



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA **FILIPKOVO**

ZMENA č. 10

TEXTOVÁ A GRAFICKÁ ČASŤ

AUGUST 2016

Územný plán mesta Filakovo
Zmena č. 10
Zodpovedný projektant: Ing.Zsolt Papp
Vypracoval: Ing.arch. Kornel Szabó

august 2016

Názov dokumentácie:	Územný plán mesta Fiľakovo - zmena č.10
Kód obce:	511 391
Okres:	Lučenec
Kraj:	Banskobystrický
Obstarávateľ dokumentácie:	Mesto Fiľakovo Mestský úrad Fiľakovo Radničná 22 986 01 Fiľakovo
Štatutárny zástupca:	Mgr. Attila Agócs, PhD Primátor mesta
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD:	Ing.arch. Ján Baran preukaz odbornej spôsobilosti reg. č. 329
Spracovateľ dokumentácie:	Ing. Zsolt Papp, autorizovaný architekt

Súhrnný obsah dokumentácie:

Zmena č.8 -. územného plánu mesta Fiľakovo je vypracovaná v rozsahu textovej a grafickej časti a obsahuje smernú a záväznú časť.

Grafická časť je obsahuje výkresy:

Výkres č. 1 - Širšie vzťahy	M 1:20 000
Výkres č. 4 - Komplexný urbanistický návrh a krajinná štruktúra	M 1:10 000
Výkres č. 5 - Funkčné využitie územia s regulatívami	M 1: 5 000
Výkres č. 6 - Návrh dopravy	M 1: 5 000
Výkres č. 7 - Vodné hospodárstvo	M 1: 5 000
Výkres č. 8- Elektrická energia, Telekomunikácie, zemný plyn	M 1: 5 000

Grafická časť dokumentácie je vypracovaná formou priesvitiek na formáte A3.

Textová časť obsahuje v odôvodnení opodstatnenie spracovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie v navrhovanej lokalite. Smerná a záväzná časť je vypracovaná spôsobom doplnenia a vypustenia textu.

Dopíňaný text je písaný kurzívou. /*abcd*, *ABCD*/.

Obsah:	
Dôvodová správa	6
<u>1. Základné údaje</u>	<u>7</u>
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmena územného plánu rieši	7
1.2 Údaje o súlade riešenia so zadávacím dokumentom	7
1.3 Údaje o použitých podkladoch	7
1.4 Mapové podklady	8
<u>2. Riešenie zmeny územného plánu</u>	<u>9</u>
2.1. Vymedzenie riešeného územia	9
2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia záväzných častí územného plánu VÚC	9
2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	9
2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešeného mesta do systému osídlenia	9
2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania mesta	9
2.6. Návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	9
2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	9
2.8. Vymedzenie zastavaného územia mesta	10
2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	10
2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	10
2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	10
2.12. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	10
<u>3. Návrh technického vybavenia územia - doprava</u>	<u>10</u>
3.1. Návrh dopravného prehodnotenia vychádza z nasledovných podkladov	10
3.2. Návaznosť územia mesta na nadradené dopravné trasy celoštátneho a regionálneho významu	10
3.3. Doprava cestná	10
<u>4. Návrh technického vybavenia územia - vodné hospodárstvo</u>	<u>10</u>
4.1. Návrh prehodnotenia vodného hospodárstva vychádza z nasledovných podkladov	10
4.2. Katastrálne územie	10
4.3. Územie mesta	10
<u>5. Návrh technického vybavenia územia - elektrická energia, teplo, plyn a telekomunikácie</u>	<u>10</u>
5.1. Elektrická energia	10
5.2. Zásobovanie plynom	10
<u>6. Návrh na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery</u>	<u>10</u>
6.1. Návrh zmien a doplnkov	10
<u>7. Záväzná časť</u>	<u>11</u>
7.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia	11
7.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch	11
7.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	11
7.4. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a dodržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	11
7.5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	11

7.6. Vymedzenie zastavaného územia mesta	11
7.7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	10
7.8. Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov	10
7.9. Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie	10
7.10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	11
7.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb	11
7.12. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb	11

Dôvodová správa:

Mesto Filakovo má platný územný plán mesta s následnými zmenami a doplnkami, územnoplánovacia dokumentácie bola schválená nasledovne:

ÚPN mesta Filakovo bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Filakove č.6/1999, zo dňa 1.7.1999. Závazná časť ÚPN mesta bola schválená VZN uznesením č.10/2000 zo dňa 25.02.2000 s účinnosťou od 15.3.2000.

Zmenami a doplnkami digitálne spracovaná aktualizácia ÚPN mesta Filakovo bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č.11 zo dňa 27.2.2008. Zmena VZN o záväzných častiach ÚPN mesta Filakovo (schváleného uznesením č.10/2000) bola schválená uznesením č.12/2008, s účinnosťou od 17.4.2008.

Zmeny a doplnky č.1/2008 ÚPN mesta Filakovo, schválilo MsZ uznesením č.17 zo dňa 11.12.2008 s doplnením VZN č.10/2000 o záväzných častiach ÚPN mesta s účinnosťou odo dňa 27.12.2008.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN mesta Filakovo, schválilo MsZ uznesením č.26 zo dňa 25.2.2010 s doplnením VZN č.10/2000 o záväzných častiach ÚPN mesta Filakovo s účinnosťou odo dňa 11.3.2010.

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN mesta Filakovo, schválilo MsZ uznesením č.12 zo dňa 5.3.2012 a VZN č.5/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN o záväzných častiach ÚPN mesta Filakovo s v znení neskorších nariadení podľa ZaD č.4 s účinnosťou odo dňa 1.4.2012.

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN mesta Filakovo, schválilo MsZ uznesením č.12 zo dňa 5.3.2010 a VZN č.6/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN o záväzných častiach ÚPN mesta Filakovo v znení neskorších nariadení podľa ZaD č.5 s účinnosťou odo dňa 1.4.2012.

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN mesta Filakovo, schválilo MsZ uznesením č.136 zo dňa 27.2.2014 a VZN č.1/2014, ktorým sa mení a dopĺňa VZN o záväzných častiach ÚPN mesta Filakovo s v znení neskorších nariadení podľa ZaD č.6.

Zmena č. 7, ÚPN mesta Filakovo, nebola predložená na schválenie v MsZ

Zmena č.8 ÚPN mesta Filakovo, schválilo MsZ uznesením č.75 zo dňa 3.8.2016 a uznesením č.72/2016 VZN č.10/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN o záväzných častiach ÚPN mesta Filakovo s v znení neskorších nariadení podľa Zmeny č.8 ÚPN mesta Filakovo.

Pre centrálnu časť mesta je spracovaný ÚPN-Z Filakovo centrum, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Filakove č. 24/2005 zo dňa 3.11.2005, záväzná časť bola schválená VZN č.25/2005 s účinnosťou od 19.11.2005.

Spracovateľom ÚPD je A.U.R.A., projektová kancelária Banská Bystrica, zastúpená autorizovaným architektom Jozefom Dižkom. Posledné Zmeny a doplnky č.6 spracovala architektonická kancelária ARKA, s.r.o. zastúpená autorizovaným architektom Dušanom Marekom.

Dôvodom spracovania Územného plánu mesta Filakovo-Zmena č.10, je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu mesta.

Hlavným cieľom je zmena funkčného využitia územia mesta Filakovo z funkcie bývanie čisté (BČ) pre funkciu bývanie mestské (BM), ktoré je stanovené regulatívom v záväznej časti schváleného Územného plánu mesta Filakovo, číslo uznesenia č.11 zo dňa 27.2.2008.

Dôvodom spracovania Územného plánu mesta Filakovo-Zmeny č.10 je návrh na vykonanie zmeny funkčného využitia územia z územia pre funkciu **bývanie čisté (BČ)**, na územie pre funkciu **bývanie mestské (BM)**, so začlenením do jeho záväznej časti a do VZN mesta Filakovo pre návrhové obdobie.

Nakoľko dochádza ku zmene funkčného využitia územia, orgán územného plánovania Mesto Filakovo v zmysle § 30 odst.1 a 2 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstaral vypracovanie Zmeny č.10.

Zmena č.10 je vypracovaná k Územnému plánu mesta Fil'akovo schváleného uznesením MsZ mesta Fil'akovo č.11 zo dňa 27.2.2008.

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Na začiatok kapitoly sa dopĺňa text:

Názov a kód obce:	Fil'akovo	511 391
Okres:	Lučenec	606
Kraj:	Banskobystrický	6
Počet obyvateľov:	10 817 (sčítanie 2011)	
Plocha katastrálneho územia (814 296)	1 617,69 ha	
Plocha zastavaného územia k 1.1.1990	340,31 ha	

1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ZMENA ÚZEMNÉHO PLÁNU RIEŠI

1.1.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Zmena č.10-Územného plánu mesta Fil'akovo je vypracovaná v zmysle §22 stavebného zákona. Územný plán mesta je vypracovaný v rozsahu a podrobnostiach, stanovených v §12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie je Mesto Fil'akovo podľa §16 stavebného zákona, ako orgán územného plánovania, zastúpené odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie Ing.arch. Jánom Baranom, registračné číslo 329. Spracovateľom Zmeny č.10-Územného plánu mesta Fil'akovo je Ing. Zsolt Papp.

1.1.2. Hlavné ciele riešenia zmeny územného plánu mesta.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Hlavným cieľom je zmena funkčného využitia územia mesta Fil'akovo z funkcie bývanie čisté (BČ) pre funkciu bývanie mestské (BM), ktoré je stanovené regulatívom v záväznej časti schváleného Územného plánu mesta Fil'akovo, číslo uznesenia č.11 zo dňa 27.2.2008.

1.1.3. Hlavné dôvody pre ktoré sa zmena územného plánu mesta rieši.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Dôvodom spracovania Zmeny č. 10 Územného plánu mesta Fil'akovo je návrh na vykonanie zmeny funkčného využitia územia z územia pre bývanie čisté (BČ) na územie pre funkciu bývanie mestské (BM), so začlenením do jeho záväznej časti a do VZN mesta Fil'akovo pre návrhové obdobie.

Nakoľko dochádza ku zmene funkčného využitia územia, orgán územného plánovania Mesto Fil'akovo v zmysle § 30 odst.1 a 2 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstaral vypracovanie Zmeny č. 10.

Zmena č.10 je vypracovaná k Územnému plánu mesta Fil'akovo schváleného uznesením MsZ mesta Fil'akovo č.11 zo dňa 27.2.2008.

1.2. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Zmena č.10 - Územného plánu mesta Filákov v koncepčných zmenách rozvoja mesta nie je v rozpore so schváleným návrhom Územného plánu mesta Filákov a jeho následnými zmenami a doplnkami a je v súlade s jeho zadávacím dokumentom, ktorým sú "Pokyny na vypracovanie návrhu územného plánu mesta Filákov" schválené Mestským zastupiteľstvom vo Filákovke uznesením č.3/1995 zo dňa 17.2.1995.

Doplňajú sa nasledujúce kapitoly:

1.3. ÚDAJE O POUŽITÝCH PODKLADOCH

Pri vypracovaní Zmeny č.8 územného plánu mesta Filákov boli použité nasledovné podklady:

Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej len ÚPN VÚC Banskobystrický kraj) bol schválený Vládou SR uzn.č. 394/1998 dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn.č. 611/2004 zo dňa 16. a 17. decembra 2004, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č.4/2004 zo dňa 17. decembra.2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21.januára 2005,

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 1/2007 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn.č. 222/2007 zo dňa 23.augusta 2007, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 6/2007, ktoré nadobudlo účinnosť 27. septembra 2007,

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn.č. 94/2010 zo dňa 18.júna 2010, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10. júla 2010.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn. č. 84/2014 zo dňa 5. decembra 2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16. januára 2015.

ÚPN mesta Filákov bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Filákovke č.6/1999, zo dňa 1.7.1999. Záväzná časť ÚPN mesta bola schválená VZN uznesením č.10/2000 zo dňa 25.02.2000 s účinnosťou od 15.3.2000.

Zmenami a doplnkami digitálne spracovaná aktualizácia ÚPN mesta Filákov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č.11 zo dňa 27.2.2008. Zmena VZN o záväzných častiach ÚPN mesta Filákov (schváleného uznesením č.10/2000) bola schválená uznesením č.12/2008, s účinnosťou od 17.4.2008.

Zmeny a doplnky č.1/2008 ÚPN mesta Filákov, schválilo MsZ uznesením č.17 zo dňa 11.12.2008 s doplnením VZN č.10/2000 o záväzných častiach ÚPN mesta s účinnosťou odo dňa 27.12.2008.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN mesta Filákov, schválilo MsZ uznesením č.26 zo dňa 25.2.2010 s doplnením VZN č.10/2000 o záväzných častiach ÚPN mesta Filákov s účinnosťou odo dňa 11.3.2010.

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN mesta Filákov, schválilo MsZ uznesením č.12 zo dňa 5.3.2012 a VZN č.5/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN o záväzných častiach ÚPN mesta Filákov s v znení neskorších nariadení podľa ZaD č.4 s účinnosťou odo dňa 1.4.2012.

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN mesta Filákov, schválilo MsZ uznesením č.12 zo dňa 5.3.2010 a VZN č.6/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN o záväzných častiach ÚPN mesta Filákov v znení neskorších nariadení podľa ZaD č.5 s účinnosťou odo dňa 1.4.2012.

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN mesta Filákov, schválilo MsZ uznesením č.136 zo dňa 27.2.2014 a VZN č.1/2014, ktorým sa mení a dopĺňa VZN o záväzných častiach ÚPN mesta Filákov s v znení neskorších nariadení podľa ZaD č.6.

ÚPN-Z Filákov centrum, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Filákově č. 24/2005 zo dňa 3.11.2005, záväzná časť bola schválená VZN č.25/2005 s účinnosťou od 19.11.2005.

Spracovateľom ÚPD je A.U.R.A., projektová kancelária Banská Bystrica, zastúpená autorizovaným architektom Jozefom Dižkom. Posledné schválené Zmeny a doplnky č.6 spracovala architektonická kancelária ARKA, s.r.o. zastúpená autorizovaným architektom Dušanom Marekom.

1.4. MAPOVÉ PODKLADY

Pre vypracovanie Zmeny č. 10 územného plánu mesta Filákov boli použité nasledovné mapové podklady:
vektorový mapový podklad v rozsahu k.ú. mesta a výkresy platného územného plánu mesta Filákov

2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Zmena č.10-Územného plánu mesta Filákov rieši územie, ktoré sa nachádza v centrálnej časti katastrálneho územia v mestskej štvrti č. 1 - Sídliisko. Prístup na riešené územie je z miestnej komunikácie - ulica B.S.Timravya ul. Tolstého. Riešené územie sa nachádza v zástavbe rodinných domov. Plocha riešeného územia je približne 0,87ha.

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VÚC

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Väzby návrhu Zmeny č. 10 sú v súlade so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnkov.

Záväzné regulatívy platné pre Zmenu č. 8 so zapracovaním Všeobecne záväzného nariadenia BBSK č. 27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16.01.2015:

- 1.2.6. podporovať rozvoj centier tretej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Kremnica, Revúca, Veľký Krtíš, Filákov, Krupina, Hnúšťa, Nová Baňa
- 1.6.2. podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa: novohradskú rozvojovú os: Lučenec – Filákov - MR
- 1.6.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa: -cerovskú rozvojovú os: Filákov, - Rimavská Sobota/Rimavská Seč - hranica s Maďarskou republikou/Tornaľa
- 2.1.3.2. podporovať rozvoj priemyselných, výrobných a technologických zón v mestách a obciach Brezno, Detva, Filákov, Lučenec, Tornaľa, Jelšava, Hnúšťa, Rimavská Sobota, Revúca, Žiar nad Hronom, Jesenské, Nenince, Budča.
- 3.1.4. podporovať medzinárodnú cezhraničnú spoluprácu regiónov, koordináciu rozvoja turizmu a budovanie technickej a prevádzkovej vybavenosti pre cestovný ruch a turizmus v prihraničnom území Slovenska a Maďarska v oblastiach: Cerová vrchovina: Filákov – Šalgótarján,
- 3.10. Vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu nadregionálneho a regionálneho významu:
 - 3.10.1. Ipeľský región CR (12) – Krupina, Veľký Krtíš, Dolná Strehová, Filákov, Poltár, Kokava nad Rimavicou,
- 5.4.4. rešpektovať vyhlásené ochranné pásma nehnuteľných kultúrnych pamiatok: Filákov - pamiatky v meste
- 6.1.10. rekonštruovať a vybudovať cestu I/71 v úseku Lučenec - Filákov - hranica s Maďarskou republikou s obchvatmi obcí, v súlade s vydaným záverečným stanoviskom príslušného orgánu štátnej správy k procesu EIA, SEA,

- 6.1.16.5. rekonštruovať a vybudovať celú trasu cesty II/571 v úseku Filakovo – Abovce/Kráľ, rezervovať územie pre výhľadové obchvaty obcí ,
- 6.2.7. elektrifikovať železničnú trať Filakovo – Vrútky v úseku Zvolen – Filakovo s výhľadovým pokračovaním do Košíc,
- 6.4.1. systematicky vytvárať územné a stavebno-technické predpoklady na výstavbu a prevádzku kombinovanej dopravy na železničnej trati TINA –hranica Nitrianskeho kraja– Zvolen– republikou, v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja
- 7.2.8. rezervovať priestor pre nové transformačné stanice a koridory pre prívodné 110 kV vedenia v obciach Zvolen, Filakovo, Lučenec, Detva, Nová Baňa, Poltár,
- 7.2.9. rezervovať priestor na výhľadové vybudovanie prevodovej transformačnej stanice s meniarňou 110/25 kV v Lovinobani spojené s realizáciou elektrifikácie železničnej trate - Zvolen - Lučenec - Filakovo - Košice,

Verejnoprospešné stavby platné pre Zmenu č. 8:

- 1.10. cesta I/71 v úseku Lučenec - Filakovo - hranica s Maďarskou republikou, rekonštrukcia s obchvatmi sídiel, v súlade s vydaným záverečným stanoviskom MŽP k procesu EIA.
- 1.16.5. cesta II/571 Filakovo - Abovce rekonštrukcia a dobudovanie celej trasy, vo výhľade s obchvatmi obcí,
- 2.5. železničná trať Filakovo – Vrútky v úseku Zvolen – Filakovo, elektrifikácia,
- 5.32. Filakovo oprava a rekonštrukcia vodovodu,
- 6.13.-Filakovo rekonštrukcia kanalizácie,
- 7.11. Filakovo ochranné opatrenia na Belinskom a Čamovskom potoku,
- 8.5. realizácia rozvodní a transformovní 110/22 kV v mestách Zvolen, Filakovo, Detva, Nová Baňa, Lučenec, Poltár s prívodnými 110 kV vedeniami,
- 8.6. elektrifikácia železničnej trate Filakovo - Košice, vybudovaním prevodovej transformačnej stanice s meniarňou 110/25 kV v Lovinobani,

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

2.3.1. Vývoj počtu obyvateľstva

Trvalo bývajúce obyvateľstvo							
Mesto	Rok	Počet obyvateľov spolu	vo veku				
			deti 0-14	muži 15-59	ženy 15-54	muži 60+	ženy 55+
Filakovo	2008	10 390	1 848	3 318	3 294	603	1 327
	2009	10 389	1 886	3 354	3 031	689	1 429
	2010	10 341	1 985	3 235	3 094	634	1 393
	2011	10 289	1 828	3 215	3 124	676	1 446
	2012	10 264	1 813	3 223	2 951	742	1 535
	2013	10 180	1 776	3 200	2 889	754	1 561
	2014	10 095	1 735	3 160	2 841	768	1 127

Zdroj: ŠÚ SR, MsÚ Filakovo

Veková štruktúra obyvateľstva					
Mesto	Predproduktívni do 18 rokov	Produktívni 18-62 rokov	Poproduktívni nad 62 rokov	Index starnutia	Priemerný vek

2004	1 488	6 959	1 954	131	37
2014	2 079	6 303	1 713	82,4	38,64

Zdroj: ŠÚ SR, MsÚ Fil'akovo

V roku 2014 žilo v meste Fil'akovo 20,59 % obyvateľov v predproduktívnom veku (celoslovenský priemer je 15,31%), 62,44 % obyvateľov v produktívnom veku (priemer SR 70,73%) a 16,97 % obyvateľov v poproduktívnom veku (priemer SR 13,96%).

V porovnaní s rokom 2004, kedy bol priemerný vek 37 rokov, sa posledné dva roky udržiava priemerný okolo 38,5 roka.

Index starnutia ako podiel obyvateľstva v poproduktívnom veku k obyvateľstvu v predproduktívnom veku mal v roku 2004 hodnotu 131,3 a v roku 2014 klesol na 82,4%.

2.3.1. Pohyb obyvateľstva

Prirodzený pohyb obyvateľstva podľa pohlavia							
Mesto Fil'akovo	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Narodení spolu:	118	140	140	95	99	97	96
muži	50	76	69	48	51	44	43
ženy	68	64	71	47	48	53	53
Zomrelí spolu:	105	92	108	110	107	129	105
muži	57	42	49	51	47	61	55
ženy	48	50	59	59	60	68	50
Prirodzený prírastok (-úbytok)	13	48	32	-15	-8	-31	-9
muži	-7	34	20	-3	4	-17	-13
ženy	20	14	12	-12	-12	-15	+3

Zdroj: ŠÚ SR, MsÚ Fil'akovo

Ekonomická aktivita obyvateľstva

Ekonomická aktivita obyvateľstva je pomer počtu ekonomicky aktívneho obyvateľstva k počtu obyvateľov v produktívnom a poproduktívnom veku. Mesto Fil'akovo dosiahlo hodnotu 62,35% – priemer na Slovensku sa pohybuje okolo 52%.

Podľa údajov Sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 bolo v meste Fil'akovo z celkového počtu obyvateľov 10 289 ekonomicky aktívnych obyvateľov 4 998 (48,58%), z toho 3 147 (62,7%) odchádzalo za prácou z mesta.

Podľa údajov ÚPSVaR bolo v meste Fil'akovo k 31.12.2014 evidovaných 1 321 nezamestnaných, z toho 695 žien (52,61 %), miera evidovanej nezamestnanosti dosiahla 26,4%, čo je vyššia hodnota oproti jej výške za okres Lučenec (20,08%), Banskobystrický kraj (17,22%), aj ako celoslovenský priemer (12,29%).

2.3.2. Výhľadový vývoj počtu obyvateľov

<i>Migrácia obyvateľstva</i>							
	<i>Živo-narodení</i>	<i>Zomrelí</i>	<i>Prirodzený prírastok</i>	<i>Pristáho-vaní</i>	<i>Vystáho-vaní</i>	<i>Saldo migrácie</i>	<i>Celkový prírastok úbytok</i>
<i>2004</i>	225	190	35	361	261	100	135
<i>2012</i>	99	107	-8	107	124	-17	-24
<i>2013</i>	97	129	-31	118	111	7	-27
<i>2014</i>	96	105	-9	90	172	-82	-91

Zdroj: ŠÚ SR, MsÚ Filakovo

V porovnaní s rokom 2004, kedy mesto zaznamenávalo výrazne pozitívne prírastky (viac bolo pôrodov ako úmrtí a viac ľudí sa prisťahovalo ako vystaňovalo), dochádza v posledných rokoch k úbytku obyvateľstva (úmrtia prevažujú nad pôrodmi a takmer dvakrát viac ľudí sa vystaňovalo ako prisťahovalo).

Väčšinu vystaňovaných tvoria vzdelaní mladí ľudia, ktorí odchádzajú za účelom lepších možností získania zamestnania. V konečnom dôsledku to spôsobuje odliv mladej, vzdelanej pracovnej sily, nízku vzdelanostnú úroveň v radoch nezamestnaných s následnou vzrastajúcou mierou spoločenskej deviácie.

Bytový fond

Podľa Sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 sú údaje o bývaní a bytovom fonde v meste Filakovo nasledovné:

<i>Aktuálny prehľad k 1.1.2015</i>				
<i>počet bytových domov</i>	<i>počet bytov v bytových domoch</i>	<i>počet rodinných domov</i>	<i>počet bytov v RD</i>	<i>počet bytov celkom</i>
72	2 259	1 328	1 578	3 837

Zdroj: SODB 2011

<i>Domácnosti s počtom osôb</i>				
<i>1 osoba</i>	<i>2 osoby</i>	<i>3-5 osôb</i>	<i>6 a viac osôb</i>	<i>počet domácností</i>
1 284	948	1 597	186	4 015

2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
Bez zmeny.

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície mesta

Mestská štvrť 1

Na konci odstavca sa dopĺňa text.

Zmena č. 10 územného plánu mesta Filakovo mení plochy čistého bývania (BČ) na plochy bývania mestského (BM) v lokalite medzi zástavbou rodinných domov na ulici Kalinčiaka, ulici Odborárskej, B.S.Timravy a Moyzesovej.

Mestská štvrť 2

Bez zmeny.

Mestská štvrť 3

Bez zmeny.

Mestská štvrť 4

Bez zmeny

Mestská štvrť 5

Bez zmeny.

Mestská štvrť 6

Bez zmeny.

Mestská štvrť 7

Bez zmeny.

Mestská štvrť 8

Bez zmeny.

2.6. Návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
Bez zmeny.

2.7. Návrh zmien a doplnkov v riešení bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie, ciest a komunikácií

Na konci odstavca sa dopĺňa text.

Zmena funkcie využitia územia

Pre funkciu bývania mestského (BM) v lokalite medzi zástavbou rodinných domov na ulici Kalinčiaka, ulici Odborárskej, B.S.Timravy a Moyzesovej.

2.8. Vymedzenie zastavaného územia mesta

Bez zmeny.

2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny.

2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Bez zmeny.

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Bez zmeny.

3. NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA - DOPRAVA

Kapitola s podkapitolami bez zmeny

Na konci odstavca sa dopĺňa text.

Dopravné napojenie je navrhované z ulice B.S.Timravy

4. NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Kapitola s podkapitolami bez zmeny

Na konci odstavca sa dopĺňa text.

Napojenie na verejný vodovod je navrhované z ulice B.S.Timravy, na splaškovú kanalizáciu z ulice Odborárskej

5. NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA - ELEKTRICKÁ ENERGIA, TEPLA, PLYN A TELEKOMUNIKÁCIE

Kapitola s podkapitolami bez zmeny

Na konci odstavca sa dopĺňa text.

Napojenie na rozvody plynu a elektriku je navrhované z ulice B.S.Timravy.

6. NÁVRH NA BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA STAVEBNÉ ZÁMERY

6.1 Návrh zmien a doplnkov

6.1.1. Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných zámerov

Navrhovaná zmena nie je lokalizovaná na poľnohospodárskej pôde.

7. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

7.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia

7.1.1. Priestorové usporiadanie k.ú. mesta

Mestská štvrť 1

Na konci odstavca sa dopĺňa text.

Zmena č. 10 územného plánu mesta Fil'akovo mení plochy čistého bývania (BČ) na plochy bývania mestského (BM) v lokalite medzi zástavbou rodinných domov na ulici Kalinčiaka, ulici Odborárskej, B.S.Timravy a Moyzesovej.

Mestská štvrť 2

Bez zmeny.

Mestská štvrť 3

Bez zmeny.

Mestská štvrť 4

Bez zmeny

Mestská štvrť 5

Bez zmeny.

Mestská štvrť 6

Bez zmeny.

Mestská štvrť 7

Bez zmeny.

Mestská štvrť 8

Bez zmeny.

7.1.2. Funkčné využitie územia

Bez zmeny.

7.1.3. Neurbanizované územia tvoria ostatné nezastavané pozemky

Bez zmeny

7.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Bez zmeny

7.3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Bez zmeny

7.4. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Bez zmeny

7.5. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Bez zmeny

7.6. Vymedzenie zastavaného územia mesta

Bez zmeny

7.7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny

7.8. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov

Bez zmeny

7.9. Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

Bez zmeny

7.10. Určenie pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Bez zmeny

7.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Bez zmeny

7.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Bez zmeny