

## **2. Prevod časti mestského pozemku o výmere 21 m<sup>2</sup> do vlastníctva Kómár Štefan, Rúbanisko II 420/21, Lučenec – schválenie uzatvorenia kúpnej zmluvy**

Kómár Štefan ako vlastník stavby bez súpisného čísla na pozemku parc. CKN č. 2507 situovanej v mestskom parku pri ul. Záhradníckej žiada o odkúpenie časti mestského pozemku parc. CKN č. 2483/1 o výmere 21 m<sup>2</sup>. Ide o pozemok v bezprostrednej blízkosti stavby, na ktorom sa nachádza železná bunka. Zámerom žiadateľa je po odkúpení mestského pozemku zveľadiť a vynoviť nehnuteľnosť v nadväznosti na rozšírenie reštauračnej činnosti prevádzky PRESSO.

Zverejnenie zámeru na prevod časti majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v tejto záležitosti bol schválený Mestským zastupiteľstvom vo Filákovke dňa 27.04.2023 uznesením č. 32/2023. Zámer je od tej doby vyvesený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta a neboli doručené k nemu dodnes žiadne pripomienky. Z uvedeného dôvodu prevod tohto pozemku môže Mesto Filákov realizovať formou kúpnej zmluvy v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov za kúpnu cenu 100,00 EUR/m<sup>2</sup>, ktorú cenu stanovili poslanci mesta. Podľa novovymedzeného geometrického plánu ide o parc. CKN č. .... o výmere 21 m<sup>2</sup>.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľ po odstránení železnej bunky z dotknutej plochy zveľadí a vynoví nehnuteľnosť v nadväznosti na rozšírenie reštauračnej činnosti prevádzky PRESSO.



Vo Filákovke dňa 12.05.2023

Ing. Zoltán Varga  
vedúci OEaMM