**SÚŤAŽNÝ FORMULÁR**

**Obchodná verejná súťaž č. 01/2024**

**Vyhlásená spoločne Mestom Fiľakovo a Banskobystrickým samosprávnym krajom**

**dňa 19.04.2024**

**v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 48/2024 zo dňa 08.04.2024**

**na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru v priemyselnom areáli bývalého Kovosmaltu „Brownfield Fiľakovo“**

1. **Identifikačné údaje navrhovateľa**

|  |  |
| --- | --- |
| Meno / Názov |  |
| IČO / DIČ |  |
| Sídlo |  |
| Korešpondenčná adresa |  |
| Hlavný predmet činnosti |  |
| Adresa prevádzky/pobočky vo Fiľakove/ak relevantné |  |
| Meno štatutárneho zástupcu organizácie, funkcia |  |
| Bankové spojenie a číslo účtu pre účely nájomnej zmluvy |  |
| Meno osoby zodpovednej za vyplnenie formulára |  |
| Telefónny kontakt osoby zodpovednej za vyplnenie formulára |  |
| Email kontakt osoby zodpovednej za vyplnenie formulára |  |
| Meno kontaktnej osoby |  |
| Telefónne číslo kontaktnej osoby |  |
| Emailová adresa kontaktnej osoby |  |
| Referencie navrhovateľa – kontakty |  |

1. **Stručné predstavenie navrhovateľa/podniku – referencie a história**

*Max. 4 000 charakt*.

1. **Označenie predmetu nájmu, ktoré sú predmetom záujmu účastníka súťaže**
   1. Prenajímatelia sú ideálnymi podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – administratívnej budovy so súpisným číslom 2362, na adrese Šávoľská cesta, v priemyselnom areáli BROWN FIELD Fiľakovo, obec Fiľakovo, k. ú. Fiľakovo, zapísanej na liste vlastníctva číslo 4733 vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor, ktorá sa nachádza na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3546/699 o výmere: 313 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vedený na liste vlastníctva číslo 2272 vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor (ďalej aj ako „**Nehnuteľnosť 1**“). Prenajímateľ 1 je ideálnym podielovým spoluvlastníkom Nehnuteľnosti 1 v rozsahu 63/100 -in z celku a Prenajímateľ 2 je ideálnym podielovým spoluvlastníkom Nehnuteľnosti 1 v rozsahu 37/100 -in z celku. Nehnuteľnosť 1 je spoločne aj s jej súčasťami a príslušenstvom podrobne popísaná v znaleckom posudku súdneho znalca Ing. Magdalény Kováčovej č. 12/2024 zo dňa 21.02.2024.
   2. Prenajímateľ 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností v priemyselnom areáli BROWN FIELD Fiľakovo, obec Fiľakovo, k. ú. Fiľakovo:

– **stavieb** na adrese Šávoľská cesta:

a) skladová hala o podlahovej ploche 993,1 m2 so súpisným číslom 2361, ktorá sa nachádza na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3546/698 o výmere 1031 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 2272 vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor;

b) sanitárny kontajner o podlahovej ploche 11,82 m2 (vrátnica), ktorý sa nachádza na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3546/703 o výmere 12 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

c) sanitárny kontajner o podlahovej ploche 11,82 m2, ktorý sa nachádza na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3546/695 o výmere 12 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

d) cesty, parkoviská a nakladacie plochy (vrátene oporného múru, záhonových obrubníkov, betónových obrubníkov, spevnenej plochy z asfaltobetónu), nachádzajúcich sa na pozemkoch registra „C“ KN:

- parc. č. **3546/19** o výmere 2170 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- parc. č. **3546/700** o výmere 320 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- parc. č. **3546/701** o výmere 1018 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- parc. č. **3546/697** o výmere 1882 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- parc. č. **3546/704** o výmere 448 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- parc. č. **3546/696** o výmere 115 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

e) spevnená plocha s prašným povrchom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3546/705 o výmere 1822 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

f) stavebný objekt 09 – Splašková kanalizácia vybavená samostatnou ČOV (technológia / 2 x 50 Eo  Splašková kanalizácia DN315) a retenčnou nádržou na zachytávanie dažďových vôd, nachádzajúci sa na pozemkoch:

- parc. č. „C“ KN 3546/19, 3546/63, 3546/117, 3546/240, 3546/314, 3546/315, 3546/385, 3546/604, 3620(KN-E 760/5), 3794/1 (KN-E 2341), 3882/2 (KN-E 1414)

g) stavebný objekt 07 Dažďová kanalizácia DN350-400 – odlučovač ropných látok ORL 3 ks – s retenčnými nádržami na zachytávanie dažďových vôd nachádzajúci sa na pozemkoch:

- parc. č. „C“ KN 3546/19, 3546/63, 3546/117, 3546/240, 3546/314, 3546/315, 3546/385, 3546/604, 3620/1 (KN-E 760/5), 3794/1 (KN-E 2341), 3882/2 (KN-E 1414)

h) stavebný objekt 08 Vodovodná prípojka – hl. prívod do areálu DN160, požiarny rozvod areálový DN160, areálový rozvod vody (pitná/úžitková) DN90, nachádzajúci sa na pozemkoch:

- parc. č. „C“ KN 3546/19, 3546/63, 3546/117, 3546/240, 3546/314, 3546/315, 3546/385, 3546/604, 3620/1 (KN-E 760/5), 3794/1 (KN-E 2341), 3882/2 (KN-E 1414)

pričom pozemky, na ktorých sa nachádzajú stavby uvedené vyššie, sú zapísané na liste vlastníctva č. 2272 vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor

(ďalej spoločne aj ako „**Stavby**“);

– **a pozemku** registra „C“ KN parc. č. 3546/705 o výmere 1822 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísanom na liste vlastníctva č. 2272 vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor vo vlastníctve Mesta v podiele 1/1 (ďalej aj ako „**Pozemok**“).

(Stavby a Pozemok ďalej aj ako „**Nehnuteľnosti 2**“).

1. **Navrhovaná výška nájomného** nehnuteľností tvoriacej predmet obchodnej verejnej súťaže

|  |  |
| --- | --- |
| Navrhovaná výška nájomného / mesiac (EUR) | |
| Predmet nájmu I) Administratívna budova | .............. EUR/mesiac |
| Predmet nájmu II) Ostatné objekty | ...............EUR/mesiac |

1. **Kvalitatívne aspekty účelu nájmu**

Trvanie nájmu (*uviesť presný počet mesiacov*)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 60 - 71 mesiacov | 72 - 84 mesiacov | 85 - 96 mesiacov | 97 a viac mesiacov |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Vyhlasujem v nadväznosti na kvalitatívne aspekty súťaže v bode č. 3.2.2. stav zamestnancov za rok bezprostredne predchádzajúci predloženiu ponuky | ...... osôb |
| Suma priemerných mzdových nákladov na osobu/mesiac  (posledná schválená účtovná závierka – poznámky/priemerný evidenčný počet zamestnancov)  doložiť Štatistický výkaz o práci Práca 2-04/rok | .....................EUR/osoba |

Nárast počtu zamestnancov v sídle, prevádzke alebo pobočke **v meste Fiľakovo** (*uviesť presný počet* )

|  |  |
| --- | --- |
| Predpokladaný vývoj počtu zamestnancov do konca doby nájmu | 5 -15 |
| 15-30 |
| 30-45  Nad 45 |
| do 15 mesiacov od trvania nájmu  /uviesť predpokladaný nárast, ktorý zodpovedá nárastu min. 30 %/ |  |
| do 30 mesiacov od trvania nájmu  /uviesť predpokladaný nárast, ktorý zodpovedá nárastu min. 50 %/ |  |
| do 45 mesiacov od trvania nájmu  /uviesť predpokladaný nárast, ktorý zodpovedá nárastu min. 85 %/ |  |

1. **Účel/koncept/vizuál plánovanej prevádzky v priemyselnom areáli**

Stručný opis plánovaných aktivít - Zámer

*Max. 4 000 charakt.*

1. **Vyhlásenia**

**Svojím podpisom čestne vyhlasujem:**

* beriem na vedomie, že súťažné podmienky uvedené v obchodnej verejnej súťaži sú pre mňa ako uchádzača záväzné,
* údaje uvedené v ponuke sú pravdivé a zodpovedajú skutočnosti,
* ponuková cena a moje záväzky zahrnuté v ponuke boli v plnej miere vytvorené s prihliadnutím na vyššie uvedené a v prípade úspešnosti mojej ponuky svoje záväzky zaevidujem aj v zmluve v súlade s podmienkami obsiahnutými v týchto dokumentoch,
* že neplánujem vykonávať činnosti/zásahy, ktoré nie je možné vykonať v predmete nájmu,
* že som oboznámený s tým, že osobné údaje, ktoré poskytnem o svojich štatutárnych orgánoch alebo o zamestnancoch v rámci účasti na tejto obchodnej verejnej súťaži, budú Vyhlasovateľmi spracovávané po dobu nevyhnutnú na uskutočnenie súťaže, najdlhšie však, v prípade, ak bude môj návrh v súťaži úspešný, po dobu trvania uzatvorenej zmluvy, na účel a v rozsahu vykonania nevyhnutných opatrení pred uzatvorením zmluvy o nájme (tzv. predzmluvné vzťahy) a na účely plnenia nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Vyhlasovateľmi ako prevádzkovateľom a mnou ako nájomcom, pričom beriem na vedomie, že Vyhlasovatelia OVS spracúvajú poskytnuté osobné údaje tak, že je každý z Vyhlasovateľov v postavení prevádzkovateľa osobných údajov samostatne a samostatne zodpovedá za porušenie povinností prevádzkovateľa v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov); podrobnosti o spracovaní osobných údajov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľov.
* spĺňam povinnosť o zápise navrhovateľa v registri partnerov verejného sektora vedeného podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V ..........................., dňa .................................

Podpis oprávnenej osoby (meno, funkcia zodpovednej osoby)

**Kontrolný hárok**

* Formulár bol úplne vyplnený
* Formulár je na poslednej strane podpísaný oprávnenou osobou
* Boli pripojené povinné prílohy :
  + čestné vyhlásenie o oprávneniach (napr. živnostenský list), dokladoch a potvrdeniach o absolvovaných skúškach, ktoré sú relevantné pre realizáciu účelu nájmu, ktorý navrhuje.
  + čestné vyhlásenie o referenciách (predchádzajúcich pracovných alebo podnikateľských skúsenostiach), ktorými účastník deklaruje osobné predpoklady na úspešné napĺňanie účelu nájmu (účastník zároveň uvedie e-mailový a telefonický kontakt na osobu, u ktorej je možné referencie overiť).
  + čestné vyhlásenie, že nemá voči Prenajímateľom žiadne nevysporiadané splatné dlhy alebo iné záväzky.
  + ostatné prílohy potrebné k hodnoteniu boli pripojené – ktoré sú nasledovné: napr.

štatistický výkaz Práca 2-04

* + Potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky podľa článku 2 bod 2.1. podmienok súťaže
  + Potvrdenie o úhrade paušálnej náhrady výdavkov vyhlasovateľa podľa článku 2 bod 2.2 podmienok súťaže
  + vizualizácia, fotodokumentácia