

Sprievodná správa

Názov stavby:	Komplexná rekonštrukcia budovy, Mestského kultúrneho strediska vo Fiľakove, Námestie slobody 30, 986 01 Fiľakovo
Charakter stavby :	Rekonštrukcia
Investor :	Mesto Fiľakovo, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo
Miesto stavby :	Námestie slobody 30, 986 01 Fiľakovo
Katastrálne územie:	Fiľakovo
Parcelné číslo:	
Zodpovedný projektant:	Ing.Peter MACHAVA , Tomášovská 851/14, 985 01 Kalinovo, 1261 AA
Vypracoval :	Ing.Peter MACHAVA
Stupeň :	Realizačný projekt
Dátum:	12/2017

Obsah sprievodnej správy

- | | |
|------|--|
| A1.) | Identifikačné údaje o stavbe |
| A2.) | Základné údaje o stavbe |
| A3.) | Podklady pre spracovanie projektu |
| A4.) | Členenie stavby |
| A5.) | Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov |
| A6.) | Termíny začatia a dokončenia |
| A7.) | Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu a súvisiace investície |
| A8.) | Starostlivosť o bezpečnosť práce |

Stavba : Komplexná rekonštrukcia budovy, Mestského kultúrneho strediska vo Fiľakove

A/ 1. Identifikačné údaje o stavbe

A/ 1. Identifikačné údaje

1. Identifikačné údaje

Názov stavby	: Komplexná rekonštrukcia budovy, Mestského kultúrneho strediska vo Fiľakove, Námestie slobody 30, 986 01 Fiľakovo
Miesto stavby	: Námestie slobody 30, 986 01 Fiľakovo
Okres	: Lučenec
Kraj	: Banská Bystrica
Charakter stavby	: Rekonštrukcia
Stupeň dokumentácie	: Realizačný projekt
Celkové investičné náklady :	
Hlavný dodávateľ	: Mesto Fiľakovo
Termín začatia stavby	: v nadväznosti na finančné prostriedky
Doba výstavby	: 12 mesiacov od zahájenia výstavby

1.1. Identifikačné údaje stavebníka

Názov investor	: Mesto Fiľakovo, Mestský úrad
IČO	: 316075
Sídlo	: Radničná 25, 986 01 Fiľakovo
Orgán udeľujúci súhlas na začatie stavby	: Spoločný obecný úrad so sídlom vo Fiľakove
Prevádzkovateľ stavby	: Mesto Fiľakovo

1.2. Identifikačné údaje projektanta

Zodpovedný projektant	: Ing. MACHAVA Peter
Sídlo	: arch-studio sro, Tomášovská 14, 985 01 KALINOVO
IČO	: 45319014
DIČ	: 2022945034
Vypracoval	: Ing. MACHAVA Peter

A/ 2. Základné údaje o stavbe

Na žiadosť stavebníka bola vypracovaná projektová dokumentácia predmetom ktorej je „**Komplexná rekonštrukcia budovy, Mestského kultúrneho strediska vo Fiľakove, Námestie slobody 30, 986 01 Fiľakovo**”.

Cieľom projektovej dokumentácie je rekonštrukcia objektu v rozsahu:

SPRIEVODNÁ SPRÁVA
SÚHRNNÁ SPRÁVA
TECHNICKÁ SPRÁVA
ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO BUDOVY
ARCHITEKTONICKO STAVEBNÉ RIEŠENIE
ZDRAVOTECHNIKA
VYKUROVANIE
ELEKTROINŠTALÁCIA
NÁVRH OSVETĽOVACEJ SÚSTAVY INTERIERU
POŽIARNA OCHRANA
VÝDAJ JEDÁL

Pri spracovaní projektovej dokumentácie sa vychádzalo zo všeobecných technických požiadaviek, kladených na stavby

Stavba : Komplexná rekonštrukcia budovy, Mestského kultúrneho strediska vo Fiľakove

občianskeho vybavenia. Riešenie rekonštrukcie objektu plne zabezpečí jej funkciu, hygienu a pohodu užívateľov. Pri výbere nových stavebných materiálov a konštrukcií sa vychádzalo z technických noriem, predpisov a pri náročnosti materiálového a stavebného riešenia stavby z požiadaviek investora.

Vlastnícke právo stavebníka k dotknutým nehnuteľnostiam je zapísané v katastri nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade Banská Bystrica - Správa katastra Lučenec na LV č. 2272 k.ú. Fiľakovo.

A/3. Podklady pre spracovanie projektu

- platné predpisy a normy
- odborná literatúra
- kópia z katastrálnej mapy, LV č. 2272
- situácia s inžinierskymi sieťami v digitálnej forme
- obhliadka miesta a potrebné domeranie dotknutého objektu
- konzultácia s investorom a prevádzkovateľom stavby

A/4. Členenie stavby

4.1. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty

SO 01.1 –ARCHITEKTONCKO STAVEBNÉ RIEŠENIE
SO 01.2 –ZDRAVOTECHNIKA
SO 01.3 –VYKUROVANIE
SO 01.4 –ELEKTROINŠTALÁCIA
SO 01.5 -POŽIARNA OCHRANA
SO 01.6 -VÝDAJ JEDÁL
SO 01.7 -NÁVRH OSVETĽOVACEJ SÚSTAVY INTERIERU

Technické údaje stavby

SO - 01 Budova MSKS

Počet podlaží	: 3
Zastavaná plocha objektu	: 1503,57m ²
Celková podlahová plocha objektu	: 3225,67m ²
Obostavaný priestor objektu	: 18 137,36 m ³
Záber poľnohospodárskej pôdy	: 0,00 m ²
Výška od +- 0,00 od terénu	: cca. 1,650 m

A/5. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Užívateľom a prevádzkovateľom stavby bude Mesto Fiľakovo.

A/6. Termíny začatia a dokončenia stavby

Predpokladaný termín začatia stavby	: v nadväznosti na finančné prostriedky
Predpokladaný termín ukončenia stavby	: 12 mesiacov od zahájenia výstavby

A/7. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu a súvisiace investície

Stavba si nevyžiada súvisiace investície. V súbehu s termínom výstavby nie je v danej lokalite uvažované so žiadnou inou

Stavba : Komplexná rekonštrukcia budovy, Mestského kultúrneho strediska vo Fiľakove

výstavbou.

A/8. Starostlivosť o bezpečnosť práce

Pri výstavbe musia byť dodržané všetky podmienky bezpečností a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. SÚBP a SBÚ č.374/1990Zb.

A/8. Nakladanie s odpadmi

Odpady, ktoré vzniknú počas realizácie stavby

S odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe bude realizátor stavby nakladať v zmysle platnej legislatívy o odpadoch. V zmysle §19 ods. 1, písm. d) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch bude tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému. Pri nakladaní s odpadom bude realizátor stavby rešpektovať podmienky POH obce a opatrení formulovaných vo všeobecných záväzných nariadeniach (VZN) obce.

Počas stavby možno predpokladať, že vzniknú odpady, ktoré možno zaradiť podľa Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov podskupiny a druhu tovaru	Množstvo	Kategória odpadov	Spôsob zneškodnenia
15 01				
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	0,25t	O	R3
15 01 02	Obaly z plastov	0,25t	O	R3
15 01 03	Obaly z dreva	0,31t	O	R3
15 01 04	Obaly z kovu	0,18t	O	R4
15 01 06	Zmiešané obaly	0,26t	O	D1
17 01				
17 01 01	Betón	23,5t	O	R5
17 01 02	Tehly	18,07t	O	R5
17 01 03	Obkladačky, dlaždice keramika	8,2t	O	D1
17 04				
17 04 02	Hliník	0,25t	O	R4
17 04 05	Železo a oceľ	0,52t	O	R4
17 04 07	Zmiešané kovy	0,31t	O	R4
17 09				
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 0901, 17 09 02 a 17 09 03	1,9t	O	D1
20 03				
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	0,45t	O	D1

D1 Uloženie do zeme alebo na povrchu zeme (napr. skládka odpadov).

D4 Ukladanie do povrchových nádrží (napr. umiestnenie kvapalných alebo kalových odpadov do jám, odkalísk atď.).

R1 Využitie najmä ako palivo alebo na získavanie energie iným spôsobom.

R3 Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré sa nepoužívajú ako rozpúšťadlá (vrátane kompostovania a iných biologických transformačných procesov)

R4 Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín.

Stavba : Komplexná rekonštrukcia budovy, Mestského kultúrneho strediska vo Fiľakove

R5 Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov.

Poznámka:

So vznikom odpadov typu N-nebezpečné počas výstavby neuvažujeme.

Prepokladaná kubatúra sutí:	cca 54 t (všetko skup. 17, kat. 0)
Predpokladaná vyťažiteľnosť:	52,0 %
Ukladanie sutí:	priamo do vozidiel stavby, drobný materiál do kontajnera

Objekt nebude mať ukončení prác negatívny vplyv na životné prostredie. Ochrana chránených živočíchov zistených v objekte nie je riešená.

V zmysle zákona o odpadoch bude pôvodca tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému. Produkované odpady budú odovzdávané na zhodnocovanie. V prípade, že nie je možné zabezpečiť ich zhodnotenie odovzdá sa zneškodňovanie firmám oprávneným na vykonávanie týchto činností.

Stavebné suty, vznikajúce počas výstavby budú priebežne odvážané na riadenú skládku pre odpady nie nebezpečné (O - ostatným) odpadom. Zneškodnenie ostatných odpadov bude zabezpečovať realizačná stavebná firma na základe zmluvy s oprávneným subjektom. Počas výstavby budú odpady zhromažďované do veľkoobjemových kontajnerov.

Zemina

Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii stavby – vznikne pri výkope ryhy, jamy. Zemina bude využitá na terénne úpravy a spätné zásypy v mieste ich vzniku. Jedná sa o **nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác**. Materiál sa použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom sa vykopal.

Stavebné suty, vznikajúce počas výstavby sa budú priebežne odvážať na riadenú skládku pre odpad nie nebezpečný.

Odpady, ktoré vzniknú počas užívania stavby

Za nakladanie s komunálnymi odpadmi, ktoré vznikli na území obce, a s drobnými stavebnými odpadmi, ktoré vznikli na území obce, zodpovedá obec. Pôvodca komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov je povinný nakladať alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce.

Pôvodca komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov okrem prevádzkovateľa kuchyne je povinný

- zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci,
- užívať zberné nádoby zodpovedajúce systému zberu komunálnych odpadov v obci,
- ukladať komunálne odpady alebo ich oddelené zložky a drobné stavebné odpady na účely ich zberu na miesta určené obcou a do zberných nádob zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov v obci.

Miesto na zber komunálnych odpadov

Objekt bude vybavený v súlade s regulačnými prvkami a zastavovacími podmienkami pre bývanie čisté vo vzťahu k zneškodňovaniu komunálnych odpadov miestom, kde budú tieto odpady zhromažďované v súlade s VZN mesta. Miesto zberu komunálnych odpadov bude umiestnené v juho-západnej strane na pozemku stavebníka, prístupné z miestnej komunikácie.