

Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi:

Vlastník: Mesto Fiľakovo
Sídlo: Radničná 25, 986 01 Fiľakovo
V zastúpení: JUDr. Jaromír Kaličiak

Poverený výkonom správy: Mestské kultúrne stredisko
Námestie slobody 30, 986 01 Fiľakovo
V zastúpení: PhDr. István Mázik – riaditeľ
IČO: 00045543
DIČ: 2021139318
IČ DPH: neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s. Fiľakovo
Číslo účtu: 9504109/5200

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V zastúpení: Ing. Martin Magáth – riaditeľ sekcie Asset management
Ing. Ľubomír Kučík – vedúci odboru Správa siete
IČO: 36442151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Žilina
Číslo účtu: 2143550551 / 0200

(ďalej len „nájomca“ alebo „SSE-D, a. s.“)

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení ďalších zmien a doplnkov

takto:

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v MsKS - Dom kultúry vo Fiľakove v katastrálnom území Fiľakovo, súpisné číslo 767/30 postaveného na

parcele č. 1200/1 katastrálne územie Fil'akovo, ulica Námestie Slobody, evidované na liste vlastníctva č. 2272 pre kat. územie Fil'akovo, pozostávajúce z týchto miestností:

- Rozvodňa elektrickej energie	29,56 m ²
- Priestor trafo	9,55 m ²

S p o l u	39,11 m ²
-----------	----------------------

2. Podlahová výmera nebytových priestorov, ktoré nájomca skutočne využíva je 39,11 m². Prenajímateľ prenecháva vyššie uvedené priestory nájomcovi do užívania za účelom umiestnenia trafostanice **TS 358/ts/409** a rozvodu elektrickej energie vo vlastníctve SSE-D, a. s.

3. Nájomca mal v zmysle zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v znení neskorších predpisov oprávnenie bezodplatne stavať a prevádzať na uvedenej nehnuteľnosti elektrické vedenie ako i malé stanice do rozlohy o výmere 30 m², s príslušenstvom. Trafostanica TS 358/ts/409, ktorá je umiestnená v nebytových priestoroch, nachádzajúcich sa v MsKS – Dom kultúry vo Fil'akove bola uvedená do prevádzky v roku 1967.

4. Oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam, ako aj obmedzenia ich užívania, ktoré vznikli pred účinnosťou zákona č. 656/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov zostávajú nedotknuté.

5. Nájomca bude v uvedenej nehnuteľnosti po podpise tejto zmluvy užívať nebytové priestory o výmere 39,11 m² podlahovej plochy, a to 30 m² ako oprávnený zo zákonného vecného bremena a 9,11 m² ako nájomca.

Článok II

Doba nájmu

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára **od 01.07.2012 do 31.12.2014**.

2. Nájom sa končí:

a) uplynutím doby nájmu

a) písomnou dohodou zmluvných strán

Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok III

Cena nájmu a splatnosť nájomného

1. Cena za prenájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa dojednáva v zmysle § 7 zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodou, a to vo výške **30 €/ m²/rok** t. j. za výmeru 9,11 m² - **273,30 € ročne**.

2. Nájomca sa zaväzuje vykonávať úhradu nájmu v pravidelných štvrtročných splátkach na základe faktúr vystavených prenajímateľom, a to do 5-teho dňa druhého mesiaca príslušného

štvrtroka na účet prenajímateľa: OTP Banka Slovensko a.s. vo Fiľakove č. účtu: 9504109/5200.

3. Nájomné za obdobie od 01.10.2011 do 30.06.2012 uhradí nájomca jednorázovo na základe tejto zmluvy do 30 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Nájomné bude uhradené vo výške **204,97 €**, čo je čiastka prislúchajúca trom štvrtročným obdobiam.

4. Nájomné zahŕňa všetky náklady spojené s užívaním nebytových priestorov.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- Odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom k dohodnutému užívaniu, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať pre nájomcu riadne plnenie služieb, ktoré sú s užívaním predmetu nájmu spojené.
- Prenajímateľ je povinný poistiť nehnuteľnosť, v ktorej sa predmet nájmu nachádza.

Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu nájomníka vzniknutú vlámaním, alebo odcudzením jeho majetku.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- Užívať nebytové priestory uvedené v čl. I tejto zmluvy len pre účely nájomcu uvedené v tejto zmluve.
- Vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady.
- Bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť v zmysle § 5 ods. 4 Zákona č. 116/199 Zb. o nájme nebytových priestorov v platnom znení.
- Zabezpečiť počas prevádzky, ako i mimo nej nebytové priestory pred vniknutím nepovolených osôb, ktoré by mohli spôsobiť prenajímateľovi škodu.
- Zabezpečiť poistenie vlastného majetku, ktorý sa bude nachádzať v prenajatých priestoroch.
- Zabezpečiť protipožiarnu smernicu a opatrenia podľa Zákona 314/2001 Z. z. a vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z.
- Odovzdať náhradné kľúče od prenajatých miestností riaditeľovi MsKS dňom podpísania nájmovej zmluvy.
- Náhradné kľúče od prenajatej miestnosti budú uložené v uzavretej, zapečatenej obálke v uzavretej skrinke v kancelárii riaditeľa MsKS, ako náhradné kľúče pre prípadné nepredvídané udalosti (požiar atď...).

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma stranami.


2. V ostatných, tu nešpecifikovaných právnych vzťahoch sa právne vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom budú riadiť zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany podpisujú.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 – och vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a nájomca 1 vyhotovenie.


Vo Fiľakove dňa 12. VII. 2012

V Žiline dňa 14.8. 2012

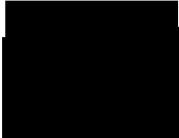
Prenajímateľ:
Mestské kultúrne stredisko

Nájomca:
SSE-D, a. s.


.....
PhDr. István Mázik
riaditeľ


.....
Ing. Martin Magáth
riaditeľ sekcie Asset management

Mestské kultúrne stredisko
Námestie slobody 30
986 01 Fiľakovo
IČO: 00045543 DIČ: 2021139318


.....
Ing. Ľubomír Kučík
vedúci odboru Správa siete

**Potvrdzujem vykonanie
predbežnej kontroly.**

Dátum: 17.8. 2012