

OBSAH

OBSAH.....	1
C.6 SO_06 STAVBA SPEVNENÝCH PLÔCH A NÁDVORÍ.....	1
<i>Identifikačné údaje.....</i>	<i>1</i>
Názov projektu	1
Predmet stavby	1
Miesto stavby.....	1
Parcela stavby	1
Investor	2
Vlastníci okolitých parciel.....	2
Architekti.....	2
Spracovatelia projektu.....	2
<i>Použité podklady a prieskumy.....</i>	<i>3</i>
<i>Charakteristika územia.....</i>	<i>3</i>
<i>Popis súčasného stavu na predmetných parcelách.....</i>	<i>3</i>
<i>Účel a odôvodnenie stavby predmet stavebného povolenia.....</i>	<i>4</i>
<i>Urbanistické a architektonické riešenie.....</i>	<i>4</i>
<i>Prevádzka areálu po dokončení stavieb</i>	<i>4</i>
<i>Popis prevádzania stavby.....</i>	<i>4</i>
<i>Zabezpečenie bezpečnosti.....</i>	<i>5</i>
<i>Ochranné zóny, pásma a priestory</i>	<i>5</i>
<i>Ochrana životného prostredia.....</i>	<i>5</i>
<i>Záver.....</i>	<i>6</i>

C.6 SO_06 STAVBA SPEVNENÝCH PLÔCH A NÁDVORÍ

Identifikačné údaje

Názov projektu

Novostavba tržnice mesta Filákov

Predmet stavby

Novostavba obchodov, novostavba haly tržnice, novostavba oplotenia, novostavba prístrešku, prístavba toaliet ku kultúrno spoločenskej sále, stavba spevnených plôch

Miesto stavby

Filákov, Koháryho Námestie č.4, č.d. 623.

Parcela stavby

p.č. 26, p.č. 27/1, p.č. 29/32

Investor

Mestský úrad Filakovo
Radničná 25, 986 01 Filakovo
Tel., fax: +421-(0)47-4381001
Email: mesto@filakovo.sk

Vlastníci okolitých parciel**p.č.28**

Juhász Ján r. Juhász,
Nám. Slobody 764/18,
Filakovo, PSČ 986 01, SR

p.č.27/3, 27/2

Šoóšová Agnesa r. Šoóšová,
Nám. Slobody 762/2,
Filakovo, PSČ 986 01, SR

p.č.25

Rubint Róbert r. Rubint,
Biskupická 1232/40,
Filakovo, SR

p.č.24/2,024/1

PRINCZ Gábor r. Princz,
Parková 1548/15,
Filakovo, PSČ 986 01, SR

ostatné mesto Filakovo

Architekti

rmk architekti s.r.o.
Mgr.A. Richard Kalmár
Ing. Arch. Mariana Vašková
Ružomberok, Nám. A. Hlinku 34
mob.: 0948535106
mail: richard@rmk.sk

a22 s.r.o
Ing. arch. Michal Jaško
J. A. Komenského 2
984 01 Lučenec

Spracovatelia projektu

Stavebná časť

rmk architekti s.r.o.
Ružomberok, Nám. A. Hlinku 34
mob.: 0948535106
mail: richard@rmk.sk

Elektroinštalácia, NN a Slaboprúd

Štefan KOČIBÁL
034 96 Komjatná 351
office : Do Baničného 1
034 01 Ružomberok

e-mail: kocibal@plavisko.sk.
Tel/Fax: 044/ 4332160.

Zdravotechnika

BB projekt s.r.o.
Ing. Alžbeta Brtková
Nám. A. Hlinku 1152/42,
03401 Ružomberok
tel: 044 4303244
e-mail: brtkova.valprok@stonline.sk

Použité podklady a prieskumy

Podkladom pre vypracovanie dokumentácie boli:
vyjadrenia ku projektu pre ÚR
jednania so správcami verejných sietí o možnostiach a podmienkach pripojenia
zameranie polohopisné a výškopisné
obhliadka staveniska
mapové podklady : vodárne a kanalizácie
kopané sondy
LV
snímok z pozemkovej mapy

Charakteristika územia

Parcely na ktorých je navrhnutá zástavba, sa nachádzajú vo časti bloku historického centra v mesta Fiľakovo. Parcela je pomerne rovinná, je prístupná z dvoch ulíc z východu do Koháryho námestia a zo západu do Trhovej ulice. Hlavný vstup do trhového dvora bude z Trhovej ulice, z ktorej bude umožnené cez dvor tržnice prejsť do Koháryho námestia chodníkom pri existujúcom objekte spoločenskej sály.

Popis súčasného stavu na predmetných parcelách

V súčasnosti sa na parcele nachádza niekoľko pôvodných stavieb. Na východnej strane od Koháryho námestia je historická budova spoločenskej sály s malým pódium asi z 19-20. storočia. Je prízemná, jednotraktová, s traktom pozdĺžne orientovaným voči ulici, leží východnou a severnou stranou na parcelnej línii. Východnou fasádou tvorí uličnú čiaru. Je murovaná zo zmiešaného muriva, zastrešená sedlovou strechou z falcovaného plechu. Budova tiež mohla vzniknúť prestavbou z rodinného domu. Budova je vo výkresoch označená ako SO_12, budova nieje predmetom súčasných projektových prác. Bola obhliadnutá pri návšteve miesta, budova má kultúrno-spoločenskú i stavebno-historickú hodnotu, je v zlom stave najmä po výtvarnej stránke a však prevádzky stále schopná. Je vybavená všetkými dostupnými sieťami ústredným vykurovaním, s plynovým kotlom. V prípade obnovy môže z daného objektu vzniknúť pekná a funkčná nadčasová architektúra K tejto budove bola asi neskoršie pristavaný priečny trakt ležiaci severnou stenou na severnej línii pozemku. Táto stavba je navrhnutá na odstránenie. Je menej kvalitne prevedená je čiastočne vlhká a najmä vykazuje dosť veľké trhliny v konštrukcií. Nejedná sa ani o stavebno-historicky hodnotný objekt. Dvor parciel je na južnej strane vyasfaltovaný na severnej strane je zatravnovaný. Na parcele sa tiež nachádza pomerne veľký gaštan, ktorý aj keď bola snaha o zachovanie bude musieť ustúpiť výstavbe. K parcele na južnej strane tiež patria garáže ktoré sú tiež v dezolátnom stave. Stavba garáže nieje predmetom

projekčných prác ale vzhľadom na stav a výtvarné hodnoty tejto stavby ktorými bude pôsobiť na výsledné dielo bolo by najlepšie ju odstrániť a nahradiť obdobnou novou.

Účel a odôvodnenie stavby predmet stavebného povolenia

Zámerom je vybudovať miesto pre trhy, kvôli tomu aby tieto podujatia sa neuskutočňovali ako v súčasnosti na ulici. Stavba bude mať prínos pre široké spektrum obyvateľov mesta, stavba je inteligentnou odpoveďou na súčasné potreby súčasného stredoeurópskeho človeka.

Urbanistické a architektonické riešenie

Urbanistické riešenie: Koncept umožňuje podľa klasického poriadku prepojenie dvoch ulíc táto prepojovacia osa je nosnou kompozičnou líniou na ktorej leží stavba halu tržnice. Medzi stavbou prístrešku a stavbou tržnice vzniká dvor s fontánou, kde bude možné sa stretnúť a porozprávať. Použité materiály ako aj povrchy a technika spracovania budú podobné ktoré sa v lokalite nachádzajú na pôvodnej architektúre.

Prevádzka areálu po dokončení stavieb

Areál bude prevažne slúžiť ako tržnica. V čase pred otvorením príslušný predávajúci si v kancelárii tržnice si zakúpi vstupenku pre povolenie k predaju, potom každý podľa potreby vojde autom a lebo ručným či vozíkom si na príslušné miesto prinesie tovar. Každé miesto predávajúceho je opatrené, svetlom s vypínačom, a elektrickou zásuvkou. Po ukončení predaja sa priestor poupratuje.

Celý areál bude na noc uzamykateľný, v čase nekonania trhov môže byť dvor prechodný, obchody do trhovej ulice budú otvorené podľa mestského poriadku. Podrobnejšie bude prevádzka vyšpecifikovaná prevádzkovateľom.

Popis prevádzania stavby

Po dokončení všetkých stavieb sa zrealizuje stavba spevnených plôch podľa projektovej dokumentácie.

Stavba je navrhnutá zo štandardných materiálov, zariadená vybavením opatreným certifikátmi, alebo štátnymi skúškami podľa § 47 SZ SR o vhodnosti pre použitia pre výstavbu budov pre bývanie. Stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie a svoje bezprostredné okolie.

Energetická bilancia :

Objekt	inštal. príkon P_i kW	koef.ná ročnosti β	výpočtové zaťaženie P_p kW	Doba využitia maximalna T_u hod.	Ročná spotreba A_r Mwh
SO_06	2	1	2	300	0,3

Stavebný objekt SO-06 Spevnené plochy a nádvoria

plocha nádvoria 540m².

Projekt rieši odvodnenie, výtvarné riešenie (spôsob kladenia), a technické prevedenie spevnených plôch voľného priestranstva v rámci dvora. Dôležitým kritériom je nadštandardná umývateľnosť, odolnosť a životnosť povrchov celého areálu.

Celý dvor je riešený ako bezbariérový, s napojením na mestské ulice. Bezbariérové sú nástupy k objektom haly tržnice a prístrešku pre stánky.

V princípe plochy na ktoré bude bezprostredne pôsobiť poveternosť na všetko navrhujeme prírodný kameň čadičové kocky (kocky 7x7 cm, a 5x5 mozaika) a žula na obrubníky v zmysle návrhu. Priestory pod stavbami budú z ľahko umývateľným povrchom, napr. terazzová dlažba, žulové dosky, keramické platne ale uprednostňujeme vápencové kamenné dosky, jemne prieskované. Povrch protišmykový min. R11. Riešenie sa rozhodne na základe predložených vzoriek dodávateľom a na základe predložených cenových ponúk..

Podklad vo dvore hrubý bude štrkodrava 16-32, 200 mm, zo zariadenia staveniska na ktorej sa bude realizovať stavba, (aby sa prípadné blato neroznášalo mimo staveniska) s hornou hranou na kóte -230 mm od finálneho povrchu spevnených plôch ostatné vrstvy

150 mm stabilizovaný podsyp fr. 8-16, a 40 mm 4-8. Únosnosť po vyhotovení 50 kN, celková hrúbka súvrstvia 430 mm. Pred započatím prác je potrebné preskúšať a prekontrolovať všetky siete, vedenia, ktoré by mohli byť nejako porušené počas výstavby.

Oproti projektovej dokumentácii poprosím umiestniť do dvora do stabilizovaného podsypu nasledovné káblové chráničky. Prepojenie káblovej šachty v hale tržnici s kanceláriou správcu. Ďalej prepojenie kancelárie správcu so zafukovacím potrubím z HDPE D 7/3,5 mm, od bráničky z Koháryho námestia do kancelárie správcu 3 kusy a prepojiť vstupy pre prípadnú možnosť inštalácie optických káblov domáceho vrátnika, kamerového systému, internetu, lokálnej telefónnej ústredne... Tiež navrhujem pod spevnené plochy do tržnice inštalovať od východnej po západnú bránu dvojicou hladkých chráničiek HDPE D 20/1,8 mm, aby sa nerozkopával dvor myslím si že by bolo možné pravdepodobne si vyžiadať inštalačný materiál aj od správcov telekomunikačných vedení.

V každom prípade je dobré sa pripraviť na budúcnosť a zamedziť zbytočnému rozkopaniu dvora.

Ostatné je zrejmé z projektovej dokumentácii.

Zabezpečenie bezpečnosti

Počas výstavby objektu: bude úloha bezpečnosti pasantov riešené prenosným dopravným značením, inštalovaním ohrady a označenia v prípade potreby poverenými pracovníkmi stavbyvedúcim. Ochrana apracovníkov a zaškolenie na stavbe bude zabezpečené hlavným dodávateľom stavby. Kontrolovaná stavebným dozorom, architektom a príslušným lokálnym úradom.

Bezpečnosť v okolí stavby a na stavbe bude zabezpečovaná v zmysle platnej legislatívy

a predpisov o „Ochrane bezpečnosti práce“ platných na území SR.

Počas prevádzky objektu: Je zabezpečená správnym riešením architektonického návrhu stavby.

Objekt je navrhnutý podľa platných predpisov a noriem platných na území SR.

Personálna bezpečnosť: Technicky bude riešená neskôr podľa potreby vlastníka objektu.

Ochranné zóny, pásma a priestory

Pred začatím zemných prác v ich okolí je nevyhnutné trasy vytýčiť, odkopávať len ručne. V rámci staveniska sa židne objekty vyžadujúce ochranu nenachádzajú. Ochrana okolitých, susedných stavieb bude zabezpečená stavebníkom zmluvne zabezpečená, podložená stavebnotechnickým prieskumom s fotodokumentáciou existujúcich prípadných porúch a susedných stavieb. Za ochranu zodpovedá dodávateľ.

Dodávateľ zabezpečí ochranu okoloidúcich chodcov a automobilov a prenosnou zátarasou.

Ochrana životného prostredia

Zníženie zaťaženia prostredia hlukom, znečistením ovzdušia, podzemných a odpadových vôd a nakladanie s odpadom na minimum je navrhnuté nasledovne.

Počas prevádzania stavby: Celú záležitosť bude mať na starosti hlavný dodávateľ stavby, ktorý bude zaviazaný v zmluve dodržiavať vyjadrenia ku projektu vydané úradom životného prostredia, predpisy o Ochrane životného prostredia platné na území SR. Dodržiavanie predpisov bude kontrolované stavebným dozorom.

Výber personálu: pri výbere dodávateľa bude braná na zreteľ úroveň preškolenia pracovníkov v otázke ochrany životného prostredia. Pôjde hlavne o správne nakladanie (triedenie), o uskladnenie a likvidáciu odpadu.

Úroveň a stav strojného zariadenia: ďalšie z kritérií pri výbere dodávateľa bude technická úroveň a technický stav vybavenia dodávateľa stavby. Bude uprednostnený dodávateľ so strojným vybavením s nízkymi emisiami hluku a plynov. Všetky zariadenia budú mať platné dokumenty preukazujúce vyhovujúci technický stav.

Správny výber technológie a materiálov: Stavba bude prevedená obvyklou stavebnou technológiou odpovedajúcou povahe stavby. Počas prevádzania stavby bude neustále kontrolovaný vplyv na životné prostredie stavebným dozorom a príslušnými pracovníkmi kompetentných úradov. Použité budú bežne dostupné stavebné materiály. Dodávateľ stavby bude priebežne predkladať na schválenie architektovi materiály pred použitím na stavbe, budú uprednostnené ekologicky šetrné materiály, technológie s minimálnym obsahom škodlivých látok, opatrené certifikátom alebo dokumentom o zhode platným na území SR a EÚ, pre použitie v budovách pre bývanie.

Odpadové hospodárstvo: Na stavbe bude zriadená skládka s triedeným odpadom. Likvidácia odpadu bude v zhode s nariadením miestneho Úradu životného prostredia

Záver

Na stavbe budú doržňované všetky predpisy BOZP a platné zákony a nariadenia, platné na území SR. Stavba bude realizovaná v súlade s projektom riadne overným príslušným stavebným úradom. Projekt bude uložený v kancelárii stavbyvedúceho na stavbe. Právo na zmenu dokumentácie má len architekt projektu.