

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie výstavby, životného prostredia a územného
plánovania
konaného dňa 15.04.2019 vo Fiľakove

Program:

1. Otvorenie
 2. Prejednanie aktuálnej žiadosti doručenej z Oddelenia ekonomiky a majetku mesta. Na základe priloženého dokumentu boli prejednané nasledujúce body:
 3. *Stredoslovenská distribučná (SSD), a.s., Žilina – Zmluva o zriadení vecného bremena – príloha č.3*
 5. *Výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj Gubányiho domu - príloha č. 5*
 6. *Skládka inertného odpadu Fiľakovo - príloha č. 6*
-

Prítomní podľa prezenčnej listiny:

Ladislav Szakó – predseda komisie
Mgr. Csaba Balázs – člen komisie
Ing. arch. Attila Berta – člen komisie
Ing. Vincent Erdős – člen komisie
Ing. Mikuláš Kováč – člen komisie
Ján Oľšiak – člen komisie
Ing. Judit Popovics – tajomníčka komisie

Bod č. 1

Zasadnutie otvoril Ladislav Szakó predseda komisie. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia.

Bod č. 2

Prejednanie aktuálnej žiadosti doručenej dňa 15.04.2019 z Oddelenia ekonomiky a majetku mesta. Na základe priloženého dokumentu boli prejednané body 3, 5 a 6. (Body 1, 2 a 4 boli prerokované na predchádzajúcom zasadnutí komisie, ktoré sa konalo dňa 25.marca 2019.)

3. Stredoslovenská distribučná (SSD), a.s., Žilina – Zmluva o zriadení vecného bremena – príloha č. 3

Stavebník SSD žiada o zriadenie vecného bremena k mestským pozemkom v nadväznosti na stavbu:

„8850-Fiľakovo-Šávoľská, rozšírenie NNK pre penzión a úprava NNS“, ktorú realizoval ešte v roku 2017. Ide o úpravu napojenia NN siete a s tým spojené uloženie káblového vedenia v zemi podľa porealizačného GP v rozsahu 127 m² a vzdušného retilens vedenia nad parc. č. 3620/37 a 3620/40 o celkovej výmere 219 m². Jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena je navrhnutá na základe znaleckého posudku č. 556/2017 v sume 2,55 EUR/m² v celkovej výške 323,85 EUR. (Táto suma vyjadruje iba odplatu za zemné vedenie o ploche 127 m².)

Poznámka OEaMM:

podľa návrhu zmluvy jednorázová náhrada v celkovej sume 323,85 EUR zodpovedá iba zaťaženým pozemkom o ploche 127 m², ktoré sú dotknuté káblovým vedením v zemi, avšak SSD a.s. uviedla do zmluvy na založenie mestského majetku aj ďalšie mestské pozemky o celkovej výmere 219 m² a to parc.č. 3620/40 o výmere 37 m² a parc.č. 3620/37 o výmere 182 m² nad ktorými sa nachádza vzdušné vedenie, za ktoré vôbec nepočíta s jednorázovou odplatom. Táto záležitosť bola dotazovaná zo strany mesta, ale SSD nemieni vypustiť z predmetu zmluvy spomínané 2 pozemky a ani nechce za ne platiť. Podľa ich názoru :

- pozemky parc. KN C.3620/40 a 3620/37 nie je možné zo zmluvy vypustiť, nakoľko sú dotknuté realizáciou citovanej stavby ako aj VB s tým súvisiace
- na týchto pozemkoch je umiestnené vzdušné retillens vedenie, ktoré nemá ochranné pásmo a teda pozemky sú obmedzené v užívaní minimálne a to iba v rozsahu kolmo pod umiestneným vzdušným vedením
- vzhľadom na nepatrný charakter obmedzenia užívania znalec výšku náhrady pre tieto pozemky nevyčíslil a taktiež geometrický plán zameriava len trasu vedenia v dĺžkových metroch, t. j. nie sú vyčlenené osobitné diely v popisnej časti GP
- dávame do pozornosti, že umiestnenie vzdušného retillens vedenia bez ochranného pásma je teda zriaďované bez špecifikácie rozsahu VB v popisnej časti, ale rozsah je definovaný jasne v grafickej časti.

Komisia výstavby, ÚP a ŽP návrh berie na vedomie a odporúča zriadenie vecného bremena za jednorázovú odplatu.

5. Výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj Gubányiho domu - príloha č. 5

Na základe uznesenia č. 11/2019 zo dňa 28.02.2019 bola vyhlásená 1.3.2019 obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľného majetku mesta zapísaného na LV č. 362 k.ú. Filakovo ako pozemky parc. CKN č. 817 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m², parc. CKN č. 818 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², parc. CKN č. 819 záhrada o výmere 465 m² a stavba rodinný dom súp.č. 552 na parc. CKN č. 817 za minimálnu cenovú ponuku 15.500,00 EUR. Návrh na cenovú ponuku predložil do termínu uzávierky súťaže (28.03.2019) iba jeden záujemca a to Filbyt s.r.o., Filakovo, ktorý ponúka za nehnuteľnosti kúpnu cenu vo výške 15.500,00 EUR. Záujemca mieni Gubányi dom využívať po vykonaní rekonštrukčných prác na bytové resp. na kancelárske účely. Komisia na vyhodnotenie došlých ponúk navrhuje schváliť predaj predmetu súťaže do vlastníctva jediného záujemcu Filbyt s.r.o. za kúpnu cenu 15.500,00 EUR. Výsledok súťaže podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Komisia výstavby, ÚP a ŽP súhlasí s predajom nehnuteľnosti do vlastníctva Filbyt s.r.o. Filakovo.

6. Skládka inertného odpadu Filakovo - príloha č. 6

VPS Filakovo zahájilo prevádzkovanie Skládky inertného odpadu v bývalom kameňolome v lokalite Chrastie I vo Filakove. K právnomu ošetreniu všetkých zmluvných záležitostí medzi Mestom Filakovo a VPS Filakovo treba prijať ešte nasledovné zmluvy:

-6-

- a) Zmluvu o prevode správy majetku mesta, predmetom ktorej je prevod stavby: Skládka inertného odpadu Filakovo v zostatkovej cene 100.235,17 EUR k 1.5.2019. Stavba pozostáva zo stavebných prác, projekčnej a inžinierskej činnosti a elektrickej prípojky.
- b) Podnájomnú zmluvu, predmetom ktorej je užívanie prenajatých pozemkov podnájomcom.

Komisia výstavby, ÚP a ŽP súhlasí s uzatvorením uvedených zmlúv.

Vo Filakove, dňa 16.04.2019

Zapísala tajomníčka Komisie výstavby, ŽP a ÚP:

Ing. Judit Popovics
(judit.popovics@filakovo.sk)

Komisia výstavby, životného prostredia a územného plánovania

Rozdeľovník:

Členovia komisie (Mgr. Csaba Balázs, Ing. arch. Attila Berta, Ing. Mikuláš Kováč, Ján Olšiak, Ing. Vincent Erdős)

Mgr. Attila Visnyai – zástupca primátora

MsÚ, Oddelenie výstavby, životného prostredia a stratégie rozvoja – Ing. Ivan Vanko, vedúci oddelenia

MsÚ, Oddelenia ekonomiky a majetku mesta - Ing. Zoltán Varga, vedúci oddelenia

MsÚ, Oddelenie vnútornej správy – JUDr. Norbert Gecso, vedúci oddelenia

MsÚ, Referát stratégie a rozvoja mesta – Ing.arch. Erika Anderková, vedúca referátu