

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie výstavby, životného prostredia a územného  
plánovania  
konaného dňa 16.05.2019 vo Filákovce

---

### Program:

1. Otvorenie
  2. Prejednanie aktuálnej žiadosti doručenej z Oddelenia ekonomiky a majetku mesta.  
Na základe priloženého dokumentu boli prejednané nasledujúce body:
    - 2.1 *Schválenie spôsobu prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta:*
      - *voľné nebytové priestory v novostavbe tržnice a návrh na ich využitie*
      - *voľné nebytové priestory z rekonštruovanej budove Mestského kultúrneho strediska*
      - *voľné nebytové priestory v Podnikateľskom inkubátore*
    - 2.2 *Majetkoprávne vysporiadanie Námestia Slobody so Slovenským pozemkovým fondom Bratislava*
  3. Prejednanie aktuálnej žiadosti doručenej z Oddelenia výstavby, životného prostredia a stratégie rozvoja: prenájom verejného priestranstva pred stánkom na predaj zmrzliny na námestí Padlých hrdinov.
  4. Aktuálne problémy - diskusia
- 

### Prítomní podľa prezenčnej listiny:

**Ladislav Szakó** – predseda komisie  
**Mgr. Csaba Balázs** – člen komisie  
**Ing. Vincent Erdős** – člen komisie  
**Ing. Mikuláš Kováč** – člen komisie  
**Ján Olšiak** – člen komisie  
**Ing. Judit Popovics** – tajomníčka komisie

---

### Bod č. 1

Zasadnutie otvoril Ladislav Szakó predseda komisie. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia.

### Bod č. 2

Prejednanie aktuálnej žiadosti doručenej dňa 09.05.2019 z Oddelenia ekonomiky a majetku mesta. Na základe priloženého dokumentu boli prejednané nasledujúce body:

#### **2.1. Schválenie spôsobu prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta**

Realizáciou novostavby tržnice a rekonštrukciou mestského kultúrneho strediska vzniknú od 1. júla 2019 nebytové priestory, ktoré budú určené na prenájom. Spôsob prenechávania majetku mesta do nájmu a podmienky nájmu schvaľuje mestské zastupiteľstvo podľa §9 ods.

9 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení noviel. Prenájom nebytových priestorov sa môže realizovať nasledovnými spôsobmi:

- obchodnou verejnou súťažou (najširšia forma vytvorenia súťažného a transparentného prostredia)
- dobrovoľnou dražbou ( na prevod majetku držbou sa vzťahuje osobitný zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách)
- priamym prenájmom so zverejnením zámeru s lehotou na doručenie cenových ponúk záujemcov (obmedzená forma vytvorenia súťažného prostredia, nakoľko z priameho prenájmu sú vylúčení: poslanci, zamestnanci mesta, primátor, hlavný kontrolór, prednosta, štatutári PO zriadenej mestom a blízke osoby k uvedeným osobám).

**Voľné nebytové priestory v novostavbe tržnice a návrh na ich využitie :**

m.č. 1.04 o ploche 13,08 m<sup>2</sup> – občerstvenie (gofry, palacinkáreň a pod.) alt. kvetinárstvo

m.č. 1.05 o ploche 13,08 m<sup>2</sup> – chlieb a pečivo

m.č. 1.06 a 1.07 o celkovej ploche 25,25 m<sup>2</sup> – rýchle občerstvenie-bufet

Návrh min. ceny nájomného : 10,00 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac + režijné náklady (elektrika, voda, vykurovanie)

Doba prenájmu : od júla 2019 na 2 roky s opciou na ďalšie obdobie

**Voľné nebytové priestory v zrekonštruovanej budove Mestského kultúrneho strediska**

- m.č. 1.36-1.42 o celkovej ploche 60,10 m<sup>2</sup> - účel: televízne štúdio (prízemie)

Návrh min. ceny nájomného spolu s režiou : 185,00 EUR/mesiac

- m.č. 1.44-1.48 o celkovej ploche 57,80 m<sup>2</sup> - účel: bufet (prízemie)

Návrh min. ceny nájomného spolu s režiou : 300,00 EUR/mesiac

- m.č. 3.22 o ploche 19,73 m<sup>2</sup> – kancelárske priestory (2. posch.)

Návrh min. ceny nájomného spolu s režiou : 65,00 EUR/mesiac

- m.č. 3.13 o ploche 31,90 m<sup>2</sup> – kancelárske priestory (2. posch.)

Návrh min. ceny nájomného spolu s režiou : 100,00 EUR/mesiac

- m.č. 3.11-3.12 o celkovej ploche 30,77 m<sup>2</sup> – kancelárske priestory (2. posch.)

Návrh min. ceny nájomného spolu s režiou : 160,00 EUR/mesiac

- m.č. 3.07-3.08 o celkovej ploche 23,51 m<sup>2</sup> – kancelárske priestory (2. posch.)

Návrh min. ceny nájomného spolu s režiou : 75,00 EUR/mesiac

**Voľné nebytové priestory v Podnikateľskom inkubátore :**

a) nebytový priestor č. 305 na 2. posch. (III. NP) o podlahovej ploche 20,2 m<sup>2</sup>

b) nebytový priestor č. 306 na 2. posch. (III. NP) o podlahovej ploche 14,1 m<sup>2</sup>

Návrh minimálnej výšky nájomného : 19,00 EUR/m<sup>2</sup> za rok – v zmysle čl. 24 Zásad o hospodárení s majetkom mesta + režijné náklady

Doba prenájmu : od júla 2019 na 3 roky s opciou na ďalšie obdobie

**Komisia výstavby, ÚP a ŽP navrhuje priamy prenájom voľných nebytových priestorov v novostavbe tržnice, zrekonštruovanej budove Mestského kultúrneho strediska a v Podnikateľskom inkubátore so zverejnením zámeru s lehotou na doručenie cenových ponúk záujemcom.**

Ďalej komisia navrhuje v prípade voľných nebytových priestorov v novostavbe tržnice ponúknuť predmetné priestory na prenájom v prvom rade majiteľom drevených stánkov umiestnených pri parkovisku oproti budovy Mestského úradu vo Fil'akove.

Komisia navrhuje do nájomných zmlúv uviesť podmienku udržiavať verejnú čistotu v okolí prenajímaných priestorov.

Komisia žiada o vysvetlenie cenových rozdielov v prípade nebytových priestorov v objekte Mestského kultúrneho strediska týkajúce sa miestnosti č. 3.11 až 3.12 celkovej ploche 30,77 m<sup>2</sup> (preklep?). Jednotková cena na m<sup>2</sup> vychádza totiž vyššie ako v ostatných prípadoch.



## **2.2 Majetkoprávne vysporiadanie Námestia Slobody so Slovenským pozemkovým fondom (SPF) Bratislava**

Časť Námestia Slobody o celkovej ploche 1809 m<sup>2</sup> patrí do správy SPF po neznámych vlastníkoch vedených na LV č. 3926 a 3927. Po rokovaní so zástupcami SPF môže mesto nadobudnúť tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva len odplatne za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

**Komisia výstavby, ÚP a ŽP navrhuje odkúpenie nehnuteľnosti na základe znaleckého posudku.**

### **Bod č. 3**

Prejednanie aktuálnej žiadosti doručenej dňa 15.05.2019 z Oddelenia výstavby, životného prostredia a stratégie rozvoja: prenájom verejného priestranstva s účelom na vytvorenie letnej terasy pred stánkom na predaj zmrzliny na námestí Padlých hrdinov.

**Komisia výstavby, ÚP a ŽP navrhuje prenájom pozemku na doplnkové služby (letná terasa) zmrzlinárne. Do nájomnej zmluvy komisia navrhuje uviesť podmienku udržiavať verejnú čistotu.**

Vo Filakove, dňa 16.05.2019

Zapísala tajomníčka Komisie výstavby, ŽP a ÚP:



Ing. Judit Popovics  
(judit.popovics@filakovo.sk)

### **Rozdeľovník:**

Členovia komisie (Mgr. Csaba Balázs, Ing. arch. Attila Berta, Ing. Mikuláš Kováč, Ján Olšiak, Ing. Vincent Erdős)

Mgr. Attila Visnyai – zástupca primátora

MsÚ, Oddelenie výstavby, životného prostredia a stratégie rozvoja – Ing. Ivan Vanko, vedúci oddelenia

MsÚ, Oddelenia ekonomiky a majetku mesta - Ing. Zoltán Varga, vedúci oddelenia

MsÚ, Oddelenie vnútornej správy – JUDr. Norbert Gecso, vedúci oddelenia

MsÚ, Referát stratégie a rozvoja mesta – Ing.arch. Erika Anderková, vedúca referátu