

OBSAH

OBSAH.....	1
C.2 SO_02 STAVBA HALY TRŽNICE.....	1
<i>Identifikačné údaje.....</i>	<i>1</i>
Názov projektu	1
Predmet stavby	1
Miesto stavby.....	1
Parcela stavby	1
Investor	2
Vlastníci okolitých parciel.....	2
Architekti.....	2
Spracovatelia projektu.....	2
<i>Použité podklady a prieskumy.....</i>	<i>3</i>
<i>Charakteristika územia.....</i>	<i>4</i>
<i>Popis súčasného stavu na predmetných parcelách.....</i>	<i>4</i>
<i>Účel a odôvodnenie stavby predmet stavebného povolenia.....</i>	<i>4</i>
<i>Urbanistické a architektonické riešenie.....</i>	<i>4</i>
<i>Prevádzka areálu po dokončení stavieb</i>	<i>5</i>
<i>Popis prevádzania stavby.....</i>	<i>5</i>
<i>Záver.....</i>	<i>8</i>

C.2 SO_02 STAVBA HALY TRŽNICE

Identifikačné údaje

Názov projektu

Novostavba tržnice mesta Filakovo

Predmet stavby

Novostavba obchodov, novostavba haly tržnice, novostavba oplotenia, novostavba prístrešku, prístavba toaliet ku kultúrno spoločenskej sále, stavba spevnených plôch

Miesto stavby

Filakovo, Koháryho Námestie č.4, č.d. 623.

Parcela stavby

p.č. 26, p.č. 27/1, p.č. 29/32

Investor

Mestský úrad Filakovo
Radničná 25, 986 01 Filakovo
Tel., fax: +421-(0)47-4381001
Email: mesto@filakovo.sk

Vlastníci okolitých parciel**p.č.28**

Juhász Ján r. Juhász,
Nám. Slobody 764/18,
Fiľakovo, PSČ 986 01, SR

p.č.27/3, 27/2

Šoóšová Agnesa r. Šoóšová,
Nám. Slobody 762/2,
Fiľakovo, PSČ 986 01, SR

p.č.25

Rubint Róbert r. Rubint,
Biskupická 1232/40,
Fiľakovo, SR

p.č.24/2,024/1

PRINCZ Gábor r. Princz,
Parková 1548/15,
Fiľakovo, PSČ 986 01, SR

ostatné mesto Fiľakovo

Architekti

rmk architekti s.r.o.
Mgr.A. Richard Kalmár
Ing. Arch. Mariana Vašková
Ružomberok, Nám. A. Hlinku 34
mob.: 0948535106
mail: richard@rmk.sk

a22 s.r.o
Ing. arch. Michal Jaško
J. A. Komenského 2
984 01 Lučenec

Spracovatelia projektu

Stavebná časť

rmk architekti s.r.o.
Ružomberok, Nám. A. Hlinku 34
mob.: 0948535106
mail: richard@rmk.sk

Statika

Ing. Radoslav Matejka
Liptovská 2127/4
034 01 Ružomberok
mob.: 0907 873 688

Elektroinštalácia, NN a Slaboprúd

Štefan KOČIBÁL
034 96 Komjatná 351
office : Do Baničného 1
034 01 Ružomberok
e-mail: kocibal@plavisko.sk.

Zdravotechnika

Tel/Fax: 044/ 4332160.

BB projekt s.r.o.
Ing. Alžbeta Brtková
Nám. A. Hlinku 1152/42,
03401 Ružomberok
tel: 044 4303244
e-mail: brtkova.valprok@stonline.sk

Protipožiarna ochrana

Ing. Rastislav Skrovný, PhD.
M. Rázusa 2144/24
960 01 Zvolen
0907 824586
rastislavskrovny@gmail.com

Použité podklady a prieskumy

Podkladom pre vypracovanie dokumentácie boli:
vyjadrenia ku projektu pre ÚR
jednania so správcami verejných sietí o možnostiach a podmienkach pripojenia
zameranie polohopisné a výškopisné
obhliadka staveniska
mapové podklady : vodárne a kanalizácie
kopané sondy
LV
snímok z pozemkovej mapy

Charakteristika územia

Parcely na ktorých je navrhnutá zástavba, sa nachádzajú vo časti bloku historického centra v mesta Filakovo. Parcela je pomerne rovinná, je prístupná z dvoch ulíc z východu do Koháryho námestia a zo západu do Trhovej ulice. Hlavný vstup do trhového dvora bude z Trhovej ulice, z ktorej bude umožnené cez dvor tržnice prejsť do Koháryho námestia chodníkom pri existujúcom objekte spoločenskej sály.

Popis súčasného stavu na predmetných parcelách

V súčasnosti sa na parcele nachádza niekoľko pôvodných stavieb. Na východnej strane od Koháryho námestia je historická budova spoločenskej sály s malým pódium asi z 19-20. storočia. Je prízemná, jednotraktová, s traktom pozdĺžne orientovaným voči ulici, leží východnou a severnou stranou na parcelnej línii. Východnou fasádou tvorí uličnú čiaru. Je murovaná zo zmiešaného muriva, zastrešená sedlovou strechou z falcovaného plechu. Budova tiež mohla vzniknúť prestavbou z rodinného domu. Budova je vo výkresoch označená ako SO_12, budova nieje predmetom súčasných projektových prác. Bola obhliadnutá pri návšteve miesta, budova má kultúrno-spoločenskú i stavebno-historikú hodnotu, je v zlom stave najmä po výtvarnej stránke a však prevádzky stále schopná. Je vybavená všetkými dostupnými sieťami ústredným vykurovaním, s plynovým kotlom. V prípade obnovy môže z daného objektu vzniknúť pekná a funkčná nadčasová architektúra K tejto budove bola asi neskoršie pristavaný

priečny trakt ležiaci severnou stenou na severnej línii pozemku. Táto stavba je navrhnutá na odstránenie. Je menej kvalitne prevedená je čiastočne vlhká a najmä vykazuje dosť veľké trhliny v konštrukcii. Nejedná sa ani o stavebno-historicky hodnotný objekt. Dvor parciel je na južnej strane vyasfaltovaný na severnej strane je zatravnovaný. Na parcele sa tiež nachádza pomerne veľký gaštan, ktorý aj keď bola snaha o zachovanie bude musieť ustúpiť výstavbe. K parcele na južnej strane tiež patria garáže ktoré sú tiež v dezolátnom stave. Stavba garáže nieje predmetom projekčných prác ale vzhľadom na stav a výtvarné hodnoty tejto stavby ktorými bude pôsobiť na výsledné dielo bolo by najlepšie ju odstrániť a nahradiť obdobnou novou.

Účel a odôvodnenie stavby predmet stavebného povolenia

Zámerom je vybudovať miesto pre trhy, kvôli tomu aby tieto podujatia sa neuskutočňovali ako v súčasnosti na ulici. Jednoducho dať tomuto populárnemu fenoménu dôstojnejšie miesto.

Po úvahách vo vedení mesta bol vybratý dvor v majetku mesta. Po vstupných úvahách a štúdií sa ukázal zámer ako realizovateľný.

Predmetom stavebného povolenia je súbor stavieb, stavby obchodov, stavby haly tržnice, stavby prístrešku, stavby toaliet a šatne, stavba fontány, prípojok vody a kanalizácie a stavba spevnených plôch. Stavba bude mať prínos pre široké spektrum obyvateľov mesta, stavba je inteligentnou odpoveďou na súčasné potreby súčasného stredoeurópskeho človeka.

Urbanistické a architektonické riešenie

Urbanistické riešenie haly tržnice: stavba situovaná vo dvore vo vnútrobloku. Pôdorysný rozmer stavby nosných sípov je 14,85 x 18,1m čo je cca 0,5 m menej ako v dokumentácii pre SP. Výška objektu je 6,75 m, čo činí nárast 0,75 m oproti stavebnému povoleniu čo odôvodňujem nutnosťou zmeny vyvolanej technickým riešením protipožiarnej ochrany. Sklony striech ostali zachované.

Stavba má navrhnutú sedlovú strechu so svetlíkom z praktického dôvodu (prívod svetla a odvod tepla) a z výtvarného dôvodu rozčlenenia strechy na viac tektonických prvkov tak aby zapadla do strešnej štruktúry centrálnej zóny mesta Filákov. Samotná stavba stojí na desiatich kvázi murovaných (inak žb) stĺpoch, čím dáva odkaz na historické stavby podobného charakteru.

Materiálová podstata tvorí rezná tehla, drevo, kameň a ťahokov (zámočnícka konštrukcia rámy (RAL 6004) výplň ťahokov (RAL 1012)) Použité materiály ako aj povrchy a technika spracovania budú podobné ktoré sa v lokalite nachádzajú na pôvodnej architektúre.

Prevádzka areálu po dokončení stavieb

Areál bude prevažne slúžiť ako tržnica. Počas predaja v dopoludňajších letných hodinách nebude osvetlenie haly využívané. V čase prevádzkovania napríklad za súmraku v zimnom období alebo vo večerných hodinách napríklad počas osláv mesta bude potrebné použiť osvetlenie. Osvetlenie je navrhnuté so stmievaním a to z toho dôvodu, že počas predaja budú mať osvetlenie samotní predávajúci svoje vlastné z dôvodu aby bol daný dôraz na predávaný tovar a stánky, horné hlavné svetlá budú svietiť nízkou intenzitou, hlavný koridor vyššou intenzitou, osvetlený bude tiež podhľad. V čase keď bude organizované kultúrne podujatie tak sa predeľovacie steny odstránia a osvetlenie počas akcie bude asi celkom vypnuté alebo len polovičné, po ukončení podujatia zapnuté na plný výkon. Ešte je navrhnuté osvetlenie vonkajšie i vnútorné scénické osvetlenie pre podporu architektúry s nepriamym osvetlením do podhľadu a tiež na nosníky stavby, čím sa docielí slávnostný charakter priestoru.

K samotnej prevádzke počas konania trhu. V čase pred otvorením trhu príslušný predávajúci si v kancelárii tržnice si zakúpi vstupenku pre povolenie k predaju (alebo napríklad pomocou SMS), potom každý podľa potreby vojde autom alebo zapožičaným rudlíkom či vozíkom si na príslušné

miesto prinesie tovar. Každé miesto predávajúceho je opatrené, pre prípad potreby elektrickou zásuvkou s osobitným meraním. Na zásuvku si dotýčný napojí svoj predlžovací rozvádzajúci kábel, na ktorý si napojí svoje osvetlenie a zariadenia. Po skončení sa priestor poupratuje, pre tento účel boli navrhnuté masívne dobre umývateľné materiály so spádovaním do líniových žľabov.

Priestor tržnice môže byť využívaný aj pre kultúrno-spoločenské podujatia k čomu sú pripravené v podlahe káblové šachty pre pripojenie audiovizuálnej techniky s možnosťou prepojenia s réžiou situovanou oproti pódiu.

Celý areál bude na noc uzamykateľný, v čase nekonania trhov môže byť dvor prechodný, obchody do trhovej ulice budú otvorené podľa mestského poriadku. Podrobnejšie bude prevádzka vyšpecifikovaná prevádzkovateľom objektu.

Popis prevádzania stavby

Po získaní potrebných povolení a prostriedkov a po výbere dodávateľa bude potrebné vykonať nasledovné. Príprava územia: Bude potrebné previesť odstránenie stavieb a odstránenie povrchov odbornú demontáž technických zariadení. Zo záhrady bude odstránená ornica a odvezená na depóniu ornice. Plocha bude upravená na kótu – 400 mm od finálnej výšky podlahy haly. Celá plocha staveniska bude opatrená štrkodrvou 16-32 o hr. 200mm aby bola plocha pojazdná pre stavebné stroje aj v čase zrážok. Pre odvodnenie staveniska bude použitá usadzovacia šachta napojená na existujúcu kanalizáciu. Na jestvujúce prípojky sa napojí tiež dočasné zariadenie staveniska.

Výstavba: V prvom rade budú vyhotovené základy všetkých stavieb (monolitické ŽB základy) a prestupy na inžinierske siete. V prípade obj. SO_01 bude treba vyhotoviť aj podkladný betón. SO-02 Základy sú navrhnuté ako monolitické železo-betónové pätky. Pätky budú armované mimo základu a vložené do výkopu na vopred vyhotovený podkladný betón pod ktorým bude uložená pásovina pre uzemnenie bleskozvodu a vyvedená nad budúcu hornú hranu základovej pätky s presahom 2m. Po zabetónovaní základov sa pätky opatrí hydroizolačným kryštálickým náterom na dobre pripravený podklad (odstránené nesúdržné časti, zaschnuté cementové mlieko).

Nadzemná časť, sú v podstate železobetónové monolitické stĺpy spriahnuté prievlakom spoločne tvoriace monolitický železo-betónový rám. Po zabetónovaní stĺpov budú tieto stĺpy opatrené zhodným náterom do výšky 0,6m od dolnej hrany stĺpa. Ostatné detaily je treba naštudovať v projekte statiky. Pri zhotovovaní dielenskej dokumentácie bude potrebné vypracovať detailný výkres osadenia elektrikárskych krabičiek pre osadenie zásuviek 230 v a pre osadenie svorky uzemnenia bleskozvodu a tiež prestup bleskozvodu stĺpom (z hore dole) a prestup pre káble osvetlenia prípadne ozvučenia (z hora dole), či káble napr. pre priemyselnú TV. Ostatné detaily kotvení oceľových konštrukcií budú dopracované v dielenskej dokumentácii. Po dokončení nadzemnej železobetónovej časti bude privezená na miesto v dielni zhotovená oceľová konštrukcia strechy haly. Konštrukcia haly bude opatrená kvalitným náterom na báze epoxidu ešte pred započatím montáže, po montáži sa na stavbe pretrú len poškodené miesta. Vo farebnom odtieni ako je uvedené vyššie.

Na oceľovú konštrukciu bude najskôr namontovaný skrutkovaním do vopred pripravených otvorov v spáde strechy konštrukčný hranol, na konštrukčný hranol bude potom priklincovaný podhl'ad čo je zároveň aj laťovaním pre falcovanú krytinu. Všetky drevené časti strechy budú vopred opatrené povrchovým náterom. Falcovaná krytina je navrhnutá emailová hliníková a bude uložená na štrukturovanú rohož štandardu Dorken delta trela alebo podobný výrobok chrániaci záklop i samotnú krytinu. Krytina bude pripevnená pneumatickým skrutkovačom pomocou nerezových príponiek.

Po ukončení prác na krytine haly bude inštalovaný bleskozvod s dohľadom zhotoviteľa pokrývačských prác. Všetky súčiastky na streche budú nerezové, (nity, skrutky, pripevňovacia technika) Po dokončení vyššie uvedených prác budú dokončené práce na obkladoch stĺpov, z

remienkov rezných tehál, ktoré budú lepené na extrudovaný polystyrén v dolnej časti do výšky 2,2m s pevnosťou 500 kPa (pri 10% stlačení), dvakrát sieťkovaný. Tepelná izolácia na stĺpoch je z dôvodu prípadnej potreby (úspešnosti) v budúcnosti objekt temperovať.

Dodržanie všeobecných technických podmienok pre vyhotovenie stavby

Stavba je navrhnutá zo štandardných materiálov, zariadená vybavením opatreným certifikátmi, alebo štátnymi skúškami podľa § 47 SZ SR o vhodnosti pre použitia pre výstavbu budov pre bývanie. Stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie a svoje bezprostredné okolie.

Technické parametre dokončenej stavby

Počty a druhy miestností úhrnom:

32 predávajúcich miest.

Kapacity počtu ľudí :

stavby	Predávajúci, pracovníci	Počet predajných miest	Hostia	Počet ľudí
Tržnica hala	32	32	140	175

Kapacita personálna maximálna	175 ľudí
Koeficient vyťaženia predpokladaný	0,50
Po prepočte zredukovanom	88 ľudí

Potreba elektrickej energie:

V tejto kapitole je úhrn potreby energií, médií, množstvo odpadov všetkých stavebných stavebných objektov.

Energetická bilancia :

Objekt	inštal. príkon P_i kW	koef.ná ročnosti β	výpočtové zaťaženie P_p kW	Doba využitia maximalna T_u hod.	Ročná spotreba A_r Mwh
SO_02	23	0,9	20	600	12

inštal. príkon všetky objekty úhrnom:

ročná spotreba $A_r = 12,0$ MWh

Stavebný objekt SO-02 Stavba haly tržnice

Základné kapacity

Zastavaná plocha objektom (podzemie) 286,5 m²

Obstavaný objem celkom: 1144,5 m³

Jedná sa o otvorenú halovú stavbu na modulovej osi š (3x4,5m)13,5m X d (4x4,25) 17m o pôdorysnom rozmere 14,85 x 18,1m , s kapacitou 16 predajných miest s rozmermi 2,125 m š. x 2,425 m hl. Strecha je sedlová uložená na železobetónový rám so stĺpami dvoch radoch po 5 stĺpov votknutých do ŽB pätiiek . Nosná konštrukcia strechy je z priehradových nosníkov oceľová s dreveným záklopom hr. 32 mm na vložení pero a drážku a svetlíkom vo vrchole strechy. Krytina je plechová, falcovaná z hliníkového plechu, na odvodňovacej rohoži. Odvodnenie je do hliníkového odkvapového systému. Konštrukcia z dreva má ochranný náter proti drevokazivému hmyzu a náter vo farbe z pohľadovej strany.

Nosné stĺpy sú obložené keramickými tehlovými remienkami. Pri prechode na podlahu z kamenným soklom s rádiusomr 25 mm ktorý je totožný s materiálom použitým na podlahe.

Svetlík a všetky časti stavby sú opatrené sieťkou proti prelietaniu vtáctva.

V stĺpoch je vedená elektroinštalácia (zásuvky sú na strane do haly). Objekt je deliteľný na jednotlivé predajné miesta prenosným nábytkom. Každé miesto má svoju vlastnú zásuvku na 230V so svojím meraním so zapisovaním spotreby v kancelárii prevádzkovateľa. Hala tržnice je vybavená osvetlením ako píšem vyššie, a vonkajšie estetické osvetlenie zabudované v podlahe. Elektrický rozvádzač haly je situovaný na murovanom plote. V podlahe stavby sa nachádzajú dve káblové šachty pre napojenie električky pre pódium a na opačnej strane haly pre napojenie zariadení hudobnej réžie. Káblová šachta orientovaná bližšie ku objektu SO_01 je prepojená s kanceláriou správcu (v časti skladu kde sa nachádza plynový kotol káblovou 2x chráničkou d 50 mm do budúca pre potrebu inštalovania slaboprúdových rozvodov... Tá istá káblová šachta by potom mala byť prepojená chráničkou z jedného kusa z niektorým so stĺpov alebo s dvomi tak aby bolo možné prejsť slaboprúdovými káblami do konštrukcie strechy.

Strecha je odvodnená dažďovými zvodmi do odvodňovacích líniových žľabov areálovej kanalizácie, tiež je odvodnená podlaha stavby s miernym sklonom ku okraju stavby kde sa nachádza spomínaný odvodňovací líniový žľab.

Areálová kanalizácia je opstrená proti prístupu zápachu z verejnej kanalizácie prachovým uzáverom v zmysle projektovej dokumentácie ZTI.

Podlaha stavby je z kamenných vápencových dlaždíc hr. 40 mm. Nalepená na podkladnom betóne.

N 1.02 - Hala

Požiarné riziko požiarneho úseku N 1.02 – Hala je stanovené výpočtovým požiarным zaťažením (§ 33 ods. 1 písm. a), b), c) vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z., (výpočet vid'. výpočtová časť v prílohe projektu).

N 1.02 $p_v = 5,250 \text{ kg.m}^{-2}$ $a = 0,700$

SO 02

V tomto stavebnom objekte boli pôvodne plánované strešné konštrukcie drevené – druhu D3, vzhľadom k tomu, že by v jeho požiarne nebezpečnom priestore boli susedné stavebné objekty, budú musieť byť uvedené konštrukcie vyhotovené z nehorľavých konštrukcií, potom sa bude jednať o požiarneho úsek bez požiarneho rizika, kde budú odstupové vzdialenosti nulové, toto je zohľadnené už v tomto riešení.

Vzhľadom k tomu, že investor potrebuje viac času na vybratie najvhodnejšieho riešenia a materiálov, bude táto strešná časť objektu SO 02 riešená v realizačnom projekte, alebo ako zmena stavby pred dokončením, ktorý bude daný na schválenie na príslušné OR HaZZ v Lučenci.

Všetky konštrukcie budú bez požiarnej odolnosti.

Zabezpečenie bezpečnosti

Počas výstavby objektu: bude úloha bezpečnosti pasantov riešená prenosným dopravným značením, inštalovaním ohrady a označenia v prípade potreby poverenými pracovníkmi stavbyvedúcim. Ochrana apracovníkov a zaškolenie na stavbe bude zabezpečené hlavným dodávateľom stavby. Kontrolovaná stavebným dozorom, architektom a príslušným lokálnym úradom.

Bezpečnosť v okolí stavby a na stavbe bude zabezpečovaná v zmysle platnej legislatívy a predpisov o „Ochrane bezpečnosti práce“ platných na území SR.

Počas prevádzky objektu: Je zabezpečená správnym riešením architektonického návrhu stavby. Objekt je navrhnutý podľa platných predpisov a noriem platných na území SR.

Personálna bezpečnosť: Technicky bude objekt zabezpečený kamerovým systémom so záznamom obrazu. (nieje požiadavkou objednávateľa)

Výber personálu: pri výbere dodávateľa bude braná na zreteľ úroveň preškolenia pracovníkov v otázke ochrany životného prostredia. Pôjde hlavne o správne nakladanie (triedenie), o uskladnenie a likvidáciu odpadu.

Úroveň a stav strojného zariadenia: ďalšie z kritérií pri výbere dodávateľa bude technická úroveň a technický stav vybavenia dodávateľa stavby. Bude uprednostnený dodávateľ so strojným vybavením s nízkymi emisiami hluku a plynov. Všetky zariadenia budú mať platné dokumenty preukazujúce vyhovujúci technický stav.

Správny výber technológie a materiálov: Stavba bude prevedená obvyklou stavebnou technológiou odpovedajúcou povahe stavby. Počas prevádzania stavby bude neustále kontrolovaný vplyv na životné prostredie stavebným dozorom a príslušnými pracovníkmi kompetentných úradov. Použité budú bežne dostupné stavebné materiály. Dodávateľ stavby bude priebežne predkladať na schválenie architektovi materiály pred použitím na stavbe, budú uprednostnené ekologicky šetrné materiály, technológie s minimálnym obsahom škodlivých látok, opatrené certifikátom alebo dokumentom o zhode platným na území SR a EÚ, pre použitie v budovách pre bývanie.

Odpadové hospodárstvo: Na stavbe bude zriadená skládka s triedeným odpadom. Likvidácia odpadu bude v zhode s nariadením miestneho Úradu životného prostredia.

Počas užívania stavby: Prevádzka nebude mať negatívny dopad na životné prostredie.

Zaťaženie hlukom v prevádzke: je eliminované hlavne správnym technickým riešením a návrhom čiastočne pohltivého pohľadu.

Znečistenie ovzdušia: Žiadne

Počas užívania stavby

Jedná sa o domový odpad, ktorý bude separovaný a likvidovaný spoločnosťou s oprávnením v zmysle zákona o likvidácii domového odpadu 223/2001, a odvážaný na príslušnú skládku komunálneho odpadu.

Stavba tržnice bude mať na parcele č.23 na mieste pôvodných garáží miestnosť pre odpadky, triedenie odpadu bude prevádzkané nasledovne: obyčajný domový odpad, separovaný zber, plast, papier, sklo. Sklad odpadkov bude dobre vetrateľný, čistiteľný (teplou vodou) a dezinfikovaný germicídnymi žiaričmi.

V deň odvozu odpadkov budú nádoby na smeti vyvezené na dohodnuté miesto, odkiaľ ich prevezme (spoločnosť) ako je uvedené vyššie

Záver

Na stavbe budú doržňované všetky predpisy BOZP a platné zákony a nariadenia, platné na území SR. Stavba bude realizovaná v súlade s projektom riadne overným príslušným stavebným úradom . Projekt bude uložený v kancelárii stavbyvedúceho na stavbe. Právo na zmenu dokumentácie má len architekt projektu.

V Ružomberku 28.2.2017

Mgr.A. Richard Kalmár a kolektív