

## „NÁVRH“

### KÚPNA ZMLUVA č. 01/2020/OEaMM

#### **Predávajúci:**

Mesto Fiľakovo  
so sídlom Mestského úradu, Fiľakovo, Radničná 562/25, PSČ 986 01  
zastúpené štatutárnym zástupcom :  
Mgr. Attila Agócs PhD. - primátorom mesta  
IČO : 316 075 IČ DPH: neplatca DPH  
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko a.s., pobočka Fiľakovo  
Číslo účtu : 8174961/5200  
IBAN : SK95 5200 0000 0000 0817 4961  
BIC: OTPVSKBX (ďalej len „Predávajúci“)

#### **Kupujúci:**

a manželka/manžel

Meno:  
Priezvisko:  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Štátna príslušnosť:  
Stav:

Meno:  
Priezvisko:  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Štátna príslušnosť:  
Stav:

(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove č. 147/2019 zo dňa 11.12.2019

#### **túto Kúpnu Zmluvu :**

(ďalej len „Zmluva“)

### **Čl. I. Predmet predaja**

1. Mesto Fiľakovo je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku o celkovej ploche 63 m<sup>2</sup> pôdorysného rozmeru 4,5m x 14,0m, ktorý sa oddelí novým geometrickým plánom z pôvodných pozemkov reg. „C“ parc. CKN č. 2395/1 a parc. CKN č. 2395/9 vedených na LV č. 2272 k.ú. Fiľakovo v podiele 1/1. Pozemok sa nachádza v lokalite radových garáží pri ul. Železničnej vo Fiľakove.

2. Predmetom predaja tejto Zmluvy je novozameraný pozemok registra „C“ parc. CKN č....., druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup>, kat. územie Fiľakovo, vytvorený na základe geometrického plánu č...../2020, vyhotoveným :....., úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom dňa....., pod č....., z pôvodných pozemkov registra „C“ parc. CKN č. 2395/1 ostatná plocha o výmere 5336 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 2395/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2884 m<sup>2</sup>, evidovaných Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2272 pre kat. územie Fiľakovo, obec Fiľakovo, okres Lučenec Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú prílohu k tejto Zmluve. (ďalej len „Predmet predaja“)  
(*doplní predávajúci po vyhotovení geometrického plánu*)

## **Čl. II. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci na základe tejto Zmluvy a uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Filákovke č. 147/2019 zo dňa 11.12.2019 predáva formou obchodnej verejnej súťaže zo svojho vlastníctva v podiele 1/1 Predmet predaja uvedený a podrobne popísaný v Čl. I. tejto Zmluvy bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a Kupujúci ho bez tiarch a v stave v akom sa nachádza kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 resp. Kupujúci ho kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu dohodnutú v Čl. III. tejto Zmluvy a za podmienok dohodnutých v Čl. IV. tejto Zmluvy.

## **Čl. III. Cena predmetu predaja**

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet predaja, novozameraný pozemok registra „C“ parc. CKN č. .... (doplní predávajúci), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup> pri jednotkovej kúpnej cene ..... EUR/m<sup>2</sup> za celkovú dohodnutú kúpnu cenu ..... EUR, slovom ..... (63m<sup>2</sup> x jednotková kúpna cena v EUR/m<sup>2</sup>) za celý pozemok. (doplní záujemca o kúpu)

## **Čl. IV. Platobné podmienky**

1. Kupujúci je povinný dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške ..... EUR (doplní záujemca o kúpu) uhradiť Predávajúcemu prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 3 dní odo dňa podpísania Kúpnej zmluvy.

## **Čl. V. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu predaja fyzickou prehliadkou na miesta samom, je mu jeho stav známy a v takomto stave Predmet predaja preberá do svojho vlastníctva v celosti.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že všetky náklady súvisiace s prevodom Predmetu predaja zabezpečí na vlastné náklady (vyhotovenie geometrického plánu, úhrada správneho poplatku pre katastrálny odbor a pod.).
3. Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí stavebné povolenie na plánovanú stavbu garáže/dvojgaráže a realizuje stavbu do 24 mesiacov od podpísania Kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že vybuduje novú spevnenú obchádzku okolo novopostavenej stavby na vlastné náklady podľa požiadaviek Predávajúceho.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete predaja neviazu žiadne ťarchy a iné vecné bremená.
6. Pokiaľ by sa dodatočne ukázalo nepravdivosť záväzkov zo strany Kupujúceho podľa bodov 2.-4. tohto článku, Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

## **Čl. VI. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu predaja dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckého práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckého práva do katastra nehnuteľností je povinný podať Predávajúci do 3 dní odo dňa uzavretia Kúpnej zmluvy. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
3. Do držby a úžitku Predmetu predaja podľa tejto Zmluvy vstupuje Kupujúci dňom podpísania tejto Zmluvy. Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia veci. O odovzdaní Predmetu predaja nebudú Zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam. Dňom uzatvorenia Zmluvy sa považuje za splnenú povinnosť Predávajúceho odovzdať Predmet predaja Kupujúcemu.

## Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami a týmto dňom sú Zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Predávajúceho.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody Zmluvných strán písomným dodatkom k tejto Zmluve.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch a každý z nich je považovaný za originál. Predávajúci z nich obdrží 2 ks, Kupujúci 1 ks a 2 vyhotovenia sú určené na účely vkladu pre Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor.
6. Zmluva bola zverejnená Mestom Fiľakovo dňa .....2020. *(doplní Predávajúci po zverejnení zmluvy)*
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s dotknutou nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto Zmluvy nie sú obmedzené, Zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.
8. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Fiľakove dňa ..... 2020

**Za predávajúceho:**

**Kupujúci:**

Mesto Fiľakovo

.....  
**Mgr. Attila Agócs, PhD.**  
primátor mesta

.....  
.....