

---

## **ZMLUVA O SPOLUPRÁCI**

---

uzatvorená medzi

**Mesto Fil'akovo**

a

**ARDIS ZH, s.r.o.**

## ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

uzavretá podľa § 269 a nasl. Obchodného zákonníka  
(ďalej len ako „**Zmluva**“) medzi:

Názov: **Mesto Fiľakovo**  
Sídlo: Radničná 25, 986 01 Fiľakovo  
IČO: 00 316 075  
Zastúpený: Mgr. Attila Agócs PhD. – primátor  
(ďalej len ako „**Mesto Fiľakovo**“)

a

Obchodné meno: **ARDIS ZH, s.r.o.**  
Sídlo : Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO : 51 259 141  
Zápis: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej  
Bystrici, odd. Sro, vložka č. 33234/S  
Zastúpený: Mgr. Miroslav Vrban, konateľ  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.  
Číslo účtu (IBAN): SK8511110000001468613018  
(ďalej len ako „**ARDIS ZH**“ a spolu s „**Mestom Fiľakovo**“ ďalej len ako „**Zmluvné strany**“ alebo  
jednotlivo len „**Zmluvná strana**“)

uzavreli na základe dohody túto Zmluvu o spolupráci.

### PREAMBULA

**NAKOŤKO** dňa 6.11.2015 bola uzatvorená Zmluva o spolupráci medzi Mestom Fiľakovo a spoločnosťou ARDIS, a.s., IČO: 36 056 189, Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, v ktorej sa Zmluvné strany dohodli na spolupráci pri zabezpečovaní Investície, t.j. že ARDIS zabezpečí pre zhodnotenie Pozemku (parcely KN-E č. 1508 – trvalé trávne porasty o výmere 134246 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v k.ú. Fiľakovo, obec Fiľakovo, zapísaného na LV č. 2874) vydanie územného rozhodnutia a rozdelenie parciel na časti Pozemku na účely vybudovania rodinných domov. Táto Zmluva o spolupráci zo dňa 6.11.2015 bola uzatvorená na dobu určitú a to od jej schválenia Mestským zastupiteľstvom do 31.12.2020 s možnosťou jej predĺženia na ďalšie obdobie.

**NAKOŤKO** Dodatkom č. 1 k Zmluve o postúpení práv a povinností uzatvorenou dňa 11.1.2021 medzi spoločnosťou ARDIS, a.s., IČO: 36 056 189, Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom ako Postupcom a spoločnosťou ARDIS ZH, s.r.o., IČO: 51 259 141, Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom ako Postupníkom, boli postúpené všetky práva a povinnosti týkajúce sa Investície zo spoločnosti ARDIS, a.s. na spoločnosť ARDIS ZH, s.r.o.,

**NAKOŤKO** vydaním právoplatného územného rozhodnutia č. D1/2019/00097-7 zo dňa 16.9.2019, právoplatného dňa 21.10.2019 a oddelením pozemkov (pozemkové úpravy, usporiadanie pozemkového vlastníctva – rozhodnutie č. OU-LC-PLO1-2021/000407-350 zo dňa 10.8.2021 vydané Okresným úradom Lučenec, Pozemkový a lesný odbor, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.8.2021) bola v zmysle Článku I. ods. 5 vyššie uvedenej Zmluvy o spolupráci zo dňa 6.11.2015 ukončená Etapa č.1 celej Investície,

**NAKOŤKO** spoločnosť ARDIS ZH vykonanou činnosťou na svoje náklady vysporiadala a zhodnotila vyššie uvedený Pozemok v k. ú. Fiľakovo (pozemkové úpravy, usporiadanie pozemkového vlastníctva – rozhodnutie č. OU-LC-PLO1-2021/000407-350 zo dňa 10.8.2021 vydané Okresným úradom Lučenec, Pozemkový a lesný odbor, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.8.2021) a Mesto Fiľakovo sa stalo výlučným vlastníkom (v 1/1) nasledovných stavebných pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Fiľakovo, obec Fiľakovo, okres Lučenec, evidovaných na LV č. 4663:

- parcely reg. C-KN č. 5453 – o výmere 6603 m<sup>2</sup> - Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely reg. C-KN č. 5454 – o výmere 23 m<sup>2</sup> - Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely reg. C-KN č. 5455 – o výmere 387 m<sup>2</sup> - Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely reg. C-KN č. 5456 – o výmere 406 m<sup>2</sup> - Ostatná plocha,
- parcely reg. C-KN č. 5457 – o výmere 1882 m<sup>2</sup> - Ostatná plocha,
- parcely reg. C-KN č. 5459 – o výmere 587 m<sup>2</sup> - Orná pôda,
- parcely reg. C-KN č. 5460 – o výmere 597 m<sup>2</sup> - Orná pôda,
- parcely reg. C-KN č. 5472 – o výmere 600 m<sup>2</sup> - Orná pôda,
- parcely reg. C-KN č. 5473 – o výmere 600 m<sup>2</sup> - Orná pôda,
- parcely reg. C-KN č. 5474 – o výmere 600 m<sup>2</sup> - Orná pôda,
- parcely reg. C-KN č. 5476 – o výmere 173 m<sup>2</sup> - Ostatná plocha,
- parcely reg. C-KN č. 5477 – o výmere 313 m<sup>2</sup> - Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely reg. C-KN č. 5478 – o výmere 366 m<sup>2</sup> - Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely reg. C-KN č. 5490 – o výmere 82 m<sup>2</sup> - Ostatná plocha,
- parcely reg. C-KN č. 5491 – o výmere 82 m<sup>2</sup> - Ostatná plocha,
- parcely reg. C-KN č. 5505 – o výmere 636 m<sup>2</sup> - Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely reg. C-KN č. 5506 – o výmere 392 m<sup>2</sup> - Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely reg. C-KN č. 5520 – o výmere 127 m<sup>2</sup> - Ostatná plocha,
- parcely reg. C-KN č. 5533 – o výmere 586 m<sup>2</sup> - Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely reg. C-KN č. 5534 – o výmere 574 m<sup>2</sup> - Ostatná plocha,
- parcely reg. C-KN č. 5535 – o výmere 184 m<sup>2</sup> - Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely reg. C-KN č. 5539 – o výmere 1354 m<sup>2</sup> - Ostatná plocha,
- parcely reg. C-KN č. 5540 – o výmere 95 m<sup>2</sup> - Ostatná plocha.

**NAKOŤKO** spoločnosť ARDIS ZH naďalej plánuje realizovať v Meste Fiľakovo investičný zámer, ktorým je výstavba rodinných domov a s tým súvisiacich stavieb a nakoľko po skončení Etapy č. 1 nastupuje realizácia Etapy č. 2, ktorá spočíva predovšetkým vo vyňatí z poľnohospodárskej pôdy v časti Pozemku pod cestami, vypracovaní projektu pre stavebné povolenie na vybudovanie komunikácií a verejných inžinierskych sietí, vydaní právoplatného stavebného povolenia na komunikácie a verejné inžinierske siete a vybudovaní komunikácií a verejných inžinierskych sietí,

**NAKOŤKO** Zmluvné strany majú záujem realizovať Etapu č. 2 tejto Investície, dohodli sa na nasledovnom.

### **Článok I** **Predmet a účel Zmluvy** **Investícia - Etapa č. 2**

1. Zmluvné strany sa dohodli na ich spolupráci pri zabezpečení Investície – **Etapa č. 2**, a to plnením nižšie uvedených úloh:

a) ARDIS ZH sa zaväzuje zabezpečiť **a zafinancovať** pre Investíciu - **Etapa č. 2**:

- spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenia na vybudovanie komunikácií a verejných inžinierskych sietí (plyn, voda, kanál, Slovak Telekom, **chodníky** a cesta)
  - získanie stavebných povolení na vybudovanie komunikácií a verejných inžinierskych sietí
  - vyňatie z poľnohospodárskej pôdy pod plánovanými cestami.
- b) Mesto Fiľakovo sa zaväzuje
- poskytnúť súčinnosť, ktorá nevyžaduje finančné plnenie Mesta Fiľakovo, spoločnosti ARDIS ZH pri realizácii Etapy č. 2 tejto Investície a to súčinnosť najmä pri spracovaní projektov na získanie stavebných povolení na vybudovanie komunikácií a verejných inžinierskych sietí uvedených vyššie pod písm. a) ods. 1 Článku I tejto Zmluvy a
  - poskytnúť súčinnosť a aktívnu spoluprácu pri príprave prefinancovania výstavby Inžinierskych sietí a dopravnej infraštruktúry z verejných zdrojov – fondov, dotácii, prostriedkami správcov sietí a podobne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí právoplatnosti stavebných povolení na vybudovanie komunikácií a verejných inžinierskych sietí uvedených vyššie v ods. 1 písm. a) tohto Článku I Zmluvy, t.j. po ukončení Etapy č. 2 celej Investície, spoločnosť ARDIS ZH predloží Mestu Fiľakovo návrh Dodatku č. 1 k tejto Zmluve o spolupráci, v ktorom sa Zmluvné strany dohodnú o možnostiach a podmienkach pokračovania realizácie celej Investície Etapou č. 3, ktorá bude spočívať v realizácii vyššie uvedených verejných inžinierskych sietí a dopravného napojenia.
3. Mesto Fiľakovo podpisom tejto Zmluvy vyjadruje súhlas a zároveň splnomocňuje spoločnosť ARDIS ZH, s.r.o. na to, aby podala prihlášku, t.j. žiadosť o pripojenie do distribučnej siete SSD, a.s. (Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 442 151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina) na vyššie uvedených pozemkoch vo výlučnom vlastníctve (v 1/1) Mesta Fiľakovo, nachádzajúcich sa v k.ú. Fiľakovo, obec Fiľakovo, okres Lučenec, evidovaných na LV č. 4663:
- parcely reg. C-KN č. 5459 – o výmere 587 m<sup>2</sup> - Orná pôda,
  - parcely reg. C-KN č. 5460 – o výmere 597 m<sup>2</sup> - Orná pôda,
  - parcely reg. C-KN č. 5472 – o výmere 600 m<sup>2</sup> - Orná pôda,
  - parcely reg. C-KN č. 5473 – o výmere 600 m<sup>2</sup> - Orná pôda,
  - parcely reg. C-KN č. 5474 – o výmere 600 m<sup>2</sup> - Orná pôda.

## **Článok II**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluva bola schválená Mestským zastupiteľstvom vo Fiľakove dňa ..... Uznesením č. .... . Uznesenie tvorí prílohu k tejto Zmluve.
2. Túto Zmluvu je možné meniť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody oboch Zmluvných strán.
3. Ostatné vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve, sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
4. Zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) origináloch, pričom každej zo Zmluvných strán patrí jedno (1) originálne vyhotovenie Zmluvy.

5. Na dôkaz toho, čo je uvedené v tejto Zmluve, pripájajú osoby oprávnené podpisovať a konať v mene Zmluvných strán svoje podpisy a prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že táto Zmluva vyjadruje ich slobodný a vážny úmysel, že súhlasia s jej obsahom, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité a obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V ..... dňa .....

**ARDIS ZH, s.r.o.:**

V ..... dňa .....

**Mesto Fiľakovo:**

.....  
Mgr. Miroslav Vrban, konateľ

.....  
Mgr. Attila Agócs PhD., primátor