný objekt záchodov so šatňami slúžiaci ako návštevníkom trhu tak aj účastníkom kultúrno spoločenských podujatí. Aby stavba toaliet dostala aj iný rozmer tak na južnej fasáde je opatrená malým pódium, orientovaným do východného dvora. Celkovo by bolo možné využívať priestor tržnice aj ako kultúrne stredisko kde by mohli byť inštalované aj tri pódia. Použité materiály ako aj povrchy a technika spracovania budú podobné ktoré sa v lokalite nachádzajú na pôvodnej architektúre.

Prevádzka areálu po dokončení stavieb

Areál bude prevažne slúžiť ako tržnica. V čase pred otvorením príslušný predávajúci si v kancelárii tržnice si zakúpi vstupenku pre povolenie k predaju, potom každý podľa potreby vojde autom a lebo ručným či vozíkom si na príslušné miesto prinesie tovar. Každé miesto predávajúceho je opatrené, svetlom s vypínačom, a elektrickou zásuvkou. Po ukončení predaja sa priestor poupratuje.

Celý areál bude na noc uzamykateľný, v čase nekonania trhov môže byť dvor prechodný, obchody do trhovej ulice budú otvorené podľa mestského poriadku. Podrobnejšie bude prevádzka vyšpecifikovaná prevádzkovateľom.

Popis prevádzania stavby

Po získaní potrebných povolení a prostriedkov a po výbere dodávateľa bude potrebné vykonať nasledovné. Príprava územia: Bude potrebné previesť odstránenie stavieb a odstránenie povrchov odbornú demontáž technických zariadení. Zo záhrady bude odstránená ornica a odvezená na depóniu ornice. Plocha bude upravená na kótu – 400 mm od finálnej výšky podlahy haly. Celá plocha staveniska bude opatrená štrkodrvou 16-32 o hr. 200mm aby bola plocha pojazdná aj v čase zrážok. Na jestvujúce prípojky sa napojí dočasné zariadenie staveniska.

Výstavba: V prvom rade budú vyhotovené základy všetkých stavieb (monolitické ŽB základy) a inžinierske siete. V prípade obj. SO_01 bude treba vyhotoviť aj podkladný betón. Nadzemná časť Ako prvá bude zrealizovaná stavba oplotenia, následne stavba toaliet, SO_04. Ktorá bude ďalej slúžiť ako zázemie pre stavbu. Následne bude zrealizovaná stavba haly SO_02 a na záver SO_01, a SO_03, SO_05, napokon kompletácia všetkých stavieb.

Dodržanie všeobecných technických podmienok pre vyhotovenie stavby

Stavba je navrhnutá zo štandardných materiálov, zariadená vybavením opatreným certifikátmi, alebo štátnymi skúškami podľa § 47 SZ SR o vhodnosti pre použitia pre výstavbu budov pre bývanie. Stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie a svoje

bezprostredné okolie.**Stavebný objekt SO-07 Stavba oplotenia**

dĺžka oplotenia 32,7m, v 3m, 34,5 m v 4,2m

Stavba oplotenia rieši vymedzenie areálu od susedných parciel či stavieb.

Oplotenie je navrhnuté tak aby pôsobilo prirodzene v rámci historického mesta.

Navrhujeme kvôli statike oplotenie ktoré je z bezpečnostných dôvodov je navrhnuté z debniacich tvárnic. Povrchová úprava z remienkov z pôvodnej plnej pálenej tehly.

Samotná konštrukcia (stena) plotu bude oplotenia je uložená na nových žb základoch v zmysle projektov statiky. Výtvarný charakter odpovedá druhu oplotenia ktorý sa v meste vyskytuje, krycia doska múru oplotenia je betónová monolitická stužujúca o hr. 120 mm s odkvapovým nosom a presahom cez líc muriva 60 mm. Oplotenie bude ležať na pozemku mesta. Výška oplotenia je na južnej strane 3,0m a na severnej 4,2m,

V oplotení sú inštalované elektrické rozvodné skrine preto je potrebné pri prevádzaní prác v oplotení vynechať potrebný priestor pre zariadenie a drážku prípadne chráničky s rezervou s rezervou pre káble. Podrobnejšie v dielenskej dokumentácii elektrických zariadení, po vybraní dodávateľa ktorého úlohou bude túto záležitosť zkoordinovať. Oplotenie bude do výšky 300 mm od terénu a čiastočne pod terén opatrené náterom hydroizolačným kvôli ochrane výstuže oplotenia voči chemickému posypu (soliam).

Prvé tri rady od základu je potrebné zhotoviť na cement triedy CEM II/A-S 42,5 R , s plastifikátorom, prevzdušňovačom a prísadou proti soliam. Pracovnú škáru pred betonážou opatriť náterom z kryštalickej izolácie, na riadne pripravený podklad, zbavený cementového mlieka drôteným kotúčom.

Pred pokládkou obkladu je potrebné steny z debniacich tvárnic opatriť penetračným náterom proti veľkej nasiakavosti.

Zabezpečenie bezpečnosti

Počas výstavby objektu: bude úloha bezpečnosti pasantov riešené prenosným dopravným značením, inštalovaním ohrady a označenia v prípade potreby poverenými pracovníkmi stavbyvedúcim. Ochrana apracovníkov a zaškolenie na stavbe bude zabezpečené hlavným dodávateľom stavby. Kontrolovaná stavebným dozorom, architektom a príslušným lokálnym úradom.

Bezpečnosť v okolí stavby a na stavbe bude zabezpečovaná v zmysle platnej legislatívy a predpisov o „Ochrane bezpečnosti práce“ platných na území SR.

Počas prevádzky objektu: Je zabezpečená správnym riešením architektonického návrhu stavby. Objekt je navrhnutý podľa platných predpisov a noriem platných na území SR.

Personálna bezpečnosť: Technicky bude riešená neskôr podľa potreby vlastníka objektu.

Ochranné zóny, pásma a priestory

Pred začatím zemných prác v ich okolí je nevyhnutné trasy vytýčiť, odkopávať len ručne. V rámci staveniska sa žiadne objekty vyžadujúce ochranu nenachádzajú. Ochrana okolitých, susedných stavieb bude zabezpečená stavebníkom zmluvne zabezpečená, podložená stavebnotechnickým prieskumom s fotodokumentáciou existujúcich prípadných porúch a susedných stavieb. Za

ochranu zodpovedá dodávateľ.

Dodávateľ zabezpečí ochranu okoloidúcich chodcov a automobilov a prenosnou zátarasou.

Ochrana životného prostredia

Zníženie zaťaženia prostredia hlukom, znečistením ovzdušia, podzemných a odpadových vôd a nakladanie s odpadom na minimum je navrhnuté nasledovne.

Počas prevádzania stavby: Celú záležitosť bude mať na starosti hlavný dodávateľ stavby, ktorý bude zaviazaný v zmluve dodržiavať vyjadrenia ku projektu vydané úradom životného prostredia, predpisy o Ochrane životného prostredia platné na území SR. Dodržiavanie predpisov bude kontrolované stavebným dozorom.

Výber personálu: pri výbere dodávateľa bude braná na zreteľ úroveň preškolenia pracovníkov v otázke ochrany životného prostredia. Pôjde hlavne o správne nakladanie (triedenie), o uskladnenie a likvidáciu odpadu.

Úroveň a stav strojného zariadenia: ďalšie z kritérií pri výbere dodávateľa bude technická úroveň a technický stav vybavenia dodávateľa stavby. Bude uprednostnený dodávateľ so strojným vybavením s nízkymi emisiami hluku a plynov. Všetky zariadenia budú mať platné dokumenty preukazujúce vyhovujúci technický stav.

Správny výber technológie a materiálov: Stavba bude prevedená obvyklou stavebnou technológiou odpovedajúcou povahe stavby. Počas prevádzania stavby bude neustále kontrolovaný vplyv na životné prostredie stavebným dozorom a príslušnými pracovníkmi kompetentných úradov. Použité budú bežne dostupné stavebné materiály. Dodávateľ stavby bude priebežne predkladať na schválenie architektovi materiály pred použitím na stavbe, budú uprednostnené ekologicky šetrné materiály, technológie s minimálnym obsahom škodlivých látok, opatrené certifikátom alebo dokumentom o zhode platným na území SR a EÚ, pre použitie v budovách pre bývanie.

Odpadové hospodárstvo: Na stavbe bude zriadená skládka s triedeným odpadom. Likvidácia odpadu bude v zhode s nariadením miestneho Úradu životného prostredia.

Záver

Na stavbe budú doržňované všetky predpisy BOZP a platné zákony a nariadenia, platné na území SR. Stavba bude realizovaná v súlade s projektom ridne overným príslušným stavebným úradom . Projekt bude uložený v kancelárií stavbyvedúceho na stavbe. Právo na zmenu dokumentácie má len architekt projektu.

V Ružomberku 28.02.2017

Mgr.A. Richard Kalmár a kolektív