

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia pri mestskom zastupiteľstve vo Fil'akove, konaného dňa 7. februára 2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Všeobecne záväzné nariadenie o spôsobe náhradného zásobovania vodou, náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp podľa miestnych podmienok na území mesta Fil'akovo – návrh predkladá Ing. Ivan Vanko vedúci odd. výstavby, ŽP a stratégie rozvoja
3. Majetkoprávne záležitosti – predkladá Ing. Zoltán Varga, vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta
 - a/ Výsledky inventarizácie majetku mesta
 - b/ Vyradenie DH a HM – Hradné múzeum
 - c/ Správa o stave pohľadávok mesta k 31.12.2016
4. Žiadosť o odpustenie pohľadávky
5. Informácia o podaných žiadosti o poskytnutie dotácie – predkladá Ing. arch. Erika Anderková
6. Diskusia

K bodu 1/

Zasadnutie komisie otvoril Ladislav Szakó predseda komisie, privítal prítomných a oboznámil komisiu s programom zasadnutia.

K bodu 2/

Návrh „VZN o spôsobe náhradného zásobovania vodou, náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp podľa miestnych podmienok na území mesta Fil'akovo“

Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení ukladá obciam prijať VZN o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp podľa miestnych podmienok.

Predložený návrh VZN má za účel dočasne obmedziť alebo zakázať používanie pitnej vody v čase jej nedostatku na iné účely, ak je to nevyhnutné z hľadiska zásobovania pitnou vodou. Ďalej VZN upravuje podmienky na náhradné zásobovanie obyvateľov pitnou vodou, podmienky na náhradné odvádzanie, resp. zneškodňovanie odpadových vôd, na vyprázdňovanie obsahu domových žúmp v častiach, kde nie je verejná kanalizácia.

Komisia súhlasí s obsahom návrhu VZN bez pripomienok.

K bodu 3/

a/ Výsledky inventarizácie majetku mesta k 31.12.2016 podľa jednotlivých tried

I. Hmotný majetok

(bez pozemkov, nedokončených investícií a majetku evidovaných v školách a školských zariadeniach v operatívnej evidencii) činí **22 918 051,43 EUR**. Z tejto sumy je obstarávacia cena hmotného investičného majetku **22 338 741,43 EUR**, drobného hmotného majetku **272 376,11 EUR** a zásob **306 933,89 EUR**.

II. Nedokončené hmotné investície na rozvoj. programoch vo výške 420.623,36 EUR.

III. Pozemky

MsÚ a organizácie majú v správe pozemky v celkovej evidenčnej cene **3 396 452,59 EUR**.

IV. Nehmotný investičný majetok

Evidujeme v celkovej hodnote **114.299,36 EUR** z toho NHIM na MsÚ 113.385,99 EUR, MsP v obstarávacej cene 636,86 EUR a Hradné múzeum vo Fil'akove v hodnote 276,51 EUR.

V. Finančné investície

- vo forme majetkových cenných papierov v celkovej hodnote **2.223.558,77 EUR** (Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a. s. 1.946.636,00 EUR, FIN M.O.S. 276.922,77 EUR).

- vo forme majetkového vkladu v obchodnej spoločnosti FILBYT s. r. o. Fil'akovo v celkovej výške **581.889,00 EUR**.

VI. Peňažné prostriedky a ceniny

Bilančné zostatky účtov MsÚ a organizácií zriadených mestom sú ku 31.12.2016 celkom **497.862,44 EUR** a pokladni celkom **1.336,50 EUR**.

Hodnota cenín vo forme stravných lístkov, činia **741,70 EUR** (MsÚ 486,20 EUR, VPS m 255,50 EUR).

VII. Pohľadávky

Účtovný stav pohľadávok vedených na MsÚ je vo výške **158.399,76 EUR**.

VIII. Záväzky

Celkový rozsah záväzkov k 31.12.2016 činil **1.066.894,29 EUR**.

IX. Obstaranie dlhodobého finančného majetku

K 31.12.2016 v zmysle Zmluvy o prevode akcií uzavretej s I. slovenskou úspornou a. s. Bratislava eviduje mesto sumu **115.884,00 EUR**. Jedná sa o 267 ks kmeňových akcií splatných v zmysle splátkového kalendára až do roku 2023.

b/ V rámci inventarizácie bola doručená žiadosť na vyradenie majetku od Hradného múzea Fil'akovo v sume 2.432,03 EUR, v tom drobný HM v sume 1.513,61 EUR a dlhodobý HM v sume 918,42 EUR.

c/ Správa o stave pohľadávok obsahuje prehľad pohľadávok na úseku daní - z nehnuteľností, - za užívanie verejného priestranstva, - za psa a miestneho poplatku za komunálne odpady.

Komisia berie na vedomie správu o inventarizácii mestského majetku, žiadosť o vyradenie majetku Hradného múzea a správu o stave pohľadávok mesta bez pripomienok.

K bodu 4/

Žiadosť Alžbety Kováčovej z Beliny o odpustenie pohľadávky

Menovaná od 02.11.2015 prenajíma mestské nebytové priestory v budove bývalej knižnice na Nám. Slobody vo Fil'akove. Účelom nájmu je prevádzkovanie vlastného fitness a zdravotného centra Mesačná výška nájmu bola poslancami schválená (30.04.2015) v sume 300,00 € a záloha za plyn vo výške 350,00 €/mes. Pohľadávka mesta voči Kováčovej činí ku 31.12.2016 celkom 1.300,- € (platby za 2 mesiace). Vzhľadom na zmenu účelu využitia nebytových priestorov musela menovaná kvôli regionálnemu úradu verejného zdravotníctva previesť určité stavebné úpravy v predmete zmluvy a navyše zabezpečiť projektovú dokumentáciu v sume 1.150,00 EUR a revíziu správu elektrickej energie v sume 100,00 EUR a preto žiada o odpustenie evidovanej pohľadávky mesta v plnej výške 1.300,00 EUR.

Podľa predchádzajúcich informácií výška nájomného za nebytové priestory preto bola stanovená na fil'akovské pomery nízku cenu 300,- € mesačne (prenajatá plocha je 283,10 m²), lebo prenajímateľka chcela v mestských nebytových priestoroch zriadiť fitness a zdravotné centrum. Účel nájmu v nájomnej zmluve je v súlade s požiadavkou prenajímateľky. Zmena účelu užívania časti stavby je nevyhnuté aj z hľadiska stavebného zákona. Mesto v roku 2016 investovalo do opravy strešnej krytiny predmetného objektu financie vo výške 7 tis. €.

Komisia neodporúča odpustenie pohľadávky, nakoľko výdavky na zabezpečenie projektovej dokumentácie a revízie elektrického zariadenia sú potrebné k stavebnému konaním o zmenu účelu užívania časti stavby a nie sú odpočítateľné z nájomného (nie je to investícia na obnovu priestorov a nezvel'ad'uje majetok mesta).

K bodu 5/

Ing. arch. Erika Anderková postúpila komisií zoznam čerstvo podaných žiadostí o dotáciu. Do operačného programu Ministerstva kultúry bola podaná žiadosť „Obnova a konzervácia torzálnej architektúry NKP hrad Fil'akovo – II. etapa“ - celkové náklady projektu 32.870,- € a „Obnova NKP hrad Fil'akovo 440/1-22“ (pokračovanie v zabezpečovacích prácach najviac ohrozených objektoch) – celkové náklady projektu 48.539,- €. Do programu Kultúra národnostných menšín Úradu vlády SR bol podaný projekt „Spoznaj nás! II. Ročník“ – celkové náklady projektu 4.400,- €

Komisia berie informáciu na vedomie.

K bodu 6/

Diskusia

Mgr. Balázs: Na chodníku pred futbalový štadiónom v poslednom čase parkuje veľa aut a znemožní prechod s detským kočíkom. Parkujú tu návštevníci reštaurácie Victory, ale aj futbalový fanúšikovia, nakoľko štadión nemá dostatok parkovacích miest.

Komisia navrhuje vybudovať parkovisko na ul. Športová v zelenom pásme medzi komunikáciou a oplotením areálu. Väčší priestor pre parkovisko by sa dalo vytvoriť premiestnením oplotenia areálu smerom k ihrisku.

Na záver predsedu komisie poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Zapísala: Margita Suppenová, tajomníčka komisie
Vo Fil'akove, dňa 07.02.2017

Ladislav Szakó, v. r.
predseda komisie