

# Z á p i s n i c a

## zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku konanej dňa 22. februára 2021

- Program:**
1. Cyklochodník Filákov – II. etapa : Nájomná zmluva medzi prenajímateľom MUDr. Pančík Peter a nájomcom Mesto Filákov
  2. Komentár k „Výsledkom inventarizácie majetku mesta k 31.12.2020“
  3. Komentár k plneniu daňových príjmov a o stave pohľadávok mesta k 31.12.2020
  4. Daňové exekučné konanie – stav k 31.12.2020
  5. TIMBERLAND s.r.o. – predaj mestského pozemku parc. EKN č. 678/1
  6. Prevod mestského majetku do správy ZŠ Lajosa Mocsáryho s VJM – Mocsáry Lajos Alapiskola, Farská lúka 64/B, Filákov
  7. Predaj prebytočných častí mestských pozemkov a stavby súp. č. 1266

- Členovia:**
1. Csilla Gallová
  2. Ing. Róbert Belko
  3. PaedDr. Tímea Tankina Tóth
  4. Ing. Ladislav Rácz
  5. Agnesa Husztiová
  6. Beata Bakaová

Dnešného zasadnutia sa zúčastnili členovia komisie podľa priloženej prezenčnej listiny. Predsedníčka komisie Csilla Gallová privítala prítomných a oboznámila ich s programom dnešného zasadnutia.

1. Mesto Filákov má vybudovať v rámci projektu Cyklochodník Filákov – II. etapa „Parkovacie miesta pre bicykle a Nabíjaciu stanicu pre „elektrobicykle“. Vzhľadom k tomu, že mesto nedisponuje s vhodnou nehnuteľnosťou na realizáciu týchto stavebných objektov pozdĺž trasy cyklochodníka, treba prenajať pozemok od MUDr. Petra Pančíka. V skutočnosti ide o prenájom časti parc. CKN č. 3546/459 o ploche 111 m<sup>2</sup> na dobu 10 rokov od 1.2.2021 s možnosťou predĺženia zmluvy na ďalšie obdobie.

2. Mesto Filákov vykonáva každoročne na konci kalendárneho roka bilancovanie hospodárenia s verejnými financiami v zmysle zákona o účtovníctve. Mestský úrad a mestom zriadené organizácie. Mestský úrad a jeho organizácie evidovali k 31.12.2020 pohľadávky v celkovej výške 561 202,19 € a celkový rozsah záväzkov k tomuto dňu činil 3 050 096,79 €. V priebehu roka 2020 boli znížené daňové pohľadávky za obdobie 1998 - 2019 v celkovej výške 49 879,02 EUR.

3. Celkové priemerné plnenie daňových príjmov z titulu štvardane ( daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje), dane za užívanie verejného priestranstva a miestneho poplatku za komunálne odpady za rok 2020 činilo 81,55%, čo predstavuje 2,38% zníženie oproti roku 2019 (83,93%). Hlavným dôvodom tohto poklesu bola nepriaznivá epide-

miologická situácia na Slovensku počas celého minulého roka. Najvyššie plnenie vykazujeme pre štvor-  
daň 91,56%.

Pohľadávky evidované z predchádzajúcich rokov (1998-2019) v celkovej výške 411.605,79 € boli počas  
roku 2020 znížené o 12,12% t.j. o sumu 49.879,02 €.

V minulosti boli zahájené voči 164 neplatičom súdne exekúcie s celkovým dlhom 99.585,43 €.

4. V roku 2020 mesto pristúpilo k novej forme exekúcií, a to formou zadržania vodičského preukazu tým  
dlžníkom – fyzickým osobám, ktorí sú držiteľia vodičských preukazov. V praxi to znamená že po uplynutí  
lehoty na zaplatenie, stanovenej v daňovej exekučnej výzve, samotný exekučný príkaz mesto zašle  
na Dopravný inšpektorát PZ v Lučenci.

Nadalej veľkým problémom ostáva spoločenské postavenie dlžníkov, nakoľko značná väčšina z nich je  
poberateľom štátnych sociálnych dávok, na ktoré podľa platnej legislatívy nie je možné vydať exekučný  
príkaz a zároveň nie sú ani držiteľmi vodičských preukazov.

5. Uznesením č. 163/2020 zo dňa 16.12.2020 bolo schválené zverejnenie zámeru na odpredaj mestskej  
nehnutelnosti a to pozemku parc. EKN č. 678/1 trvalý trávny porast o výmere 20 m<sup>2</sup> zapísaného na LV  
č. 2272 k.ú. Filákov v podiele 1/1 do vlastníctva Timberland s.r.o., Belina č. 12, IČO 44350830 za kúp-  
nu cenu stanovenú znaleckým posudkom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodného  
osobitného zreteľa.

6. Zmluvou o prevode správy mesto prevádza stavbu „Rekonštrukciu sociálnych zariadení a sanitnej  
inštalácie v objekte telocvične ZŠ“ v obstarávacej cene 43.260,96 € do správy ZŠ Lajosa Mocsáryho  
s VJM – Mocsáry Lajos Alapiskola, Farská lúka 64/B, Filákov.

7. Uznesením č. 6/2021 zo dňa 28.01.2021 bol schválený predaj prebytočných častí mestských pozem-  
kov parc. C KN č. výmere 245 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 1980/1 o výmere cca. 410 m<sup>2</sup> (presná výmera bude  
určená geometrickým plánom) a stavby súp.č. 1266 na parc.č. 1979 v celku formou OVS za kúpnu cenu  
min. 25.000,00 €.

Súťaž prebieha v termíne od 29.01.2021 do 17.02.2021 a preto o výsledku budú informovaní poslanci  
mesta priamo na mestskom zastupiteľstve dňa 25.02.2020.

#### **Komisia doporučuje:**

1. Schváliť predaj mestského pozemku p.č. EKN 678/1 za kúpnu cenu stanovenú znalcom.
2. Prevod mestského majetku do správy ZŠ Lajosa Mocsáryho s VJM – Mocsáry Lajos Alapiskola
3. Predaj prebytočných častí mestských pozemkov p. č. CKN 1979 a 1980/1 a stavby súp. č. 1266

#### **Komisia berie na vedomie:**

1. Uzatvorenie nájomnej zmluvy s právom stavby medzi prenajímateľom MUDr. Peter Pančík  
a nájomcom Mesto Filákov.
2. Výsledok inventarizácie majetku mesta k 31.12.2020
3. Plnenie daňových príjmov a stav pohľadávok mesta k 31.12.2020
4. Stav daňových exekučných konaní k 31.12.2020

Zapísala: Ing. Agáta Balážová

Csilla Gallová - predsedkyňa

