

Komisia pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie pri MZ vo Fiľakove

Zápisnica

zo zasadnutia konanej dňa 04.04.2024 o 16.00 v kancelárii referátu životného prostredia a investícií MsÚ na I. NP v budove na ulici Biskupická č. 4 (podnikateľský inkubátor) vo Fiľakove.

Prítomní: vid'. Prezenčná listina

Predseda komisie:

Ing. László Kerekes

Členovia komisie:

Mgr. Csaba Balázs

Ing. arch. Attila Berta

Marian Círbus

Ing. Vince Erdős

Mária Gyetvaiová

Zahájenie

Podpredsedkyňa komisie Mária Gyetvaiová zahájila zasadnutie, privítala prítomných členov komisie a informovala o jednotlivých bodoch na prerokovanie vo veci:

1. Mgr. Bial Peter a súrodenci – prevod mestského majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – schválenie uzatvorenia kúpnej zmluvy
2. OZ Šťastné labky, Fiľakovo – prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - schválenie uzatvorenia kúpnej zmluvy
3. Zrušenie predkupného práva Mesta Fiľakovo k pozemku parc. CKN č. 3472/56 vo vlastníctve Kitty Kováčovej, Biskupice
4. Szabó Vojtech, Fiľakovo, Družstevná 940/27 – žiadosť o kúpu časti mestského pozemku
5. Rodina Treláková (Elena Treláková, Bc. Ján Trelák, Mgr. Andrea Fehérová r. Treláková, Bc. Dagmar Golianová r. Treláková), Alena Tóthová, Zsolt Elek - žiadosť o kúpu mestského pozemku

Stanovisko komisie k jednotlivým bodom:

1. **K bodu č.1: Mgr. Bial Peter a súrodenci – prevod mestského majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – schválenie uzatvorenia kúpnej zmluvy**

Členom komisie bol predložený návrh na prevod mestského majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – schválenie uzatvorenia kúpnej zmluvy. Prevod mestského pozemku parc. CKN č. 294/10 zastavaná plocha o výmere 144 m² členovia komisie schválili na predošlých zasadnutiach.

Uznesenie č. 1/2024: Komisia **schvaľuje** uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Hlasovanie za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č.2: OZ Šťastné labky, Fil'akovo – prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - schválenie uzatvorenia kúpnej zmluvy

Členom komisie bol predložený návrh na prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - schválenie uzatvorenia kúpnej zmluvy s OZ Šťastné labky, Fil'akovo.

Členovia komisie prerokovali žiadosť od OZ Šťastné labky o kúpu 4 mestských pozemkov vedených na LV č. 2272 k.ú. Fil'akovo v podiele 1/1 v celkovej rozlohe 2003 m² (parc. CKN č. 5269/2 – vinica o výmere 262 m², parc. CKN č. 5268/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m², parc. CKN č. 5267 – trvalý trávny porast o výmere 1538 m² a parc. EKN č. 714/223 – orná pôda o výmere 75 m²) dôvodu hodného osobitného zreteľa na predošlých zasadnutiach a pripomienkovali ho.

Uznesenie č. 2/2024: Komisia **schvaľuje** uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Hlasovanie za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č.3: Zrušenie predkupného práva Mesta Fil'akovo k pozemku parc. CKN č. 3472/56 vo vlastníctve Kitty Kováčovej, Biskupice.

Členom komisie bola predložená žiadosť od Kitty Kováčovej na zrušenie predkupného práva Mesta Fil'akovo k pozemku parc. CKN č. 3472/56. Predmetné predkupné právo prechádzalo v rámci dedičského konania v zmysle Uznesenia o dedičstve č. 2D/326/2023, Dnot 351/2023 z 23.11.2023 na dedičku – dcéru Kitty Kováčovú, bytom Biskupická 129/51, Biskupice, ktorá listom zo dňa 12.02.2024 požiadala mesto o zrušenie predmetného predkupného práva. Vzhľadom k tomu, že stavebník svoj pôvodný zámer týkajúci sa výstavby dvojgaráže splnil, čoho dôkazom je aj zápis stavby Dvojgaráže súp.č. 2180 na LV č. 4310 k.ú. Fil'akovo, komisia súhlasí so zrušením predmetného predkupného práva mesta.

Uznesenie č. 3/2024: Komisia **schvaľuje** zrušenie predkupného práva Mesta Fil'akovo k pozemku parc. CKN č. 3472/56 vo vlastníctve Kitty Kováčovej, Biskupice.

Hlasovanie za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č.4: Szabó Vojtech, Fil'akovo, Družstevná 940/27 – žiadosť o kúpu časti mestského pozemku

Členom komisie bola predložená žiadosť od Szabó Vojtech o odkúpenie časti mestského pozemku v správe Základnej školy ŠtefananKoháriho II. s VJM, Mládežnícka 7, Fil'akovo v rozsahu novovyhotoveného geometrického plánu. Konkrétne sa jedná o parc. CKN č. 766/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m². Žiadateľ tento pozemok už nepretržite dlhodobo užíva na základe nájomnej zmluvy, ktorú uzavrel so školou 10.05.2012. Pozemok slúži žiadateľovi od tej doby ako vstup do dvora k domovej nehnuteľnosti súp.č. 940 a je využívaný hlavne na parkovanie motorového vozidla. Dotknutý pozemok je oplotený a tvorí ucelený celok so stavbou rodinného domu s príľahlými parcelami. Prevod predmetného mestského majetku do vlastníctva žiadateľa navrhuje realizovať v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom v nadväznosti na Čl. VI. ods. 11 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Fil'akovo.

Uznesenie č. 4/2024: Komisia **schvaľuje** odkúpenie časti mestského pozemku parc. CKN č. 766/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č.5: Rodina Treláková (Elena Treláková, Bc. Ján Trelák, Mgr. Andrea Fehérová r. Treláková, Bc. Dagmar Golianová r. Treláková), Alena Tóthová, Zsolt Elek - žiadosť o kúpu mestského pozemku

Členom komisie bola predložená žiadosť o odkúpenie mestského pozemku pri Malocintorínskej ulici, parc. CKN č. 2008/3 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² zapísanej na LV č. 2272 k.ú. Filákov. Predmetný pozemok tvorí prístupovú komunikáciu k rodinným domom vo vlastníctve žiadateľov, t.j. Tóthovej a Eleka a prevádzke kamenárskej dielne vo vlastníctve rodiny Trelákov. Uvedenú mestskú nehnuteľnosť chcú kúpiť spoločne do podielového spoluvlastníctva v podieloch po 1/3.

Prevod predmetného mestského majetku do vlastníctva žiadateľa navrhujeme realizovať v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom v nadväznosti na Čl. VI. ods. 11 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Filákov.

Uznesenie č. 5/2024: Komisia **schvaľuje** odkúpenie časti mestského pozemku parc. CK č. 2008/3 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² zapísanej na LV č. 2272 k.ú. Filákov.

Hlasovanie za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov rokovania podpredsedkyňa komisie sa poďakovala za účasť a vyhlásila zasadnutie za ukončené.

Členovia komisie mali možnosť naštudovať si predložený materiál, ktorý bol doručený každému z členov komisie elektronickou poštou dňa 27.03.2024.

Predseda komisie Ing. László Kerekes a člen komisie Ing. arch. Attila Berta sa ospravedlnili za svoju neúčasť.

Mgr. Csaba Balázs po predošlej dohode zaslal svoje stanovisko k jednotlivým bodom **elektronickou poštou**. Jeho stanovisko bolo zohľadnené pri hlasovaní ku každému bodu zasadnutia.

Zapísala: Ing. Vass Anikó
Zapisovateľka komisie

.....
Mária Gyetvaivá
podpredsedkyňa komisie