

# OZNÁMENIE O DRAŽBE MESTSKÉHO BYTU č. 03/2016

v zmysle ust. §17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov

---

## Označenie navrhovateľ dražby a dražobníka :

názov : **Mesto Fil'akovo**  
sídlo : Mestský úrad, Radničná 25, 986 01 Fil'akovo  
IČO : 316 075  
DIČ : 2021115052  
bankové spojenie : OTP Banka Slovensko, a.s., číslo účtu : 8174961/5200  
zastúpený : Mgr. Attila Agócs, PhD. primátor mesta  
tel.: 047/4381001, kl. 124  
e-mail: zoltan.varga@filakovo.sk

## Miesto, dátum a čas dražby :

Miesto dražby : budova Mestského úradu vo Fil'akove, miestnosť č. 22 – zasadačka (prízemie)  
Dátum dražby : 26. apríl 2016  
Čas otvorenia dražby : 13.00 hod.

## Označenie dražby :

siedma (7.) dražba

## Predmet dražby :

**Byt č. 47 na 8. poschodí, vchod č. 60 v bytovom dome súp.č. 1598 na Farskej lúke vo Fil'akove,** postavený na pozemku registra „C“ parc.CKN č. 2943/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 799 m<sup>2</sup>, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu spoluvlastníckym podielom k pozemku o veľkosti 6953/469187, tak ako je zapísaný v evidencii Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2996, okres Lučenec, obec Fil'akovo, katastrálne územie Fil'akovo.

### Opis predmetu dražby :

Bytový dom súp.č. 1598 sa nachádza v zastavanom území mesta Fil'akovo v lokalite Farská lúka. Ide o 1+8 podlažný typový panelový bytový dom s 4 vchodmi. Na každom poschodí v predmetnom vchode č.60 sú 2 byty. Vo vchode číslo 60 je celkom 16 bytov. Na prízemí (v suteréne) sú spoločné časti a spoločné zariadenia domu. Nosný systém bytového domu je panelový. Strecha je plochá so živičnou krytinou. Vonkajšie povrchové úpravy sú prevedené ako zateplené hladké, cementové, vyhotovené v roku 2011. V rámci rekonštrukcie boli vymenené vnútorné rozvody BD, ďalej boli všetky okná vymenené na plastové aj v schodiskových sekciách, vchodové dvere sú nové, plastové, uzamknuté. Vybavenie spoločných priestorov je bežné, zodpovedá obdobiu výstavby a typu panelového domu. V každej schodiskovej sekcii je osobný výťah. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1987.

### Dispozičné riešenie bytu :

Byt sa nachádza v strednej schodiskovej sekcii na 8. poschodí – 9. nadzemnom podlaží bytového domu. Byt po dispozičnej stránke pozostáva z troch (3) obytných miestností, kuchyne, WC, kúpeľne, predsiene a balkónu. K bytu patrí pivničná kója č. 47 na prízemí bytového domu. Podlahová plocha bytu je 69,53 m<sup>2</sup>.

### Technicko-konštrukčné riešenie bytu:

Vnútorné omietky stien sú vápenné štukové hladké. Podlahy sú z PVC. Okná sú plastové opatrené plastovými žalúziami. Dvere sú drevené, rámové s výplňou. Vybavenie kuchyne je štandardné – kuchynská linka na báze dreva. Sporák na plyn chýba, nie je súčasťou kuchyne. Batérie sú obyčajné, pôvodné. Elektroinštalácia je svetelná s ističmi, v byte je rozvod spoločnej TV antény. Vykurovanie je ústredné s plechovými panelovými radiátormi. Rozvod studenej a teplej vody je z centrálného zdroja cez inštalčné jadrá. Sociálny blok je umiestnený v pôvodnom umakartovom bytovom jadre. V kúpeľni je vaňa, umývadlo, batéria so sprchou. Vo WC je keramická WC misa.

Byt je v pôvodnom stave, od 11/2013 neobývaný, údržba je priemerná.

Predmet dražby sa nachádza v pôvodnom stave a preto vyžaduje štandardnú vnútornú obnovu.

**Cena predmetu dražby a vyvolávacia cena – najnižšie podanie :**

10.000,00 EUR ( slovom : desaťtisíc eur )

**Minimálne prihodenie :**

100,00 EUR ( slovom : jednsto eur )

**Výška dražobnej zábezpeky :**

4.000,00 EUR ( slovom : štyritisíc eur )

Spôsob na zloženie dražobnej zábezpeky :

a/ v hotovosti do pokladne dražobníka

b/ vklad na bankový účet dražobníka: číslo účtu 8174961/5200 vedený v OTP Banka Slovensko, a.s.

Dokladom o úhrade je originál dokumentu s označením, že ide o dražobnú zábezpeku k dražbe č. 03/2016.

Lehota na úhradu dražobnej zábezpeky :

Lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí dňa 26.04.2016 o 12.30 hod.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky :

V zmysle ust. §15 zákona o dobrovoľných dražbách dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku.

**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením :**

Úspešný vydražiteľ je povinný uhradiť rozdiel medzi cenou dosiahnutou vydražením a zaplatenou zábezpekou vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka číslo účtu 8174961/5200 vedený v OTP Banka Slovensko, a.s., s označením čísla dražby, najneskôr do 02.05.2016.

V prípade neuhradenia celkovej ceny dosiahnutej vydražením do tejto lehoty nárok vydražiteľovi na uzavretie kúpnej zmluvy zaniká a vypisuje sa nová dražba. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi nevracia.

**Osoby oprávnené dražiť**

Dražby sa môžu zúčastniť fyzické a právnické osoby ak zložili do 12.30 hod. dňa 26. apríla 2016 dražobnú zábezpeku, splnili podmienky dražobného poriadku a zaplatili pred vstupom do dražobnej miestnosti poplatok za oprávnenie zúčastniť sa dražby vo výške 10,00 € a nemajú žiadny nedoplatok voči Mestu Fiľakovo a spoločnosti FILBYT, spol. s r.o., Fiľakovo, t.j. nedoplatok na daniach, za komunálny odpad, nájmomom a pod. Účastníci dražby predložia písomné potvrdenia o nedoplatkoch organizátorovi pri vstupe do dražobnej miestnosti.

**Obhliadka predmetu dražby :**

Termín č. 1 : 13.04.2016 o 13.00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom súp.č. 1598, na Farskej lúke, vchod č. 60, vo Fiľakove

Termín č. 2 : 20.04.2016 o 13.00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom súp.č. 1598, na Farskej lúke, vchod č. 60, vo Fiľakove

Obhliadku možno uskutočniť aj na základe individuálneho dojednania termínu s organizátorom dražby.

**Ďalšie informácie :**

Záujemcovia môžu získať podrobnejšie informácie o predmete dražby a o dražobnom poriadku v pracovných dňoch na Mestskom úrade vo Fiľakove – odd. ekonomiky a majetku mesta (kanc. č. 12 – prízemie, Ing. Zoltán Varga, tel.: 0915264290).

Vo Fiľakove, dňa 29.03.2016

v.r.  
Mgr. Attila Agócs, PhD.  
primátor mesta

# MESTO FILAKOVO

## **Dražobný poriadok**

1. Podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta uskutoční sa prevod na základe výsledkov dražby nasledovného nehnuteľného majetku mesta Filakovo:

Byt č. 47 na 8. poschodí, vchod č. 60 v bytovom dome súp.č. 1598 na Farskej lúke vo Filakove, postavený na pozemku registra „C“ parc.CKN č. 2943/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 799 m<sup>2</sup>, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu spoluvlastníckym podielom k pozemku o veľkosti 6953/469187, tak ako je zapísaný v evidencii Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2996, okres Lučenec, obec Filakovo, katastrálne územie Filakovo.

Byt má celkovú podlahovú plochu 69,53 m<sup>2</sup> a pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC, balkón a pivnica č. 47 nachádzajúca sa na prízemí domu.

Vyvolávacia cena bytu je 10.000,00 EUR.

2. Dražba sa oznámi na úradných tabuliach Mestského úradu vo Filakove najneskôr 30. marca 2016. Taktiež sa oznámi na internetovej stránke mesta [www.filakovo.sk](http://www.filakovo.sk) a v mestskom rozhlase najmenej v troch osobitných reláciach.

3. Dražba sa uskutoční dňa 26. apríla 2016 o 13,00 hod. na Mestskom úrade vo Filakove v miestnosti č. 22 – zasadačka (prízemie).

4. V oznámení o konaní dražby sa uvedie označenie predmetu dražby a kedy je možno predmet dražby prezrieť, vyvolávacia cena a výška dražobnej zábezpeky, osoby oprávnené dražiť, miesto a čas konania dražby.

5. Výška dražobnej zábezpeky za účasť na dražbe nehnuteľností je 4.000,00 EUR. Spôsob na zloženie dražobnej zábezpeky : v hotovosti do pokladne dražebníka alebo vkladom na bankový účet dražobníka: číslo účtu 8174961/5200 vedený v OTP Banka Slovensko, a.s.. Dokladom o úhrade je originál dokumentu s označením, že ide o dražobnú zábezpeku k dražbe č. 03/2016.

6. Dražby sa môžu zúčastniť fyzické osoby a právnické osoby ak zložili do 12,30 hod. dňa 26. apríla 2016 dražobnú zábezpeku, splnili podmienky dražobného poriadku a zaplatili pred vstupom do dražobnej miestnosti poplatok za oprávnenie zúčastniť sa dražby vo výške 10,00 EUR.

7. Organizátorom dražby je mesto, organizačne ju zabezpečí Mestský úrad. Dražbu koná licitátor, ktorého menuje primátor. Na riadny priebeh dražby dohliada hlavný kontrolór. Pred začatím dražby si licitátor overí či niektorý účastník dražby nemá záväzok voči mestu. Takýto uchádzač o dražbu sa k dražbe nepripustí.

8. Licitátor nesmie v priebehu dražby nikoho zvýhodňovať ani obmedzovať. Licitátor sa sám ani prostredníctvom inej osoby nemôže uchádzať o majetok, ktorý je predmetom ním vykonávanej dražby.

9. Licitátor začína dražbu oznámením nehnuteľností, ktoré sú predmetom dražby a vyvolávacej ceny. Nehnuteľnosti sa dražia pokiaľ účastníci dražby robia vyššie ponuky. Ak nebola napriek dvom vyzvaniam ponúknutá vyššia cena, oznámi licitátor ešte raz poslednú ponuku a ak do 30 sekúnd nedôjde k vyššiemu podaniu určí nehnuteľnosti príklepom na predaj tomu, kto urobil poslednú ponuku.

10. Na vydraženú nehnuteľnosť sa uzavrie kúpna zmluva s vydražiteľom len po zaplatení vydraženej kúpnej ceny. Lehota na zaplatenie je do 02.05.2016. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny do tejto lehoty nárok vydražiteľovi na uzavretie kúpnej zmluvy zaniká a vypisuje sa nová dražba. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi nevracia. Neúspešným účastníkom dražby sa vráti dražobná zábezpeka bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

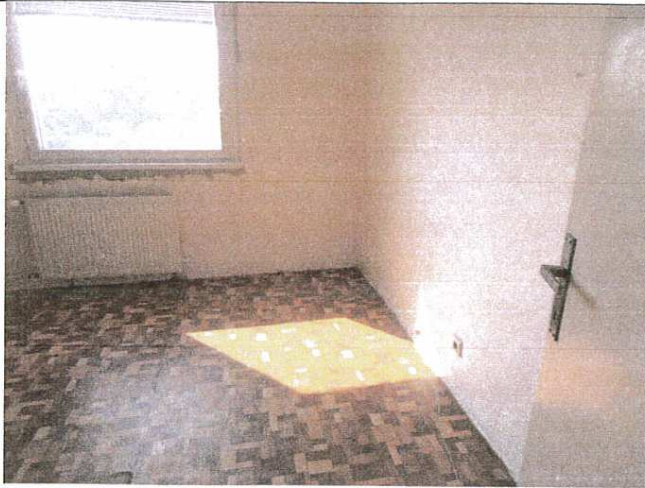
11. O dražbe sa spíše zápisnica. Zápisnicu podpisuje licitátor, vydražiteľ a hlavný kontrolór.

Vo Filakove, dňa 29.03.2016

v.r.  
Mgr. Attila Agócs, PhD.  
primátor mesta

FOTODOKUMENTÁCIA

Byt č. 47 v Bytovom dome súp.č. 1598, na parc.č. 2943/5 v k.ú. Fiľakovo



Izba č.1



Izba č.2



Izba č.3



Kuchyňa



WC



Kúpeľňa

*Handwritten signature or mark.*