MESTSKÝ ÚRAD vo Fiľakove

Materiál na rokovanie pre:
Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove

Návrh

na zmenu č. 15 Územného plánu mesta Fiľakovo

Materiál obsahuje:	Materiál prerokovaný:
1. Návrh na uznesenie	v komisii pre výstavbu, životné prostredie a územného plánovania v komisii podnikateľskej, regionálnej politiky a cestovného ruchu; v komisii ochrany verejného poriadku a dopravy; v komisii zdravotníctva a sociálnych vecí
2. Dôvodová správa	

Predkladá:
Mgr. Attila Agócs, PhD.
Primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:
Ing.arch. Erika Anderková
Vedúca referátu stratégie a rozvoja mesta, MsÚ vo Fiľakove

Fiľakovo, jún 2021

Dôvodová správa
k
návrhu zmeny č. 15 Územného plánu mesta Fiľakovo

12.04.2021 bola predložená žiadosť o vyjadrenie k zmene Územného plánu mesta Fiľakovo v lokalite „Szentfali“ bývalá tehelňa, v zmysle odovzdaného Resocializačného programu centra KONAVI. Žiadosť predložilo Občianske združenie KONAVI, Rúbanisko II 420/21, 984 03 Lučenec. Vlastníkom riešených pozemkov v uvedenej lokalite je Kómár Štefan, ktorý je zároveň aj štatutárnym orgánom už spomínaného občianskeho združenia, žiadateľa. Plánovaná zmena územného plánu spočíva v tom, že súčasné funkčné využitie VP – výroba priemyselná nevyhovuje podnikateľskému zámeru, ktorým je vybudovanie resocializačného centra vo Fiľakove. Správne funkčné využitie riešeného územia by bolo OV – občianska vybavenosť. Riešená lokalita sa nachádza v okrajovej časti mesta, ktorá je sprístupnená výlučne len cez katastrálne územie obce Biskupice.

Kompletná žiadosť aj s Resocializačným programom centra KONAVI bola predložená na prerokovanie do odborných komisií. Komisia výstavby, životného prostredia a územného plánovania **súhlasí s plánovanou zmenou** funkčného využitia lokality pre účely resocializačného centra. Komisia podnikateľskej, regionálnej politiky a cestovného ruchu a tiež aj Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí **nesúhlasili s plánovanou zmenou.**

19.05.2021 oddelením výstavby, životného prostredia a stratégie rozvoja bolo oznámené Občianskemu združeniu KONAVI, že žiadosť o zmenu funkčného využitia bude prerokovaná na zasadnutí Mestskej rady 10.06.2021 a tiež na zasadnutí Mestského zastupiteľstva 24.06.2021.

Žiadateľ, budúci investor bol informovaný o zákonných povinnostiach a možnostiach orgánu územného plánovania, ktorým je Mesto Fiľakovo.

V súlade s uvedeným predkladáme Mestskému zastupiteľstvu vo Fiľakove nasledovný návrh na uznesenie:

Uznesenie č. ...../2021
Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove

A. berie na vedomie
informácie o plánovanej zmene č. 15 k Územnému plánu mesta Fiľakovo

B. schvaľuje/neschvaľuje
rozbehnutie procesu zabezpečenia Zmien a doplnkov č. 15 k Územnému plánu mesta Fiľakovo