

Zápisnica zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku konanej dňa 7. februára 2022

- Program:
1. EVELINE s.r.o., Rimavská Sobota – žiadosť o predaj mestských pozemkov
 2. Cyklochodník Filákovovo III-IV. etapa – majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov
 3. Výsledky OVS č. 06-09/2021
 4. Návrhy na vyradenie neupotrebitelného majetku
 5. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Filákovovo č. 1/2022, ktorým sa mení VZN mesta FILÁKOVO č. 10/2013 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Filákovovo
 6. Výsledky inventarizácie majetku mesta k 31. 12. 2021
 7. Komentár k plneniu daňových príjmov a o stave pohľadávok mesta k 31.12.2021

- Členovia:**
1. Csilla Gallová
 2. Ing. Róbert Belko
 3. PaedDr. Tímea Tankina Tóth
 4. Ing. Ladislav Rácz
 5. Agnesa Husztiová
 6. Beata Bakaová

Dnešného zasadnutia sa zúčastnili členovia komisie podľa priloženej prezenčnej listiny. Predsedníčka komisie Csilla Gallová privítala prítomných a oboznámila ich s programom dnešného zasadnutia.

1. Žiadateľ Firma EVELINE s.r.o. je vlastníkom pozemkov (parc. CKN č. 2792 a 2793/1) na ul. SNP, ktoré z troch strán obklopujú mestský pozemok parc. CKN č. 2793/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m². Pozemok mesta zo štvrtej strany hraničí so strmým hradným múrom, takže je prístupný iba cez cudzí pozemok a svojou polohou značne rozdeľuje celok nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa a tým aj jeho projektový zámer. V súčasnosti na parc. CKN č. 2793/1 sa nachádza časť zbúranej stavby.

Firma EVELINE s.r.o. má záujem túto lokalitu vybudovať a skrásiť a preto žiada o odpredaj už spomenutého pozemku parc. CKN č. 2793/2 ako aj parc. CKN č. 2789 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m², ktorá by bola využitá na parkovacie účely.

2. Niektoré časti trasy plánovaného Cyklochodníka Filákovovo III. a IV. etapy vedú cez pozemky vo vlastníctve cudzích osôb, ku ktorým mesto ako stavebník musí disponovať v zmysle stavebného zákona s určitým majetkovým právom. Takýmto právom je aj dlhodobý nájomný vzťah s vlastníkom pozemku s právom stavby.

a/ THORMA SLOVAKIA s.r.o., Fiľakovo – Nájomná zmluva s právom stavby

Stavbou IV. etapy cyklochodníka bude dotknutá časť pozemku v podielovom spoluvlastníctve THORMA SLOVAKIA s.r.o., Fiľakovo vo veľkosti 3/4 k celku. Konkrétne sa jedná o novovytvorenú parc. CKN č. 3546/684 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m², ktorá bola geom. plánom oddelená od pôvodných parc. CKN č. 3546/139 a 3546/261. Na podiel vlastníka (3/4) pripadá 48,75 m² pozemku.

b/ FIREZ s.r.o., Fiľakovo – Nájomná zmluva s právom stavby

Stavbou III. etapy cyklochodníka bude dotknutá časť pozemku vo vlastníctve FIREZ s.r.o., Fiľakovo. Ide o novovytvorenú parc. CKN č. 3546/686 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², ktorá bola geom. plánom oddelená od pôvodnej parc. CKN č. 3546/99.

3. Mesto Fiľakovo v zmysle schválených uznesení vyhlásilo počas 12/2021 a 01/2022 celkom 4 OVS s nasledovnými výsledkami :

a/ OVS č. 06/2021 (Uznesenie č. 131/2021) – prenájom nebytových priestorov o celkovej ploche 283,10 m² na poschodí stavby „Predajňa s.č. 765“ na Nám. Slobody vo Fiľakove
Minimálne mesačné nájomné bolo stanovené vo výške 350,00 EUR + režijné náklady. Komisionálne vyhodnotenie sa uskutočnilo dňa 27.01.2022 s výsledkom :

1. miesto: Jessica Taligová s.r.o., Šiat. Bukovinka 76 – 517,00 EUR/mesiac + rež. náklady
2. miesto: Renáta Taligová s.r.o., Šiat. Bukovinka 76 – 457,00 EUR/mesiac + rež. náklady
3. miesto: Bc. Terézia Tichá, Vidiná – 360,00 EUR/mesiac + rež. náklady

b/ OVS č. 07/2021 (Uznesenie č. 158/2021) – predaj časti mestského pozemku o ploche 40 m² (parc. CKN č. 3620/49 trvalý trávnatý porast) na Pivničnom rade vo Fiľakove
Minimálna kúpna cena bola stanovená vo výške 12,18 EUR/m². Komisionálne vyhodnotenie sa uskutočnilo dňa 20.01.2022 s výsledkom :

1. miesto: Ing. Kerekes László, Tulipánova 18, Fiľakovo – 13,00 EUR/m²

c/ OVS č. 08/2021 (Uznesenie č. 161/2021) – prenájom nebytových priestorov o celkovej ploche 124,60 m² na prízemí budovy Domu služieb s.č. 1216 vo Fiľakove (bývalá OTP Banka Slovensko, a.s.)
Minimálne ročné nájomné bolo stanovené vo výške 66,00 EUR + režijné náklady. Do stanoveného termínu 27.01.2022 nebol doručený na adresu vyhlasovateľa žiadny návrh, a preto komisia nemala čo vyhodnotiť. V zmysle uznesenia bude vyhlásená nová súťaž.

d/ OVS č. 09/2021 (Uznesenie č. 160/2021) – prenájom mestských pozemkov o celkovej výmere 4769 m² v areáli bývalého Kovosmaltu vo Fiľakove
Minimálne ročné nájomné bolo stanovené vo výške 1,00 EUR/m². Komisionálne vyhodnotenie sa uskutočnilo dňa 27.01.2022 s výsledkom :

1. miesto: 19th-WOOD s.r.o, Biskupická 4, Fiľakovo – 5004,00 EUR/rok

4. Niektoré inventarizačné komisie prehodnotili počas inventarizácie majetku ku 31.12.2021 skutočný stav jednotlivých majetkových skupín a navrhujú vyradiť z evidencie neupotrebitelný majetok:

- a/ Verejnoprospešné služby Fiľakovo
- b/ Mestská polícia Fiľakovo
- c/ ZŠ Lajosa Mocsáryho s VJM Fiľakovo
- d/ MŠ – Óvoda, Štúrova 1, Fiľakovo
- e/ ŠJ pri MŠ – Óvoda, Štúrova 1, Fiľakovo

5. K vypracovaniu návrhu VZN č. 1/2022, ktoré znižuje v § 5 ods. 2 prevádzkový čas v prevádzkach s pohostinskou činnosťou a v zariadeniach, kde sa podávajú alkoholické nápoje maximálny prevádzkový čas do 22.00 hodiny na každý deň v týždni, došlo z dôvodu enormného nárastu výtržností cez víkendové dni, ktoré mali priamo súvislosť s konzumáciou alkoholu v neskorých nočných hodinách v určitých baroch, ktoré na základe doteraz platného nariadenia mohli predávať alkohol v piatok a sobotu do 02.00 hodiny, pričom ani vydaním rozhodnutia mesta o znížení otváracieho času nedošlo k zlepšeniu bezpečnostnej situácie.

Schválením tohto nariadenia dôjde k zjednoteniu otváracieho času v pracovných dňoch s víkendovými dňami, t. zn. k maximalizácii do 22.00 hodiny, pričom sa zachová možnosť určiť osobitnú prevádzkovú dobu prevádzkarne nad rámec všeobecnej prevádzkovej doby, ale len na základe osobitného povolenia mesta.

6. Celkové priemerné plnenie daňových príjmov z titulu štvordane (daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje), dane za užívanie verejného a miestneho poplatku za komunálne odpady za rok 2021 činilo 81,63%, čo predstavuje +0,08% nárast oproti roku 2020 (81,55%).

Od roku 2021 sme začali opäť využívať služby súdnych exekútorov na vymáhanie daňových nedoplatkov. Ide síce o zdĺhavý proces, ale predpokladáme, že zavedením jedného kauzálne príslušného súdu a náhodným výberom exekútorov dosiahneme efektívnejší výsledok.

V rámci vlastnej réžie úradu sa vymáhajú pohľadávky formou daňového exekučného konania, Uzatvorením dohôd o splátkovom kalendári a najnovšie aj exekúciou príkazom na zadržanie vodičského preukazu. Počas roku 2021 bolo uzatvorených celkom 21 ks dohôd o splátkovom kalendári na 51.033,01 EUR, z ktorej sumy dlžníci uhradili 41.763,75 EUR.

Komisia doporučuje:

1. Schváliť odpredaj pozemkov pre firmu EVELINE s.r.o.
2. Uzatvoriť nájomnú zmluvu s THORMA SLOVAKIA s.r.o., ako ja s FIREZ s.r.o.
3. Schváliť návrhy na vyradenie neupotrebitel'ného majetku
4. Schváliť VZN mesta Fiľakovo č. 1/2022

Komisia berie na vedomie:

1. Výsledok OVS č. 06-09/2021
2. Správu o stave pohľadávok mesta k 31.12.2021
3. Správu o daňovom exekučnom konaní

