**Príloha č. 3**

**Ručiteľské vyhlásenie**

podľa § 303 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej aj ako „Obchodný zákonník“)

Ja, dolupodpísaný .......................................................................... r. č.: ........................................., dátum narodenia: ................................................, číslo OP: ..................................................., trvalý pobyt: ...................................................................................., občan ..........................................................

(ďalej len „**ručiteľ**“)

**týmto vyhlasujem, že som si vedomý, že**

**Nájomca:**

Obchodné meno/Meno a priezvisko:

Sídlo/Miesto podnikania/pobyt:

IČO:

Zápis v:

Konajúc:

(ďalej ako „**Dlžník**“)

uzatvoril dňa ............................ Zmluvu o nájme /číslo zmluvy Prenajímateľa 1: 01/2024a číslo zmluvy Prenajímateľa 2: . 333/2024/ODDMPU / s prenajímateľmi:

**Prenajímateľ 1: Mesto Fiľakovo**

Sídlo: Mestský úrad, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo

IČO: 00316075

**Prenajímateľ 2: Banskobystrický samosprávny kraj**

Sídlo: Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 37 828 100

(ďalej aj ako „**Veritelia**“),

ktorou Veritelia ako prenajímatelia prenajali Dlžníkovi ako Nájomcovi nasledovné nehnuteľnosti:

1. administratívnu budovu so súpisným číslom 2362, na adrese Šávoľská cesta, v priemyselnom areáli BROWN FIELD Fiľakovo, obec Fiľakovo, k. ú. Fiľakovo, zapísanej na liste vlastníctva číslo 4733 vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor, ktorá sa nachádza na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3546/699 o výmere: 313 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vedený na liste vlastníctva číslo 2272 vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor (ďalej aj ako „**Nehnuteľnosť 1**“). Prenajímateľ 1 je ideálnym podielovým spoluvlastníkom Nehnuteľnosti 1 v rozsahu 63/100 -in z celku a Prenajímateľ 2 je ideálnym podielovým spoluvlastníkom Nehnuteľnosti 1 v rozsahu 37/100 -in z celku. Nehnuteľnosť 1 je spoločne aj s jej súčasťami a príslušenstvom podrobne popísaná v znaleckom posudku súdneho znalca Ing. Magdalény Kováčovej č. 12/2024 zo dňa 21.02.2024.
2. Prenajímateľ 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností v priemyselnom areáli BROWN FIELD Fiľakovo, obec Fiľakovo, k. ú. Fiľakovo:

– **stavieb** na adrese Šávoľská cesta:

a) skladová hala o podlahovej ploche 993,1 m2 so súpisným číslom 2361, ktorá sa nachádza na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3546/698 o výmere 1031 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 2272 vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor;

b) sanitárny kontajner o podlahovej ploche 11,82 m2 (vrátnica), ktorý sa nachádza na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3546/703 o výmere 12 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

c) sanitárny kontajner o podlahovej ploche 11,82 m2, ktorý sa nachádza na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3546/695 o výmere 12 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

d) cesty, parkoviská a nakladacie plochy (vrátene oporného múru, záhonových obrubníkov, betónových obrubníkov, spevnenej plochy z asfaltobetónu), nachádzajúcich sa na pozemkoch registra „C“ KN:

- parc. č. **3546/19** o výmere 2170 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- parc. č. **3546/700** o výmere 320 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- parc. č. **3546/701** o výmere 1018 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- parc. č. **3546/697** o výmere 1882 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- parc. č. **3546/704** o výmere 448 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- parc. č. **3546/696** o výmere 115 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

e) spevnená plocha s prašným povrchom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3546/705 o výmere 1822 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

f) stavebný objekt 09 – Splašková kanalizácia vybavená samostatnou ČOV (technológia / 2 x 50 Eo  Splašková kanalizácia DN315) a retenčnou nádržou na zachytávanie dažďových vôd, nachádzajúci sa na pozemkoch:

- parc. č. „C“ KN 3546/19, 3546/63, 3546/117, 3546/240, 3546/314, 3546/315, 3546/385, 3546/604, 3620(KN-E 760/5), 3794/1 (KN-E 2341), 3882/2 (KN-E 1414)

g) stavebný objekt 07 Dažďová kanalizácia DN350-400 – odlučovač ropných látok ORL 3 ks – s retenčnými nádržami na zachytávanie dažďových vôd nachádzajúci sa na pozemkoch:

- parc. č. „C“ KN 3546/19, 3546/63, 3546/117, 3546/240, 3546/314, 3546/315, 3546/385, 3546/604, 3620/1 (KN-E 760/5), 3794/1 (KN-E 2341), 3882/2 (KN-E 1414)

h) stavebný objekt 08 Vodovodná prípojka – hl. prívod do areálu DN160, požiarny rozvod areálový DN160, areálový rozvod vody (pitná/úžitková) DN90, nachádzajúci sa na pozemkoch:

- parc. č. „C“ KN 3546/19, 3546/63, 3546/117, 3546/240, 3546/314, 3546/315, 3546/385, 3546/604, 3620/1 (KN-E 760/5), 3794/1 (KN-E 2341), 3882/2 (KN-E 1414)

pričom pozemky, na ktorých sa nachádzajú stavby uvedené vyššie, sú zapísané na liste vlastníctva č. 2272 vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor

(ďalej spoločne aj ako „**Stavby**“);

– **a pozemku** registra „C“ KN parc. č. 3546/705 o výmere 1822 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísanom na liste vlastníctva č. 2272 vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor vo vlastníctve Mesta v podiele 1/1 (ďalej aj ako „**Pozemok**“).

(Stavby a Pozemok ďalej aj ako „**Nehnuteľnosti 2**“).

(ďalej ako „**Zmluva**“)

**a bezpodmienečne a neodvolateľne vyhlasujem, že:**

1. Ako ručiteľ som sa oboznámil s obsahom Zmluvy a som si vedomý záväzkov Dlžníka vyplývajúcich alebo súvisiacich s touto Zmluvou, a to záväzku Dlžníka:
2. platiť Veriteľom nájomné za užívanie Predmetu nájmu spolu vo výške **[...]** mesačne,;
3. zložiť v prospech Veriteľa depozit zabezpečujúci plnenie peňažných záväzkov Dlžníka zo Zmluvy vo výške **[...]**;
4. zložiť v prospech Veriteľov zábezpeku na nájomné vo výške **[...]**;
5. zaplatiť Veriteľom úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania v prípade omeškania akejkoľvek platby podľa Zmluvy zo strany Dlžníka;
6. zaplatiť Veriteľom zmluvné pokuty v prípade porušenia povinnosti Dlžníka podľa Zmluvy, a to vo výške stanovenej Zmluvou pre porušenie danej povinnosti Dlžníka;
7. nahradiť Veriteľom škodu, ku ktorej došlo konaním alebo opomenutím Dlžníka alebo osôb, ktorým Dlžník umožnil vstup do Predmetu nájmu, alebo poručením povinnosti Nájomcu oznámiť Prenajímateľovi vznik škody;
8. plniť ďalšie povinnosti podľa Zmluvy;

(ďalej ako „**Záväzky**“).

1. **Ak nedôjde zo strany Dlžníka k riadnemu a včasnému uspokojeniu akýchkoľvek splatných Záväzkov zo Zmluvy a/alebo súvisiacich so Zmluvou, ktoré vzniknú po dátume tohto ručiteľského vyhlásenia, a to do 10 (desiatich) dní po vzniku ich splatnosti, tieto záväzky bezpodmienečne uhradím, a to v celom rozsahu pohľadávky, na ktorú sa stanú Veritelia oprávnení voči Dlžníkovi na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou.**
2. Týmto ručiteľským vyhlásením preberám ako ručiteľ záväzok uspokojiť Veriteľov aj v takom rozsahu, v akom bude Zmluva medzi Veriteľmi a Dlžníkom modifikovaná, pričom rozhodujúcim je znenie predmetnej Zmluvy ku dňu omeškania Dlžníka s plnením Záväzkov a/alebo ostatných príslušných záväzkov Dlžníka súvisiacich so Zmluvou.
3. Ručenie podľa tohto ručiteľského vyhlásenia zaniká až zánikom všetkých pohľadávok Veriteľov a ich príslušenstva, ktoré sú zabezpečené týmto ručiteľským vyhlásením.
4. Svojím podpisom sa ďalej zaväzujem, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľov:
5. nebudem akokoľvek nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré sú ku dňu podpisu tohto ručiteľského vyhlásenia v mojom vlastníctve, najmä ich neprevediem, nezaťažím, nezriadim na nich práva tretích osôb, nevložím ich do obchodnej spoločnosti, a pod.;
6. neuskutočním akýkoľvek právny úkon, ktorým by alebo ktorého následkom by mi vznikol a/alebo by som prevzal záväzok v hodnote jednotlivo 10.000,- € alebo kumulatívne vyššej ako 100.000,- €.
7. Ako ručiteľ vyhlasujem a ubezpečujem Veriteľa, že:
   * + moja finančná situácia mi umožňuje plniť riadne a včas záväzky z tohto ručiteľského vyhlásenia;
     + môj majetok nie je predĺžený a nebol na neho vyhlásený konkurz;
     + nemám voči Veriteľom akékoľvek nároky alebo pohľadávky, či už splatné alebo nesplatné;
     + nie sú voči mne vedené žiadne exekučné konania, vrátane daňového exekučného konania resp. konania o výkon rozhodnutia a nie som si vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že došlo alebo by v budúcnosti mohlo dôjsť k podaniu návrhu na vykonanie exekúcie, resp. výkonu rozhodnutia proti ručiteľovi;
     + nie som účastníkom akéhokoľvek súdneho alebo správneho konania, ktoré by mohlo založiť platobnú povinnosť Dlžníka;
     + som plne oprávnený a spôsobilý poskytnúť toto ručiteľské vyhlásenie.

V ostatnom sa záväzok ručiteľa vzniknutý týmto ručiteľským vyhlásením riadi ustanovením § 303 a nasl. Obchodného zákonníka. Zároveň ručiteľ v zmysle ustanovenia § 401 Obchodného zákonníka vyhlasuje, že Veriteľom predlžuje premlčaciu dobu na všetky prípadné nároky Veriteľov vyplývajúce z tohto ručiteľského vyhlásenia.

V ......................................, dňa .............................................

Ručiteľ:

............................................................................

(pravosť podpisu úradne osvedčená)