

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia pri mestskom zastupiteľstve vo Fil'akove, konaného dňa 11. septembra 2018

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Majetko-právne záležitosti – predkladá Ing. Zoltán Varga, vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta
3. Monitorovacia správa – na pripomienkovanie predkladá PhDr. Andrea Mágyelová, prednostka MsÚ Fil'akovo

K bodu 1/

Zasadnutie otvoril Ladislav Szakó predseda komisie, privítal prítomných a oboznámil komisiu s programom zasadnutia.

K bodu 2/

a. Ing. Dósa Attila a manž. Mgr. Dósová Alica, 1. mája 712/44, Fil'akovo – odpredaj mestského pozemku

Menovaní podali žiadosť na odkúpenie mestského pozemku parc. CKN č. 881/1 záhrady o výmere 104 m², ktorý je situovaný v bezprostrednej blízkosti ich rodinného domu s pozemkami.

Mesto Fil'akovo môže realizovať predaj tohoto pozemku za znaleckú cenu v zmysle §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože prevádzaný pozemok tvorí príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s areálou rodinného domu súp. č. 44 vo vlastníctve kupujúcich.

Jednotková cena pozemku podľa znaleckého úkonu č. 231/2018 znalca Ing. Bothovej činí 5,48 EUR/m², teda celková kúpna cena za prevádzaný pozemok o ploche 104 m² predstavuje 570,00 EUR.

Komisia, odporúča predaj pozemku za celkovú kúpnu cenu 570,00 €.

b. Norlek, s.r.o, Parková 2363/5, 984 01 Lučenec, IČO 46572554 - odpredaj mestského pozemku

Žiadateľ v rámci výstavby Polyfunkčného objektu z dôvodu nepresného vytyčenia stavby zabral z mestského pozemku na ul. Továrenskej plochu o výmere 6 m². Na tejto ploche sa nachádza v skutočnosti „roh budovy“ a stavebník ku kolaudácii potrebuje majetkovoprávne vysporiadať všetky pozemky pod stavbou.

Mesto Fil'akovo môže realizovať predaj novovytvoreného pozemku parc. CKN č. 3815/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m² za znaleckú cenu v zmysle §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Jednotková znalecká cena pozemku je podľa posudku č. 224/2018 znalca Ing. Bothovej 14,68 EUR/m², teda celková kúpna cena za prevádzaný pozemok o ploche 6 m² predstavuje so zaokrúhlením 88,00 EUR.

Komisia, odporúča predaj pozemku za cenu podľa znaleckého posudku.

K bodu 3/

Komisia bola oboznámená s „Monitorovacou správou programového rozpočtu mesta Fiľakovo k 30.6.2018“, ktorú predkladala na pripomienkovanie PhDr. Andrea Mágyelová, prednostka mestského úradu. Členovia sa zaoberali najmä s podprogramami „Ochrana prírody a krajiny, Manažment investície a Výstavba a rekonštrukcia MK“.

Komisia berie na vedomie „Monitorovaciu správu programového rozpočtu mesta Fiľakovo k 30.6.2018“ bez pripomienok.

Na záver predsedu komisie poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ladislav Szakó, v. r.
predseda komisie

Zapísala: Margita Suppenová, tajomníčka komisie
Vo Fiľakove, dňa 11.09.2018