



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA **F I Ľ A K O V O**

ZMENA A DOPLNOK č.11

TEXTOVÁ ČASŤ

SEPTEMBER 2018

Územný plán mesta Fiľakovo
Zmena a doplnok č. 11
Zodpovedný projektant: Ing.arch. Vladimír Ragan
Vypracoval: Ing.arch. Vladimír Ragan

september 2018

Názov dokumentácie: Územný plán mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č.11
Kód obce: 511 391
Okres: Lučenec
Kraj: Banskobystrický

Obstarávateľ dokumentácie: Mesto Fiľakovo
Mestský úrad Fiľakovo
Radničná 22
986 01 Fiľakovo

Štatutárny zástupca: Mgr. Attila Agócs, PhD.
Primátor mesta

Odborne spôsobilá osoba
na obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing.arch. Ján Baran
preukaz odbornej spôsobilosti reg. č. 329

Spracovateľ dokumentácie: Ing.arch. Vladimír Ragan, autorizovaný architekt

Súhrnný obsah dokumentácie:

Zmena a doplnok č.11 -. územného plánu mesta Fiľakovo je vypracovaná v rozsahu textovej a grafickej časti a obsahuje smernú a záväznú časť.

Grafická časť je obsahuje výkresy:

Výkres č. 1 - Širšie vzťahy	M 1:20 000
Výkres č. 4 - Komplexný urbanistický návrh a krajinná štruktúra	M 1:10 000
Výkres č. 6 - Návrh dopravy	M 1:10 000
Výkres č.10 - Vyhodnotenie záberov PP	M 1:10 000

Grafická časť dokumentácie je vypracovaná formou priesvitiek na formáte A3.

Textová časť obsahuje v odôvodnení opodstatnenie spracovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie v navrhovanej lokalite. Smerná a záväzná časť je vypracovaná spôsobom doplnenia a vypustenia textu.

Dopíňaný text je písaný kurzívou. /abcd, ABCD/.

Obsah:	
Dôvodová správa	6
<u>1. Základné údaje</u>	<u>8</u>
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmena územného plánu rieši	8
1.2 Údaje o súlade riešenia so zadávacím dokumentom	8
1.3 Údaje o použitých podkladoch	9
1.4 Mapové podklady	10
<u>2. Riešenie zmeny územného plánu</u>	<u>10</u>
2.1. Vymedzenie riešeného územia	10
2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia záväzných častí územného plánu VÚC	10
2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	10
2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešeného mesta do systému osídlenia	10
2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania mesta	10
2.6. Návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	11
2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	11
2.8. Vymedzenie zastavaného územia mesta	11
2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	11
2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	11
2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	11
2.12. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	11
<u>3. Návrh technického vybavenia územia - doprava</u>	<u>11</u>
3.1. Návrh dopravného prehodnotenia vychádza z nasledovných podkladov	11
3.2. Návaznosť územia mesta na nadradené dopravné trasy celoštátneho a regionálneho významu	11
3.3. Doprava cestná	11
<u>4. Návrh technického vybavenia územia - vodné hospodárstvo</u>	<u>11</u>
4.1. Návrh prehodnotenia vodného hospodárstva vychádza z nasledovných podkladov	11
4.2. Katastrálne územie	11
4.3. Územie mesta	11
<u>5. Návrh technického vybavenia územia - elektrická energia, teplo, plyn a telekomunikácie</u>	<u>11</u>
5.1. Elektrická energia	11
5.2. Zásobovanie plynom	11
<u>6. Návrh na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery</u>	<u>11</u>
6.1. Návrh zmien a doplnkov	11
<u>7. Záväzná časť</u>	<u>13</u>
7.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia	13
7.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch	13
7.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	13
7.4. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a dodržovania ekologickej stability vrátane plôch zelene	13
7.5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	13

7.6. Vymedzenie zastavaného územia mesta	13
7.7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	13
7.8. Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov	13
7.9. Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie	14
7.10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	14
7.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb	14
7.12. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb	14

Dôvodová správa:

Mesto Filakovo má platný územný plán mesta s následnými zmenami a doplnkami, územnoplánovacia dokumentácie bola schválená nasledovne:

ÚPN mesta Filakovo bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Filakove č.6/1999, zo dňa 1.7.1999. Závazná časť ÚPN mesta bola schválená VZN uznesením č.10/2000 zo dňa 25.02.2000 s účinnosťou od 15.3.2000.

Zmenami a doplnkami digitálne spracovaná aktualizácia ÚPN mesta Filakovo bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č.11 zo dňa 27.2.2008. Zmena VZN o záväzných častiach ÚPN mesta Filakovo (schváleného uznesením č.10/2000) bola schválená uznesením č.12/2008, s účinnosťou od 17.4.2008.

Zmeny a doplnky č.1/2008 ÚPN mesta Filakovo, schválilo MsZ uznesením č.17 zo dňa 11.12.2008 s doplnením VZN č.10/2000 o záväzných častiach ÚPN mesta s účinnosťou odo dňa 27.12.2008.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN mesta Filakovo, schválilo MsZ uznesením č.26 zo dňa 25.2.2010 s doplnením VZN č.10/2000 o záväzných častiach ÚPN mesta Filakovo s účinnosťou odo dňa 11.3.2010.

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN mesta Filakovo, schválilo MsZ uznesením č.12 zo dňa 5.3.2012 a VZN č.5/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN o záväzných častiach ÚPN mesta Filakovo s v znení neskorších nariadení podľa ZaD č.4 s účinnosťou odo dňa 1.4.2012.

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN mesta Filakovo, schválilo MsZ uznesením č.12 zo dňa 5.3.2010 a VZN č.6/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN o záväzných častiach ÚPN mesta Filakovo v znení neskorších nariadení podľa ZaD č.5 s účinnosťou odo dňa 1.4.2012.

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN mesta Filakovo, schválilo MsZ uznesením č.136 zo dňa 27.2.2014 a VZN č.1/2014, ktorým sa mení a dopĺňa VZN o záväzných častiach ÚPN mesta Filakovo s v znení neskorších nariadení podľa ZaD č.6.

Zmena č. 7, ÚPN mesta Filakovo, nebola predložená na schválenie v MsZ

Zmena č.8 ÚPN mesta Filakovo, schválilo MsZ uznesením č.75/2016 zo dňa 3.8.2016 a uznesením č.72/2016 VZN č.10/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN o záväzných častiach ÚPN mesta Filakovo s v znení neskorších nariadení podľa Zmeny č.8 ÚPN mesta Filakovo.

Zmena a doplnok č.9 ÚPN mesta Filakovo, schválilo MsZ uznesením č.94/2016 zo dňa 15.12.2016 a uznesením č.94/2016 VZN č.13/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN o záväzných častiach ÚPN mesta Filakovo s v znení neskorších nariadení podľa Zmeny a doplnku č.9 ÚPN mesta Filakovo.

Zmena č.10 ÚPN mesta Filakovo, schválilo MsZ uznesením č.20/2017 zo dňa 23.2.2017 a uznesením č.21/2017 VZN č.2/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN o záväzných častiach ÚPN mesta Filakovo s v znení neskorších nariadení podľa Zmeny č.10 ÚPN mesta Filakovo.

Pre centrálnu časť mesta je spracovaný ÚPN-Z Filakovo centrum, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Filakove č. 24/2005 zo dňa 3.11.2005, záväzná časť bola schválená VZN č.25/2005 s účinnosťou od 19.11.2005.

Dôvodom spracovania Územného plánu mesta Filakovo-Zmena a doplnok č.11, je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu mesta.

Hlavným cieľom je zmena funkčného využitia neurbanizovaného územia mesta Filakovo pre funkciu výroba priemyselná (VP), ktoré je stanovené regulatívom v záväznej časti schváleného Územného plánu mesta Filakovo, číslo uznesenia č.11 zo dňa 27.2.2008.

Dôvodom spracovania Územného plánu mesta Filakovo-Zmen a doplnok č.11 je návrh na vykonanie zmeny funkčného využitia územia z neurbanizovaného územia pre funkciu **výroba priemyselná (VP)** - rozšírenie ťažobného priestoru a spracovanie kameňa so začlenením do jeho záväznej časti a do VZN mesta Filakovo pre návrhové obdobie.

Nakoľko dochádza ku zmene funkčného využitia územia, orgán územného plánovania Mesto Filakovo v zmysle § 30 odst.1 a 2 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom

poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstaral vypracovanie Zmeny a doplnku č.11.

Zmena a doplnok č.11 je vypracovaná k Územnému plánu mesta Fiľakovo schváleného uznesením MsZ mesta Fiľakovo č.11 zo dňa 27.2.2008.

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Na začiatok kapitoly sa dopĺňa text:

Názov a kód obce:	Filakovo	511 391
Okres:	Lučenec	606
Kraj:	Banskobystrický	6
Počet obyvateľov:	10 817 (sčítanie 2011)	
Plocha katastrálneho územia (814 296)	1 617,69 ha	
Plocha zastavaného územia k 1.1.1990	340,31 ha	

1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmena územného plánu rieši

1.1.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Zmena a doplnok č.11 - Územného plánu mesta Filakovo je vypracovaná v zmysle §22 stavebného zákona. Územný plán mesta je vypracovaný v rozsahu a podrobnostiach, stanovených v §12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie je Mesto Filakovo podľa §16 stavebného zákona, ako orgán územného plánovania, zastúpené odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie Ing.arch. Jánom Baranom, registračné číslo 329. Spracovateľom Zmeny a doplnku č.11 - Územného plánu mesta Filakovo je Ing. arch. Vladimír Ragan.

1.1.2. Hlavné ciele riešenia zmeny územného plánu mesta.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Hlavným cieľom je zmena funkčného využitia neurbanizovaného územia mesta Filakovo pre funkciu výroba priemyselná (VP), ktoré je stanovené regulatívom v záväznej časti schváleného Územného plánu mesta Filakovo, číslo uznesenia č.11 zo dňa 27.2.2008.

1.1.3. Hlavné dôvody pre ktoré sa zmena územného plánu mesta rieši.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Dôvodom spracovania Zmeny a doplnku č. 11 Územného plánu mesta Filakovo je návrh na vykonanie zmeny funkčného využitia územia z neurbanizovaného územia pre funkciu **výroba priemyselná (VP)** - ťažba kameňa a spracovanie kameňa, so začlenením do jeho záväznej časti a do VZN mesta Filakovo pre návrhové obdobie.

Nakoľko dochádza ku zmene funkčného využitia územia, orgán územného plánovania Mesto Filakovo v zmysle § 30 odst.1 a 2 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstaral vypracovanie Zmenu a doplnok č.11.

Zmena a doplnok č.11 je vypracovaná k Územnému plánu mesta Filakovo schváleného uznesením MsZ mesta Filakovo č.11 zo dňa 27.2.2008.

1.2. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Zmena a doplnok č.11 - Územného plánu mesta Filakovo v koncepčných zmenách rozvoja mesta nie je v rozpore so schváleným návrhom Územného plánu mesta Filakovo a jeho následnými zmenami a doplnkami a je v súlade s jeho zadávacím dokumentom, ktorým sú "Pokyny na vypracovanie návrhu územného plánu mesta Filakovo" schválené Mestským zastupiteľstvom vo Filakove uznesením č.3/1995 zo dňa 17.2.1995.

Dopĺňajú sa nasledujúce kapitoly:

1.3. ÚDAJE O POUŽITÝCH PODKLADOCH

Pri vypracovaní Zmeny a doplnku č.11 územného plánu mesta Filákovu boli použité nasledovné podklady:

Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej len ÚPN VÚC Banskobystrický kraj) bol schválený vládou SR uzn.č. 394/1998 dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn.č. 611/2004 zo dňa 16. a 17. decembra 2004, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č.4/2004 zo dňa 17. decembra.2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21.januára 2005,

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 1/2007 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn.č. 222/2007 zo dňa 23.augusta 2007, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 6/2007, ktoré nadobudlo účinnosť 27. septembra 2007,

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn.č. 94/2010 zo dňa 18.júna 2010, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10. júla 2010.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn. č. 84/2014 zo dňa 5. decembra 2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16. januára 2015.

ÚPN mesta Filákovu bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Filákovu č.6/1999, zo dňa 1.7.1999. Záväzná časť ÚPN mesta bola schválená VZN uznesením č.10/2000 zo dňa 25.02.2000 s účinnosťou od 15.3.2000.

Zmenami a doplnkami digitálne spracovaná aktualizácia ÚPN mesta Filákovu bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č.11 zo dňa 27.2.2008. Zmena VZN o záväzných častiach ÚPN mesta Filákovu (schváleného uznesením č.10/2000) bola schválená uznesením č.12/2008, s účinnosťou od 17.4.2008.

Zmeny a doplnky č.1/2008 ÚPN mesta Filákovu, schválilo MsZ uznesením č.17 zo dňa 11.12.2008 s doplnením VZN č.10/2000 o záväzných častiach ÚPN mesta s účinnosťou odo dňa 27.12.2008.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN mesta Filákovu, schválilo MsZ uznesením č.26 zo dňa 25.2.2010 s doplnením VZN č.10/2000 o záväzných častiach ÚPN mesta Filákovu s účinnosťou odo dňa 11.3.2010.

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN mesta Filákovu, schválilo MsZ uznesením č.12 zo dňa 5.3.2012 a VZN č.5/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN o záväzných častiach ÚPN mesta Filákovu s v znení neskorších nariadení podľa ZaD č.4 s účinnosťou odo dňa 1.4.2012.

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN mesta Filákovu, schválilo MsZ uznesením č.12 zo dňa 5.3.2010 a VZN č.6/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN o záväzných častiach ÚPN mesta Filákovu v znení neskorších nariadení podľa ZaD č.5 s účinnosťou odo dňa 1.4.2012.

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN mesta Filákovu, schválilo MsZ uznesením č.136 zo dňa 27.2.2014 a VZN č.1/2014, ktorým sa mení a dopĺňa VZN o záväzných častiach ÚPN mesta Filákovu s v znení neskorších nariadení podľa ZaD č.6.

Zmena č.8 ÚPN mesta Filákovu, schválilo MsZ uznesením č.75/2016 zo dňa 3.8.2016 a uznesením č.72/2016 VZN č.10/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN o záväzných častiach ÚPN mesta Filákovu s v znení neskorších nariadení podľa Zmeny č.8 ÚPN mesta Filákovu.

Zmena a doplnok č.9 ÚPN mesta Filákovu, schválilo MsZ uznesením č.94/2016 zo dňa 15.12.2016 a uznesením č.94/2016 VZN č.13/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN o záväzných častiach ÚPN mesta Filákovu s v znení neskorších nariadení podľa Zmeny a doplnku č.9 ÚPN mesta Filákovu.

Zmena č.10 ÚPN mesta Filakovo, schválilo MsZ uznesením č.20/2017 zo dňa 23.2.2017 a uznesením č.21/2017 VZN č.2/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN o záväzných častiach ÚPN mesta Filakovo s v znení neskorších nariadení podľa Zmeny č.10 ÚPN mesta Filakovo.

ÚPN-Z Filakovo centrum, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Filakove č. 24/2005 zo dňa 3.11.2005, záväzná časť bola schválená VZN č.25/2005 s účinnosťou od 19.11.2005.

1.4. MAPOVÉ PODKLADY

Pre vypracovanie Zmeny a doplnku č.11 územného plánu mesta Filakovo boli použité nasledovné mapové podklady:

vektorový mapový podklad v rozsahu k.ú. mesta a výkresy platného ÚPN mesta Filakovo

2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Zmena a doplnok č.11- Územného plánu mesta Filakovo rieši územie, ktoré sa nachádza v západnej časti katastrálneho územia v mestskej štvrti č.8 - Pisárova pustatina. Prístup na riešené územie je zo spevnenej účelovej komunikácie, ktorá sa napája na štátnu cestu III/2673.

Riešené územie zo severnej, južnej a východnej strany ohraničujú plochy trvalých trávnatých porastov, zo západnej strany susedí lokalita s lesnými pozemkami a existujúcim ťažobným priestorom. Plocha riešeného územia spolu je 1,382 ha, z toho je TTP 0,698 ha a ostatné plochy 0,684 ha.

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VÚC

Bez zmeny.

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

Bez zmeny.

2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Bez zmeny.

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície mesta

Mestská štvrť 1

Bez zmeny.

Mestská štvrť 2

Bez zmeny.

Mestská štvrť 3

Bez zmeny.

Mestská štvrť 4

Bez zmeny

Mestská štvrť 5

Bez zmeny.

Mestská štvrť 6

Bez zmeny.

Mestská štvrť 7

Bez zmeny.

Mestská štvrť 8

Na konci odstavca sa dopĺňa text.

Zmena a doplnok č. 11 územného plánu mesta Fil'akovo mení neurbanizované plochy na plochy priemyselnej výroby (VP).

2.6. Návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
Bez zmeny.

2.7. Návrh zmien a doplnkov v riešení bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie, ciest a komunikácií

Na konci odstavca sa dopĺňa text.

Zmena funkcie využitia územia

Pre funkciu priemyselnej výroby v západnej časti katastrálneho územia.

2.8. Vymedzenie zastavaného územia mesta

Bez zmeny.

2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny.

2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Bez zmeny.

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Bez zmeny.

3. NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA - DOPRAVA

Kapitola s podkapitolami bez zmeny.

4. NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Kapitola s podkapitolami bez zmeny.

5. NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA - ELEKTRICKÁ ENERGIA, TEPLA, PLYN A TELEKOMUNIKÁCIE

Kapitola s podkapitolami bez zmeny.

6. NÁVRH NA BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA STAVEBNÉ ZÁMERY

6.1 Návrh zmien a doplnkov

6.1.1. Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných zámerov

Lokalita č.37

Návrh na zmenu a doplnenie

Lokalita č.37 - sa nachádza v k.ú. Fil'akovo, mimo zastavaného územia mesta Fil'akovo, sú to časti pozemkov s parcelnými číslami KNC 3942/3; 3943/1 a 3943/3 - druh pozemkov TTP o výmere 0,698 ha, a parcely KNC 3943/2, ktorý je evidovaný na katastrálnej mape ako ostatná plocha. Zmena funkčného využitia územia je navrhovaná z neurbanizovaného prostredia na funkčné využitie priemyselnej výroby (VP).

Lokalita	Účel	Výmera lokality celkom /ha/	Predpokladaný záber pôdy (ha)			BPEJ / skupina	Časová etapa realizácie
			Z toho poľnohosp. pôda /ha/	druh pozemku	ostatná plocha /ha/		
37	Priemyselná výroba VP	1,382	0,698	TTP	0,684	0581882/9	1. etapa

7. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

7.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia

7.1.1. Priestorové usporiadanie k.ú. mesta

Mestská štvrť 1

Bez zmeny.

Mestská štvrť 2

Bez zmeny.

Mestská štvrť 3

Bez zmeny.

Mestská štvrť 4

Bez zmeny

Mestská štvrť 5

Bez zmeny.

Mestská štvrť 6

Bez zmeny.

Mestská štvrť 7

Bez zmeny.

Mestská štvrť 8

Na konci odstavca sa dopĺňa text.

Zmena a doplnok č. 11 územného plánu mesta Fil'akovo mení neurbanizované plochy na plochy priemyselnej výroby (VP).

7.1.2. Funkčné využitie územia

Bez zmeny.

7.1.3. Neurbanizované územia tvoria ostatné nezastavané pozemky

Bez zmeny

7.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Bez zmeny

7.3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Bez zmeny

7.4. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Bez zmeny

7.5. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Bez zmeny

7.6. Vymedzenie zastavaného územia mesta

Bez zmeny

7.7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny

7.8. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov

Bez zmeny

7.9. Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

Bez zmeny

7.10. Určenie pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Bez zmeny

7.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Bez zmeny

7.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Bez zmeny