

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia pri mestskom zastupiteľstve vo Fil'akove, konaného dňa 27. marca 2018

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Majetko-právne záležitosti – predkladá Ing. Zoltán Varga, vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta
3. Žiadosť fi. J&K TERASA, s. r. o. o umiestnenie letnej terasy na mestskej zeleni
4. Diskusia

K bodu 1/

Zasadnutie otvoril Ladislav Szakó predseda komisie, privítal prítomných a oboznámil komisiu s programom zasadnutia.

K bodu 2/

a/ Vlastník nehnuteľnosti Ing. Boris Bod ponúka mestu na odkúpenie pozemky na Šávoľskej ceste, parc. č. KN-C 5258 (záhrady) a 5259 (zastavané plochy) k. ú. Fil'akovo v celkovej výmere 1 520 m² za cenu 3,00 EUR/m².

Na pozemku KN-C 5259 sa nachádza zrúcanina rodinného domu vo veci ktorého stavebný úrad zahájil štátny stavebný dohľad.

Komisia neodporúča odkúpenie pozemkov.

b/ Robinia, s. r. o. ponúka mestu na odkúpenie pozemky v sídle spoločnosti, nakoľko spoločnosť rozhodla ukončiť výrobnú činnosť a zruší prevádzku. Jedná sa o nasledovné pozemky: parc. č. KN-C 3546/36, 3546/72, 3546/131, 3546/152, 3546/153, 3546/154, 3546/155, 3546/362, k. ú. Fil'akovo o celkovej výmere 10 683 m² za predajnú cenu 15,00 EUR/m².

Pozemky sa nachádzajú v areáli bývalého š. p. Kovosmalt v blízkosti spoločnosti THORMA SLOVAKIA s. r. o..

Komisia neodporúča odkúpenie predmetných pozemkov.

c/ Peter Ferenc a manž. Mgr. Izolda Ferencová, bytom I. Madácha 1684/7, Fil'akovo žiadajú o zriadenie vecného bremena k mestskému pozemku parc. č. KN-C 3038/4 – zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Fil'akovo o výmere 142 m². Pozemok je situovaný na ul. I. Madácha pred rodinným domom žiadateľov a cez predmetný pozemok je vybudovaný prístup do rodinného domu.

Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok KN-C 3038/4 prospech vlastníka rodinného domu súp. č. 1684 žiadajú

zriadiť za jednorázovú odplatu. V zmysle Zásad o hospodárení majetku mesta jednorázová odplata je určená 2,00 EUR/m²,

Komisia odporúča odkúpenie pozemku. V prípade, že žiadatelia nemajú záujem o odkúpenie pozemku komisia súhlasí so zriadením vecného bremena.

K bodu 3/

Reštaurácia J&K TERASA, s. r. o. podala žiadosť o umiestnenie drevenej terasy o rozmere 4 x 5 m na pozemku parc. č. KN-C 1199/2, k. ú. Fil'akovo pred svojou prevádzkou, resp. o umiestnenie 5 stolov a stoličiek na chodník pred prevádzkou. K žiadosti bol priložený jednoduchý situačný náčrt.

Na základe priloženého situačného plánu sa nedá posúdiť o akú terasu sa jedná, preto žiadame doplniť žiadosť grafickým návrhom letnej terasy s vizualizáciou.

Po doplnení žiadosti uvedenou dokumentáciou komisia sa vyjadrí k umiestneniu letnej terasy.

K bodu 4/

Ing. arch. Attila Berta: 4 bytový dom na ul. Jána Bottu, oproti kotolne je v zlom technickom stave. Balkón objektu je životu nebezpečné.

Komisia žiada stavebný úrad o kontrolu technického stavu objektu.

Ďalej upozornil na nebezpečnú dopravnú situáciu na ul. Továrenskej: po otvorení rampy autá premávajúce zo Šávoľskej cesty resp. z ul. Mlynskej často sa zastavia na krátkom úseku medzi železničným priecestím a vyústením ul. Daxnerova na ul. Továrenskú pričom za radom idúce autá sa zaseknú na železničnom priecestí. Je to nebezpečné, preto žiada o umiestnenie tabule – zákaz zastavenia v predmetnom úseku.

Ing. Mikuláš Kováč: nakoľko sa jedná o štátnu cestu prisľúbil prešetrenie prípadu.

Ing. Mikuláš Kováč: pripomína, že rekonštrukcia autobusovej zastávky na ul. Biskupickej oproti 100 b. j. podlieha povoleniu.

Na záver predsedu komisie poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Zapísala: Margita Suppenová, tajomníčka komisie
Vo Fil'akove, dňa 27.03.2018

Ladislav Szakó, v. r.
predseda komisie