

## **Alžbeta Kováčová, Belina 200 – Ukončenie nájomnej zmluvy dohodou ku 30.11.2021**

Nájomníčka mestských nebytových priestorov na poschodí stavby „Predajňa súp.č. 765“ na Námestí slobody vo Fiľakove o ploche 283,10 m<sup>2</sup> žiada ukončiť Nájomnú zmluvu č. 08/2015/OEaMM zo dňa 02.11.2015 dohodou ku dňu 30.11.2021 z dôvodu nepriaznivej epidemiologickej situácie na Slovensku. Menovaná prevádzkovala v prenajatých priestoroch Fitness Golden. Mesačné nájomné bolo stanovené uznesením vo výške 300,00 EUR. Zálohová platba za plyn predstavovala 250,00 EUR/mesiac. Za spotrebovanú vodu platila nájomníčka cca 500,00 EUR ročne a elektriku hradila priamo dodávateľovi.

### **Pozn. OEaMM:**

- Pohľadávka menovanej voči mestu predstavuje celkom 3.816,99 EUR z titulu nezaplatenia časti predpísaného nájomného, zálohovej platby za plyn a vodné a stočné.
- V prípade ukončenia nájomného vzťahu s Kováčovou navrhujeme schváliť zámer na ďalší prenájom nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže s min. mesačným nájomným..... EUR.

### **Návrh na uznesenie č. /2021:**

*Mestské zastupiteľstvo*

*s c h v a ľ u j e - n e s c h v a ľ u j e*

*ukončenie Nájomnej zmluvy č. 08/2015/OEaMM zo dňa 02.11.2015 uzavretej medzi prenajímateľom Mestom Fiľakovo a nájomníčkou Alžbeta Kováčová, Belina 200 dohodou ku dňu 30.11.2021 .....(za nasledovných podmienok..... )*

V prípade schválenia ukončenia zmluvy ku 30.11.2021:

### **Návrh na uznesenie č. /2021:**

*Mestské zastupiteľstvo*

*s c h v a ľ u j e*

*zámer Mesta Fiľakovo na prenájom nebytových priestorov na poschodí stavby „Predajňa súp.č. 765“ na Námestí slobody vo Fiľakove o ploche 283,10 m<sup>2</sup> formou obchodnej verejnej súťaže za nasledovných podmienok:*

- *minimálne mesačné nájomné ..... + režijné náklady*
- *dobu nájmu – neurčitá*

*V prípade neúspešného kola OVS, súťaž bude opakovaná..*

Vo Fiľakove, dňa 16.11.2021

Ing. Zoltán Varga  
vedúci OEaMM