

# Z á p i s n i c a

## zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku konanej dňa 28. januára 2020

- Program:**
1. ZÓNA s.r.o., Fil'akovo – žiadosť o doplatenie DPH
  2. Majetkovoprávne záležitosti
  3. VZN Mesta Fil'akovo č. 1/2020
  4. Prevod správy multifunkčného ihriska

- Prítomní:**
1. Csilla Gallová
  2. Ing. Ladislav Rácz
  3. Agnesa Husztiová
  4. Beata Bakaová
  5. Ing. Agáta Balážová

Dnešného zasadnutia sa zúčastnili štyria členovia komisie. Predsedníčka komisie Csilla Gallová privítala prítomných a oboznámila ich s programom dnešného zasadnutia.

### **1. ZÓNA s.r.o. Fil'akovo – žiadosť o doplatenie DPH v sume 852,75 EUR ku kúpnej cene**

Mesto Fil'akovo ako kupujúci uzatvorilo dňa 16.12.2019 Kúpnu zmluvu č. 04/2019/OEaMM s predávajúcim ZÓNA s.r.o. Fil'akovom zmysle schválených uznesení MsZ č. 137 a 139/2019 na odplatný prevod pozemkov, a to parc. CKN č. 3546/471 o výmere 340 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 za kúpnu cenu 12,50 EUR/m<sup>2</sup> pre plánovanú výstavbu priemyselnej haly v areáli Kovosmaltu a parc.EKN č. 695 m<sup>2</sup> o výmere 11 m<sup>2</sup> v podiele 1/8 za kúpnu cenu 10,00 EUR/m<sup>2</sup> pre vybudovanie cyklochodníka. Celkovú kúpnu cenu vo výške 4.263,75 EUR mesto uhradilo predávajúcemu v zmysle zmluvných podmienok. Vklad vlastníckeho práva do katastra bol povolený dňa 14.01.2020, takže prevádzané pozemky teraz už tvoria mestský majetok.

Predávajúci požiadal Mesto Fil'akovo formou uzatvorenia Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve o doplatenie finančnej čiastky 852,75 EUR, čo predstavuje 20% DPH k dohodnutej kúpnej cene, nakoľko je platcom DPH.

### **2. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov k realizácii projektu CYKLOCHODNÍK**

Mesto Fil'akovo je prijímateľom regionálneho príspevku vo výške 175.000,00 EUR na vybudovanie cyklistickej komunikácie v rámci projektu „Zvýšenie mobility a bezpečnosti obyvateľov“. Niektoré úseky II. etapy cyklochodníka, ktoré majú viesť ľavostranne vedľa štátnej cesty III/2670 smer Fil'akovo – Buzitka, sú navrhnuté mimo mestských pozemkov a preto tieto miesta treba majetkovoprávne vysporiadať nasledovne:

#### **a/ kúpa pozemku od SOCARCH spol. s r.o. Fil'akovo**

Trasa cyklochodníka zaberá v plnom rozsahu parcelu CKN č. 3546/443 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza tesne pred budovou SOCARCH s.r.o. Fil'akovo.

Ide o úzky pás šírky 0,3-0,6 m pozdĺž celej dĺžky budovy. Výlučným vlastníkom pozemku je SOCARCH. Celý pozemok treba odkúpiť od súčasného vlastníka.

#### **b/ kúpa pozemku od Szabó Ottó, Nová Bašta 61**

II. etapa cyklochodníka zasahuje o celkovej ploche cca. 14 m<sup>2</sup> do murovaného oplotenia bývalého Kovo-smaltu vybudovaného na parc. CKN č. 3546/424, 3546/423 a 3546/426. Tieto nehnuteľnosti vlastní v súčasnosti Szabó Ottó, Nová Bašta č. 61. Realizáciou cyklochodníka dôjde k zbúraniu pôvodného oplotenia po celej dĺžke dotknutých pozemkov (cca. 46 m) a následne musí dôjsť k vybudovaniu nového oplotenia na náklady stavebníka. Presná výmERE záberu pozemkov bude určená porealizačným geometrickým plánom a preto navrhujeme v tomto štádiu uzatvoriť s predávajúcim Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, ktorá je potrebná k vydaniu stavebného povolenia. Kúpna zmluva bude uzatvorená po výstavbe cyklochodníka.

#### **c/ prenájom pozemkov od Železnice SR**

I. etapa cyklochodníka má viesť od veľkej stanice ŽSR až k mestskému parku. V tejto časti sa nachádzajú dve lokality (pozemok 1 a 2) vo vlastníctve ŽSR, ktoré treba majetkovoprávne vysporiadať pred výstavbou cyklochodníka. Po jednaniach s predstaviteľmi ŽSR bude z časového hľadiska uzatvorená na všetky dotknuté lokality pre účely vydania stavebného povolenia nájomná zmluva s právom výstavby, neskôr však kúpna zmluva. Touto nájomnou zmluvou dôjde aj k legalizácii ďalších dvoch lokalít v mestskom parku (pozemok 3 a 4), ktoré neboli právne ošetrené v rámci projektu Revitalizácie mestského parku Filákovu.

### **3. VZN Mesta Filákovu č. 1/2020-Novela VZN Mesta Filákovu č. 05/2016 o poskytovaní sociálnych služieb**

Verejný poskytovateľ sociálnych služieb určuje sumu úhrady za sociálnu službu, spôsob jej určenia a platenia úhrady v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce - § 72 ods. 2 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách.

Nezábudka, n. o., poskytuje viaceré sociálne služby (terénne, ambulantné, pobytové), náklady na ktoré každý rok stúpajú. Najvýraznejšie zvyšovanie úhrad je navrhované pri odborných činnostiach – pomoc pri odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby, ktoré sú vykonávané odbornými zamestnancami zdravotného a sociálneho úseku. Dôvodom je každoročný nárast miezd a odvodov v súlade s legislatívnymi úpravami odmeňovania zamestnancov vo verejnej správe.

### **4. Prevod správy multifunkčného ihriska**

Za budovou gymnázia vzniklo nové multifunkčné ihrisko. 21. januára 2020 po úspešnej kolaudácii bolo odovzdané do užívania. Využiť ho budú môcť miestni gymnazisti, futbalisti FTC ako aj široká verejnosť. Správu multifunkčného ihriska mesto chce previesť na VPS Filákovu a to dňom 1.3.2020.

#### **Komisia doporučuje:**

- kúpu pozemku od SOCARCH spol. s r.o. Filákovu
- kúpu pozemku od Szabó Ottó, Nová Bašta 61
- prenájom pozemkov od Železnice SR

**Komisia nedoporučuje:**

- Pre ZÓNA s.r.o. Fiľakovo doplatenie DPH v sume 852,75 EUR

**Komisia navrhuje schváliť:**

- VZN Mesta Fiľakovo č. 1/2020
- Prevod správy multifunkčného ihriska na VPS Fiľakovo

Zapísala: Ing. Agáta Balážová

Csilla Gallová - predsedkyňa