

# Komisia pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie pri MZ vo Fil'akove

## Zápisnica

zo zasadnutia komisie pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie pri MZ vo Fil'akove konanej dňa 28.3.2023

**Prítomní: vid'. Prezenčná listina**

**Predseda komisie:**

Ing. László Kerekes

**Členovia komisie:**

Mgr. Csaba Balázs

Ing. arch. Attila Berta

Marian Círbus

Ing. Vince Erdős

Mária Gyetvaiová

**Zahájenie**

Predseda komisie Ing. László Kerekes zahájil zasadnutie komisie a informoval prítomných členov o jednotlivých bodoch na prerokovanie vo veci:

1. Nyári Gabriel, Partizánska 1332/46, Fil'akovo - žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov
2. Kómár Štefan, Rúbanisko II. 420/21, Lučenec - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku o výmere 21 m<sup>2</sup>
3. Likvidácia prebytočnej mestskej stavby zbúraním - rodinný dom súp.č. 1143 na pozemku parc. CKN č. 2264
4. Prerokovanie Návrhu rokovacieho poriadku Komisií Mestského zastupiteľstva vo Fil'akove
5. Prerokovanie Postupu pri podávaní pripomienok k Všeobecne záväzným nariadeniam Mesta Fil'akovo
6. Návrh VZN mesta Fil'akovo, ktorým sa mení VZN o sociálnych službách – 2023
7. Dôvodová správa k novele VZN o všeobecnej čistote a ochrane ver. zelene na území mesta Fil'akovo – 2023
8. Žiadosť o prenájom Koncertnej sály na Nám. Koháryho vo Fil'akove.

**Stanovisko komisie k jednotlivým bodom:**

**K bodu č.1:**

Prítomní členovia komisie pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie pri MZ vo Fil'akove jednohlasne sú **proti predaju** mestských pozemkov o celkovej výmere 5358 m<sup>2</sup> (parc. CKN č. 1893/26 – orná pôda o výmere 507 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1893/24 ostatná plocha o výmere 4470 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 3888/2 – vodná plocha o výmere 381 m<sup>2</sup>).

Jednotková cena pozemku v tejto časti mesta, ktorá bola stanovená naposledy v roku 2014 a predstavovala 20,00 EUR/m<sup>2</sup> je už za terajšie podmienky úplne neprijateľná, poddimenzovaná. Členovia komisie navrhujú **pozemok nepredať**, ale ponechať ho ako mestskú zelenú plochu aj vzhľadom na zhoršujúce sa klimatické podmienky v našom regióne. Preferujú v budúcnosti ho zveľadiť do podoby mestského parčíka s detským ihriskom, ktorý by slúžil pre oblasť dotknutých ulíc.

#### **K bodu č.2:**

Prítomní členovia komisie pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie pri MZ vo Filákovke **jednohlasne súhlasia** s odpredajom časti mestského pozemku situovaného v mestskom parku pri ul. Záhradnícka na parc. CKN č. 2483/1 o výmere 21 m<sup>2</sup>.

#### **K bodu č.3:**

Prítomní členovia komisie pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie pri MZ vo Filákovke **jednohlasne súhlasia so zbúraním** stavby vedenej na liste vlastníctva č. 2272 k.ú. Filákovko ako rodinný dom súp.č. 1143 na pozemku parc. CKN č. 2264 **za podmienok**, že autorizovaný statik potvrdí havarijný stav nehnuteľnosti.

#### **K bodu č.4:**

Prítomní členovia komisie pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie pri MZ vo Filákovke **berú na vedomie** Návrh rokovacieho poriadku Komisií Mestského zastupiteľstva vo Filákovke.

#### **K bodu č.5:**

Prítomní členovia komisie pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie pri MZ vo Filákovke **berú na vedomie** Postup pri podávaní pripomienok k Všeobecne záväzným nariadeniam Mesta Filákovko.

#### **K bodu č.6:**

Prítomní členovia komisie pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie pri MZ vo Filákovke **berú na vedomie** Návrh VZN mesta Filákovko, ktorým sa mení VZN o sociálnych službách – 2023.

#### **K bodu č.7:**

Prítomní členovia komisie pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie pri MZ vo Filákovke **berú na vedomie** Dôvodovú správu k novele VZN o všeobecnej čistote a ochrane ver. zelene na území mesta Filákovko – 2023.

#### **K bodu č.8:**

Prítomní členovia komisie pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie pri MZ vo Filákovke boli oboznámení s technickým stavom interiéru Koncertnej sály na Nám. Koháryho. Z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu je prenájom tejto nehnuteľnosti bezpredmetný.

#### **Diskusia:**

V rámci voľnej diskusie boli prebraté nasledujúce témy:

- Mgr. Csaba Balázs konštatoval, že križovatka I/71 a II/571 v staničení 0,000 km je neprehľadná, je takmer nemožné smerom od Filákova z cesty II/571 odbočiť na cestu I/71. Otázkou bolo, či je možné osadiť dopravné zrkadlo pre zvýšenie bezpečnosti dotknutej križovatky. Tiež by pomohlo bezpečnosti križovatky, keby bol pozemok parc. č. KN-E 548/15 k.ú. Filákovo celoročne udržiavaný a vyčistený – o tejto problematike diskutujeme opakovane.

- Mgr. Csaba Balázs vidí problém s dopravnou situáciou v rannej špičke pri ZŠ Š. Koháriho – o tejto problematike tiež diskutujeme opakovane.

- Ing. László Kerekes načrtnol problém s parkovaním pri „Materská škola - Óvoda, Štúrova 1, Filákovo“. Navrhuje vypracovanie konceptu na riešenie chaotickej dopravnej situácie a to nie len rekonštrukciou asfaltového povrchu ale komplexným riešením.

- Mgr. Csaba Balázs odporúča, aby sa na verejné budovy mesta, kde to je možné umiestnili fotovoltaičné panely. V rámci diskusie boli členovia informovaní, že Mesto má v pláne riešiť podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na získanie dotácie na umiestnenie fotovoltaičných panelov.

- Prítomní členovia komisie pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie pri MZ jednodhlasne žiadajú kompetentných, aby podnikli všetky možné kroky pre znovaspriístupnenie Veľkej železničnej stanice vo Filákove.

Členovia komisie, ktorí sa ospravedlnili z neprítomnosti zo zasadnutia, mali možnosť naštudovať si predložený materiál, ktorý bol doručený každému z členov komisie elektronickou poštou dňa 22.3.2023 a doplnený dňa 27.3.2023.

Zapísala: Ing. Vass Anikó  
Zapisovateľka komisie

.....  
Ing. László Kerekes  
predseda komisie