

Správa
o majetkovoprávných záležitostiach
evidovaných na odd. EaMM od posledného zasadnutia MsR

1. Predaj elektroenergetického zariadenia z vlastníctva Mesta Fil'akovo do vlastníctva Stredoslovenskej distribučnej a.s., Žilina

Predmetom kúpnej zmluvy je záväzok Predávajúceho – Mesta Fil'akovo dodať Kupujúcemu SSD a.s. elektroenergetické zariadenie – inžinierskej stavby pod názvom „13280 – Fil'akovo – Šávoľská cesta – Rozšírenie VNK“ za podmienok uvedených v zmluve. Uvedené elektroenergetické zariadenie bude slúžiť na elektrické pripojenie priemyselnej zóny vo výstavbe „Brownfield - TAPE“ na súčasnú elektrickú sieť.

Kúpna cena predmetu kúpy predstavuje celkom 30.039,12 EUR, ktorá bude zaplatená v dvoch splátkach (podrobne viď prílohu – KZ).

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi Mestom Fil'akovo (IČO 00316075) ako Predávajúcim a Stredoslovenskou distribučnou a.s. Žilina (IČO 36442151), predmetom ktorej je záväzok Predávajúceho dodať Kupujúcemu elektroenergetické zariadenie – inžinierskej stavby pod názvom „13280 – Fil'akovo – Šávoľská cesta – Rozšírenie VNK“ za podmienok uvedených v zmluve.

Vo Fil'akove dňa 03.10.2023

v.r.
Ing. Zoltán Varga
vedúci OEaMM

KÚPNA ZMLUVA č. 05/2023XXX

uzatvorená podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obchodné meno: Mesto Filakovo
Sídlo: Radničná 25, 986 01 Filakovo
IČO: 00316075
DIČ: 2021115052
Zastúpená: Mgr. Attila Agócs, PhD., primátor mesta
Bankové spojenie: ~~OTP Banka Slovensko a.s. VÚB a.s.~~
Číslo účtu: ~~8174961/52002915596059/0200~~
IBAN: ~~SK33 0200 0000 0029 1559 605995 5200 0000 0000 0817 4961~~
BIC(SWIFT): ~~OTPVSKBXSUBASKBX~~

(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci:

Obchodné meno: Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR
Miesto podnikania: totožné so sídlom
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
Zastúpená: Ing. Milan Miškár, riaditeľ divízie ENERGETICKÉ AKTÍVA
Bankové spojenie: VÚB Žilina
Číslo účtu: 2143550551/0200
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 10514/L
(ďalej len „kupujúci“)

II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho dodať kupujúcemu nižšie špecifikované elektroenergetické zariadenie – inžiniersku stavbu pod názvom: „**13280 - Filakovo - Šávoľská cesta - Rozšírenie VNK.**“ (ďalej len Stavba) a previesť na neho vlastnícke právo a záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Predávajúci vybudoval stavbu na základe Zmluvy o spolupráci – rozvoj distribučnej sústavy č. Z-D-2020-001697-00 zo dňa: 3.2.2021.

Zariadenie sa nachádza v k. ú. Filakovo.
Dátum preberacieho konania stavby*: 28.7.2023

* uvádza sa dátum preberacieho konania medzi Žiadateľom o spoluprácu a Dodávateľom v zmysle vyššie uvedenej Zmluvy o spolupráci

Špecifikácia predmetu kúpy:

Kompletná projektová dokumentácia a kompletná inžinierska činnosť stavby, realizácia stavby vrátane všetkého zabudovaného materiálu, kolaudácia stavby vrátane právoplatného kolaudačného rozhodnutia, kompletná ostatná činnosť pre zabezpečenie stavby ako je napr. zaistenie pracoviska, rozkopávkové povolenia, povolenia na výrub drevín, dopravné značenie pre realizáciu stavby a pod.

Rozsah predmetu kúpy je detailne popísaný v znaleckom posudku predmetnej stavby pod č.: 42/2023 zo dňa: 28.9.2023, ktorý vypracoval znalec: Ing. Viliam Letavay.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je situácia z projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia, ktorá slúži pre účely detailnej špecifikácie predmetu kúpy.

2.2. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy a že tento nemá žiadne právne vady a nie je zaťažený právami tretích osôb. [Uzatvorenie tejto Kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove uznesením č. .../2023 zo dňa10.2023.](#)

III.

Kúpna cena

3.1. Zmluvné strany sa v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi o cenách dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy špecifikovanom v čl. II. Celkom vo výške **30 039,12 Eur**.

3.2. Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcim vyfakturovaná v plnej výške podľa bodu 3.1. po podpise tejto zmluvy. Fakturovaná kúpna cena bude zaplatená v dvoch splátkach nasledovným spôsobom:

- a) prvá splátka vo výške 20% z kúpnej ceny uvedenej vo faktúre bude uhradená do 14 dní odo dňa doručenia faktúry, ktorú zašle predávajúci kupujúcemu bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy
- b) druhá splátka v maximálnej výške 80% z celkovej kúpnej ceny uvedenej v čl. III. bod 3.1., bude uhradená do 30 dní odo dňa podpisu Protokolu o kontrole pripojených odberných miest v zmysle Zmluvy o spolupráci – rozvoj distribučnej sústavy č.: **Z-D-2020-001697-00** zo dňa: **3.2.2021** podľa čl. 7. bodu 5.b).

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Predávajúci ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedoručil Prevádzkovateľovi Dohody o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade v zmysle článku 5 ods.6 a článku 6 ods. 10 Zmluvy o spolupráci, bude druhá splátka kúpnej ceny v maximálnej výške 80 % z celkovej kúpnej ceny uhradená po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:

- a) dodržanie podmienky v zmysle článku III. Odsek 3.2 b) tejto zmluvy
- b) preukázanie zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností k pozemkom nachádzajúcim sa v zastavanom území obce a doručenie zmlúv v zmysle článku 5 ods. 2 Zmluvy o spolupráci
- c) predloženie Dohôd o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade alebo po uplynutí lehoty 7 mesiacov odo dňa preukázateľného oboznámenia vlastníkov/spoluvlastníkov o vykonaní záznamu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Prílohou faktúry bude kópia Kúpnej zmluvy . V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti a požadované prílohy, je kupujúci oprávnený vrátiť ju na prepracovanie, bez povinnosti úhrady. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia správnej a úplnej faktúry.

IV.

Sankcie

4.1. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou faktúry je predávajúci oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške podľa § 369 Obchodného zákonníka.

4.2. V prípade omeškania predávajúceho so splnením predmetu kúpy je kupujúci oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej kúpnej ceny za každý deň omeškania.

4.3. Kúpna cena v zmysle článku III. bod 3.2 písm. b) tejto Zmluvy predávajúcemu náleží **najneskôr do 24 mesiacov** odo dňa podpisu tejto zmluvy. Po uplynutí 24 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy kupujúci nie je povinný hradiť predávajúcemu ďalšie platby a to ani v prípade, že predávajúcemu nebola uhradená fakturovaná čiastka v plnej výške kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že neuhradenie celkovej výšky kúpnej ceny nemá za následok zrušenie tejto zmluvy.

V.

Odobzдание a prevzatie veci

5.1.Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci dňom podpisu tejto zmluvy. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že fyzické odovzdanie predmetu kúpy nie je potrebné, nakoľko pred podpisom tejto zmluvy bola vykonaná kontrola predmetu kúpy za účasti oprávnených osôb oboch zmluvných strán. Dňom podpísania tejto zmluvy prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na predmete kúpy na kupujúceho.

5.2.Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy boli spolu s predmetom kúpy odovzdané tieto doklady:

1. *Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme v štandarde SSD*
2. *Revízná správa*
3. *Prvá úradná skúška ak sa jedná o vyhradené technické zariadenie skupiny A v zmysle vyhlášky 508/2009*
4. *Zápis o prevzatí a odovzdaní stavby medzi Predávajúcim a Dodávateľom, ktorý zabezpečoval realizáciu predmetu kúpy, pričom Kupujúci bol prítomný na preberacom konaní ako ostatný účastník*
5. *Stavebné povolenie právoplatné originál, resp. overená kópia+ PD overená stavebným úradom*
6. *Kolaudačné rozhodnutie právoplatné originál, resp. overená kópia*
7. *Vyjadrenie správcov inžinierskych sietí, orgánov a organizácií pre účely SP a KR - kópia*
8. *Geodetické zameranie aj v digitálnej forme*
9. *Preukázanie vecného bremena na základe listov vlastníctva všetkých stavbou a ochranným pásmom dotknutých pozemkov*

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1. Predávajúci

- sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet kúpy špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy spôsobom a v lehote uvedenej v čl. V. zmluvy
- sa zaväzuje oboznámiť kupujúceho so stavom predmetu kúpy, upozorniť ho na vady a spôsob obsluhy, prípadne s ďalšími náležitosťami, ktoré sú dôležité pre užívanie zariadenia
- prehlasuje, že uzatvorením tejto zmluvy si nebude v budúcnosti uplatňovať u kupujúceho žiadne finančné nároky mu vyplývajúce z užívania hnutelného a nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy
- prehlasuje, že predávané zariadenie neobsahuje zariadenie s obsahom PCB (polychlórovaných bifenylov)

6.2. Kupujúci

- sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutom termíne v zmysle čl. III.
- prevziať zariadenie vrátane príslušnej dokumentácie v dohodnutom termíne a oboznámiť sa s jeho stavom a prípadnými vadami
- sa zaväzuje bez zbytočného odkladu upozorniť predávajúceho na vady zistené dodatočne, na ktoré nebol vopred upozornený
- je oprávnený domáhať sa odstránenia väd predmetu kúpy, na ktoré nebol predávajúcim upozornený, v prípade, že takto zistená vada nebude v dohodnutom termíne odstránená, alebo pôjde o vadu neodstrániteľnú, je oprávnený podľa úvahy odstúpiť od zmluvy
- ďalej prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by zmluvná voľnosť predávajúceho bola akýmkoľvek spôsobom obmedzená a uzavretím tejto zmluvy nepredstiera iný právny úkon a svoje konanie považuje za nezastreté

VII.

Záverečné ustanovenia

7.1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa podľa § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah sa spravuje ustanoveniami tohto zákona.

7.2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce prechádzajú v plnom rozsahu na prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

7.3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

7.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s textom oboznámili, nemajú voči nemu žiadne námietky a na dôkaz svojho súhlasu pripájajú svoje podpisy.

7.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve.

Vo Fiľakove-Žiline, dňa

— V Žiline, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

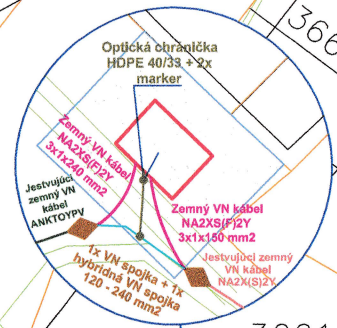
Mgr. Attila Agócs, PhD.,
primátor mesta

Ing. Milan Miškár,
riaditeľ divízie ENERGETICKÉ AKTÍVA

Prílohy:

1. Situácia z projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia

Novovybudovaný kábový prepoj 1x zemným VN káblom NA2XS(F)2Y 3x1x240 mm² 12,7/22kV a 1x zemným VN káblom NA2XS(F)2Y 3x1x150 mm² 12,7/22kV, celková trasa kábla je cca 5 m, celková dĺžka kábla 240 mm² je cca 3x11 m (spolu 33 m), celková dĺžka kábla 150 mm² je cca 3x11 m (spolu 33 m) v zemi uložený v chráničke FXKV 160 + príloženie optickej chráničky HDPE 40/33 mm v trase výkopu v dĺžke cca 8 m



Nová kiosková spínacia stanica EH8 Box

Jestvujúci zemný VN kábel ANKTOYPV 3x1x240 mm² (VN vedenie č. 358)

**Prerušenie VN vedenia:
*Demonáž starej hybridnej VN spojky
Montáž: 1x VN spojka 120 - 240 mm² na kábel NA2X(S)2Y +
1x hybridná prechodová VN spojka na kábel ANKTOYPV**

KN-E 2331 cca 17 m²

Jestvujúci zemný VN kábel NA2X(S)2Y 3x1x150 mm² (VN vedenie č. 358)



PROJEKT SKUTOČNÉHO VYHOTOVENIA

PROSTREDIE V ZMYSLE STN 33 2000-5-51/O2:2019: viď protol o určení vonkajších vplyvov č. 370/2023

NAPÁŤOVÁ SÚSTAVA: (STN IEC 38/33 0120)	VN 3 AC 22kV 50Hz NN 3/PEN AC 230/400V 50z / TN-C
OCHRANA PRED ÚZASOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM (STN EN 61936-1 (STN EN 50522: 2011)):	
- PRED DOTYKOM ŽIVÝCH ČÁSTI:	UMIESTNENIE MIMO DOSAHU (POLOHOU)
- SÚSTAVA VN	IZOLÁCIU, KRYTOM, ZÁBRANOU
- SÚSTAVA NN	UMIESTNENÍM MIMO DOSAHU (POLOHOU)
- PRED DOTYKOM NEŽIVÝCH ČÁSTI:	IZOLÁCIU, KRYTÍMÍ ALEBO ZÁBRANAMI
- SÚSTAVA VN	SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA S RÝCHLYM VYPNUTÍM V SIETACH S ÚČINNÝM UZEMNENÍM NEUTRÁLNEHO BODU POSPÁJANÍM - UVEDENÍM NA ROVNAKÝ POTENCIÁL (V TS)
- SÚSTAVA NN	SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA
PROSTREDIE (STN EN 607 21):	VI. - VONKAJŠIE PRIESTORY
NÁMRAZOVÁ OBLASŤ (STN 33 3300): (STN EN 50423-1, STN EN 50341-1)	"N2" / "S"



IČO: 44172087	SlovEnergy	SLOVENERGY S. R. O.	Datum: 03/2023
DIČ: 2022608379		M. R. ŠTEFÁNKA 71, 010 01 ŽILINA	Stupeň PD: PSR
Názov stavby:	13280 Fil'akovo - Šávoľská cesta, rozšírenie VNK		Stavebník: Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Názov výkresu:	SITUÁCIA NA PODKLADE KATASTRÁLNEJ MAPY		Mierka: 1:500
Kreslil: BC. KOLÁR	Projektovateľ: BC. KOLÁR	Zodpov. projektant: BC. KOLÁR	Formát: A4
			Číslo výkresu: 03_CSS_001
			4