

## MESTSKÝ ÚRAD vo Fil'akove

---

Materiál na rokovanie pre:  
**Mestské zastupiteľstvo vo Fil'akove**

### Návrh na zabezpečenie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Fil'akovo

Materiál obsahuje:  
1. Návrh na uznesenie  
2. Dôvodová správa

Materiál prerokovaný:  
v komisii výstavby, ŽP a ÚP

Predkladá:  
**Mgr. Attila Agócs, PhD.**  
Primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:  
Ing.arch. Erika Anderková  
Vedúca referátu stratégie a rozvoja mesta, MsÚ vo Fil'akove

Fil'akovo, december 2020

**Dôvodová správa**  
**k**  
**návrhu na zabezpečenie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Filákov**

Pre Mesto Filákov bolo doručená žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Filákov (ÚPN mesta Filákov) zo strany spoločnosti ARDIS ZH, s.r.o. s požiadavkou o prerokovanie začatia procesu obstarávania zmien a doplnkov k ÚPN na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva vo Filáкове.

Žiadateľ zabezpečil súhlasy od vlastníkov dotknutých pozemkov pre obidve lokality v záujme rozbehnutia procesu obstarania zmien a doplnkov k ÚPN mesta Filákov, zároveň sa zaväzuje, že bude znášať náklady vyvolané touto žiadosťou a vzniknuté s obstaraním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie v plnom rozsahu.

**Riešená lokalita č. 1** sa nachádza mimo zastavaného územia mesta, na Rátkarskej ceste (pri zbernom dvore) bývalý areál Štátneho majetku vo Filáкове. V súčasnosti platné funkčné využitie je **VD – územie drobnej výroby a skladov a Orná pôda** (poľnohospodársky pôdny fond). V časti VD – územie drobnej výroby a skladov sa eviduje verejnoprospešná stavba „kompostovisko“. V uvedenej lokalite sa plánuje výhľadovo vybudovanie rýchlostnej cesty na trase súčasnej cesty I/71 Lučenec-Filákov-Šiatorská Bukovinka-Maďarsko, nachádza sa ochranné pásmo inžinierskych vedení.

Zámerom žiadateľa je zmeniť funkčné využitie z aktuálneho VD a Orná pôda na **ÚV – územie účelovej vybavenosti** s možnosťou zriadenia prípadnej čerpacej stanice.

**Vysvetlenia k jednotlivým funkčným využitiam v zmysle platného ÚPN:**

**VD – územie drobnej výroby a skladov** slúži pre funkciu drobnej výroby a prevádzok, služieb a skladov s koeficientom zastavanej plochy 0,8

Prípustné sú:

- nerušiace prevádzky všetkého druhu, sklady, skladovacie plochy, verejné prevádzky a služby,
- obchodné a kancelárske objekty a objekty správy,
- čerpacie stanice pohonných hmôt,
- odstavné státi a garáže slúžiace pre potrebu umiestnených zariadení,
- objekty potrebného technického vybavenia,
- zberné dvory pre plasty, textil, stavebný odpad.

Obmedzujúce sú:

- objekty pohotovostného bývania.

Zakázané sú zariadenia:

- spôsobujúce hluk nad hodnotu 60 dBA cez deň a 40 dBA v noci,
- obytné objekty.

**ÚV - územie účelovej vybavenosti** slúži pre funkciu **obchodných a skladovacích centier**, pre prechodné ubytovanie, pre výstavné areály, pre špecializované druhy škôl, špecifické zariadenia pre šport.

Prípustné sú:

- objekty obchodných reťazcov a skladovacích centier,
- objekty pre hotely, penzióny, autocampingy s príslušnými stravovacími zariadeniami,
- výstavné areály,
- zariadenia pre špecializované druhy školstva,

- zariadenia pre špecializované druhy športu,
- zariadenia nezávadnej výroby,
- objekty pre predaj a servis automobilov.

Obmedzujúce sú:

- objekty pre trvalé a pohotovostné bývanie,
- objekty zdravotníckych a plochy športových zariadení.

Zakázané sú :

- výroba priemyselná.

Limit stavebného využitia pozemku pre ÚV – územie účelovej vybavenosti je **0,6 (koeficient zastavanej plochy)**.

**Riešená lokalita č. 2** sa nachádza pri Biskupickej ulici v zastavanom území, medzi futbalovým ihriskom a bývalým Štátnym majetkom, naproti obchodného centra TESCO, a obchodného centra S1 CENTER s menšími obchodmi: KIK, PEPCO, 101 DROGERIA, WELL.

V uvedenej lokalite sa parcely nachádzajú v zastavanom území mesta a sú súčasťou plôch, pre ktoré záväzná časť platného ÚPN stanovuje funkčné využitie **VD – územie drobnej výroby a skladov**. Žiadateľ aj v tomto prípade žiada o umožnenie zabezpečenia zmeny funkčného využitia na **ÚV – územie účelovej vybavenosti**.

V súlade s uvedeným predkladáme Mestskému zastupiteľstvu vo Filáкове nasledovný návrh na uznesenie:

Uznesenie č. ....../2020

Mestské zastupiteľstvo vo Filáкове

**A.** schvaľuje

obstaranie ďalších zmien a doplnkov k Územnému plánu mesta Filákovu na základe žiadosti spoločnosti ARDIS ZH, s.r.o. s podmienkou, že žiadateľ znáša náklady vyvolané s obstarávaním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie v plnom rozsahu.