

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie mestského majetku a finančnej komisie konanej dňa 7. apríla 2016

Program: 1. Majetkovoprávne záležitosti mesta
2. Návrh VZN č. 4/2016
3. Zmluvy o odňatí a prevode majetku mesta Filákovu
4. Návrh na vyradenie majetku
5. Aktuálne záležitosti

Prítomní: PaedDr. Tímea Tankina Tóth - predsedníčka
Ing. Marian Miklian – člen
Mgr. Csaba Baucsek - člen
Ing. Ladislav Rácz – člen
Ing. Valéria Budaiová - člen
Ing. Agáta Balážová – tajomníčka

Hostia: PhDr. Andrea Mágyelová – prednostka MsÚ

Zasadnutie komisie zahájila a viedla predsedníčka komisie PaedDr. Tímea Tankina Tóth. Privítala prítomných a oboznámila ich s programom zasadnutia.

1. V tomto bode boli predložené nasledovné žiadosti:

- **Ing.Vince Erdős a manž. Ing. Marta Erdősová podali žiadosť o zrušenie predkupného práva:**

Kúpnu zmluvou zo dňa 30. 7. 2004 sme kúpili od Mesta Filákovu nehnuteľnosť zapísanej na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Lučenec na liste vlastníctva č. 2272 pre katastrálne územie a obec Filákovu rodinný dom - súp. č. 942 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m² parc. č. 765 a záhrada o výmere 486 m² na parc. č. 764/1.

Predmetom kúpnej zmluvy bola aj dohoda o účele, na ktorý bude majetok mesta slúžiť t.j. kúpa za účelom bývania /I. časť, článok I., bod 2./. Z dôvodu zabezpečenia dohodnutého účelu kúpy a zamedziť nadobudnutie mestského nehnuteľného majetku do súkromného vlastníctva za účelom ďalšieho predaja t.j. za účelom obchodovania s nehnuteľnosťami bolo v kúpnej zmluve dohodnuté zriadenie predkupného práva /II. časť, bod 1./ v prospech predávajúceho – Mesto Filákovu.

Nehnuteľnosti, ktoré boli predmetom vyššie uvedenej kúpnej zmluvy už viac ako 10 rokov slúžia k bývaniu našej rodiny a k tomuto účelu mienime užívať aj naďalej. Užívanie predmetných nehnuteľností dohodnutému účelu už viac ako 10 rokov je dostatočným dôkazom toho, že k nadobudnutiu vlastníctva nedošlo za účelom ich ďalšieho predaja t.j. za účelom obchodovania s nehnuteľnosťami preto žiadame Mesto Filákovu o zrušenie predkupného práva k nehnuteľnostiam ktoré boli predmetom kúpnej zmluvy zo dňa 30. 7. 2004.

- **Ing. Tomáš Tankina, L.N. Tolstého 6, Filákov:**

Menovaný žiada mesto o odpredaj mestského pozemku parc. CKN č. 2963/2 o ploche 925 m² (13,2x70,0 m) na Farskej lúke vo Filákov. Žiadateľ plánuje parcelu využiť na osobné účely a to na výstavbu domu a garáží. Navrhuje kúpnu cenu v sume 5,50 EUR/m² celkovo 5.087,50 EUR.

Pozn.: *V zmysle §9a ods.6, písm. g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel, obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci blízkou osobou poslanca obecného zastupiteľstva. V našom prípade je žiadateľ manželom poslankyne mestského zastupiteľstva a preto predaj tohoto pozemku môže byť realizovaný len na základe obchodnej verejnej súťaže alebo dobrovoľnou dražbou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom.*

Odd. výstavby, ŽP a stratégie rozvoja nesúhlasí s odpredajom pozemku, nakoľko na uvedenej parcele, ako aj na vedľajšom pozemku s parc. č. KN-C 2963/1 plánuje mesto vybudovať verejné parkovisko pre obyvateľov sídliska Farská lúka. Na spomenutých pozemkoch je naplánované v I. etape vybudovanie približne 80 až 100 parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá.

2. Bol predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Filákov č. 4/2016 o používaní pyrotechnických výrobkov na území mesta Filákov.
3. Vedúcim oddelenia Ekonomiky a majetku mesta boli predložené návrhy dvoch zmlúv:
 - Zmluva o odňatí majetku mesta Filákov zo správy ZUŠ Filákov (odovzdávajúci: ZUŠ Filákov, preberajúci: Mesto Filákov)
 - Zmluva o prevode správy majetku mesta Filákov (prevodca: Mesto Filákov, nadobúdateľ: ZUŠ Filákov)
4. Komisii bol predložený Návrh na vyradenie majetku, podklad pre poistenie hnutelností od ZUŠ, Koháryho nám. č.8, Filákov.
5. V tomto bode komisia bola oboznámená s aktivitou, ktorá bude prebiehať z príležitosti DŇA ZEME, ktorá bude 22. apríla 2016. Naše mesto sa obracia na firmy, organizácie, združenia, školy , škôlky ako aj verejnosť s výzvou na zapojenie sa do aktivity – zväčšenie plochy zelene výsadbou nových stromčekov a okrasnej zelene, odstránenie neporiadku.

Stanovisko komisie:

1. Na základe žiadosti Ing.Vincenta Erdősa a manž. Ing. Marty Erdősovej komisia navrhuje schválenie zrušenie predkupného práva.
Žiadosti Ing. Tomáša Tankinu komisia zaujala nasledovné stanovisko: - na odd. výstavby zistiť, či sú reálne plány MsÚ ohľadom vybudovania garáží.
2. K návrhu VZN č. 4/2016 komisia doporučuje v Článku 1 uviesť presné pomenovanie kategorizácie pyrotechnických výrobkov (F2,F3,T1,P1);
 - v Článku 2 opraviť ...vykonáva... na ...je povinná vykonávať...
 - v Článku 3 doplniť - najnižšia možná výška pokuty – určiť výšku

3. Komisia doporučuje MsZ obidva návrhy schváliť. Do zmluvy zapracovať aj prevod hnuteľného majetku, ktorý je súčasťou nehnuteľného majetku (tatranský profil, pletivo, oplatenie, brána, žľaby, káble...).
4. V predložennom návrhu na vyradenie je nesprávny dátum. Je potrebné návrh na vyradenie zostaviť na základe inventúry vykonanej ku dňu 31.12.2015. K elektrickým zariadeniam je potrebné predložiť doklad, že sa nedajú opraviť, treba prehodnotiť návrh aj ohľadne vyradenia hudobných nástrojov. Komisia navrhuje aktualizovať zoznam vecí na vyradenie.

PaedDr. Tímea Tankina Tóth
Predsedníčka komisie

Tajomníčka: Ing. Agáta Balážová