

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia pri mestskom zastupiteľstve vo Fil'akove, konaného dňa 10. februára 2016

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

### Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. „Sprístupnenie a zveľaďovanie stredovekého hradu“ s projektom oboznámi komisiu Ing. Ivan Vanko vedúci oddelenia výstavby, ŽP a stratégie rozvoja.
3. Majetkoprávne záležitosti – na pripomienkovanie predkladá Ing. Varga Zoltán, vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta (príloha oznámenia).
4. Záver

### K bodu 1/

Zasadnutie komisie otvoril Ladislav Szakó predseda komisie, privítal prítomných a odovzdal slovo Ing. Ivanovi Vankovi vedúcemu odd. výstavby ŽP a SR.

### K bodu 2/

Ing. Vanko oboznámil prítomných s investičným zámerom mesta s názvom „Sprístupnenie a zveľaďovanie stredovekého hradu“, ktorý pozostáva z 9 stavebných objektov:

- Vybudovanie parkoviska
- Rekonštrukcia druhej časti ul. Podhradská
- rekonštrukcia ul. Baštovej a ul. Továrenskej
- povrchová úprava vstupu do areálu (kamenná dlažba)
- rekonštrukcia bašty (Balogová veža)
- výstavba verejnej WC napustením do terénu a so zelenou strechou
- vybudovanie sedlovej strechy delovej bašty
- vínný dom – rekonštrukcia pre výstavné účely
- vybudovanie terénnych schodov z nádvorcia NTIC k vínnemu domu

Projektantom investičnej akcie je Ing. arch. Papp, ktorý má dlhoročné skúsenosti s projektovaním rekonštrukcie pamiatkových objektov.

Ing. arch. Anderková, vedúca referátu ÚP a regionálneho rozvoja oboznámil komisiu so svojim stanoviskom k novostavbe verejnej WC, ktoré konzultoval aj s projektantom:

1. „Objekt mal byť viacej schovaný;
2. keď už tak vyčnieva kvôli rampe pre telesne postihnutých, tak by mal byť dokonalejšie riešený okolitý terén z hľadiska spádovania, úpravy terénu;
3. pôvodná myšlienka bola, že jednoduchá stavba, použitý obklad drevo a prírodný materiál + okrasná zeleň, ktorá dopĺňa architektúru – (mne osobne nechýba do podhradia „swispearl“ - možno existuje prevedenie v podobe dreva, tak možno to);
4. podobne aj strecha – nie pochôdzna, kde sa vytvorí mini futbalové ihrisko, ale zelená, kde sa objavia prvky záhradnej architektúry, t. j. okrasná zeleň;
5. zeleň v okolí – nie letničky a rôzne iné jedno rázové rastlinky, ale okrasná zeleň, pokračovanie ostatnej „parkovej zelene“ ;
6. zábradlia – na streche treba vymyslieť iné riešenie kvôli bezpečnostným predpisom, stačia zábradlia pri schodoch a rampe – podľa možnosti aj to by som riešila citlivejšie, s použitím rôznych nápadov“

Mgr. Balázs: Zelený ostrovček pri autobusovom státi neplní žiadnu funkciu, je tam zbytočný.

Ing. arch. Berta: Budova je veľmi moderná, povrchová úprava je plechová - imitácia dreva. Vedľa plánovaného objektu je kamenná stena, nad objektom je hrad a pred objektom bašta. Objekt je dôležitý len z hľadiska funkcie nemusí to byť až tak viditeľný. Strecha by nemusela byť pochôdna. Treba viacej skryť budovu a povrchovú úpravu riešiť z materiálu, ktorý zapadá do prostredia. Bolo by vhodné napr. rezné murivo.

Ing. Kováč: Je tam zbytočne veľa malých chodníkov.

Ján Olšiak: Celková investícia je dobrá myšlienka, konečne sa tam upraví okolie. Návšteva hradu sa rozbieha, chodí tam aj veľa zahraničných návštevníkov. Zelený ostrovček uprostred parku by bolo treba trochu „zaobliť“. Zeleň je primeraná ale treba doriešiť fasádu objektu. Z akých zdrojov bude financovaná investičná akcia?

Ing. arch. Anderková: Peniaze chceme získať z euro fondov celkom 1 mil. 130 tis EUR. Bude vypísaná výzva “Cezhraničná spolupráca“ a mesto sa zúčastní v spolupráci s partnerom z MR. Do konca marca potrebujeme mať platné stavebné povolenie na akciu, nakoľko výzva bude vypísaná v marci toho roku.

**Na záver Ing. Vanko konštatoval nasledovné:**

**Objekt verejnej WC je potrebné zosúladiť s okolitou architektúrou, preto na základe pripomienok Ing. arch. Anderkovej bude prepracovaný projekt a nová verzia bude zaslaná členom komisie na opätovné pripomienkovanie**

**K bodu 3/**

### **1. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov na ul. Baštovej**

Mesto Filakovo v rámci projektu „Sprístupnenie a zveľadenie stredovekého hradu“ plánuje vybudovať parkovisko a spevnené plochy na ul. Baštovej pre návštevníkov hradného areálu. Prevažná časť parkoviska tvorí mestský majetok, avšak pozemok parc. EKN č. 104 o výmere 32 m<sup>2</sup> je vo vlastníctve SR – SPF Bratislava a parc. EKN č. 103 o výmere 23 m<sup>2</sup> je v podielovom spoluvlastníctve 4 osôb. Pozemok od štátu (parc. EKN č. 104) môžeme nadobudnúť do majetku mesta bezodplatným prevodom, nakoľko parkovisko sa považuje v súlade s Územným plánom zóny za stavbu verejnoprospešnú, avšak pozemok parc. EKN č. 103 musíme odkúpiť od jednotlivých spoluvlastníkov. K majetkovoprávnemu vysporiadaniu spomenutých pozemkov musí mestské zastupiteľstvo prijať uznesenie.

**Komisia jednohlasne odporúča majetkovoprávne vysporiadanie pozemku EKN č. 104 a odkúpenie pozemku EKN č. 103 od spoluvlastníkov.**

### **2. Prenájom mestských pozemkov pre ARDIS a. s. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Mesto Filakovo zverejnilo zámer v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku Obcí v znení neskorších predpisov na prenájom mestských pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom zámeru je prenájom pozemkov v kat. území Filakovo o celkovej výmere 1055 m<sup>2</sup> ( v tom 188 m<sup>2</sup> z parc. CKN č. 1892/1 ostatné plochy o výmere 785 m<sup>2</sup> a 867 m<sup>2</sup> z parc. CKN č. 1894 ostatné plochy o výmere 8858 m<sup>2</sup>) vo vlastníctve mesta v prospech nájomcu ARDIS a. s., Križná 13, Žiar nad Hronom, IČO 36056189. Nájomca realizuje v meste Filakovo projekt Obchodnej galérie a v rámci tohto projektu vybuduje na pozemkoch vo vlastníctve mesta chodník (cez parc. č. 1892/1) a el. prípojku (cez parc.č. 1894) a preto mesto prenecháva nájomcovi časti spomenutých pozemkov do nájmu na dobu výstavby, t. j. na dobu určitú, ktorá sa začína dňom oznámenia o začiatku stavebných prác miestnemu stavebnému úradu a končí dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu. Ročné nájomné je dohodnuté za plochu 867 m<sup>2</sup> z parc. č..1894 na vybudovanie prípojky NN vo výške 0,50 EUR/1 m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu 433,50

EUR a za plochu 188 m<sup>2</sup> z parc. č. 1862/1 na vybudovanie chodníka celkom za 1,00 EUR. Nájomca po vybudovaní Chodníka a prípojky a po nadobudnutí právoplatnosti príslušných užívacích povolení odovzdá Chodník do vlastníctva mesta, a to za cenu 1,- EURO (slovom jedno euro). Za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje mesto skutočnosť, že ide o verejný záujem, pretože vybudovanie Obchodnej galérie s areálovými komunikáciami, spevnenými plochami a prípojkou NN budú slúžiť obyvateľom mesta a širokej verejnosti.

**Komisia jednohlasne odporúča prenajať uvedené pozemky pre firmu ARDIS, a. s.**

### **3. Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby : Mesto Fiľakovo - Syngas, s. r. o. – Stredoslovenská vodárenská spoločnosť**

Syngas, s. r. o. Lučenec ako osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena žiada Mesto Fiľakovo ako osobu povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica ako oprávneného z vecného bremena, nakoľko Syngas, s. r. o. vybudoval v rámci výstavby Elektrárne na biomasu vodovodnú prípojku, ktorá vedie aj cez mestský pozemok parc. EKN č. 2341 po dĺžke cca. 15 m (presná trasa vodovodnej prípojky bude zameraná geometrickým plánom). Podrobne vid'. „Návrh zmluvy č. 0008/2016.

*Pozn. Odd.EaMM : Vecné bremeno je možné zriadiť aj za jednorazovú odplatu alebo bezodplatne.*

Ing. Kováč: pre fi. SYNGAS cestný správny orgán určil podmienky úpravy priestranstva pri štátnej ceste.

**Mgr. Balázs: Nesúhlasím so zriadením vecného bremena.**

**Ostatní členovia komisie odporúčajú zriadiť vecné bremeno za jednorazovú odplatu. Výšku odplaty určí Mesto.**

### **4. Ing. Varga predložil na pripomienkovanie zastavovací plán sídliska pri ulici Športovej.**

Podľa zastavovacieho plánu v novej štvrti bude 70 rodinných domov a bude napojená na Športovú ulicu na jednom mieste cez meliorizačný kanál.

**Jozef Pál:** t. č. je tam veľmi vysoká hladina podzemnej vody, celá lúka je pod vodou, kto tam bude kupovať pozemky?

**Komisia súhlasí s predloženým zastavovacím plánom v prípade vybudovania inžinierskych sietí a zosilnením existujúcej verejnej siete na Biskupickej ulici firmou ARDIS. Verejná kanalizácia na Biskupickej je už preťažená a predmetné sídlisko bude napojená na túto kanalizáciu.**

**5. Výsledky inventarizácie majetku mesta k 31.12.2015 – predkladá Ing. Varga, vid'. príloha oznámenia – zaslané e-mailom.**

**Komisia berie na vedomie správu o inventarizácii mestského majetku bez pripomienok.**

Ladislav Szakó, v. r.  
predseda komisie

Zapísala:  
Margita Suppenová - tajomníčka komisie