



Ing. Tóth Tibor, Biskupická 32/66, 986 01 Fil'akovo
mobil: 0907 131 975, e-mail: ingtothtibor@gmail.com

I. Sprievodná správa

Názov stavby:	Rekonštrukcia sociálnych zariadení MÚ Fil'akovo
Časť:	II. Stavebná časť
Investor:	Mesto Fil'akovo, Radničná 562/25, 986 01 Fil'akovo
Hlavný projektant:	Ing. Tibor Tóth
Zodp. projektant:	Ing. Tibor Tóth
Vypracoval:	Ing. Tibor Tóth
Číslo zákazky:	T03/2015
Dátum:	marec 2015

1.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby: Rekonštrukcia sociálnych zariadení MÚ Fiľakovo
 Miesto: ul. Radničná č. 25, Fiľakovo, p.č.152/1, k.ú. Fiľakovo
 Okres: Lučenec
 Charakter : rekonštrukcia
 Investor: Mesto Fiľakovo, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo
 Projektant: Ing. Tóth Tibor, Biskupická 32/66, Biskupice, 986 01 Fiľakovo
 Dodávateľ: na základe výberového konania

1.2. VÝCHODZIE PODKLADY:

- zadávacie podklady investora,
- konzultácia a obhliadka objektu s investorom,
- zameranie priestorov,
- objednávka investora na vypracovanie p.d.,
- Príslušné normy STN a vyhlášky.

1.3. KAPACITNÉ ÚDAJE:

- Podlahová plocha riešených sociálnych zariadení:
 - č. 1 = 30,44 m²
 - č. 2 = 11,51 m²
 - č. 3 = 10,16 m²

Celkom 52,11 m²

1.4. ZDÔVODNENIE STAVBY A JEJ CIEĽOV:

Zámerom investora je komplexná rekonštrukcia sociálnych zariadení v budove Mestského úradu vo Fiľakove. Z konštrukčnej stránky samotná budova je murovaná, dvojpodlažná, tvaru U zakrytá dreveným krovom s keramickou kusovou krytinou, výplne otvorov sú drevené zasklené jednoduchým čírym sklom. Projekt rieši len odstránenie havarijného stavu – rekonštrukciu sociálnych zariadení, ktoré sú umiestnené na prízemí (1x) a na poschodí (2x).

Podlahu tvoria keramické dlažby, steny sú opatrené keramickým obkladom výšky 1,8 m resp. olejovým náterom – podľa druhu miestnosti. Záchodové kobky sú murované do výšky cca 2,2 m, svetlá výška je 3,5 až 4,0 m.

Rozvody k zariaďovacím predmetom sú: vodovod z pozinkovaných rúr, odpad liatina, vedené väčšinou zasekané v stenách, kanalizačné odpadové rúry viditeľné vedľa priečok, napájané pod stropom prízemia.

Zariaďovacie predmety sú z rôzneho obdobia, podľa potreby sa vymieňali v prípade poškodenia. Všetky sú neekonomické nakoľko sú s nádržkami na stene ktoré neumožňujú diferencované splachovanie. Napojenia rohových ventilov a rozvody v stenách sú zanesené a skorodované. Inštalácia na mnohých miestach tečie vplyvom čoho vlhnú steny, znehodnocujú sa povrchy stien a samotný nosný systém objektu.

Súčasná dispozičné usporiadanie záchodov nevyhovuje platnej legislatíve a chýba aj záchod pre telesne ťažko postihnuté osoby.

Fyzický stav sociálnych zariadení je havarijný – ktorý možno riešiť len komplexnou rekonštrukciou rozvodov a samotných soc. zariadení.

Projekt navrhuje komplexnú obnovu 3 hygienických blokov – nové povrchové úpravy, rozvody sanitnej inštalácie, ústredného vykurovania, elektroinštalácie a vytvorenie bezbariérového záchodu na prízemí.

1.5. VECNÉ A ČASOVÉ ČLENENIE STAVBY A VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

Dodávateľ vypracuje harmonogram výstavby odsúhlasený investorom tak, aby aj počas rekonštrukcie boli funkčné aspoň 2 záchody.

1.6. TECHNICKÉ VYBAVENIE OBJEKTU:

V objekte budú riešené:

❖ Sanitné inštalácie

Navrhované rozvody vnútorného vodovodu budú z plastového potrubia PPr, pre rozvody studenej vody sa navrhujú rúry S3,2 (PN16) a pre rozvody teplej vody S2,5 (PN20). Dimenzie navrhovaného plastového vnútorného vodovodu sú uvedené vo výkresoch vonkajším priemerom. Rozvody k jednotlivým odberovým miestam sú vedené v priestore podhľadu a následne v drážke steny. Rozvody vnútorného vodovodu budú opatrené trubicovou tepelnou izoláciou o minimálnej hrúbke izolácie 13mm. Úseky rozvodného potrubia vedené v drážke steny sa vyplnia maltou, resp. vypenia montážnou penou. Výtokové armatúry a batérie sú navrhované typizované a sú konštruované s PO ventilom. Výtokové batérie budú pripojené na rozvod vnútorného vodovodu na pevno.

Teplá úžitková voda (ďalej len TÚV) bude pripravovaná lokálne pri sociálnych priestoroch. Pre zabezpečenie dostatočného množstva TÚV budú inštalované 2ks ohrievače, ktoré budú umiestnené nad výlevkami typ Tatramat EO32 o objeme 30 litrov. Požadovaná výstupná teplota vody z týchto ohrievačov je max.60 stupňov. Potrubia TÚV sú navrhnuté bez cirkulácie. Potrubia sú vedené súbežne s potrubím studenej pitnej vody, v drážkach nad potrubím studenej vody.

Pre kanalizačné rozvody sú navrhnuté rúry z nemäkčeného PVC-U popripade PPr HT. Rúry a tvarovky sa spájajú hrdlovým spojom násuvným a tesniacim gumeným krúžkom, PVC potrubie pod dimenziou DN50 lepením lepidlom L20. Navrhované odpadové potrubie „K1“ a „K8“ bude vyústené sa nad strešnú konštrukciu na odvetrávanie ukončené min. 300mm plastovou vetracou hlavickou. Kanalizačné pripojovacie potrubia budú vedené nad úrovňou podlahy v drážkach. Zvodové potrubie bude vedené v zemi pod sklonom minimálne 3,0%. Vnútorná kanalizácia bude ukončená v existujúcej revíznej šachte.

❖ Ústredné vykurovanie

Existujúci rozvod v sociálnych priestoroch bude zachovaný s minimálnymi zmenami, hlavne sa rieši výmena vykurovacích telies a zmena pripájacích potrubí z dôvodu dispozičnej zmeny priestorov. Rozvody ústredného vykurovania vedené voľne pred stavebnými konštrukciami budú realizované z ocelových bezšvových závitových rúr akosti 11 373.0 spájané zvarom. Ohyby potrubia sú hladké $R = 3 \times DN$. Uloženie potrubia bude normalizované, pomocou doplnkových stavebných konštrukcií z profilového materiálu. V riešených priestoroch sa navrhujú nové vykurovacie telesá od výrobcu KORÁDO a.s. Česká Trebová. Navrhujú sa vykurovacie telesá typ Klasik-R, je to doskové teleso upravené pre náhradu článkových liatinových alebo ocelových radiátorov s pripojením rozteč 500 mm. jedno teleso na novom pripájacom potrubí bude v prevedení Klasik.

Pripojenie telies bude pomocou armatúr od výrobcu IVAR z boku, na strane prívodu pomocou termostatických ventilov s prednastavením VD2101N s termostatickou hlavickou T5000. Na strane spiatočky sa osadí regulačné šróbenie DD301. Vykurovacie telesá budú opatrené odvzdušňovacími ventil DN10, vykurovacie telesá v prízemí budú opatrené vypúšťacími ventilmi. Vykurovací register v soc.zariadení WC č.3 bude demontovaný bez náhrady!

❖ Elektroinštalácia

Na istenie a ovládanie elektrického rozvodu je navrhovaný atypický oceľovo plastový rozvádzač RP1 a RP2 inštalovaný vo vnútorných priestoroch budovy. Napojenie rozvádzača RP1 a RP2 je navrhované z jestvujúcich rozvádzačov na chodbe káblom N2XH-J 5x4mm².

Prívod do RP-1 v priestoroch chodby navrhujeme viesť v PVC žľabe 20x20mm spolu s vodičom ochranného pospájania. Uzemnenie rozvádzačov je navrhované pripojením na ekvipotencionálnu uzemňovaciu sústavu. Pripojenie RP1 a RP2 na uzemňovaciu sústavu je navrhované vodičom CYYa 10mm² ZŽ v HUS(v jestvujúcich rozvádzačoch).

Zvýšená ochrana proti úrazu je navrhovaná prúdovými chráničmi s menovitým rozdielovým vypínacím prúdom 30mA. Istenie jednotlivých vývodov je navrhované jedno a trojpólovými ističmi s vypínacou charakteristikou B a prúdovým zaťažením 6A, 10A, a 16A.

Svetelný rozvod je navrhovaný káblami N2XH-J 3x1,5mm², (N2XH-O 2x1,5mm², N2XH-O 3x1,5mm², N2XH-O 4x1,5mm²) pod povrchom, v dutých priestoroch sadrokartónových konštrukcií v FXP rúrkach, príslušnej dimenzie. Spínače svetelného rozvodu typ 230V, 10A, IP20, vo vonkajšom prostredí

IP44, polozapustené /radenie 1, 5, 6 a 7/ vo výške 120cm. Odbočenie svetelného rozvodu realizovať prednostne v krabiciach pod spínačmi bezskrutkovými svorkami (typ 015-typ018, resp. WAGO).

Typy svietidiel sú ponechané na výber investora, inštalované svietidlá musia spĺňať požiadavky na stupeň krytia v jednotlivých priestoroch objektu. V priestore kúpeľní musia byť svietidlá s krytím IPX4 z izolantu triedy II, alebo musia byť napájané bezpečným malým napätím SELV 12V. Vo vonkajšom priestore musia byť svietidlá s krytím IP44. V ostatných priestoroch môžu byť svietidlá s krytím IP20. Navrhujeme použiť svietidlá s kompaktnými a lineárnymi žiarivkami 2x58W resp. 2x18W. Všetky svietidlá určené pre montáž do a na horľavé konštrukcie musia byť na takúto montáž určené a označené písmenom „F“ v otočenom trojuholníku.

Na odvetrávanie sociálnych zariadení navrhujeme použiť ventilátory s dobehom napojené káblom N2XH-J 5x2,5mm² pre potrebu stálej fázy. Zásuvkový rozvod je navrhovaný káblami N2XH-J 3x2,5mm² pod povrchom, v dutých priestoroch sadrokartónových konštrukcií v FXP rúrkach, príslušnej dimenzie. Zásuvky 230V rozvodu typ 230V, 16A, IP20 polozapustené sú inštalované vo výške 30cm, IP44 vo výške 120cm. Vývody pre napojenie technického a technologického vybavenia objektu budú ukončené v príslušných jednoúčelových zásuvkách typ 230V, 16A, IP20 alt. IP44, prípadne v jednoúčelových vačkových vypínačoch 230/400V, 16/32A, IP20 alt. IP44 v bezprostrednej blízkosti napájaných zariadení. Prechody káblových vedení do a zo zariadení sú navrhované pomocou typizovaných káblových priechodiek PG príslušnej dimenzie.

Elektrické rozvody, prístroje a zariadenia v priestoroch s vaňou, alebo sprchou a v umývacích priestoroch musia vyhovovať norme STN 33 2000-7-701.

Elektrické rozvody, prístroje a zariadenia v a na horľavých konštrukciách musia spĺňať požiadavky normy STN 33 2312. Musia byť označené príslušným označením umožňujúcim montáž týchto predmetov priamo na a do takýchto materiálov, alebo musia byť od nich odizolované nehorľavou tepelnoizolačnou podložkou (NTIP), alebo lôžkom. Hrúbka NTIP je pre rozvádzače 10mm a pre elektrické prístroje 5mm.

Všetky použité súčiastky a súčasti inštaláčnej sústavy musia byť typizované a certifikované.

1.7. HYGIENA A BEZPEČNOSŤ PRI PRÁCI

Starostlivosť o bezpečnosť pri práci a ochrana zdravia na stavbe je základnou povinnosťou vedenia stavby. Túto povinnosť vo všeobecnosti ukladá Zákonník práce. Pri realizácii je potrebné dodržať bezpečnostné predpisy č. 147/2013 Zb. a zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stavenisko musí vyhovovať bezpečnostným a zdravotným požiadavkám v znení nar. vlády SR 396/2006 Z.z.. a musí byť zriadené tak, aby spĺňalo všetky podmienky podľa zákona. Pred začatím vlastných prác musia byť všetci pracovníci preukázateľne oboznámení s platnými bezpečnostnými predpismi, s dôrazom na predpisy v stavebníctve SÚBP. Pracovníci sú povinní ich dodržiavať a kontrolovať po celú dobu výstavby. Zvlášť potrebné je dbať na bezpečnosť pri práci vo výškach. Pracovníci proti pádu z výšky musia byť chránení zábradlím a bezpečnostným lanom. Pri manipulácii s bremenami /viazanie, vešanie, dvíhanie/ musia mať príslušnú kvalifikáciu. Za plnenie úloh organizácie v starostlivosti o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci zodpovedajú vedúci pracovníci na všetkých stupňoch riadenia. Stavebník je povinný pri príprave a realizácii stavby postupovať a zabezpečovať ustanovenia nariadenia vlády č. 396/2006. V projektovej dokumentácii sú zohľadnené všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

1.8. VPLYV USKUTOČŇOVANIA STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Počas stavebných prác dôjde k čiastočnému narušeniu životného prostredia a to zvýšenou hlučnosťou a prašnosťou.

Dodávateľ je povinný zaoberať sa ochranou životného prostredia pri realizácii stavebných prác. Aby po dobu výstavby nedochádzalo k porušeniu životného prostredia okolia stavby, bude nutné dodržiavať nasledovné opatrenia zo strany dodávateľa:

- dbať, aby nebola devastované okolité plochy
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia, vodných zdrojoch tokov a plôch
- pri výjazde vozidiel a mechanizmov na verejnú komunikáciu zabezpečiť ich čistenie
- stavebný odpad ukladať na legálne skládky s triedením podľa druhu a charakteru odpadu v zmysle Zákona o odpadoch.

Dodávateľ bude na stavenisku rešpektovať zákon č. 478/2002 Zb. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami v znení zákona č. zákona č. 17/92 Zb. o životnom prostredí.

Životné prostredie danou stavbou nebude znehodnotené a stavba nevyvolá negatívny vplyv na životné prostredie. Stavba nevyvolá výrub stromov.

A/ Odpady, ktoré vzniknú počas realizácie stavby:

-sú zaradené podľa vyhlášky MŽP č. 284/2001 Z.z, zo dňa 11. júna 2001, ktorou sa ustanovuje kategorizácia odpadov a vydáva Katalóg odpadov nasledovne:

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Materiálová bilancia t/rok	Zneškodnenie*
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladač. dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	ostatný	1,00	miestna legálna skládka
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901,170902,170903	ostatný	5,50	miestna legálna skládka

*napr. Brantner Lučenec s.r.o., skládka Čurgov

Pôvodca komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov je povinný nakladať v zmysle §39 ods. 5 zák. 223/2001 Zb v neskorších predpisoch novelizovaný a doplnený zákonom 409/2006. Uvedené odpady určené na zneškodnenie skládkovaním na skládke, musia byť uložené na skládkach, ktorých prevádzkovateľ má súhlas orgánu štátnej správy a má súhlas na zneškodňovanie predmetného druhu odpadu. Ku kolaudácii treba preukázať naloženie so všetkými odpadmi vzniknutými počas výstavby v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.

Počas realizácie i celej životnosti stavby je povinný pôvodca dodržiavať ustanovenia zákona č.223/2001 Zb. v neskorších predpisoch novelizovaný a doplnený zákonom 409/2006 o odpadoch a súvisiacich vykonávacích vyhlášok MŽP v odpadovom hospodárstve