

**Správa**  
**na zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Filákovke konaného dňa 13. mája 2024**  
**o majetkovoprávnych záležitostiach**  
**evidovaných na odd. EaMM od posledného zasadnutia MsR**

---

**1. Schválenie výsledku Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Filákovko spoločne s BBSK na prenájom nehnuteľností v priemyselnom areáli bývalého Kovosmaltu Brownfield Filákovko**

Mesto Filákovko v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 48/2024 zo dňa 8. apríla 2024 vyhlásilo spoločne s BBSK obchodnú verejnú súťaž na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľností v priemyselnom areáli bývalého Kovosmaltu Brownfield Filákovko. Trvanie súťaže bolo stanovené v termíne od 19.04.2024 do 09.05.2024.

Súťažné podmienky boli zverejnené na úradnej tabuli Banskobystrického samosprávneho kraja, na úradnej tabuli mesta Filákovko, na Centrálnej úradnej tabuli (CUET), na internetovej stránke Banskobystrického samosprávneho kraja a na internetovej stránke mesta Filákovko. Oznámenie o vyhlásení súťaže bolo zverejnené aj v regionálnej tlači MY Novohradské noviny.

Do stanoveného termínu bol vyhlasovateľovi doručený iba jeden návrh a to od navrhovateľa PATAK MOTORS Production, s.r.o. so sídlom Gogol'ova 18, 852 02 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 51 206 641.

Otváranie obálok a vyhodnotenie súťaže sa uskutočnila dňa 10.05.2024 za účasti všetkých členov komisie schválených uznesením č. 48/2024 bod D.

Členovia komisie konštatovali, že prihlásený záujemca do súťaže spĺňa všetky podmienky v zmysle vyhlásenej OVS.

Jeho hlavným predmetom činnosti je výroba komponentov a montáž elektrického a benzínového auta Rodster. V prenajatých priestoroch vo Filákovke plánuje okrem výroby a montáže vytvoriť aj technologické a inovačné centrum, ktoré by posilnilo schopnosti spoločnosti v oblasti výskumu, vývoja a inovácií. Mesačnú výšku nájomného navrhujú v sume 7.800,00 EUR v tom za Administratívnu budovu 3.250,00 EUR/mes. a za Ostatné objekty 4.550,00 EUR/mes. (pozn.: min. výšku nájomného vyhlasovateľ stanovil v sume 7.658,81 EUR). Doba nájmu prenajatých priestorov je 5 rokov. Do 15 mesiacov od trvanie nájmu plánuje zamestnať 16 osôb a do 45 mesiacov od trvanie nájmu počíta s nárastom zamestnancov na 36 osôb.

**Návrh na uznesenie č. /2024:**

Mestské zastupiteľstvo vo Filákovke

**a/ berie na vedomie**

výsledok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len OVS) vyhlásenej Mestom Filákovko spoločne s BBSK na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru v priemyselnom areáli bývalého Kovosmaltu Brownfield Filákovko, v zmysle ktorého sa stal víťazom OVS : PATAK MOTORS Production, s.r.o. so sídlom Gogol'ova 18, 852 02 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 51 206 641 s mesačným nájomom 7.800,00 EUR ( vtom za Administratívnu budovu 3.250,00 EUR/mes. a za Ostatné objekty 4.550,00 EUR/mes. ).

**b/ schvaľuje**

uzatvorenie Zmluvy o nájme (číslo zmluvy Prenajímateľa 1: 01/2024, číslo zmluvy Prenajímateľa 2: 333/2024/ODDMPU) medzi Prenajímateľom 1: Mesto Filákovko so sídlom Mestského úradu, Radničná 25, 986 01 Filákovko, IČO 00316075; Prenajímateľom 2: Banskobystrický samosprávny kraj so sídlom Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37 828 100 a Nájomcom PATAK MOTORS Production, s.r.o., so sídlom Gogol'ova 18, 852 02 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO 51206641, predmetom ktorej je prenájom nebytového priestoru v priemyselnom areáli bývalého Kovosmaltu „Brownfield Filákovko“ v rozsahu Čl. I Zmluvy za účelom výroby komponentov a montáže auta Rodster ako aj vytvorenia technologického a inovačného centra v prenajatých priestoroch na dobu 5 rokov odo dňa odovzdania predmetu nájmu s možnosťou jej predĺženia na ďalšie obdobie za mesačné nájomné 7.800,00 EUR v tom za Administratívnu budovu 3.250,00 EUR/mes. a za Ostatné objekty 4.550,00 EUR/mes.