

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie mestského majetku a finančnej komisie konanej dňa 12. júna 2017

- Program:** 1. FILLECK, sro, Jánošíkova 1632/12A, Fiľakovo – Dohoda o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti
2. Návrh na prijatie úveru za účelom uskutočnenia investičných aktivít
3. Odkúpenie mestského pozemku
4. Hodnotiaca správa
5. Rôzne

Prítomní: PaedDr. Tímea Tankina Tóth - predsedníčka
Mgr. Csaba Baucsek – člen
PhDr. Róbert Rubint – člen
Ing. Valéria Budaiová – člen
Ing. Ladislav Rácz – člen
Ing. Marian Miklian – člen
Ing. Agáta Balážová – tajomníčka

Hostia: Ing. Ladislav Fehér
PhDr. Andrea Mágyelová – prednostka MsÚ

Predsedníčka komisie PaedDr. Tímea Tankina Tóth privítala prítomných a oboznámila ich s programom dnešného zasadnutia.

1. FILLECK, s.r.o., Jánošíkova 1632/12A, Fiľakovo – Dohoda o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti

FILLECK s.r.o. navrhuje mestu uzavrieť Dohodu o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností v nadväznosti na vybudovanie optickej internetovej siete a poskytovanie verejných elektronických komunikačných služieb na území mesta Fiľakovo.

Tento návrh dohody bol predložený komisií na minulom zasadnutí, nakoľko však komisia nemala dostatočné informácie a podklady, na dnešné zasadnutie bol prizvaný konateľ spoločnosti Ing. Ladislav Fehér, ktorý vysvetlil svoj zámer a podstatu dohody.

2. Návrh na prijatie úveru za účelom uskutočnenia investičných aktivít

Jedná sa o investičné akcie financované prostredníctvom návratným zdrojom financovania – úveru, nasledovne:

- | | | |
|--|-----|--------------|
| - Rekonštrukcia a modernizácia budovy mestského kultúrneho strediska | cca | 800 000,00 € |
| - Rekonštrukcia miestnej komunikácie – Farská lúka | cca | 80 000,00 € |
| - Výstavba novej mestskej tržnice | cca | 100 000,00 € |
| - Rekonštrukcia a modernizácia budov v športovom areáli | cca | 50 000,00 € |
| - Rekonštrukcia a modernizácia budovy MŠ Štúrova | cca | 170 000,00 € |
| - Rekonštrukcia budovy ZUŠ na denný stacionár | cca | 200 000,00 € |

3. Občianske združenie Pivničný rad Filákov – odkúpenie mestského pozemku

OZ Pivničný rad opätovne žiada o odkúpenie časti mestského pozemku parc. EKN č. 760/5 ttp o ploche 24 m² (3x8 m) na pivničnom rade pri Šávoľskej ceste mimo trasy a ochranného pásma verejného vodovodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre verejné účely. Pôvodná žiadosť združenia zo dňa 27.3.2017 bola stiahnutá z posledného rokovania mestského zastupiteľstva, nakoľko dovtedy nebolo zabezpečené vytýčenie presnej polohy verejného vodovodu na pivničnom rade.

Členovia OZ mienia na predmetnom pozemku vybudovať drevený prístrešok, ktorý im bude slúžiť na zviditeľnenie filákovského vinohradníctva a usporiadanie miestnych kultúrno-spoločenských atrakcií pre širokú verejnosť mesta a okolia. Estetický vzhľad tejto drobnej stavby bude doriešený

v rámci povoloacieho stavebného konania. Podľa vyjadrenia členov výboru chcú v dohľadnej dobe po kúpe pozemku zveľaďovať aj okolitú lokalitu predovšetkým terénnou úpravou a výsadbou okrasných drevín.

Po vytýčení skutočnej trasy verejného vodovodu a ochranného pásma bolo miestnym šetrením zistené za účasti zástupcu primátora mesta a zamestnancov odd. výstavby a odd. ekonomiky, že je možný prípadný predaj záujmovej nehnuteľnosti v rozsahu 3x8 m ako aj to, že vybudovanie prístrešku je zrealizovateľné.

Predaj pozemku môže mesto uskutočniť v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa pre verejný záujem. Na určenie kúpnej ceny treba zabezpečiť znalecký posudok a na oddelenie pozemku z parc. EKN č. 760/5 geometrický plán na náklady žiadateľa.

4. Hodnotiaca správa

Pani prednostka oboznámila prítomných s Hodnotiacou správou, ktorá bola elektronicky zaslaná každému členovi komisie. Na pripomienky bolo odpovedané a niektoré nejasnosti vysvetlené.

5. Rôzne

Komisia rokovala o návrhu na cena primátora mesta, cenu mesta ako aj o udelenie ceny – čestný občan mesta.

Komisia navrhuje:

1. Z dôvodu administratívnych nedostatkov dohody opätovne prejednať znenie návrhu dohody zástupcami mesta a konateľom FILLECK, sro.
2. Ocenenie Cena mesta pre Ing. Attilu Vargu, riaditeľa SOŠ za jeho dlhodobú a kvalitnú prácu vo vedení školy, za efektívne uvádzanie duálneho vyučovania v praxi.
Ocenenie Cena mesta pre Zoltána Nagya, Sládkovičova č.6 za všestrannú a dobrovoľnú činnosť pri mestských podujatiach a nezištnú prácu pri obnove niektorých budov a priestorov (dom skautov, hrad, kostol ...)

Komisia doporučuje:

1. Prijatie úveru na navrhované investičné aktivity
2. Odpredaj pozemku za cenu určenú znalcom

Komisia berie na vedomie:

1. Hodnotiacu správu bez komentára.

PaedDr. Tímea Tankina Tóth
Predsedníčka komisie

Tajomníčka: Ing. Agáta Balážová

