

opracované po MZ !!! (1)

**Všeobecne záväzné nariadenie
mesta Fiľakovo zo dňa 7.septembra 1995 o predaji bytov a
nebytových priestorov v majetku mesta**

Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove sa na základe § 6 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení a § 18 b, ods. 3 a § 31 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

§ 1

Predmet prevodu

1/ Predmetom prevodu sú byty a nebytové priestory v majetku mesta. Zoznam domov s bytmi a nebytovými priestormi určených na predaj podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. je uvedený v prílohe č.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia.

2/ Predmetom prevodu nie sú:

- a/ služobné byty (§ 1 zákona SNR č. 189/1992 Zb.)
- b/ sociálne byty určené týmto všeobecne záväzným nariadením (§ 31 zák.NR SR č.182/1993 Z.z. v znení zák.č. 151/1995 Z.z.)
- c/ byty v bytovom dome s príslušenstvom s.č. 1211, Sládkovičova ul.č.7,9,11,13 počas doby trvania záložného práva na dom

§ 2

Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva

1/ Mesto si ponechá vo vlastníctve 125 bytov na zabezpečenie bývania sociálne slabších vrstiev obyvateľov mesta.

2/ Zoznam bytov podľa ods.1/ je uvedený v prílohe č.2 tohto všeobecne záväzného nariadenia.

§ 3

Oprávnená osoba

1/ Oprávnenou osobou na prevod bytov je nájomca bytu, fyzická osoba.

2/ Prevod nebytového priestoru v dome sa riadi ustanoveniami § 16 ods.4 zákona č. 189/1993 Z.z. v znení zák.č. 151/1995 Z.z.

3/ Oprávnenou osobou nie je:

a/ nájomca, ktorý nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za čas dlhší ako 6 mesiacov a tento dlh neuhradil v lehote 3 mesiace od písomného upozornenia Podnikom bytového hospodárstva mesta,

b/ nájomca, ktorý je vlastníkom rodinného domu, alebo iného bytu,
po predchádzajúcom zániku nájmu na základe výpovede z nájmu so súhlasom súdu.

§ 4

Prevod voľných bytov

1/ Voľné byty a byty ktorých užívatelia sú osoby s ukončením nájmom bytu môžu byť prevedené do vlastníctva záujemcov o kúpu.

§ 5

Určenie ceny bytov a nebytových priestorov

1/ Cena bytu v dome, cena príslušenstva, cena pozemku zastavaného domom a cena príľahlého pozemku pri prevode do vlastníctva doterajšieho nájomcu sa dojednáva dohodou predávajúceho a kupujúceho. Cena nesmie prevýšiť cenu určenú podľa §§ 18, 18a, 18b zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z.

2/ Cena nebytového priestoru a rodinného domu sa dojednáva dohodou predávajúceho a kupujúceho, rešpektujúc pri jej dojednávaní zásady hospodárenia s majetkom mesta. Týmto ustanovením sa riadi aj dojednávanie ceny bytu v dome, ceny príslušenstva, pozemku zastavaného domom a ceny príľahlého pozemku pri prevode na tretiu osobu.

3/ Dojednaná cena podľa ods.1 je splatná nasledovne:

- a/ do 10.000,- Sk kúpnej ceny pri uzavretí zmluvy o prevode vlastníctva,
- b/ do 25.000,- Sk kúpnej ceny 10.000,-Sk pri uzavretí zmluvy o prevode vlastníctva a zostávajúca časť v pravidelných mesačných splátkach do dvoch rokov od uzavretia zmluvy o prevode,
- c/ do 50.000,-Sk kúpnej ceny 10.000,-Sk pri uzavretí zmluvy o prevode vlastníctva a zostávajúca časť v pravidelných mesačných splátkach do 4 rokov od uzavretia zmluvy o prevode,
- d/ nad 50.000,-Sk kúpnej ceny 15.000,-Sk pri uzavretí zmluvy o prevode vlastníctva a zostávajúca časť v pravidelných mesačných splátkach do 5 rokov od uzavretia zmluvy o prevode.

Splácanie ceny bytu a pozemku je bezúročné.

Ak nadobúdateľ bytu s kúpnu cenou nad 25.000,-Sk uhradí po podpísaní zmluvy o prevode vlastníctva bytu celú kúpnu cenu poskytne mu predávajúci zľavu 10% z ceny.

4/ Dojednaná cena podľa ods.2 je splatná pri uzavretí zmluvy o prevode vlastníctva.

§ 6

Postup pri prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov

1/ Písomné žiadosti o prevod vlastníctvas bytov a nebytových priestorov sa podávajú v Podniku bytového hospodárstva mesta Filakovo.

2/ Prevody vlastníctva bytov na nájomcov schvaľuje po doporučení komisie na koordináciu prevodu bytov a nebytových priestorov mestská rada.

3/ Prevody vlastníctva bytov do vlastníctva tretích osôb a nebytových priestorov schvaľuje mestské zastupiteľstvo po doporučení mestskej rady.

4/ Zmluvy o prevode vlastníctva uzatvára riaditeľ Podniku bytového hospodárstva mesta Filakovo na základe plnej moci udelenej primátorom mesta.

§ 7

Záverečné ustanovenia

1/ Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.októbra 1995.



FS

Primátor mesta:
Ing.Ľudovít Feješ

Z o z n a m

bytových domov s bytmi a nebytovými priestormi určenými na predaj podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z.

Bytový dom, s.č. 1144, Fiľakovo, Bottova ul. č.1
Bytový dom, s.č. 1145, Fiľakovo, Bottova ul. č. 3
Bytový dom, s.č. 1139, Fiľakovo, Bottova ul. č. 2,4
Bytový dom, s.č. 1146, Fiľakovo, Bottova ul. č. 5
Bytový dom, s.č. 1141, Fiľakovo, Bottova ul. č. 10,12
Bytový dom, s.č. 1142, Fiľakovo, Bottova ul. č. 14,16
Bytový dom, s.č. 1140, Fiľakovo, Bottova ul. č. 6,8
Bytový dom, s.č. 1219, Fiľakovo, Biskupická ul.č. 10,12
Bytový dom, s.č. 1222, Fiľakovo, Biskupická ul.č. 18,20
Bytový dom, s.č. 1264, Fiľakovo, Biskupická ul.č. 23,25
Bytový dom, s.č. 1265, Fiľakovo, Biskupická ul.č. 27,29
Bytový dom, s.č. 1190, Fiľakovo, Železničná ul.č. 38,40
Bytový dom, s.č. 783, Fiľakovo, Mocsáryho ul.č. 2,4
Bytový dom, s.č. 784, Fiľakovo, Mocsáryho ul.č. 6,8,10
Bytový dom, s.č. 785, Fiľakovo, Mocsáryho ul.č. 12,14
Bytový dom, s.č. 720, Fiľakovo, ul.1.mája č. 60,62,64
Bytový dom, s.č. 721, Fiľakovo, ul.1.mája č. 66,68,70,72
Bytový dom, s.č. 722, Fiľakovo, ul.1.mája č. 74,76,78
Bytový dom, s.č. 730, Fiľakovo, ul.1.mája č. 9
Bytový dom, s.č. 732, Fiľakovo, ul.1.mája č. 13
Bytový dom, s.č. 1286, Fiľakovo, Parková ul.č.5,7
Bytový dom, s.č. 1548, Fiľakovo, Parková ul.č.15,17,19,20
Bytový dom, s.č. 1208, Fiľakovo, Sládkovičova ul.č.1
Bytový dom, s.č. 1209, Fiľakovo, Sládkovičova ul.č.3
Bytový dom, s.č. 778, Fiľakovo, Školská ul. č.10,12
Bytový dom, s.č. 759, Fiľakovo, Vajanského ul.č. 2,4,6
Bytový dom, s.č. 1284, Fiľakovo, Záhradnícka ul.č.11,13,15
Bytový dom, s.č. 1196, Fiľakovo, Železničná ul.č.3
Bytový dom, s.č. 1198, Fiľakovo, Železničná ul.č.7,9
Bytový dom, s.č. 1598, Fiľakovo, Farská lúka č.58,60,62,64
Bytový dom, s.č. 1633, Fiľakovo, Farská l. 76,78,80,82,84,86
Bytový dom, s.č. 1260, Fiľakovo, Biskupická 7,9,11,13,15 -
len nebytové priestory
Bytový dom, s.č. 772, Fiľakovo, Mládežnícka ul. č.2,4

Príloha č.2
VZN mesta zo dňa 7.9.95

Z o z n a m
domov s bytmi na zabezpečenie bývania sociálne slabších
vrstiev obyvateľov mesta Fiľakovo

1. Bytový dom súp.č.1260, Fiľakovo, Biskupická ul.
č.7,9,11,13,15 /okrem nebytových priestorov/
2. Bytový dom s.č. 1171, Fiľakovo, Malocintorínska ul.č.19
3. Bytový dom s.č. 1163, Fiľakovo, Malocintorínska ul.č.30
4. Bytový dom s.č. 1266, Fiľakovo, Biskupická ul. č.31
5. Bytový dom s.č. 1199, Fiľakovo, Železničná ul.č.11