

Technická správa

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby : Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice DHZ , Fiľakovo

Charakter stavba : Rekonštrukcia

Investor : MESTO FIĽAKOVO , Radničná č.25 ,986 01 Fiľakovo

Miesto stavby : Fiľakovo , ulica 1. mája 11

Katastrálne územie: Fiľakovo

Parcelné číslo: 1145/3

Zodpovedný projektant:Ing.Peter MACHAVA , Kalinovo

Vypracoval : Ing.Zsolt ZSÉLYI ,Lučenec

Stupeň : Projekt pre stavebné úpravy a realizáciu

Dátum: 08 /2017

1. Technická správa

1. Všeobecná časť

1.1 Charakteristický popis objektu

Predmetom projektu je rekonštrukcia priestorov časti budovy - miestností garáží tak, aby sa vytvorili priestory pre plné vybavenie členom a techniky dobrovoľného hasičského zboru / ďalej DHZ / na jednom mieste. Riešená budova sa nachádza na ulici 1. Mája č. 11 v centre mesta Filákov, na parcele č. KN-C 1145/3, k.ú. Filákov, podľa polohy krajiny sa nachádza v II. teplotnej oblasti. DHZ mesta Filákov má v súčasnosti priestory potrebné pre ich činnosť na dvoch miestach v meste. Využíva sa miestnosť v hasičskej stanici Filákov na ulici Hollého 8 a priestory Filbytu s.r.o. Filákov na ulici 1. mája 11. Technika je tak isto rozdelená. Takéto riešenie je nevyhovujúce a má vplyv aj na akcieschopnosť DHZ Filákov, ktoré vykonáva svoju činnosť aj pre obec Šíd. Mesto hľadálo možnosti na riešenie tejto nepriaznivej situácie. Mesto ako jediný spoločník Filbyt s.r.o. oddelenilo a odkúpilo časť budovy na ul. 1. mája 11 a tieto priestory sa zrekonštruujú tak, aby bolo možné zabezpečiť parkovanie techniky, skladovanie potrebných pomôcok a techniky, ako aj plne vybavenú dennú miestnosť a hygienické zázemie pre členom DHZ na jednom mieste.

Riešený objekt – časť, je umiestnená v rovinnatom teréne, v centrálnej časti mesta v blízkosti jestvujúcich spevnených plôch a miestnych komunikácií, má dva hlavné vstupy – garážové vráta, a jeden bočný vedľajší vstup pre členov DHZ. Riešená časť objektu má jestvujúce rozvody sietí – rozvod vody, vykurovania a elektroinštalácie. Splaškové aj dažďové odpadové vody sú odvádzane jednotnou kanalizáciou objektu do verejnej siete. Objekt je prízemný, nepodpivničený, konštrukčne riešený ako kombinovaný skeletový konštrukčný systém s pozdĺžnymi stenami.

Dispozične sú v časti objektu hasičskej zbrojnice riešené miestnosti garáže s dvoma garážovými vrátami, ďalej miestnosť skladu. Samostatným vstavkom sú dispozične riešené podružné miestnosti hasičskej zbrojnice. Pozostáva z miestnosti vstupnej chodby z dverami do exteriéru. Na miestnosť chodby naväzujú miestnosti šatne a dennej miestnosti. Miestnosť šatne má ešte miestnosť umývárne a samostatnú miestnosť WC.

Prevádzkové usporiadanie miestností je v intenciách existujúceho pôdorysu a obostavaného priestoru. Objekt zostáva v pôvodnom stave, bez dispozičných zmien !!!

Nosnú konštrukciu objektu tvorí ž.b. monolitický skelet, pozostávajúci zo železobetónových stĺpov, prievlakov a s murovaného obvodového plášťa hr. 400 mm z keramických tehál / CDm/. Stropné panely sú prefabrikované s typovým označením PZD hr. 250 mm. Strešná konštrukcia je riešená plochou strechou neodvetranou, hydroizolačné súvrstvie tvoria asfaltové pásy / zánovné vrstvy /, vypádovanie je riešené obojstranné k dlhším okrajom fasády objektu, ktoré sú ukončené zberným žlabom z pozinkovaného plechu. Z jednej z kratších strán fasády objektu je strecha lemovaná atikou v konštantnej výške.

Jestvujúce okná sú drevené zdvojené, zasklené jednoduchým zasklením, kyvné resp. sklopné s typovým označením DOZ. Vstupné garážové vráta sú dvojkrídlové- otváracie oceľové, vedľajšie vchodové dvere sú jednokrídlové plné, drevené opatrené oceľovou mrežou.

Vykurovanie miestnosti je z centrálnej plynovej kotolne, je napojená na systém centralizovaného zásobovania teplom spoločnosti Filbytu s.r.o. Filákov. Teplo na vykurovanie je rozvádzané po objekte, vykurovací systém je teplovodná, dvojúrovňová z bezšvových rúr vedených po stenách a v rýhach riešených miestnosťami. Z hlavných rozvodov sú vyvedené odbočky, na ktoré sú napojené vykurovacie telesá. Vykurovacie telesá sú panelové, dvojradové. Z odovzdávacej stanice tepla je realizovaná aj dodávka teplej vody.

Objekt je v súčasnosti využívaný, dobou a poveternostnými vplyvmi znehodnotený, výraznou obnovou –rekonštrukciou sa vytvoria plnohodnotné priestory pre plné vybavenie členom a techniky DHZ na jednom mieste.

1.2 Objemové a plošné charakteristiky

Podlahová plocha /riešená časť objektu /:	223,515m ²
Zastavaná plocha /riešená časť objektu /:	247,25 m ²
Obostavaný priestor /riešená časť objektu /:	994,642 m ³

1.3 Návrh pre zlepšenie technického stavu časti objektu:

Pre zlepšenie celkového technického stavu objektu hasičskej zbrojnice na základe objednávky sa dala vypracovať projektová dokumentácia pre rekonštrukciu časti budovy. V tejto projektovej dokumentácii sa rieši celkové vylepšenie technického stavu priestorov pre plnohodnotné využitie DHZ.

Toto zlepšenie technického stavu dosiahneme hlavne navrhovanou výmenou jestvujúcich **okien**, a **vstupných vrát** za nové plastové konštrukcie a nové zateplené sekčné brány. Výplňové konštrukcie sa uvažujú s min. 5 komorovým profilom s dvojitém tesnením $U \leq 1,2 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ zasklené izolačným dvojsklom s $U \leq 1,1 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$, s kovaním TITAN-AF (Siegenia-Aubi). Vonkajšie oplechovanie parapetov z hliníkového plechu hr. 1,00 mm, vnútorné parapety sú PVC komôrkové. Sekčné garážové brány navrhujeme z elektrickým pohonom, sú zateplené, jedna z brán bude opatrená vstupnými jednokrídlovými dverami.

Výraznou obnovou prejdú aj vnútorné priestory, čo sa týka povrchových úprav podláh, stien a stropov, jedná sa o realizácii nových vápennocementových omietok štukových stien a stropov, obkladov podláh v podružných miestnostiach a obnova podlahy v samotnej garáži. Tu sa jedná o vytvorení novej nosnej betónovej mazaniny vystuženej KARI sieťami. Rieši sa doplnenie a rozšírenie vykurovacej sústavy / temperovanie garáží /, ďalej rozšírenie rozvodov elektroinštalácie s doplnením svietidiel a odsávanie spalín z vozidiel.

2. Stavebno - technické riešenie stavby

2.1 HSV práce

a) **Búracie práce** – Pred realizáciou búracích prác musia byť demontované všetky jestvujúce stavebnou činnosťou dotknuté rozvody energií!! Pri realizácii zabezpečiť ochranu jestvujúcich funkčných rozvodov a technických zariadení.

výplňové konštrukcie:

- odstránenie výplňových konštrukcií v opláštení v celom rozsahu riešenej časti budovy / okná a vchodové dvere a vráta, vid'. PD /
- odstránenie výplňových konštrukcií v rámci interiéru / okná, dvere, vid' PD /.

klampiarske konštrukcie:

- demontáž oplechovania parapetov okien a mreží

b.) Zvislé a kompletne konštrukcie

Jedná sa o domurovaní otvoru, ktorý vznikol vybúraním dverí v deliacej stene objektu. Domurovanie realizovať s presných tvárnic PORFIX, rozmerov 500x250x100 mm spájané lepidlom PORFIX.

c) Povrchové úpravy

- Vnútorné povrchové úpravy - úprava jestvujúcich povrchov stien a stropov regulátorom nasiakavosti
- potiahnutie jestvujúcich stien a stropov sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením
 - nové vápennocementové omietky štukové BAUMIT, strojne miešanie.

f) **Podlahy a dlažby** - Existujúce podlahy miestností hasičskej zbrojnice - garáže a skladu /úroveň $\pm 0,000$ / budú obnovené vyspravené novou železobetónovou podlahou hr.: 100 mm / uvažuje sa aj s dodatočným vystužením KARI sieťami, KY 14-8/8-150x150. / navrh je riešený na únosnosť zaťaženia hasičského vozidla. / Nová úroveň podlahy +0,100 /. Povrch sa upraví poterovou zmesou pre priemyselné podlahy, cementový vsyp - Durotop Plus KS / systém mokrý do mokrého / vrátane ochranného, vytvrdzujúceho a ošetrojúceho nástreku Sikafloor ProSeal 12. Podlaha v podružných miestnostiach - chodbe, dennej miestnosti a šatne budú obnovené realizovaním novej podlahy z keramickej dlažby.

3. Starostlivosť o životné prostredie

Vplyv stavby na životné prostredie nemá ohrozujúce faktory. Objekt je umiestnený v lokalite kde sa neposkytuje osobitná ochrana podľa zákona 595/90 Z. z. Čiastočne negatívny vplyv na životné prostredie počas výstavby bude mať preprava materiálu. Na ich zmiernenie je nutné aby dodávateľ dbal na zníženie hlučnosti v zmysle zákona č. 126/2006. Zvýšenej prašnosti a znečisťovaniu verejných komunikácií pri výstavbe bude predchádzané kropením a čistením strojov a komunikácií. Používané stroje (pri realizácii aj v prevádzke) musia byť v dobrom technickom stave aby z nich neunikal olej a PHM. Na stavenisku sa nenachádzajú prvky životného prostredia, ktoré spadajú do pásma zvláštnej ochrany. Na prípadný výrub stromov je potrebné požiadať Mestský úrad, ako príslušný orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody podľa § 2 písm. f zákona č. 416/2001 Z.Z., ktorý rozhodnutím určí podmienky výrubu.

Súhrnná bilancia odpadových látok

A / Odpady, ktoré vzniknú počas realizácie stavby sú zaradené podľa vyhlášky MŽP č. 365/2015 Z. z. , zo dňa 13. novembra 2015, ktorou sa ustanovuje „Katalóg odpadov“ nasledovne:

Číslo druh odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Materiálová bilancia t/rok	Zneškodnenie*
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	ostatný	2,45	miestna legálna skládka
17 02 02	sklo	ostatný	0,1	miest. legálna skládka
17 04 05	Železo a oceľ	ostatný	0,18	zber
15 01 02	Obaly z plastov	ostatný	0,06	miestna legálna skládka

* napr. skládka BRANTNER LUČENEC s. r. o, skládka Čurgov,

Pôvodca (**objednávateľ stavebných prác ak sa nejedná o fyzickú osobu**) stavebných odpadov je povinný nakladať v zmysle zákona 79/2015 Zb. Z. Uvedené odpady určené na zneškodnenie skládkovaním na skládke, musia byť uložené na skládkach, ktorých prevádzkovateľ má súhlas orgánu štátnej správy a má súhlas na zneškodňovanie predmetného druhu odpadu. Ku kolaudácii treba preukázať naloženie so všetkými odpadmi vzniknutými počas výstavby v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.

Odpad v priebehu realizácie na stavbe možno zhromažďovať len do objemu kontajnera, ktorý sa pravidelne vyváža na určenú verejnú skládku. Do doby odvozu zabezpečiť tak, aby nedošlo k roznášaniu vetrom a obyvateľmi z okolia stavby.

Stavebník je povinný rešpektovať zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Stavebná firma má povinnosť v prípade nálezu chráneného živočícha (napr. netopiere, dážďovníky), podľa §127 stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. ohlásiť to stavebnému úradu a orgánu štátnej ochrany prírody a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu chráneného živočícha, pokiaľ nerozhodne stavebný úrad o ďalšom postupe po dohode s orgánom štátnej ochrany prírody.

4. Starostlivosť o bezpečnosť práce

Predmetom projektu je rekonštrukcia priestorov hasičskej zbrojnice . Stavebné práce budú prevedené z pomocného lešenia / svetlá výška 4,45 m/ . Pre zariadenie staveniska budú využívané vnútorné priestory objektu určené investorom, zabezpečený proti vstupu nepovolaným. Voda i elektrická energia pre stavebné účely bude odoberaná v objekte, za úhradu. V miestach odberu budú namontované merače.

Starostlivosť o bezpečnosť pri práci a ochrana zdravia na stavbe je základnou povinnosťou vedenia stavby. Túto povinnosť vo všeobecnosti ukladá Zákonník práce. Pri realizácii je potrebné dodržať vyhlášku o bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach č. 147/2013 Z.z. s účinnosťou od 1. júla 2013, a zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stavenisko musí vyhovovať bezpečnostným a zdravotným požiadavkám v znení nar. vlády SR 396/2006 Z.z. a musí byť zriadené tak, aby spĺňalo všetky podmienky zákona. Pred začatím vlastných prác musia byť všetci pracovníci preukázateľne oboznámení s platnými bezpečnostnými predpismi, s dôrazom na predpisy v stavebníctve. Pracovníci sú povinní ich dodržiavať a kontrolovať po celú dobu výstavby. Zvlášť potrebné je dbať na bezpečnosť pri práci vo výškach. Pracovníci proti pádu z výšky musia byť chránení zábradlím alebo bezpečnostným lanom. Pri manipulácii s bremenami /viazanie, vešanie, dvíhanie/ musia mať príslušnú kvalifikáciu. Za plnenie úloh organizácie v oblasti starostlivosti o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci zodpovedajú vedúci pracovníci na všetkých stupňoch riadenia. Stavebník je povinný pri príprave a realizácii stavby postupovať a zabezpečovať ustanovenia nariadenia vlády č. 396/2006. Plniť oznamovaciu povinnosť podľa § 2 ods. 3, inšpektorátu práce.

V projektovej dokumentácii sú zohľadnené všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Pre danú stavbu je potrebné zabezpečiť Osobitné minimálne požiadavky na stavenisko v rozsahu nar. vlády č.396/2006 Z. z. Pri všetkých stavebno-montážnych prácach počas výstavby je povinný zamestnávateľ oboznámiť pracovníka s bezpečnostnými predpismi, ktoré sa týkajú jeho spôsobu práce. Pracovníci musia dodržiavať základné pravidlá bezpečnosti a hygieny pri práci. Obsluha musí byť riadne vyškolená, zapracovaná a stále vedená k

udržiavaniu bezpečnosti, ochrane a hygiene pri práci. O pravidelnom preškoľovaní musí byť vedený písomný doklad. Opravy a údržbu strojov, lávky atď. je možné vykonávať iba vo vypnutom stave.

Pracovníci musia byť pri práci vybavení príslušnými ochrannými pomôckami, na stavbe musí byť umiestnená lekárnička so základnými prostriedkami prvej pomoci.

Dodávateľ stavby je povinný počas stavebnej činnosti rešpektovať požiadavky vyplývajúce

- z Vyhlášky č. 147/2013 Zb. SÚBP a SBU o bezpečnosti práce
- zákon 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci
- nariadenie vlády SR č. 387/2006 o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia v práci
- zákon 125/2006 o inšpekcii práci a nelegálnej práci
- nariadenie vlády SR č.396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavbu
- nariadenie vlády SR č. 391/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko
- nariadenie vlády SR č. 310/2013 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri manipulácii s bremenami
- nariadenie vlády SR č. 392/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov

Vzhľadom na polohu objektu v areály materskej školy je potrebné počas realizácie prác dbať na bezpečnosť detí na príľahlom dvore, vstupy do objektu je potrebné chrániť dočasnými markízami. Práce budú prebiehať aj za plného užívania objektu.

Výmena okien sa realizuje postupne po miestnostiach, ktoré sa vyprázdnia po dohode s vedením materskej školy a zabezpečia sa proti vstupu nepovolaným osobám.