

ZÁMER NA PRENÁJOM MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Mesto Fiľakovo so sídlom Mestského úradu vo Fiľakove, Radničná č. 25, PSČ 986 01, IČO 316075 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje zámer na prenájom majetku mesta Fiľakovo pre nájomcu stavby Ľubomír Krpeľan, Šiat. Bukovinka 85 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prenájmu s právom stavby z dôvodu hodného osobitného zreteľa je časť mestského pozemku parc. EKN č. 760/5 o rozlohe cca. 5 m² (presná výmera bude určená geometrickým plánom), ktorá je súčasťou prestavby Vinárne súp.č. 336 na parc. CKN č. 3647 vo Fiľakove vo vlastníctve nájomcu (LV č. 68 k.ú. Fiľakovo) pre účely Ubytovacieho zariadenia. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o tak nepatrnú výmeru pozemku, ktorú mesto z objektívnych dôvodov nemôže využívať vzhľadom na polohu nehnuteľnosti. Uzatvorením nájomnej zmluvy s právom výstavby mesto podporí rozvoj malého a stredného podnikania v meste. Ročné nájomné v sume 10,00 EUR/m² je stanovené v súlade s Čl. 21 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta zo dňa 26.09.2019, pretože sa jedná o pozemok, ktorý je zastavaný budovou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy.



Zverejnené dňa 09.02.2022

Zvesené dňa:

v.r.
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta