

„ Návrh “

Mesto Fiľakovo v súlade s ustanovením § 6 ods. 1), § 11 ods. 4), písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov a podľa § 27 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

***Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2021,  
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť  
Územného plánu mesta Fiľakovo – Zmeny a doplnky č. 13***

§ 1

Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č.13.

1. Základné zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia sú určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v Prílohe č. 1
2. Priestorové vymedzenie návrhu Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č.11 je v prílohe č.2.  
(grafická časť Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č.13)

§ 2

Dokumentácia schváleného Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č.13 je uložená a možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade vo Fiľakove, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, odbore výstavby a bytovej politiky.

§ 3

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Fiľakovo č. 8/2021 bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove č. .... zo dňa ..... Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli dňa ..... Účinnosť nadobudne dňa 01.01.2022.

Mgr. Attila Agócs, PhD.  
primátor mesta

Návrh VZN vyvesený : 23.11.2021  
VZN schválené dňa : .....  
VZN vyhlásené dňa : .....  
VZN nadobúda účinnosť : 01.01.2022

## Príloha č. 1

### Základné zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

#### Záväzná časť

#### 7.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia

##### 7.1.1. Priestorové usporiadanie k.ú. mesta

###### *Mestská štvrť 1*

*Bez zmeny.*

###### *Mestská štvrť 2*

*Bez zmeny.*

###### *Mestská štvrť 3*

*Bez zmeny.*

###### *Mestská štvrť 4*

*Bez zmeny*

###### *Mestská štvrť 5*

*Bez zmeny.*

###### *Mestská štvrť 6*

*Bez zmeny.*

###### *Mestská štvrť 7*

*Bez zmeny.*

###### *Mestská štvrť 8*

*Na konci odstavca sa dopĺňa text.*

*Zmena a doplnok č. 13 územného plánu mesta Filakovo mení neurbanizované plochy na plochy bývania vidieckeho (BV).*

##### 7.1.2. Funkčné využitie územia

*Funkčné využitie územia je určené pre regulatív:*

#### **BV - bývanie vidiecke**

Slúži výlučne pre funkciu bývania vidieckeho v rodinných domoch.

Prípustné sú :

- rodinné domy s úžitkovými záhradami a chovom drobného zvieractva, s možnosťou umiestnenia živností drobného podnikania, ktoré podstatne nerušia bývanie a nemajú negatívny vplyv na svoje okolie s jednosmernou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku. Napr. hostince, malé predajne potravín, textilu a priemyselného tovaru, opravovne úžitkových vecí a predmetov a pod.
- malé ubytovacie zariadenia (20 lôžok),
- nerušiace služby a prevádzky,
- zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové,
- garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace na vlastných pozemkoch rodinných domov,

Obmedzujúce :

- rodinné domy na rekreačné účely,

Zakázané sú :

- zariadenia pre priemyselnú a potravinársku výrobu.

*Ostatné znenie kapitoly ostáva bez zmeny.*

7.1.3. Neurbanizované územia tvoria ostatné nezastavané pozemky

*Bez zmeny*

7.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

*Bez zmeny*

7.3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

*Bez zmeny*

7.4. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

*Bez zmeny*

7.5. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

*Bez zmeny*

7.6. Vymedzenie zastavaného územia mesta

*Bez zmeny*

7.7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

*Bez zmeny*

7.8. Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov

*Bez zmeny*

7.9. Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

*Bez zmeny*

7.10. Určenie pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

*Bez zmeny*

7.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

*Bez zmeny*

7.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

*Bez zmeny*

