

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia pri mestskom zastupiteľstve vo Filákovke, konaného dňa 22. februára 2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Investičný zámer „Nadstavba a prestavba hotela na bytový dom“
3. Architektonické riešenie objektu verejnej WC v priestoroch Podhradskej - Ing. Ivan Vanko vedúci oddelenia výstavby, ŽP a stratégie rozvoja.

K bodu 1/

Zasadnutie komisií otvoril Mgr. Attila Agócs, PhD. primátor mesta. Privítal prítomných a predstavil Ing. Martina Podhoru a Ing. Mičku, ktorí prezentovali investičný zámer „Nadstavba a prestavba hotela na bytový dom

K bodu 2/

V navrhovanom bytovom dome bude 24 bytových jednotiek. Bytový dom bude 4 poschodový, na každom poschodí bude 6 bytov. Priemerná podlahová plocha na jednu bytovú jednotku bude 48,33 m².

Za investora stavby bol prítomný p. Podhora (firma Konstrukt).

- objekt bude slúžiť výlučne na bývanie, nebude polyfunkčná,
- byty budú štandardné podľa predpisov ŠF rozvoja bývania,
- parkovanie pre obyvateľov domu bude zabezpečené vo dvore bytového domu,
- prenájom bytov sa týka aj parkovacích miest,
- investičný zámer najprv musí schváliť MZ vo Filákovke.

Pripomienky zo strany členov komisie:

- p. Cirbus: žiada doriešiť bezbariérový vstup na I. nadzemné podlažie,
- Ing. Miklian: žiada doplniť do objektu výťah.

K bodu 3/

Ing. Vanko oboznámil prítomných s úpravami, ktoré na základe pripomienok komisie urobil projektant. Jedná sa o povrchovú úpravu fasády objektu

Komisia k prepracovanej štúdie má nasledovné pripomienky:

- **riešiť, aby z verejného priestranstva sa nedalo dostať na strechu,**
- **aby strecha nebola pochôdzna,**
- **aby na streche nebolo zábradlie – cez zábradlie s vodorovnou výplňou sa dá preliezť,**
- **odporúčaná povrchová úprava objektu: bazalt (prírodný kameň) alebo z predložených verzii FR256 (lámaná bridlica),**
- **objekt je potrebné nechať zarásť brečtanom a divokým hroznom,**
- **zábradlie k vchodu objektu prispôbiť materiálu mobiliárov - kandelábrum na ul. Podhradská. Vyrobiť z liatiny alebo z materiálu z liatinového programu,**
- **namiesto pásových okien by tam mohli byť „strielňové“ okná.**

Ladislav Szakó, v. r.
predseda komisie

Zapísala:
Margita Suppenová