

Komisia pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie pri MZ vo Fiľakove

Zápisnica

zo zasadnutia komisie pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie pri MZ vo Fiľakove konanej dňa **02.11.2023** o 16.00.

Prítomní: vid'. Prezenčná listina

Predseda komisie:

Ing. László Kerekes

Členovia komisie:

Mgr. Csaba Balázs

Ing. arch. Attila Berta

Marian Círus

Ing. Vince Erdős

Mária Gyetvaiová

Pozvaní hostia:

Mgr. Attila AGÓCS, PhD. , primátor mesta

Zahájenie

Predseda komisie Ing. László Kerekes zahájil zasadnutie, privítal členov komisie, prizvaného host'a pána primátora Mgr. Attila AGÓCS, Phd. a informoval prítomných o jednotlivých bodoch na prerokovanie vo veci:

1. Predaj elektroenergetického zariadenia z vlastníctva Mesta Fiľakovo do vlastníctva Stredoslovenskej distribučnej a.s., Žilina.
2. Prevod majetku mesta do správy VPS Fiľakovo – Stavebné úpravy hygienických priestorov v areáli FTC Fiľakovo.
3. Prevod majetku mesta do správy Hradného múzea vo Fiľakove – Rekonštrukcia bašty mestského opevnenia – Infobod s interiérovým vybavením – Infokiosk.
4. Predaj mestských pozemkov pri MsKS vo Fiľakove z titulu zastavanej a príľahlej plochy k elektroenergetickému zariadeniu do vlastníctva Stredoslovenskej distribučnej a.s. Žilina (SSD).
5. Zriadenie vecného bremena k mestským pozemkom pri MsKS vo Fiľakove v prospech SSD a.s. v nadväznosti na prekládku trafostanice.
6. Predaj mestského pozemku z titulu príľahlej plochy k rodinnému domu s.č. 1635 na ul. Družstevnej vo Fiľakove – Mgr. Bial Peter a súrodenci.
7. Návrh na preloženie stanovišťa na separovaný odpad – Zsolt Elek.
8. Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Fiľakovo
9. Revitalizácia jazierka v parku
10. Diskusia

Stanovisko komisie k jednotlivým bodom:

K bodu č.1: Predaj elektroenergetického zariadenia z vlastníctva Mesta Fil'akovo do vlastníctva Stredoslovenskej distribučnej a.s., Žilina.

Členom komisie bol predložený návrh kúpnej zmluvy (30 039,12 EUR) o predaji elektroenergetického zariadenia z vlastníctva Mesta Fil'akovo do vlastníctva Stredoslovenskej distribučnej a.s., Žilina. Uvedené elektroenergetické zariadenie bude slúžiť na elektrické pripojenie priemyselnej zóny Brownfield-TAPE na súčasnú elektrickú sieť. Členovia komisie mali možnosť materiál pred zasadnutím si preštudovať.

Uznesenie č. 1/2023: Komisia **schvaľuje** predaj elektroenergetického zariadenia z vlastníctva Mesta Fil'akovo do vlastníctva Stredoslovenskej distribučnej a.s., Žilina.

Hlasovanie za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č.2: Prevod majetku mesta do správy VPS Fil'akovo – Stavebné úpravy hygienických priestorov v areáli FTC Fil'akovo.

Členom komisie bol predložený návrh na prevod majetku mesta do správy VPS Fil'akovo – „Stavebné úpravy hygienických priestorov v areáli FTC Fil'akovo“. Keďže správu tohto športového areálu vykonáva VPS Fil'akovo, členovia komisie súhlasia s návrhom. (Zostatková cena ku dňu prevodu 13 371,60 EUR)

Uznesenie č. 2/2023: Komisia **schvaľuje** prevod majetku mesta do správy VPS Fil'akovo – Stavebné úpravy hygienických priestorov v areáli FTC Fil'akovo.

Hlasovanie za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č.3: Prevod majetku mesta do správy Hradného múzea vo Fil'akove – Rekonštrukcia bašty mestského opevnenia – Infobod s interiérovým vybavením – Infokiosk.

Členom komisie bol predložený návrh na prevod majetku mesta do správy Hradného múzea vo Fil'akove „Rekonštrukcia bašty mestského opevnenia - Infobod“ (80 292,62 EUR) s interiérovým vybavením – Infokiosk (2875,80 EUR). Keďže správu hradného areálu vykonáva Hradné múzeum vo Fil'akove, členovia komisie súhlasia s návrhom.

Uznesenie č. 3/2023: Komisia **schvaľuje** prevod majetku mesta do správy Hradného múzea vo Fil'akove – Rekonštrukcia bašty mestského opevnenia – Infobod s interiérovým vybavením – Infokiosk.

Hlasovanie za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č 4: Predaj mestských pozemkov pri MsKS vo Filákovke z titulu zastavanej a príľahlej plochy k elektroenergetickému zariadeniu do vlastníctva Stredoslovenskej distribučnej a.s. Žilina (SSD).

Členom komisie bol predložený návrh na predaj mestských pozemkov pri MsKS vo Filákovke z titulu zastavanej a príľahlej plochy k elektroenergetickému zariadeniu do vlastníctva Stredoslovenskej distribučnej a.s. Žilina (SSD) o ploche cca. 25 m² za kúpnu cenu stanovenú znalcom v nadväznosti na prekládku trafostanice „TS 358-ts-409“ pri MsKS vo Filákovke. Plochy predstavujú pozemok pod kioskovou stanicou KN-C 1174/8 – 5 m², príľahlú manipulačnú plochu okolo elektroenergetického zariadenia KN-C 1174/9 – 20 m². Členovia komisie súhlasia s návrhom.

Uznesenie č. 4/2023: Komisia **schvaľuje** predaj mestských pozemkov pri MsKS vo Filákovke z titulu zastavanej a príľahlej plochy k elektroenergetickému zariadeniu do vlastníctva Stredoslovenskej distribučnej a.s. Žilina (SSD) v uvedenom rozsahu.

Hlasovanie za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č 5: Zriadenie vecného bremena k mestským pozemkom pri MsKS vo Filákovke v prospech SSD a.s. v nadväznosti na prekládku trafostanice.

Členom komisie bol predložený návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia a údržby inžinierskej siete na časti mestských pozemkoch (KN-C 1174/1 – 30m², KN-C 1174/5 – 20 m², KN-C 1201/1 – 27 m²) pri MsKS vo Filákovke v prospech SSD a.s. v nadväznosti na prekládku trafostanice „TS 358-ts-409“ o ploche 77 m² za jednorazovú odplatu vo výške 300 EUR.

Členovia komisie súhlasia s návrhom.

Uznesenie č. 5/2023: Komisia **schvaľuje** Zriadenie vecného bremena k mestským pozemkom pri MsKS vo Filákovke v prospech SSD a.s. v nadväznosti na prekládku trafostanice.

Hlasovanie za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č 6: Predaj mestského pozemku z titulu príľahlej plochy k rodinnému domu s.č. 1635 na ul. Družstevnej vo Filákovke – Mgr. Bial Peter a súrodenci.

Členom komisie bola predložená žiadosť o odkúpenie a následne návrh na predaj mestského pozemku z titulu príľahlej plochy k rodinnému domu s.č. 1635 na ul. Družstevná vo Filákovke KN-C 294/10 o výmere 144 m² – Mgr. Bial Peter a súrodenci (minimálne v cene stanovenej znaleckým posudkom). Pozemok je ohraničený oplotením a bol oddelený geometrickým plánom v rozsahu v akom sa v skutočnosti nachádza. Príľahlú plochu k rodinnému domu tvorí už od roku 1989 – od kolaudácie stavby. Členovia komisie súhlasia s návrhom.

Uznesenie č. 6/2023: Komisia **schvaľuje** predaj mestského pozemku z titulu príľahlej plochy k rodinnému domu s.č. 1635 na ul. Družstevnej vo Filákovke – Mgr. Bial Peter a súrodenci.

Hlasovanie za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č 7: Návrh na preloženie stanovišťa na separovaný odpad – Zsolt Elek

Členom komisie bol predložený návrh na preloženie stanovišťa na separovaný odpad od Zsolta Eleka na ulici Malocintorínska č. 16 s tým, že p. Elek uviedol relevantné dôvody na preloženie stanovišťa a je ochotný zaplatiť všetky výdavky spojené so zrušením stanovišťa, a vybudovaním nového stanovišťa na inom mieste.

Členovia komisie v súvislosti s danou problematikou **navrhujú zvážiť vybudovanie uzatvárateľných kontajnerových stojísk** v záujme zabezpečenia udržania čistoty okolo stojísk.

Uznesenie č. 7/2023: Komisia **schvaľuje** preloženie stanovišťa na separovaný odpad.

Hlasovanie za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č 8: Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Fil'akovo

Členom komisie bol predložený návrh zásad hospodárenia s majetkom Mesta Fil'akovo. Členovia komisie **navrhujú prehodnotiť minimálne sadzby prenájmu priestorov** na komerčné účely pre školské zariadenia v pôsobnosti mesta. Do výšky nájmu premietnuť aj prípadné režijné náklady ktoré vznikajú s využívaním priestorov.

Uznesenie č. 8/2023: Komisia **odporúča prehodnotiť** minimálne sadzby prenájmu priestorov na komerčné účely.

Hlasovanie za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č 9: Revitalizácia jazierka v parku

Členom komisie bol predložený prvý pracovný grafický návrh na revitalizáciu jazierka v parku. Pripomienky členov komisie:

- Zjednodušiť všetky konštrukcie – mostík, filagóriu, chodníček. Navrhujú sa ľahké, vzdušné konštrukcie.
- Niekoľko metrov – podľa možnosti nechať prúdiacu vodu smerom do jazierka v korytke voľne, vytvoriť ako keby prírodný filter na vodu z vhodných rastlín.
- Vhodnou technológiu zabezpečiť cirkuláciu, okysličenie vody v jazierku.
- Je nutné ekologickým spôsobom potlačiť - odstrániť invázne rastliny z blízkosti jazierka.

K bodu č 10: Diskusia

Členovia komisie navrhujú zvážiť realizáciu **kvetinovej lúky** aj v areáli parku, prípadne aj na niektorých na to vhodných miestach na území mesta.

Členovia komisie navrhujú zvážiť otvorenie multifunkčného ihriska pri gymnáziu v mestskom parku a sprístupniť ju širokej verejnosti z dôvodu, že pri násilnom vniknutí na ihrisko dochádza k ničeniu oplotenia okolo ihriska.

Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov rokovania predseda komisie sa poďakoval za účasť a vyhlásil zasadnutie za ukončené.

Člen komisie Ing. arch. Attila Berta sa za svoju neprítomnosť ospravedlnil.

Členovia komisie mali možnosť naštudovať si predložený materiál, ktorý bol doručený každému z členov komisie elektronickou poštou dňa 23.10.2023 a následne ešte doplnený 30.10.2023.

Zapísala: Ing. Vass Anikó
Zapisovateľka komisie

.....
Ing. László Kerekes
predseda komisie