



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA **FILÁKOV**

ZMENY A DOPLNKY

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Projekt je spolufinancovaný Európskou úniou
Názov projektu
PLÁNOVANIE STRATEGICKÉHO ROZVOJA
MESTA FILÁKOV
Číslo projektu
2006-OPZI-33-BB-0113



DECEMBER 2007



AUTORSKÉ PRÁVA VYHRADENÉ

Projekt je spolufinancovaný Európskou úniou
Názov projektu
PLÁNOVANIE STRATEGICKÉHO ROZVOJA
MESTA FIĽAKOVO
Číslo projektu
2006-OP ZI-33-BB-0113



Mestské zastupiteľstvo mesta Fiľakovo potvrdzuje
platnosť Zmien a doplnkov ÚPN mesta Fiľakovo
v zmysle uznesenia MZ č. 12./2008 zo dňa 17.04.2008
Dodatok Všeobecne záväzného nariadenia nadobudol
účinnosť dňa 17.04.2008.

Jozef A G Ó C S
primátor mesta

Návrh
Územného plánu mesta Fiľakovo
vypracovala
Projektová kancelária A.U.R.A.
Ateliér urbanizmu a architektúry,

Alexandra Matušku 26, 974 01 Banská Bystrica,
mobil 0905265102, e-mail aura.dizka@orangemail.sk
Zhotoviteľ – autor: Ing.arch.Jozef Dižka, autorizovaný architekt

O B S A H

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
1.1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky územného plánu riešia.....	5
1.2.	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu.....	6
2.	RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	7
2.1.	Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis	7
2.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia záväzných častí územného plánu VÚC	7
2.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	9
2.4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešeného mesta do systému osídlenia.....	11
2.5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	12
2.6.	Návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekračného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania.....	15
2.7.	Návrh zmien a doplnkov v riešení bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie, ciest a komunikácií.....	21
2.8.	Vymedzenie zastavaného územia mesta	22
2.9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	22
2.10.	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	24
2.11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	24
2.12.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	24
3.	NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA - DOPRAVA.....	26
3.1.	Návrh dopravného prehodnotenia vychádza z nasledovných podkladov	26
3.2.	Návaznosť územia mesta na nadradené dopravné trasy celoštátneho a regionálneho významu	26
3.3.	Doprava cestná	27
3.4.	Doprava železničná.....	32
4.	NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO... 34	
4.1.	Návrh prehodnotenia vodného hospodárstva vychádza z nasledovných podkladov	34
4.2.	Katastrálne územie.....	35
4.3.	Územie mesta	36
5.	NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA – ELEKTRICKÁ ENERGIA, TEPLO, PLYN A TELEKOMUNIKÁCIE.....	40
5.1.	Elektrická energia	40
5.2.	Zásobovanie plynom.....	42

6.	NÁVRH NA BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA STAVEBNÉ ZÁMERY.....	45
6.1.	Návrh zmien a doplnkov.....	45
7.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ.....	42
7.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia	42
7.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.....	45
7.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	50
7.4.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	52
7.5.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	53
7.6.	Vymedzenie zastavaného územia mesta.....	53
7.7.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	53
7.8.	Požiadavky na delenie a scel'ovanie pozemkov.....	55
7.9.	Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie.....	55
7.10.	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	56
7.11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	56
7.12.	Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb.....	58
7.13.	Uloženie dokumentácie.....	58

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky územného plánu riešia

1.1.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľ : Mesto Filákov
zastúpené primátorom Jozefom Agócsom

Spracovateľ : A.U.R.A. projektová kancelária Banská Bystrica,
zastúpená Ing.arch.Jozefom Dižkom, autorizovaným architektom.

1.1.2. Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov

Cieľom riešenia zmien a doplnkov Územného plánu mesta Filákov je vytvorenie predpokladov pre trvalý súlad všetkých činností na území mesta, zabezpečenie jeho trvalo udržateľného rozvoja, zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt. Hlavne však skvalitnenie životného prostredia a podmienok života obyvateľov mesta.

V súčasnosti platný Územný plán mesta Filákov, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Filákově č. 6/1999, zo dňa 1. júla 1999, bol v roku 2005, v zmysle § 30 ods (4) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmaný. Zistenia z preskúmania boli spracované do požiadaviek a predložené Mestskému zastupiteľstvu vo Filákově na schválenie na vypracovanie zmien a doplnkov ÚPN mesta Filákov. Preskúmanie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom vo Filákově uznesením č.23, zo dňa 8.9.2005.

Do textovej časti Zmien a doplnkov ÚPN mesta Filákov boli zaradené tie kapitoly, s očíslovaním a názvom podľa pôvodného textu, v ktorých boli prevedené zmeny podľa dohodnutého rozsahu medzi objednávateľom, Mestom Filákov a zhotoviteľom, A.U.R.A. projektová kancelária Banská Bystrica. Ostatné kapitoly zostávajú v pôvodnom znení textu ÚPN mesta Filákov.

1.1.3. Hlavné dôvody pre ktoré sa zmeny a doplnky územného plánu riešia

Hlavným dôvodom na spracovanie zmien a doplnkov sú nové požiadavky, ktoré vznikli z potreby na zosúladienie ÚPN mesta Filákov s Územným plánom veľkého územného celku Banskobystrického kraja (ÚPN VÚC Banskobystrického kraja) schváleného nariadením vlády SR č. 263/1998 Z.z. v znení zmien a doplnkov, ktoré boli schválené dňa 16. a 17. decembra 2004 pod číslom uznesenia 611/2004 v ZBBSK a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 4/2004.

Ďalej sú to požiadavky vyplývajúce z výkonu činností oddelení Mestského úradu vo Filákově, najmä oddelenia výstavby a stavebného poriadku, z výkonu činností dotknutých orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb, výborov mestských častí a komisií pri MsZ vo Filákově a neziskových organizácií pôsobiacich na území mesta. Sú to tiež nové podnikateľské aktivity s územnými požiadavkami subjektov, ktoré nemajú sídlo v správnom území mesta resp. okresu Lučenec, prejavili však záujem etablovať sa v tomto území, najmä obchodné reťazce.

Požiadavky z hľadiska usporiadania a využívania územia mesta sú tieto :

- v oblasti funkčného využívania územia mesta je potrebné zmeniť spôsob a formu využívania územia na Biskupickej ulici, na Športovej ulici, na ulici Farská lúka a doplniť územia pre bývanie vidiecke na ceste do Rátky a pre výrobu drobnú pri Biskupickej ceste,

- v oblasti dopravy automobilovej je potrebné posúdiť dopad vypracovanej technickej štúdie „Cesta II/571 Fiľakovo – Abovce“ na katastrálne a zastavané územie mesta. Technická štúdia – zámer je vypracovaný v troch variantoch. V zastavanom území mesta najviac vyhovuje variant modrý, ktorý spĺňa požiadavku na odvedenie automobilovej dopravy z centra mesta s funkciou zbernej komunikácie. V náväznosti na jeho trasu posúdiť a prehodnotiť základný komunikačný systém v meste a prehodnotiť všetky komunikácie v meste podľa novelizovanej STN 73 6110,
- v oblasti vodného hospodárstva je potrebné upraviť výpočet potreby pitnej vody a kapacity kanalizačných zariadení podľa Úpravy Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č.477/99-810 z 29.2.2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov, zapracovanie a zhodnotenie pripravovaných stavieb:
 - ♦ dokumentácia pre územné rozhodnutie „Zásobovanie pitnou vodou regiónu Novohrad“, projektant INPROKON s.r.o. Bratislava, 08/2006. Dokumentácia je v štádiu pripomienkového konania
 - ♦ dokumentácia pre stavebné povolenie „Kanalizácia a ČOV Fiľakovo 5“, projektant ALVEST, s.r.o. Skalka nad Váhom, 09/2005
 - ♦ „Fiľakovo – intenzifikácia a rozšírenie ČOV“, projektant PRESTA s.r.o. Bratislava, projekt je v rozpracovaní

Z preskúmania a požiadaviek je potrebné vykonať opravu záväznej časti ÚPN a náväzne na to Všeobecne záväzné nariadenie mesta Fiľakovo podľa súčasných a budúcich trendov vývoja územia a zariadení na ňom. Niektoré verejnoprospešné stavby sa počas platnosti ÚPN zrealizovali, najmä v oblasti verejného technického vybavenia (rozvody pitnej vody, zemného plynu, rekonštrukcie trás elektrických vedení a pod.).

1.2. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Vykonané zmeny a doplnky v koncepcných smerovaniach rozvoja mesta nie sú v rozpore so schváleným návrhom ÚPN mesta Fiľakovo a v zásadných otázkach sú v súlade so zadávacím dokumentom pre spracovanie ÚPN mesta Fiľakovo ktorý, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove č. 4/1998, zo dňa 28.4.1998.

2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1. Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis

Riešené územie mesta Fiľakovo je vymedzené hranicou katastrálneho územia /k.ú./ mesta. Jeho katastrálne územie tvorí jeden územný a organizačný celok. Celková výmera katastrálneho územia, ktoré je v správe mesta, má výmeru 1645,90 ha.

Štruktúra katastrálneho územia je nasledovná :

Tabuľka č.1

Plochy v ha										Katastrálne územie celkom
Zastavaná plocha	v %	Plocha poľnohospod. pôdy	v %	Plocha lesnej pôdy	v %	Vodné plochy	v %	Ostatné plochy	v %	
355	21,56	1 011,74	61,47	168,8	10,2	12,15	0,74	98,2	6,03	1 645,9

*Stav 31.12.2001 podľa ŠÚ v Banskej Bystrici

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia záväzných častí územného plánu VÚC

Pre mesto Fiľakovo zo záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja (ÚPN VÚC BB kraja) schváleného nariadením vlády SR č. 263/1998 Z.z. v znení zmien a doplnkov, ktoré boli schválené dňa 16. a 17. decembra 2004 pod číslom uznesenia 611/2004 v ZBBSK, platia tieto záväzné regulatívy:

- V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
 - ♦ Bod 1.2. – podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak pre príslušný regionálny celok hierarchickým systémom pozostávajúim z nasledovných skupín centier – rozvoj centier štvrtej skupiny,
- V oblasti hospodárstva
 - ♦ Bod 2.1.1. - prednostne sa zamerať na rozvoj pracovných príležitostí v okresoch, kde dlhodobo miera nezamestnanosti presahuje 20 %, a to najmä v okresoch Rimavská Sobota, Veľký Krtíš, Žarnovica, Lučenec, Poltár a Revúca.
- Regionálny rozvoj
 - ♦ Bod 2.4.1. – vytvárať územnotechnické podmienky na budovanie priemyselných parkov, vedecko-technologických parkov a priemyselných zón,
 - ♦ Bod 2.4.2. – na budovanie priemyselných parkov prednostne využiť areály nefunkčných priemyselných zón a objektov.
- V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky
 - ♦ Bod 3.2. – utvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov mestských sídiel budovaním rekreačných zón sídelných útvarov.
 - ♦ Bod 3.3. – utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou existujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.
 - ♦ Bod 3.8. – viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo

voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.

- V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
 - ♦ Bod 6.1.29. výstavbu rýchlostných ciest a preložiek cestných úsekov (obchvatov ciest I.-II. triedy) realizovať podľa naliehavosti najmä v závislosti od intenzity dopravy a požiadaviek ochrany prírody a životného prostredia v intravilánoch miest a obcí v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obcí.
- V oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry
 - ♦ Bod 6.2.2. modernizovať železničnú trať TINA Nové Zámky/Palárikovo – Levice – Zvolen – Fiľakovo – Košice v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja s postupnou elektrifikáciou a zdvojnásobením trate.

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov vzťahujúcich sa na mesto Fiľakovo sú:

- Cestná infraštruktúra
 - ♦ Bod 1.10. cesta I/71 v úseku Lučenec-Fiľakovo-hranica s Maďarskou republikou, rekonštrukcia s obchvatmi sídiel (kategória C 11,5/80, výhľadovo kategória R 11,5/80)
- Zásobovanie pitnou vodou
 - ♦ Bod 5.1.11. Zásobovanie pitnou vodou regiónu Novohrad
 - ♦ Bod 5.1.42. Fiľakovo rekonštrukcia vodovodu
- Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd
 - ♦ Bod 6.6. Fiľakovo rekonštrukcia kanalizácie, intenzifikácia a rozšírenie ČOV
- Odtokové pomery
 - ♦ Bod 7.11. Fiľakovo ochranné opatrenia na Belinskom a Čamovskom potoku
- Telekomunikácie
 - ♦ Bod 10.2. Rezervovanie priestorov pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov DOK

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

2.3.1. Vývoj počtu obyvateľstva

Trvale bývajúce obyvateľstvo a ekonomicky aktívne obyvateľstvo

Tabuľka č. 2

Mesto Fiľakovo	Trvale bývajúce obyvateľstvo			Podiel žien z trvale býv. obyv. v %	Ekonomicky aktívne obyvateľ- stvo			Podiel EAO v %
	spolu	muži	ženy		Spolu	muži	ženy	
rok 2006	10419	4877	5542	53,5	5216	2716	2500	51,1

Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa veku

Tabuľka č. 3

Mesto Fiľakovo	Spolu	Trvale bývajúce obyva- teľstvo vo veku			Podiel trv.býv.obyv. vo veku v %		
		0 - 14	M	Ž	predproduk- tívnom	produktívnom	Poproduktív- nom
Rok 2006	10419	956	4631	4832	18,8	63,7	17,5

Pohyb obyvateľstva

Tabuľka č. 4

Pohyb obyvateľstva v roku 2006	
	počet obyv.
živonarodení	130
zomrelí	111
prirodzený prír. (-úbyt.)	19
prísťahovalí	167
vysťahovalí	150
saldo migrácie	17
celk. prírastok (-úbyt.)	36

- ekonomická aktivita obyvateľstva (EAO)

Podiel EAO v roku 2001 pri sčítaní ľudu, domov a bytov v meste Fiľakovo bol 50,2 %, čo predstavuje vyšší podiel ako v Slovenskej republike, ktorý bol 49,6 %.

2.3.2. Výhľadový vývoj počtu obyvateľov

V súčasnosti je obtiažne prognózovať vývoj počtu obyvateľov v meste Fiľakovo. Podstatnou mierou ho bude ovplyvňovať migrácia, ktorá bude závislá na ekonomickej prosperite mesta, jeho význame a postavení v štruktúre osídlenia, možnosti rozvoja bytovej výstavby a s tým spojenej možnosti získania bytu a pracovných príležitostí.

- Obyvateľstvo, pracovné príležitosti a bytový fond

V roku 2001 pri ostatnom sčítaní ľudu, bytov a domov malo mesto Fiľakovo 10 108 obyvateľov. Najväčší nárast počtu obyvateľstva mesto zaznamenalo koncom 70-tych a začiatkom 80-tych rokov. V roku 2006 malo mesto Fiľakovo 10419 obyvateľov. Od roku 1996 do roku 2006 mal počet obyvateľov mesta mierny vzostupný trend.

Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1996 - 2006											
Rok	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Počet obyvateľov	9925	10016	10033	10019	10069	10108	10156	10245	10294	10362	10419

Zdroj : ŠÚ SR

V návrhu ÚPN je mesto rozdelené na 8 mestských častí (okrskov) podľa rozdelenia, ktoré je zhodné s rozdelením používaným pri sčítaní ľudu, domov a bytov s pomenovaním podľa miestnych názvov. Rozdelenie má charakter bilančný, orientačný s významom určenia prevládajúcej funkcie.

Výhľadové obdobie pre realizáciu územného plánu je stanovené na obdobie 15 rokov, t.j. do roku 2020.

Stanovenie výhľadovej veľkosti mesta vychádza z analýzy územných, technických, prírodných a ekologicko-stabilizačných daností, ktoré boli vyhodnotené v rozborovej časti prírozkumov územia mesta a jeho katastrálneho územia.

Vývoj prirodzenou menou vo výhľadovom období bude ovplyvnený hlavne pôrodnosťou. V úmrtnosti sa očakávajú hodnoty odpovedajúce vekovej skladbe obyvateľov. Pri návrhu územného plánu uvažujeme so vzrastajúcou tendenciou prirodzeného vývoja. Okrem tohoto vývoja bude počet obyvateľov ovplyvňovaný migráciou. Oproti minulému obdobiu migrácia do mesta poklesne a čoraz častejšie sa môže objavovať migrácia smerom na vidiek.

Vzhľadom na neúplné podklady v oblasti pohybu obyvateľstva, upustilo sa od prognostických výpočtov a vychádza sa z ponuky možnosti vhodných a technicky pripravených plôch pre rodinné bývanie a drobné podnikanie. Ďalej je to rehabilitácia bytového fondu a ponuka nových pracovných príležitostí, a to prevažne vo sfére obchodu a služieb, s umocnením vhodných prírodných a obytných podmienok. Z takto stanovených kritérií má územie mesta Filakova v zastavanom území a vhodných priľahlých územiach disponibilné kvalitné priestory pre 13 000 obyvateľov. Časový horizont naplnenia tohoto počtu obyvateľov nie je uvádzaný, čo je ovplyvnené ekonomickými a sociálnymi podmienkami obyvateľov mesta.

Rozloženie obyvateľov, bytov a domov je dokumentované v tabuľkách:

Súčasný stav a návrh počtu obyvateľov do roku 2020

Tabuľka č.5

Mestská štvrť (okrsok)		Súčasný stav Počet obyvateľov k 31.12.2006	Navrhovaný počet obyvateľov	
Číslo	Názov		Jednotlivo	Celkom
1	Sídliisko	2 250	310	2 560
2	Halaštó	1 450	620	2 070
3	Červená skala	2 550	1 137	3 687
4	Priemyselný areál (býv.Kovosmalt)	26	0	26
5	Kohúti vrch	360	590	950
6	Železničná stanica	24	0	24
7	Juh mesta	3 650	240	3 890
8	Pisárová pustatina	54	0	54
Spolu		10 419	2 642	13 261

Bytový fond

Tabuľka č. 6

Obec	Domy spolu	Trvale obývané domy		Neobývané domy	Byty spolu	Trvale obývané byty		Neobývané byty
		Spolu	Z toho rodinné			spolu	Z toho v RD	
Filákov	1515	1371	1176	139	3843	3549	1321	271

Tabuľka č. 7

Mestská štvrť (okrsok)		Súčasný stav	Navrhovaný počet bytov	
Číslo	Názov	Počet bytov	Počet bytov	
			Jednotlivo	Celkom
1	Sídlisko	840	97	937
2	Halaštó	532	168	700
3	Červená skala	903	390	1 293
4	Priemyselný areál (býv.Kovosmalt)	10	0	10
5	Kohúti vrch	121	126	247
6	Železničná stanica	8	0	8
7	Juh mesta	1 278	60	1 338
8	Pisárová pustatina	20	0	20
	Spolu	3 843	841	4 684

2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešeného mesta do systému osídlenia

2.4.1. Poloha a význam mesta v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia

Mesto Filákov je súčasťou sídelnej štruktúry okresu Lučenec, ktorá svojimi zvláštnosťami a osobitosťami s prírodnými a socioekonomickými pomermi charakterizujúce územie okresu. V kotlinách vznikla sieť kompaktných vidieckych sídiel, z niektorých sa postupne, ako rástol ich význam, stali mestá – Lučenec, Poltár, Filákov. V 19. a 20. storočí sa vidiecke sídla rozšírili o sieť lazov a samôť hlavne z ekonomických dôvodov. Táto štruktúra osídlenia má dodnes neobyčajne vysokú krajinnno-estetickú hodnotu. V hierarchizácii sídelných štruktúr mesto Filákov patrí do ťažiska osídlenia nadregionálneho až celoštátneho významu, ktoré sa vytvárajú okolo centier nadregionálneho a regionálneho významu. Lučenecko-filákovské ťažisko tvorí sídelná štruktúra okolo miest Lučenec a Filákov. Navrhované centrá nadregionálneho významu Lučenec a Filákov (podľa ÚPN VÚC Banskobystrického kraja) z hľadiska priestorového usporiadania vytvárajú jedno spoločné ťažisko osídlenia nadregionálneho až celoštátneho významu.

Mesto Filákov leží v južnej časti stredného Slovenska a v južnej časti lučenského okresu, ktorý je súčasťou Banskobystrického kraja. Okres Lučenec je v poradí druhým okresom s hustotou obyvateľov 95 na km² z 13 okresov Banskobystrického kraja.

Z hľadiska polohy v okrese leží mesto Filákov v jeho južnej časti kde plní funkciu centra a spádového mesta regiónu Novohradu. Je centrom verejného a kultúrneho života v južnej časti Banskobystrického kraja. Zabezpečuje základnú a mestskú vybavenosť pre obyvateľov mesta a nadmestskú vybavenosť pre obyvateľov južnej časti okresu v oblastiach základného a stredného škol-

stva, zdravotníctva, sociálnej pomoci, kultúry, verejnej správy a administratívy, športu a rekreácie, dopravy, rezortov na úrovni okresu. Poskytuje pracovné príležitosti v hospodárskej oblasti, v oblasti priemyslu, poľnohospodárstva, služieb, dopravy a pod. Leží v priestore hlavnej sídelnej rozvojovej osi ako sídelné centrum štvrtej skupiny s komplexnou vybavenosťou na významnej severo-južnej dopravnej osi, ktorú tvorí cesta I. triedy č. 71.

2.4.2. Vázby mesta na záujmové územie

Záujmové územie mesta tvorí južná časť územia okresu Lučenec s mestom Filákov, s hospodárskymi, sociálnymi, rekreačnými, dopravnými a ďalšími väzbami na mestá Banská Bystrica a Zvolen na západnej strane, na mesto Rimavská Sobota na východnej strane, na mesto Poltár na severnej strane okresu. Z hľadiska technického vybavenia územia mesta sú okrem hlavných dopravných väzieb veľmi dôležitá väzba v zásobovaní pitnou vodou na vodné nádrže Hriňová a Málinec, ktoré sú hlavným zdrojom pitnej vody pre obyvateľov mesta.

Pre rekreáciu a cestovný ruch poskytuje záujmové územie optimálne podmienky s využitím v lete i v zime. V severnej časti sú podmienky pre horskú turistiku a rekreáciu, pre lyžiarske športy, najmä v okolí Kokavy nad Rimavicou a Látky-Háje. V strednej a južnej časti záujmového územia už súčasne rekreačné zariadenia v strediskách cestovného ruchu poskytujú služby cestovného ruchu najmä v letnej sezóne. Najvyhľadávanejšími rekreačnými strediskom na letný pobyt je vodná nádrž Ružiná.

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície mesta

Urbanistické hodnoty mesta spočívajú v celkovej pôdorysnej osnove mesta, najviac však jeho jadra s dominantou Filákovského hradu. Organizačne je územie mesta rozdelené na mestské štvrte. V mestských štvrtiach, ktorých je osem, je usporiadanie navrhnuté tak, aby ich hranica bola totožná s hranicou sčítacích obvodov, ktoré používa Štatistický úrad pri sčítaní ľudu, domov a bytov. Mestské štvrte sa niekedy skladajú z viacerých sčítacích obvodov.

- Mestská štvrť 1 – Sídlisko

je ohraničená ulicami Hlavnou, 1.mája, Mocsáriho a Biskupickou cestou. Južnú časť mestskej štvrte od Vajanského ulice tvorí nová časť s prevažnou zástavbou bytovými domami. Sú v nej sústredené zariadenia vybavenosti - štátna správa, kultúra, obchod. Severnú časť tvorí územie s nízkopodlažnou zástavbou, kostolom a kláštorom, Mestským úradom a obchodnou vybavenosťou.

Návrh ÚPN v mestskej štvrti rieši jej dobudovanie, prestavbu a rekonštrukciu s doplnením hlavne zariadení vybavenosti a podnikateľských aktivít. Navrhuje sa tu rozvoj polyfunkčných zariadení vybavenosti a bývania v nezmenenej uličnej štruktúre. Z monofunkčných zariadení sa na území nachádzajú materská škola a základná škola, kostol, kláštor a Mestský úrad, ktoré sa ponechávajú.

- Mestská štvrť 2 - Halaštó

Tvorí ho územie ohraničené ulicami 1. mája, Lučeneckou a cestou I. triedy č.71. Prevažne je zastavané objektami rodinných domov. Z občianskej vybavenosti najväčšiu plochu zaberá základná škola ako monofunkčná plocha.

Navrhované riešenie zachováva súčasné využitie pre bývanie s jeho doplnením a rozšírením na nové plochy južne od Lučenskej cesty a južne od základnej školy maďarskej. Priestorové usporiadanie sa nemení, nevyžaduje podstatné zmeny, výšková hladina zástavby neprevyšuje výšku dvoch nadzemných podlaží.

- Mestská štvrť 3 - Červená skala

Zaberá územie od Lučenskej ulice, Hlavnej ulice a ulice SNP smerom severným až po prírodný útvar Červená skala. Nachádza sa v ňom areál hradu ako dôkaz historického významu mesta, bytové domy na Farskej lúke, ako dôkaz necitlivého prístupu ku krajinoobrazu mesta, s na-

rušením jeho siluety a podriadením sa vtedajším ekonomickým pravidlám a stavebnej technológii, odborné učilište, základná škola, nemocnica, cintorín a zástavba rodinnými domami.

Návrh územného plánu rieši v mestskej štvrti preložku cesty II/571 z ulice Hlavnej a ulice SNP presmerovaním z Lučenskej cesty od križovatky s ulicou kpt.Nálepku cez Farskú lúku na navrhovaný nadjazd cez železničnú trať so zapojením do Mlynskej ulice. Z tejto komunikácie je napojené záchytné parkovisko pre návštevníkov hradu, z ktorého je vedená pešia prístupová komunikácia ako nová kompozičná os s vybavenosťou. Štruktúra zástavby zachováva súčasnú uličnú sieť, na ktorú je naviazané územie Farskej lúky s polyfunkčnou zástavbou bývania s vybavenosťou vo výškovej hladine 4 podlažia. Areály škôl sú navrhnuté na intenzifikáciu územia s možnosťou doplnenia školskými zariadeniami pre potreby stredného školstva. Územie s rodinnými domami je navrhované na dobudovanie. Areál nemocnice je navrhovaný na rekonštrukciu aj so zeleňou, ktorá nie je udržiavaná. Cintorín je navrhnutý na rozšírenie smerom severozápadným. Červená skala je navrhnutá na vytvorenie lesoparku s náučno-oddychovými chodníkmi a s planetáriom na pozorovanie oblohy, tiež ako vyhlídkové miesto.

- Mestská štvrť 4 – bývalý Kovosmalt

Bývalý areál Kovosmaltu, teraz Thorma Výroba, k.s. a nábytkárne Novofinab, teraz Ekoltech, s.r.o. plní funkciu pre výrobu a služby. Hranicu tvorí Šávoľská cesta a železničná trať Lučenec - Filakovo. V súčasnosti je areál rozdelený na špecializované výrobné spoločnosti ako sú firma Konas,s.r.o.založená v roku 1992, jej hlavnou činnosťou je výroba hlbokofažných násrojov, opracovanie kovov a výroba jednocelových zariadení a kovových konštrukcií, firma CRAMER, s.r.o. je výrobcom varičov pre obytné vozy, elektrické a elektronické kontrolné a ovládacie panely a odsávače, grily a kovové súčiastky.

Návrh ponecháva pozemky pre využitie na výrobné a skladovacie zariadenia s prestavbou existujúcich objektov, intenzifikáciou územia pre ďalšie výrobné činnosti s regulovaním dopadu na životné prostredie mesta.

- Mestská štvrť 5 - Kohútí vrch

Tvorí ho územie od severovýchodu až po juhovýchod katastrálneho územia mesta Filakovo. Rozdeľuje sa na tri podskupiny územia okolo Šávoľskej cesty, Mlynskej ulice a Tehelnej ulice s prevažne obytnou funkciou. Značnú časť územia zaberajú záhradkárske osady, pozemky lesov a orná pôda.

Návrh rieši využitie územia pre funkciu bývania, hospodárenia v záhradkách a hospodárenia formou rodinných fariem. Bývanie má charakter bývania vidieckeho s poľnohospodárskou výrobou a chovom domácich zvierat. V časti Tehelnej ulice a v priestore za tehelňou i s možnosťou hospodárenia. Záhradkárske osady ponecháva návrh na využitie pre rekreačno-hospodársku funkciu, bez budovania inžinierskych sietí a s ohľadom na ochranu prírodného prostredia. Vlastné územie Kohútieho vrchu je navrhnuté na zriadenie lesoparku. Ostatné lesné pozemky je potrebné zachovať s organizáciou ich hospodárenia podľa platných zákonných noriem.

Na úpätí Kohútieho vrchu na začiatku Šávoľskej cesty je navrhnutá rekonštrukcia pivníc na viničné domky s poskytovaním atraktívnych služieb v oblasti stravovania, ochutnávky vín, zábavy, atď. Územie dostalo funkciu rekreačno-hospodársku.

Južná strana Mlynskej ulice je navrhnutá na dobudovanie zariadeniami pre výrobu a skladovanie. Na konci Mlynskej ulice je navrhnuté benzínové čerpadlo s motorestom.

- Mestská štvrť 6 - Železničná stanica

Je to územie železničnej stanice so všetkými doplňovacími zariadeniami pre zabezpečenie výkonov a služieb, ktoré mu prislúchajú. Na území sa nachádza skladové hospodárstvo.

Návrh ponecháva toto územie bez nárokov na rozvoj s pôvodným funkčným využitím.

- Mestská štvrť 7 - Juh mesta

Patrí sem juhovýchodná časť mesta od mestského parku pozdĺž Biskupickej ulice a železničnej trate až po katastrálnu hranicu s obcou Biskupice. Navrhovaný rozvoj mesta vo

výhľadovom období je možný na území južne od Športovej ulice až po hranicu k.ú. medzi Filákovom a obcou Biskupice, vo väzbe na rozvoj obce Biskupice.

Návrh na území mestskej štvrte rieši plochy pre polyfunkčné i monofunkčné využitie. Monofunkčné plochy sú mestský park, ktorý je navrhovaný na rekonštrukciu a rozšírenie za daňovým úradom so zmenou funkcie využitia dnešného objektu gymnázia na objekt kultúrno-spoločenský s tým, že pre gymnázium sa postaví nový objekt na novonavrhovanej ploche pod Športovou ulicou. Športový areál je navrhovaný na komplexné dobudovanie a rozšírenie s možnosťou využitia pre celé spádové územie a návštevníkov mesta. Bývanie v rodinných domoch na západ od Biskupickej ulice je navrhnuté s funkciou pre bývanie čisté. Takáto funkcia je sústredená najmä ku Biskupickej ulici, čím sa podporuje jej mestotvornosť, jej mestský charakter a hlavnej kompozičnej osi mesta v smere juh - sever. Skladové hospodárstvo a plochy drobnej výroby sú ponechané v priestore pozdĺž železničnej trate s možnosťou rozšírenia na nové plochy. Územie, v platnom ÚPN mesta Filákov určené na zastavanie pre funkciu bývania vo výhľadovom období, nachádzajúce sa na južnej strane mesta v zastavanom území k 1.1.1990 na rozhraní katastrálnych území medzi mestom Filákov a obcou Biskupice, ktoré na západnej strane ohraničuje areál poľnohospodárskeho družstva Filagro a potok pri Biskupickej ceste, na východnej strane ohraničenie tvoria jestvujúce areály skladov a výrobných zariadení a na severnej strane Športová ulica, je v prehodnotení ÚPN navrhované na zmenu funkčného využitia pre funkciu výroby drobnej a skladov a na zmenu časovej etapy využitia v návrhovom období územného plánu.

Priestorové usporiadanie územia je dané súčasným stavom územia a jeho charakteristickými - špecifickými funkciami, preto je na celý priestor alebo jednotlivé časti potrebné vypracovať regulačný plán. Výška objektov je stanovená na 4 nadzemné podlažia.

- Mestská štvrť 8 - Pisárová pustatina

Tvorí ho územie juhozápadne od cesty I. triedy č.71. Územie bolo obhospodarované bývalými Štátnymi majetkami Filákov, teraz poľnohospodárske organizácie – AGRO Rátka, s.r.o. a FILAGRO, s.r.o., ktoré tu majú rozmiestnené svoje strediská s hlavným strediskom na Egreši.

Z prírodného hľadiska územie od rieky Beliny stúpa až po hranicu katastrálneho územia, ktorá zároveň tvorí rozvodnicu. Z územia sú povrchové vody odvádzané nepomenovanými potôčkami, ktorých prietoky sú závislé od zrážok. Až po cestu I.triedy majú prirodzený charakter, od tejto hranice boli rôznym spôsobom upravované v zastavanom území mesta, kde vytvárajú stále nebezpečenstvo v prípade prívalových vôd. V súčasnosti maximum plôch sú orné pôdy, menšiu časť tvoria trvalé trávne porasty, neudržiavané od samonáletu. Okolo potokov sú pôdy charakterizované ako nepoľnohospodárske plochy (druh pozemkov 0).

Pre vytvorenie komplexného urbanistického dokumentu návrh rieši spôsob využitia tohoto územia s ohľadom na vytvorenie nového krajinoobrazu v tejto časti k.ú. mesta s návrhom obnovenia prírodných prvkov. Okolo potôčkov sú navrhnuté trvalé trávne porasty až po hranicu erodovateľnosti s ohraničením líniovým stromovým a krikovým porastom. Pre stabilizovanie územia je navrhnutý striedavý spôsob obhospodarovania svahovitejších častí v cykloch orná pôda striedaná trvalým trávnym porastom. Návrh ďalej stanovuje obnovenie líniovej zelene okolo brehov, poľných ciest a rozhraní pozemkov (medze). Zachovaný je súčasný lesný porast. Pod úpäťm vrcholu sú navrhnuté trvalé trávne porasty.

V návrhu riešenia krajiny je navrhnuté doporučené využitie, kde dominujúcou funkciou zostáva poľnohospodárska výroba za podmienky, že sa zvýši ekologická stabilita územia, uchová sa druhové i génové bohatstvo spontánnych druhov organizmov.

2.6. Návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Navrhované riešenie člení územie mesta na jednotlivé polyfunkčné územia a monofunkčné plochy. Jednotlivé polyfunkčné územia a monofunkčné plochy sú v grafickej časti označené farbami a symbolmi, ktorým odpovedá charakteristika v textovej časti:

Polyfunkčné územie

- obytná funkcia
 - ♦ bývanie čisté - BČ
 - ♦ bývanie mestské v bytových a v rodinných domoch – BM,
 - ♦ bývanie vidiecke - BV,
- zmiešaná funkcia
 - ♦ zmiešané centrálné – ZC,
 - ♦ zmiešané mestské – ZM,
 - ♦ účelová vybavenosť - ÚV
- výrobná funkcia
 - ♦ výroba priemyselná – VP,
 - ♦ výroba drobná – VD,
 - ♦ výroba poľnohospodárska – VP,
- rekreačná funkcia
 - ♦ športovo rekreačná – ŠR,
 - ♦ hospodársko rekreačná zeleň – HZ,
- funkcia zelene
 - ♦ parková zeleň – PZ,
 - ♦ cintorínska zeleň – C,

Monofunkčné plochy

- dopravy a technického vybavenia – DT,
- občianskeho vybavenia – OV,
- poľnohospodárskeho pôdneho fondu – PPF,
- lesného pôdneho fondu – LPF.

2.6.1. Základné regulačné podmienky

Pre súčasné a navrhované urbanizované územie mesta sú pre jeho funkčné využitie stanovené tieto regulačné podmienky:

• BČ – územie čistého bývania

Slúži výlučne pre bývanie. V tomto území je prípustné umiestňovať:

Prípustné sú :

- ♦ obytné domy,
- ♦ kultúrne, cirkevné, športové, sociálne a zdravotnícke zariadenia a zariadenia školstva,
- ♦ zariadenia maloobchodu a verejného stravovania - slúžiace pre obsluhu tohoto územia,
- ♦ zariadenia drobnej výroby a služieb - slúžiace pre obsluhu tohoto územia,
- ♦ garáže pre bývajúcich v tomto území.

Zakázané sú :

- ♦ zariadenia správy a administratívy,
- ♦ zariadenia verejného ubytovania
- ♦ ostatné zariadenia maloobchodu a verejného stravovania,
- ♦ ostatné zariadenia drobnej výroby a služieb,

• **BM – územie bývania mestského v rodinných domoch**

Slúži výlučne pre funkciu bývania v rodinných domoch.

Prípustné sú :

- ♦ rodinné domy s možnosťou umiestnenia živností drobného podnikania, ktoré podstatne nerušia bývanie a nemajú negatívny vplyv na svoje okolie s jednosmernou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku. Napr. kaviareň, cukráreň (do 15 stoličiek), malé predajne potravín, textilu a priemyselného tovaru, opravovne úžitkových vecí a predmetov, ambulancie, kancelárie a pod.
- ♦ maloobchodné zariadenia, malé ubytovacie zariadenia (do 20 lôžok),
- ♦ nerušiace služby a prevádzky,
- ♦ garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace garáže na pozemkoch rodinných domov

Zakázané sú:

- ♦ zariadenia pre priemyselnú, poľnohospodársku a potravinársku výrobu,
- ♦ zariadenia verejnej, účelovej a technickej vybavenosti nadmestského významu,
- ♦ zariadenia pre šport a rekreáciu nadmestského významu,
- ♦ predškolské zariadenia v radovej zástavbe rodinných domov.

• **BM – územie bývania mestského**

Slúži výlučne pre funkciu bývania mestského v bytových domoch.

Prípustné sú:

- ♦ bytové domy, byty v nebytových objektoch,
- ♦ maloobchodné zariadenia, zariadenia verejného stravovania, malé ubytovacie zariadenia (40 lôžok),
- ♦ nerušiace služby a prevádzky, zariadenia pre účely cirkvi, kultúry, športu, sociálnej a zdravotnej starostlivosti, školskej výchovy, verejnej správy, v samostatných alebo integrovaných objektoch,
- ♦ garáže samostatné alebo integrované do bytových domov,
- ♦ umiestnenie zariadení CO

Zakázané sú :

- ♦ zariadenia pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu,
- ♦ zariadenia verejnej, účelovej a technickej vybavenosti nadmestského významu,
- ♦ zariadenia pre šport a rekreáciu nadmestského významu.

• **BV – územie bývania vidieckeho**

Slúži výlučne pre funkciu bývania vidieckeho v rodinných domoch.

Prípustné sú :

- ♦ rodinné domy s úžitkovými záhradami a chovom drobného zvieractva,
- ♦ s možnosťou umiestnenia živností drobného podnikania, ktoré podstatne nerušia bývanie a nemajú negatívny vplyv na svoje okolie s jednosmernou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku. Napr. hostince, malé predajne potravín, textilu a priemyselného tovaru, opravovne úžitkových vecí a predmetov a pod.
- ♦ malé ubytovacie zariadenia (20 lôžok),
- ♦ nerušiace služby a prevádzky,
- ♦ zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové,
- ♦ garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace na vlastných pozemkoch rodinných domov,

Obmedzujúce :

- ♦ rodinné domy na rekreačné účely,

Zakázané sú :

- ♦ zariadenia pre priemyselnú a potravinársku výrobu.

• **ZC – územie zmiešané centrálné**

Slúži pre funkciu mestských a nadmestských verejných a účelových zariadení vybavenosti.

Prípustné sú zariadenia pre :

- ♦ správu, obchod, financie, kultúru a vzdelávanie,
- ♦ verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, cestovný ruch,
- ♦ zdravotníctvo a sociálne služby,
- ♦ objekty na bývanie,
- ♦ objekty pre parkovanie a odstavovanie automobilov.

Obmedzujúce sú :

- ♦ bývanie v nebytových budovách,

Zakázané sú zariadenia pre:

- ♦ priemyselnú, poľnohospodársku a potravinársku výrobu,
- ♦ šport a rekreáciu,
- ♦ čerpace stanice pohonných hmôt.

• **ZM – územie zmiešané mestské**

Slúži pre funkciu bývania a vybavenosti.

Prípustné sú :

- ♦ objekty na bývanie,
- ♦ obchod a služby, verejné stravovanie a dočasné ubytovanie,
- ♦ zariadenia cirkevné, kultúrne, zábavné, sociálne, zdravotné a športové,
- ♦ zariadenia drobnej výroby s určením charakteru v súlade s platnými zákonnými ustanoveniami a predpismi s jednosmernou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku, napr. stolárska dielňa, servis osobných automobilov, a pod.
- ♦ zariadenia pre odstavovanie a garážovanie osobných automobilov,
- ♦ zariadenia technickej a dopravnej obsluhy vymedzeného územia,
- ♦ umiestnenie zariadení CO

Zakázané sú zariadenia pre :

- ♦ veľké prevádzky výroby a skladov.

• **VP – územie priemyselnej výroby**

Vymedzené územie slúži výlučne pre funkciu priemyselnej výroby.

Prípustné sú :

- ♦ objekty a zariadenia pre výrobu priemyselnú,
- ♦ zariadenia pre technické a dopravné zabezpečenie priemyselnej výroby,
- ♦ zariadenia vybavenosti slúžiace zamestnancom výroby,
- ♦ umiestnenie zariadení CO
- ♦ zariadenia pre odstavovanie osobných automobilov,
- ♦ zariadenia čerpacích staníc pohonných hmôt,

Obmedzujúce sú :

- ♦ objekty pohotovostného bývania,
- ♦ objekty zdravotníckych a plochy športových zariadení,

Zakázané sú zariadenia pre :

- ♦ bývanie v bytových a rodinných domoch,
- ♦ mestskú a nadmestskú vybavenosť,
- ♦ športovú a rekreačnú vybavenosť.

• PO – územie poľnohospodárskej výroby

Vymedzené územie slúži výlučne pre funkciu poľnohospodárskej výroby.

Prípustné sú :

- ♦ objekty a zariadenia pre výrobu a skladovanie poľnohospodárskych produktov a poľnohospodárskej techniky,
- ♦ zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti územia,

Obmedzujúce sú :

- ♦ objekty pohotovostného bývania,
- ♦ objekty zdravotníckych a plochy športových zariadení,

Zakázané sú zariadenia pre :

- ♦ bývanie v bytových a rodinných domoch,
- ♦ mestskú a nadmestskú vybavenosť,
- ♦ športovú a rekreačnú vybavenosť.

• VD – územie drobnej výroby a skladov

Slúži pre funkciu drobnej výroby a prevádzok, služieb a skladov.

Prípustné sú :

- ♦ nerušiacie prevádzky všetkého druhu, sklady, skladovacie plochy, verejné prevádzky a služby,
- ♦ obchodné a kancelárske objekty a objekty správy,
- ♦ čerpacie stanice pohonných hmôt,
- ♦ odstavné stánia a garáže slúžiace pre potrebu umiestnených zariadení,
- ♦ objekty potrebného technického vybavenia,
- ♦ zberné dvory pre plasty, textil, stavebný odpad.

Obmedzujúce sú :

- ♦ objekty pohotovostného bývania,

Zakázané sú zariadenia :

- ♦ spôsobujúce hluk nad hodnotu 60 dBA cez deň a 40 dBA v noci,
- ♦ obytné objekty.

• ŠR – územie športu a rekreácie

Slúži pre funkciu zariadení na rekreáciu a šport.

Prípustné sú :

- ♦ zariadenia pre pobytovú a pohybovú rekreáciu,
- ♦ náučné chodníky pre peších, oddychové miesta, s lavičkami, prístrešky, kondičné zariadenia, piknikové miesta, botanické a zoologické stanovišťa,
- ♦ zariadenia pre šport a k nemu príslušnej vybavenosti,
- ♦ ubytovacie a stravovacie zariadenia prislúchajúce rekreačnej a športovej vybavenosti,
- ♦ zariadenia technického a dopravného vybavenia prislúchajúce rekreačnej a športovej vybavenosti,
- ♦ zeleň s parkovou úpravou.

Obmedzujúce sú :

- ♦ objekty trvalého a pohotovostného bývania,

Zakázané sú zariadenia :

- ♦ pre výrobu priemyselnú a poľnohospodársku.

• DT – územie pre verejné dopravné a verejné technické vybavenie

Slúži pre funkciu verejného dopravného a verejného technického vybavenia územia.

Prípustné sú :

- ♦ dopravné stavby a zariadenia, odstavné plochy a garáže,
- ♦ zariadenia pre tranzitnú automobilovú dopravu a colné vybavovanie,
- ♦ stavby a zariadenia železnice,
- ♦ stavby a zariadenia pre vodné hospodárstvo,
- ♦ stavby pre energetické zariadenia – elektrická energia, plynovody, produktovody.

Obmedzujúce sú :

- ♦ objekty pre pohotovostné bývanie,
- ♦ ochranná a izolačná zeleň.

Zakázané sú :

- ♦ objekty pre trvalé bývanie,
- ♦ zariadenia pre šport, rekreáciu, vybavenosť.

• **PZ – územie parkovej zelene**

Slúži pre funkciu verejnej zelene s parkovou úpravou, izolačnej zelene s ochrannou funkciou, lesopark s funkciou rekreačnou. Sú to nezastaviteľné územia.

Prípustné sú :

- ♦ upravené a udržiavané skupiny verejnej zelene a zelených plôch s cestami pre peších, cyklistov a miestami pre oddych,
- ♦ parky s parkovou úpravou a drobnou architektúrou,
- ♦ zariadenia záhradníckych služieb a technickej vybavenosti parkov.

Obmedzujúce sú :

- ♦ drobné stavby na stravovanie,
- ♦ zariadenia technického vybavenia územia nadmestého významu,

Zakázané sú :

- ♦ všetky druhy stavieb pre výrobu, trvalého bývania a prechodného ubytovania,
- ♦ všetky druhy automobilovej dopravy okrem dopravy obslužnej.

• **HZ – územie záhradkárskych osád (hospodárska zeleň)**

Slúži pre územia s funkciou na pestovanie zeleniny a ovocia ich spracovanie a uskladnenie a pre oddych.

Prípustné sú :

- ♦ objekty záhradných chatiek,
- ♦ objekty pre spracovanie ovocia a zeleniny,
- ♦ objekty a zariadenia technického vybavenia,
- ♦ dopravné plochy a zariadenia,

Obmedzujúce sú :

- ♦ zariadenia pre šport,

Zakázané sú :

- ♦ všetky druhy stavieb pre bývanie, výrobu, verejné stravovanie a ubytovanie,

• **C – územie cintorínov**

Slúžia pre funkciu pochovávaní a ako pietne miesta.

Prípustné sú :

- ♦ hrobové miesta, urnové háje, rozptylové lúky,
- ♦ objekty domov smútku, kaplnky, kostoly, krematória,
- ♦ nevyhnutné hospodárske objekty na údržbu cintorínov,
- ♦ zeleň,
- ♦ cesty pre peších a parkovacie plochy pre odstavovanie osobných automobilov,

Obmedzujúce sú :

- ♦ zariadenia technickej vybavenosti,

Zakázané sú :

- ♦ všetky druhy stavieb pre bývanie, výrobu, verejné stravovanie a ubytovanie.

• **ÚV - územie účelovej vybavenosti**

Slúži pre funkciu obchodných a skladovacích centier, pre prechodné ubytovanie, pre výstavné areály, pre špecializované druhy škôl, špecifické zariadenia pre šport.

Prípustné sú :

- ♦ objekty obchodných reťazcov a skladovacích centier,
- ♦ objekty pre hotely, penzióny, autocampingy s príslušnými stravovacími zariadeniami,
- ♦ výstavné areály,
- ♦ zariadenia pre špecializované druhy školstva,

- ♦ zariadenia pre špecializované druhy športu,
- ♦ zariadenia nezávadnej výroby,
- ♦ objekty pre predaj a servis automobilov.

Obmedzujúce sú :

- ♦ objekty pre trvalé a pohotovostné bývanie,
- ♦ objekty zdravotníckych a plochy športových zariadení,

Zakázané sú :

- ♦ výroba priemyselnej.

• **OV – územie občianskej vybavenosti**

Slúži pre funkciu občianskeho vybavenia mestského a vyššieho významu – areálové.

Prípustné sú :

- ♦ stredné školy, internáty, výchovné ústavy, objekty a zariadenia občianskej vybavenosti,
- ♦ stavby pre zdravotníctvo: nemocnice, polikliniky, zdravotné strediská, hygienické stanice, liečebné ústavy,
- ♦ stavby sociálnej starostlivosti: domovy dôchodcov, ústavy a zariadenia pre telesne a duševne postihnutých, rehabilitačné strediská, ubytovne bezdomovcov, zariadenia pre charitu,
- ♦ umiestnenie zariadení CO
- ♦ zariadenia pre odstavovanie a garážovanie automobilov,
- ♦ verejná a ochranná zeleň.

Obmedzujúce sú:

- ♦ nevyhnutná technická vybavenosť,
- ♦ nevyhnutné dielne a garáže pre údržbu,
- ♦ pohotovostné bývanie pre zamestnancov.

Zakázané sú :

- ♦ všetky druhy stavieb pre bývanie, výrobu, verejné stravovanie a ubytovanie.

Limity stavebného využitia pozemkov

Por.číslo	Značka funkcie	Funkcia v území	Koeficient zastavanej plochy
1	BČ	Územie bývania čistého	0,4
2	BM	územie bývania v rodinných domoch	0,4
3	BM	územie bývania mestského	0,6
4	BV	územie bývania vidieckeho	0,4
5	ZC	územie zmiešané centrálné	0,9
6	ZM	územie zmiešané mestské	0,6
7	VP	územie výroby priemyselnej	0,8
8	PO	územie poľnohospodárskej výroby	0,8
9	VD	územie drobnej výroby a skladov	0,8
10	OV	územie občianskej vybavenosti	0,6
11	ÚV	územie účelovej vybavenosti	0,6
12	HZ	územie záhradkárskych osád	0,2
13	PZ	územie parkovej a izolačnej zelene	0
14	DT	územie technickej a dopravnej obsluhy	0,8
15	ŠR	územie športu a rekreácie	0,4
16	C	územie cintorínov	0

2.7. Návrh zmien a doplnkov v riešení bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie, ciest a komunikácií

1. Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove uznesením č. 24/2005 zo dňa 3.11.2005 schválilo Územný plán zóny Fiľakovo centrum a všeobecne záväzným nariadením č. 25/2005 vyhlásilo záväzné časti územného plánu zóny, ktoré sú do zmien a doplnkov územného plánu mesta Fiľakovo premietnuté. Zmeny a doplnky sa dotýkajú funkcií pre bývanie, občianskeho vybavenia, rekreácie a cestovného ruchu, verejného dopravného a technického vybavenia územia a ochrany kultúrnych hodnôt a životného prostredia mesta Fiľakovo.
2. „Cesta II/571 Fiľakovo – Abovce“ – návrh zmeny trasy cesty v zastavanom území mesta podľa modrého variantu z Technickej štúdie – zámer v úseku od Lučenskej cesty po Mlynskú ulicu. Zmena je podrobnejšie spracovaná na súčasné danosti územia a jeho výhľadové možnosti. Pre zabezpečenie plynulosti dopravy je križovatka Lučenskej cesty s ulicami Družstevnou, Hlavnou a Moyzesovou navrhovaná ako okružná. Z nej cesta II/571 pokračuje po ulici Moyzesovej až po súčasnú križovatku s ulicou Farskou, kde je navrhovaná druhá okružná križovatka s uprednostnením smeru do ulice Puškinovej a Továrenskej s mimourovňovým prechodom cez železničnú trať Lučenec – Fiľakovo s napojením do ulice Mlynskej na východnej strane mesta. V zastavanom území mesta má cesta funkciu zbernej komunikácie a na splnenie požiadavky na odvedenie tranzitnej automobilovej dopravy z centra mesta. V náväznosti na zmenu trasy sa posúdil základný komunikačný systém v meste a prehodnotila sa kategorizácia všetkých komunikácií v meste podľa novelizovanej STN 73 6110.
3. Dopravné prepojenie ulice Farská lúka od ulice Moyzesovej po ulicu Daxnerovú so zaradením do kategórie obslužných komunikácií.
4. Zmena funkcie využitia územia
 - ♦ 4a pre funkciu bývanie čisté na Lučenskej ulici
 - ♦ 4b pre funkciu bývanie čisté pri Farskej ulici
5. Zmena funkcie využitia územia - návrh zmien funkčného využitia územia na základe prehodnotenia dochádza v prospech posilnenia funkcie pre územia zmiešané mestské, ktoré umožňujú umiestňovanie aj komerčných zariadení vybavenosti v regulovanom území.
 - ♦ 5a pre funkciu zmiešané mestské na Hlavnej ulici
 - ♦ 5b pre funkciu zmiešané mestské pri preložke cesty II/571
 - ♦ 5c pre funkciu zmiešané mestské pri Železničnej ulici
6. Zmena funkcie využitia územia - účelová vybavenosť slúži pre funkciu obchodných a skladovacích centier, pre prechodné ubytovanie, pre výstavné areály, pre špecializované druhy škôl, špecifické zariadenia pre šport, hlásnu službu CO.
 - ♦ 6a pre funkciu účelovej vybavenosti pri preložke cesty II/571
 - ♦ 6b pre funkciu účelovej vybavenosti pri Športovej ulici
7. Zmena funkcie využitia územia
 - ♦ 7a pre funkciu dopravnej a technickej vybavenosti pri Farskej ulici – parkovisko
 - ♦ 7b pre funkciu dopravnej a technickej vybavenosti pri autobusovej stanici – parkovisko
8. Zmena funkcie využitia územia
 - ♦ pre funkciu športu a rekreácie pri Daxnerovej ulici
9. Zmena funkcie využitia územia
 - ♦ 9a pre funkciu výroby drobnej a skladov pri Športovej ulici
 - ♦ 9b pre funkciu výroby drobnej a skladov v areáli PD - kompostáreň
10. Doplnok funkčného využitia územia
 - ♦ pre funkciu výroby drobnej a skladov v južnej časti mesta
11. Doplnok funkčného využitia územia
 - ♦ pre funkciu dopravnej a technickej vybavenosti – ČOV na ulici Mlynskej
12. Doplnok funkčného využitia územia
 - ♦ Pre funkciu občianskej vybavenosti – kostol na ulici Družstevnej

13. Doplnok funkčného využitia
- ♦ pre funkciu bývania vidieckého pri ceste do obce Rátka

2.8. Vymedzenie zastavaného územia mesta

V riešenom území mesta Fiľakovo bola k 1.1.1990 vymedzená hranica zastavaného územia, ktorá v schválenom ÚPN mesta je navrhovaná na rozšírenie v mestskej štvrti 2 pre funkciu bývania čistého a v mestskej štvrti 3 pre rozšírenie cintorína a pre plochy s funkciou športu a rekreácie na úpätí Červenej skaly. Vymedzenie zastavaného územia mesta s návrhom na jeho rozšírenie zostáva bez zmeny.

2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Na území mesta Fiľakovo sú podľa osobitných predpisov vymedzené tieto ochranné pásma:

- Všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd vrátane vodných ekosystémov – podľa Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon).
- Verejné vodovody a verejné kanalizácie

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany :

- ♦ 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm
- ♦ 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

- Vodojemy

Pásmo ochrany I. stupňa je oplotené (VDJ Kovosmalt). Pásmo ochrany I. stupňa navrhovaného vodojemu Fiľakovo II. predstavuje plochu cca 0,05 ha.

- Vodné toky

Pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, sú pozemky

- ♦ do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom toku (Belina) a pri drobných tokoch
- ♦ do 5 m od brehovej čiary (ostatné toky v katastrálnom území). Pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

- Ochranné pásma ciest vyplývajúce zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sú stanovené takto:

- ♦ Cesta I/71 extravilán = 50 m od osi príahlého jazdného pásu
 intravilán = 20 m od osi príahlého jazdného pásu
- ♦ Cesta II/571 extravilán = 25 m detto
 intravilán = 20 m detto
- ♦ Cesty III. triedy extravilán = 20 m detto
 intravilán = 15 m detto
- ♦ Zberné komunikácie triedy B2 = 15 m od osi jazdného pásu

- Ochrana vonkajšieho prostredia pred negatívnymi vplyvmi produkovaného hluku z motorovej dopravy sa riadi zákonom NR SR č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj NV SR č. 339/2006 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

- Ochranné pásmo pohrebiska podľa § 16 ods. 8) zákona NR SR č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.
- Na ochranu obyvateľstva v okolí objektov skladujúcich nebezpečné látky podľa vyhlášky MV SR č. 300/1996 Z.z. podľa druhu nebezpečných látok
- Na ochranu energetických zariadení sa zriaďujú ochranné pásma, podľa zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike, takto:

Elektroenergetika – OP vonkajšieho elektrického vedenia merané od krajného vodiča

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane,
- 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane,
- 20 m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane,
- 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane,
- 35 m pri napätí nad 400 kV,

Plynárenstvo – OP plynovodu merané od osi plynovodu na každú stranu

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 12 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 700 mm,
- 50 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre nízkotlakové a strednotlakové plynovody a plynovodné prípojky,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly a pod.)

Plynárenstvo – BP (bezpečnostné pásmo) plynovodu merané od osi plynovodu na každú

stranu

- 10 m pri STL plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
 - 20 m pri VTL plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pri VTL plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
 - 100 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
 - 150 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
 - 200 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
 - 50 m pri plniarňach a stáčarniach propánu a propán-butánu.
- Ochranné pásmo kultúrnych pamiatok je vyhlásené Rozhodnutím Okresného úradu v Lučenci – odborom regionálneho rozvoja a IOV č. A-2000/01371, zo dňa 11.5.2000. Do OP kultúrnych pamiatok patrí:
 - Hrad 4. ŽPF 440/1-2 s Vežou I – Bebekova veža, č. ÚZPF 440/1 a Veža II č. ÚZPF 440/2
 - Kláštor Františkánov č. ÚZPF 441/1-2 a kostol r.k. Panny Márie č. ÚZPF 441/2
 - Kláštor č. ŽPF 441/1
 - Kruhová veža č. ÚZPF 442
 - Kaštieľ a mestský park.
 - Zásady ochrany a využitia prírodných hodnôt sa riadia podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Na celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany ako všeobecná ochrana na celom území Slovenskej republiky (§ 6 ods 2).

- Riešené územie okrem hradného areálu sa nachádza v krajine s prvým stupňom ochrany podľa § 12 Zákona 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. V tomto území platí všeobecná územná ochrana. Parcely č. 2791, 2806/5, t.j. hradný areál Fil'akovského hradu je súčasťou CHKO Cerova vrchovina, kde platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 uvedeného zákona.

Okrem územnej ochrany je vyhlásená aj druhová ochrana. Sú tu všeobecne záväzným právnym predpisom za chránené druhy vyhlásené chránené rastliny, chránené živočíchy a chránené nerasty.

2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Na katastrálnom území mesta Fil'akovo sa nenachádzajú zariadenia, ktoré by vyžadovali riešenie vyplývajúce zo záujmov obrany štátu.

V prehodnotení ÚPN mesta Fil'akovo je rešpektovaný súčasný spôsob zabezpečovania požiarnej ochrany Hasičským a záchranným zborom. Odber požiarnej vody je určený z verejného vodovodu a z vodného toku Belina.

Úprava vodných tokov

Na vodných tokoch v katastrálnom území mesta Fil'akovo je realizovaná sústavná úprava.

Ochrana pred povodňami

Intravilán mesta nie je chránený pred povodňami, ktoré spôsobujú prietoky veľkých vôd Beliny, napriek realizovanej úprave toku.

Schválený ÚPN mesta Fil'akovo zohľadnil vodohospodárske zámery ochrany pred povodňami realizáciou suchých nádrží – poldrov na Beline a Čamovskom potoku.

Vodohospodársky plán povodia Ipl'a, Cyklus III. v kapitole „Zhodnotenie povodňovej situácie po roku 1999 v povodí Ipl'a“ konštatoval ohrozovanie mesta povodňami. Riešenie nepriaznivej situácie navrhoval realizáciou poldrov. V časti D „Vodohospodárske koncepcie povodia“ však neuvažuje s riešením povodňovej ochrany mesta Fil'akovo.

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Pre riešené územie zostáva v platnosti Územný systém ekologickej stability územia (ďalej ÚSES) z marca 1993, ktorý je v tomto dokumente doplnený o zásady z Regionálneho ÚSES-u okresu Lučenec (vypracoval APS-ECOS s.r.o. Košice) december 1994.

K zmenám a doplnkom v tejto časti riešenia územia mesta Fil'akovo oproti schválenému ÚPN nedochádza. Zásady a záväzné časti zostávajú v platnosti naďalej.

2.12. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

- Zásady a opatrenia pre nakladanie s odpadmi

Zber, triedenie, využívanie, úpravy a zneškodňovanie odpadov na území mesta Fil'akovo vychádza z „Návrhu programu odpadového hospodárstva okresu Lučenec do roku 2005“, ktorý vypracoval Okresný úrad v Lučenci v máji 2002.

Mestské zastupiteľstvo vo Fil'akove v zmysle § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 39 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, vydalo Všeobecne záväzné nariadenie o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu na území mesta. Týmto je ustanovený systém zberu, prepravy a zneškodňovania komunálneho odpadu a jeho zložiek a je záväzný pre celé územie Mesta Fil'akovo a jeho mestské časti.

- **Systém zberu, prepravy a zneškodňovania komunálneho odpadu**
- **Oprávnenu osobou na vykonávanie služieb spojených so zberom, prepravou KO na území mesta je Verejnoprospešná spoločnosť mesta Fil'akovo. Odpad je prepravovaný na skládku Čurgov v katastrálnom území mesta Lučenec. Ciele POH pre okres Lučenec do roku 2010 platné pre územie mesta Fil'akovo sú:**

- ♦ znížiť negatívne vplyvy na životné prostredie na území mesta zo starých skládok a ďalších enviromentálnych záťaží
 - ♦ zvýšiť materiálové zhodnocovanie odpadov na 70%,
 - ♦ zvýšiť energetické zhodnocovanie odpadov na 5%,
 - ♦ znížiť množstvo biologicky rozložiteľných zložiek KO zneškodňovaných skládkovaním,
 - ♦ znížiť množstvo zhodnotiteľných odpadov z papiera, skla, plastov, kovov, dreva a opotrebovaných pneumatík zneškodňovaných skládkovaním,
 - ♦ separovať zložky KO kategórie ostatný odpad – papier, sklo, biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad, jedlé oleje a tuky, batérie a akumulátory, drevo a plasty,
 - ♦ separovať KO kategórie ostatný odpad – biologicky rozložiteľný odpad, odpad z trhovísk,
 - ♦ skládkovať KO po oddelení využiteľných zložiek,
 - ♦ zabezpečiť iné zhodnocovanie alebo zneškodňovanie KO,
 - ♦ zabezpečiť zhromažďovanie biologicky rozložiteľného KO a jeho kompostovanie.
- Ochrana vodného bohatstva

Základným právnym dokumentom v oblasti vody je zákon č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Tento zákon vytvára podmienky na :

- ♦ všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,
- ♦ zachovanie alebo na zlepšenie stavu vôd,
- ♦ účelné, hospodárne a trvalo udržateľné využívanie vôd,
- ♦ manažment povodí a zlepšenie kvality životného prostredia a jeho zložiek,
- ♦ znižovanie nepriaznivých účinkov povodní a sucha,
- ♦ zabezpečenie funkcií vodných tokov,
- ♦ bezpečnosť vodných stavieb

Tento zákon upravuje práva a povinnosti fyzických a právnických osôb k vodám a nehnuteľnostiam, ktoré s nimi súvisia, pri ochrane, účelnom a hospodárnom využívaní, oprávnenia a povinnosti orgánov štátnej vodnej správy a zodpovednosť za porušenie povinností podľa tohto zákona.

Zdroje vody a vodné toky spadajúce pod ochranu na území mesta Filákov:

- ♦ Zdroje pitnej vody nachádzajúce sa na katastrálnom území mesta:
 - verejné studne - zdroje podzemnej vody Horná a Dolná studňa, budované pred rokom 1945. Pôvodne slúžili pre zásobovanie obyvateľov mesta pitnou vodou, v súčasnosti sa pre tento účel nevyužívajú. Vodárňami bola do správy prevzatá Horná studňa v roku 1954 a Dolná studňa v roku 1963.
- ♦ Zdroj podzemnej vody v obci Filákov je vyhlásený Vyhláškou č. 262/2003 Ministerstva zdravotníctva SR zo dňa 7. júla 2003
 - Podľa § 1 ods (1) uvedenej vyhlášky "za prírodný zdroj minerálnej stolovej vody sa vyhlasuje zdroj podzemnej vody s označením vrt FHV-1 v obci Filákov, v katastrálnom území Filákov "
 - Podľa § 2 ods (1) uvedenej vyhlášky "Územie ochranného pásma I. stupňa prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd vo Filákov je v okrese Lučenec, v katastrálnom území Filákov "
 - Podľa § 2 ods (2) "Územie ochranného pásma II. stupňa prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd vo Filákov je v okrese Lučenec, v katastrálnych územiach Biskupice a Filákov "
 - Podľa zákona NR SR č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zme-

ne a doplnení niektorých zákonov §§ 27 a 28 "v ochrannom pásme I. a II. stupňa je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody alebo prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja.

- ♦ Zdroje pitnej vody nachádzajúce sa mimo katastrálne územie mesta:
 - skupinovú vodovodu - obyvateľstvo mesta Fil'akovo je pitnou vodou zásobované z dvoch skupinových vodovodov, zo skupinového vodovodu H - L- F a zo skupinového vodovodu Málinec. Odoberané vzorky pitnej vody zodpovedajú požiadavkám STN vo všetkých sledovaných ukazovateľoch.
- ♦ Vodné toky:
 - cez riešené územie preteká vodný tok potok Belina a Čamovský potok. Ich ochrana spočíva v pravidelnej údržbe správcom povodia.

Ostatné zložky ochrany životného prostredia zostávajú bez zmeny.

3. NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA - DOPRAVA

3.1. Návrh dopravného prehodnotenia vychádza z nasledovných podkladov

- ♦ Širšie dopravné väzby mesta Fil'akovo sú skoordované s návrhom dopravy ÚPN VÚC Banskobystrického kraja; zmeny a doplnky r. 2004 a so záväznou časťou r. 2004.
- ♦ Návrh štúdie cesty II/571 Fil'akovo – Abovce
- ♦ STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií (august 2004)
- ♦ Výsledky sčítania dopravy na cestnej sieti r. 2000 – Slovenská správa ciest

3.2. Návaznosť územia mesta na nadradené dopravné trasy celoštátneho a regionálneho významu

3.2.1. Doprava cestná

- ♦ Na západnej strane mesta prechádza cesta I/71 Lučenec – Fil'akovo – Šiatorská Bukovinka – Maďarsko. Pre svoj význam návrh rieši jej zaradenie pre výhľadové obdobie do siete ciest „R“. Toto zaradenie vychádza zo schváleného ÚPN VÚC Banskobystrického kraja.
- ♦ Mesto Fil'akovo je napojené na cestu I/71 na severozápadnej strane cestou II/571 Fil'akovo – Abovce úrovňovou križovatkou, na západnej strane cestou III/57111 Fil'akovo – Rátka, na južnej strane z obce Biskupice cestou III/57112 a na severovýchodnej strane cestou III/57114.

3.2.2. Doprava železničná

Železničný uzol Fil'akovo má celoštátny význam. Leží na železničnej trati II. kategórie Nové Zámky - Palárikovo – Šurany – Levice – Kozárovce – Zvolen – Lučenec - Fil'akovo – Lenartovce – Rožňava – Košice (Južný ťah). V súčasnosti táto trať nespĺňa podmienky pre jej zaradenie do siete európskych železničných tratí (podľa dohôd AGC a AGTC). Rezort dopravy uvažuje dobudovať južný ťah postupnou elektrifikáciou a zdvojkolajňovaním s cieľom zvyšovať návrhovú rýchlosť trate na 100 km/hod. (v obmedzujúcich úsekoch 80 km/h.), výhľadovo dobudovať trať na traťovú rýchlosť 120 km/hod. s parametrami trate pre medzinárodnú kombinovanú dopravu (podľa dohody AGTC). Táto trať je, aj zostane hlavnou železničnou traťou Banskobystrického kraja, na ktorú nadväzujú ostatné trate celoštátnych dráh III. kategórie na území kraja.

Železničná trať Fil'akovo – Šiatorská Bukovinka – Maďarská republika má medzinárodný charakter a je navrhovaná na elektrifikáciu.

3.2.3. Doprava letecká

Severne od mesta Fil'akovo na k.ú. obce Boľkovce je umiestnené letisko, ktorého správcom v súčasnosti je Letecké športové centrum Lučenec. Užívateľom letiska je Aeroklub Lučenec, Letecké športové centrum AERO Slovakia. Letisko je v zmysle KURS 2001 potenciálnym letiskom hlavnej siete letísk SR. ÚPN VÚC Banskobystrického kraja navrhuje vybudovať letisko Boľkovce na úroveň verejného letiska hlavnej siete letísk SR.

3.3. Doprava cestná

3.3.1. Doprava cestná – dynamická

- Východisková situácia
 - ♦ Hodnotenie automobilovej dopravy a komunikácií
 - Základná komunikačná sieť je pomerne dobre rozložená z hľadiska organizácie dopravy a obsluhy mesta.
 - Prieťah cesty II/571 centrálnou zónou mesta, ktorá viaže na seba najviac dopravy je nevhodný. Navyiac úrovňové križovanie so železničnou traťou je hlavným negatívnym javom z hľadiska plynulosti a bezpečnosti premávky, ako aj negatívnym vplyvom na okolie.
 - Funkčné triedenie a kategorizácia cestnej siete nie je dokonale prevedená a zaostáva za normovými parametrami.
 - Usporiadanie cestnej siete a súčasná organizácia dopravy neumožňuje dokonalú diferenciáciu druhov dopravy a druhov vozidiel, čo negatívne vplyva na životné prostredie.
 - Kvalita povrchu vozoviek a niekoľkých ulíc s nespevneným povrchom vozovky negatívne ovplyvňuje okolie komunikácií.
 - Dopravný systém

Základ dopravného systému mesta tvorí cesta II/571 Fil'akovo - Jesenské a cesta II/57112 Fil'akovo - Biskupice. Základný dopravný kríž týchto ciest je doplnený radiálami ciest III/5711 Fil'akovo - Rátka a III/5714 Fil'akovo - Buzitka. Základnú dopravnú sieť dopĺňa západný obchvat cesty I/71 Lučenec - Fil'akovo - Radzovce - Šiatorská Bukovinka - hranica s MR.

Základ komunikačného systému - základná cestná sieť mesta sa v návrhu zmien a doplnkov ÚPN zásadne nemení. Návrh zmien a doplnkov ÚPN rieši zmenu polohy cesty II/571 v meste, a z toho dôvodu dochádza k pretriedeniu tejto komunikácie v súčasnej polohe.

Prieťah cesty II/571 centrálnou oblasťou mesta a úrovňové križovanie so železničnou traťou návrh ÚPN rieši v novej polohe cez územie Farskej lúky. Vedením trasy v tejto polohe sa vylúči tranzitná doprava z centrálnej zóny mesta, vyžiada si zásahy do schátralého bytového fondu a vytvoria sa vhodné predpoklady pre mimoúrovňové križovanie so železničnou traťou. Preložku cesty II/571 návrh ÚPN rieši budovať v 2 etapách:

- ♦ prvá etapa spočíva v preložke cesty II/571 priestorom Farská lúka a napojí sa do súčasnej cesty II/571 v priestore pred železničným úrovňovým prejazdom.
- ♦ v druhej etape sa vybuduje nadjazd nad železničnou traťou a vykrižovanie resp. napojenie ciest Daxnerova a Šávoľská na preloženú cestu II/571. Súčasne s riešením nadjazdu pre automobilovú dopravu bude riešené mimoúrovňové prepojenie pre peších a cyklistov.

V rámci katastrálneho územia mesta Fil'akovo sa nachádza časť úseku preložky cesty I/71. Celú preložku cesty I/71, ktorej I. etapa už bola v minulosti vybudovaná, je potrebné ju dobudovať, pretože prieťah tejto cesty obcou Biskupice je z hľadiska plynulosti premávky a negatívneho vplyvu dopravy na životné prostredie v tejto obci neúnosné. Cesta I/71 je súčasťou dôležitého ťahu do MR zo severu stredným Slovenskom.

Ostatná cestná sieť sa prevažne zachováva s tým, že sa rekonštrukciou prevedie jej funkčné pretriedenie s príslušnou kategorizáciou a nespevnené vozovky sa spevnia živičnou úpravou. Komunikácie funkčne pretriedené na pešie komunikácie sa prevedú ako dláždené.

Obslužné komunikácie v obytnej zóne Farská lúka ukončené ako slepé ulice sú navrhované na prepojenie so zaradením do funkčnej triedy C3, kategórie MOU – ukludnená komunikácia s prvkami kľudového režimu. Návrh rieši prepojenie takto spojenej komunikácie s preložkou cesty II/571 s miestom napojenia do Baštovej ulice.

- **Funkčné triedenie komunikácií**

Prietahy ciest II. a III. triedy mestom majú funkciu zbernú triedy B, pričom cesta II/571 je v zmysle ČSN 73 6110 zaradená do funkčnej triedy B2 a cesty III. triedy do funkčnej triedy B3. Všetky ostatné komunikácie, ktoré dopĺňujú základnú sieť zberných ciest sú miestne komunikácie funkčnej triedy C a D. Triedenie komunikácií je navrhované nasledovné:

- ♦ cesta I/71 - výhľadovo rýchlostná komunikácia
- ♦ komunikácie zberné triedy B2 - cesta II/571 prietah mestom, preložená do severnej polohy od centra mesta s výpadom na Jesenské
- ♦ komunikácie zberné triedy B3 - cesty III. triedy na zastavanom území mesta (intravilán), sú to cesty:
 - III/57112 Centrum Filakovo - Biskupice
 - III/57111 Družstevná ul. s pokračovaním na Rátku
 - III/5714 Šávoľská cesta

pre funkciu zberných komunikácií triedy B3 sú navrhované aj tieto mestské komunikácie:

- spojenie ulíc kpt.Nálepku, 1.mája, Mocsáryho,
- spojenie ulíc Železničná, novovybudovaná ulica, ktorá tvorí hranicu medzi k.ú. mesta Filakovo a k.ú. obce Biskupice s prepojením na cestu okolo železničnej stanice.
- ♦ komunikácie obslužné triedy C2,
- ♦ ostatné mestské komunikácie ako obslužné komunikácie triedy C3,
- ♦ kľudové v triede D1 a pešie v triede D3. Návrh rieši ukludnenie dopravy v centrálnej oblasti mesta a v uliciach, ktoré tvoria hlavné pešie prepojenia s nadmestskou vybavenosťou, kde bude vylúčená verejná automobilová doprava s ponechaním vstupu dopravy zásobovacej a vstupu pre bývajúcich obyvateľov. Vytvorí sa ukludnené ulice s prevahou pešieho pohybu v centrálnej oblasti mesta s osobitnou povrchovou úpravou usporiadania plôch pre peších a pre vozovky. Okrem centrálnej oblasti mesta sú to ešte tieto ulice:
 - Podhradská
 - Trhová, ukončená peším priestorom
 - Námestie slobody (len pre peších)
 - prepojenie cez Farskú lúku (len pre peších)
 - okolo cesty III/57112 je navrhovaný obojstranný hlavný chodník pre peších v celej dĺžke, ktorý sa pred obchodným domom sa rozšíri na peší priestor.
 - Cyklistické trasy - cestičky, funkčnej triedy D2. Rovinaté územie mesta vytvára možnosti pre intenzívnejší rozvoj cyklistickej premávky. Cyklistické trasy - cestičky prevažne sledujú vozovky komunikácií, resp. pešie chodníky. Pokiaľ to šírkové možnosti dovoľujú, sú cyklistické cestičky navrhované ako samostatné cestičky oddelené od vozovky, najmä u zberných komunikácií.

- **Kategorizácia komunikácií**

Súčasný stav ciest II.triedy umožňuje v extraviláne i intraviláne priradiť im len minimálne kategórie. Cesty I/71 a II/571 v extraviláne majú kategórie zodpovedajúce C 9,5/60. Cesta II/571 v intraviláne mesta zodpovedá kategórii MZ 9/50. Cesty III. triedy zodpovedajú funkčnej triede B3 v kategórii MZ 9/50. Sú to Biskupická cesta , Družstevná ulica a Šávoľská cesta.

Obslužné komunikácie triedy C2 vyhovujú kategóriám MO 8/50, MO 7/40. Obslužné komunikácie triedy C3 a D1 vyhovujú kategóriám MO 7/30.

- **Komunikácie zberné**
 - ♦ **Priet'ah cesty II/571, zberná komunikácia triedy B2.** Pri intenzite dopravy vo výhľade 5800 - 6000 voz./deň, čo je 700 - 800 voz./hod., v zmysle STN 73 6110 návrh ÚPN rieši kategóriu cesty MZ 8,5/50.
 - ♦ **Priet'ah cesty III/57112, zberná komunikácia triedy B3.** Predpokladaná intenzita dopravy 6 000 voz./deň, čo je 700 - 750 voz./hod. Pre Biskupickú cestu návrh ÚPN rieši kategóriu Mz 8,5/50, v úseku Biskupickej cesty od križovatky s Hlavnou ulicou po križovatku so Železničnou a Mládežníckou ulicou návrh ÚPN rieši funkčnú triedu C1 "mestská trieda" v kategórii MO 12/40. V úseku ul. SNP pri intenzite dopravy 4000 voz/deň návrh ÚPN rieši kategóriu MZ 8,5/50.
 - ♦ **Priet'ah cesty III/5714 Šávol'ská cesta, zberná komunikácia triedy B3.** Predpokladaná intenzita 6000 voz./deň, čo je 300 voz./hod. Návrh ÚPN rieši kategóriu Mz 8,5/50.
 - ♦ **Priet'ah cesty III/57111 - Družstevná ul., zberná komunikácia triedy B3.** Predpokladaná intenzita dopravy - výhľad 4000 - 4200 voz./deň. Návrh ÚPN rieši kategóriu MZ 8/40.
- **Komunikácie obslužné**
 - ♦ **Komunikácie triedy C2.** Vytvárajú doplňujúce spojenie so zbernými komunikáciami v existujúcej alebo novonavrhovanej zástavbe. Navrhovaná kategória MO 8/40.
 - ♦ **Komunikácie triedy C3.** Obslužné komunikácie sprístupňujúce objekty a územia, niekedy ukončené aj slepo. Navrhovaná kategória MOU 7,5/30 alebo MOU 6,5/30.
- **Komunikácie skľudnené, cyklistické a pre peších**
 - ♦ **Komunikácie skľudnené triedy D1, cyklistické triedy D2, a komunikácie pre peších triedy D3.** Navrhované sú najmä v historickom jadre mesta a v existujúcich obytných zónach. Ich priečne usporiadanie sa riadi podľa STN 73 6110 Miestne komunikácie
- Intenzita dopravy na základnej komunikačnej sieti

Intenzita automobilovej dopravy na základnej komunikačnej sieti je vyčíslená v následnej prílohe č.1. Hodnoty sú prevzaté zo sčítania Ústavu cestného hospodárstva a dopravy, prevádzané v rokoch 1980-85-90 a vyjadrujú priemerný pracovný deň v uvedených rokoch.

Najväčšie hodnoty automobilovej premávky sú dosahované v centrálnej oblasti, a to na Lučeneckej a Hlavnej ceste, a na Biskupickej ceste. Maximálna intenzita dopravy je dosahovaná na Hlavnej ulici, a to až 4 500 voz./deň, čo je 450-500 voz. za hodinu.

Najväčší nárast automobilovej premávky za uvedené desaťročie je preukázaný na Hlavnej ulici, a to o 30 %, na ul. SNP o 70 % a Biskupickej ceste v centre mesta o 36 %.

3.3.2. Doprava statická a stupeň motorizácie

- **Stupeň individuálnej motorizácie a nároky na odstavovanie vozidiel**

V súčasnosti je v meste Filákov cca 1 740 osobných áut, čo je pri počte 10 880 obyvateľov stupeň motorizácie 160 áut na 1 000 obyvateľov t.j. 1 osobné auto na 6,25 obyv. Tento stupeň je v porovnaní s celoslovenským priemerom nižší o 18 %. Celoslovenský priemer je 195 osobných áut na 1 000 obyvateľov. Situácia vývoja stupňa motorizácie s predpokladom výhľadových hodnôt je znázornená v grafickej prílohe č. 1.

Z uvedeného stupňa motorizácie vyplývajú nároky na odstavné plochy pri objektoch hromadnej bytovej výstavby. Počet bytov v hromadnej zástavbe je v meste Filákov 1 120 bytov. Počet osobných áut je pri uvedenom stupni motorizácie a obývanosti bytov 2,92 obv. na 1 byt, 1

osobné auto na 2,1 bytu. To znamená, že pre 1 120 bytov hromadnej zástavby je potrebné 50% odstavných plôch z počtu bytov v HBV, čo je 560.

Tabuľka č. D-1

Mestská štvrť	Počet bytov HBV	Počet odstavných plôch
1 Sídlisko	700	350
2 Halaštó	70	35
3 Červená skala	350	175
Spolu	1 120	560

V meste Fil'akovo je evidovaných 315 individuálnych garáží, čo je z počtu odstavných plôch na teréne 32 %. Počet chránených odstavných plôch v radových garážach je optimálny pre výhľad. Stavebno-technický stav a urbanistické umiestnenie niektorých súčasných garáží je pre výhľadové obdobie nevyhovujúci.

- Parkovanie vozidiel obyvateľov a ostatných návštevníkov centrálnej zóny mesta

Potrebu parkovacích miest a ich umiestnenie v centrálnej zóne mesta je riešený v spracovanom a schválenom Územnom pláne zóny Fil'akovo centrum.

3.3.3. Doprava SAD

- Doprava osobná cestná

Prevádzkárň SAD Fil'akovo, patriaca k dopravnému závodu SAD Lučenec, zabezpečuje osobnú hromadnú dopravu vo Fil'akove na 12 autobusových linkách regionálnych a 3 linkách diaľkových. Diaľkové linky sú zabezpečované Maďarskou a Slovenskou autobusovou dopravou.

Na území mesta Fil'akovo je autobusová stanica v mestskej časti 1 - Centrum a 10 autobusových zastávok. V blízkosti autobusovej stanice na Daxnerovej ul. sa nachádza prevádzka závodu SAD. Všetky autobusové spoje prechádzajú, končia, alebo vychádzajú z autobusovej stanice. Na autobusovú stanicu prichádza 150 a odchádza 148 spojov. Odchodová 10 minútová špička je ráno medzi 5-6 hod. a činí 8 spojov a popoludní medzi 14-15 hod. a činí až 12 spojov.

Autobusová stanica je provizórna. Pre výhľad je potrebná jej prestavba a modernizácia.

- Doprava nákladná cestná

Nákladnú dopravu SAD Fil'akovo zabezpečovala prevádzkárň vo Fil'akove za pomoci 15 nákladných áut do roku 1992.

Výkony nákladnej dopravy od roku 1992 zaznamenávajú výrazný pokles. Rozhodujúci podiel v riešenom území Fil'akova má v nákladnej doprave doprava železničná

Prevádzka závodu vyžaduje prestavbu - modernizáciu. Súčasný trend nevyžaduje nároky na záber nových plôch.

3.3.4. Dopravné zariadenia

- Čerpacia stanica pohonných hmôt

Čerpacia stanica pohonných hmôt, ktorá bola umiestnená na križovatke ciest I/71 a II/571 je v súčasnosti zrušená. Návrh ÚPN ponecháva plochu s využitím pre dopravnú vybavenosť. Nová čerpacia stanica pohonných hmôt je umiestnená na Šávoľskej ceste. V návrhu ÚPN je riešená plocha pre umiestnenie čerpaciej stanice pohonných hmôt na ceste II/571 na východnej strane mesta.

Pre výhľadové obdobie návrh ÚPN rieši pre mesto a okolie ďalšie čerpacie stanice v týchto lokalitách:

- výpad Lučenec (na Egreši),
- výpad Jesenské - stredného typu spolu s motorestom.

- ♦ pri novej zbernej komunikácii k železničnej stanici - mestský typ benzínovej stanice
Spolu bude územie mesta a jeho záujmového územia mať 5 čerpacích staníc, čo pre výhľadové obdobie pokryje potreby riešeného územia.

- Autoservis

Autoservis sa nachádza pri križovatke ciest II/571 a III/57111. Do prevádzky bol uvedený v roku 1973. Má 12 zamestnancov a prevádza stredné a generálne opravy. Nová prevádzka autoservisu bola zriadená na Biskupickej ceste.

- Colnica

Blízkosť pomerne dôležitého hraničného prechodu do MR - Šiatorská Bukovinka dala v minulosti podnet zriadiť colnicu v meste Filakovo na Železničnej ulici, ktorá je v súčasnosti mimo prevádzky.

3.3.5. Hlavné pešie a cyklistické cesty

Návrh rieši ukladnenie dopravy v centrálnej zóne mesta a v uliciach, ktoré tvoria hlavné pešie prepojenia s nadmestskou vybavenosťou, kde bude vylúčená verejná automobilová doprava s ponechaním vstupu dopravy zásobovacej a vstupu pre bývajúcich obyvateľov. Vytvorí sa ukludnené ulice s prevahou pešieho pohybu v centrálnej zóne mesta s osobitnou povrchovou úpravou usporiadania plôch pre peších a pre vozovky. Okrem centrálnej zóny mesta sú to ešte tieto ulice:

- ♦ Podhradská
- ♦ Trhová, ukončená peším priestorom
- ♦ Námestie slobody (len pre peších)
- ♦ prepojenie cez Farskú lúku (len pre peších).
- ♦ okolo cesty III/57112 je navrhovaný obojstranný hlavný chodník pre peších v celej dĺžke, ktorý sa na nám. SNP rozšíri na peší priestor.
- ♦ Cyklistické trasy - cestičky. Rovinaté územie mesta vytvára možnosti pre intenzívnejší rozvoj cyklistickej premávky. Vo výkrese - Návrh dopravy sú schematicky vyznačené hlavné záujmové cyklistické trasy - cestičky, ktoré prevažne sledujú vozovky komunikácií, resp. pešie chodníky. Pokiaľ to šírkové možnosti dovoľujú, sú cyklistické cestičky navrhované ako samostatné cestičky oddelené od vozovky, najmä u zberných komunikácií.

3.3.6. Vplyv dopravy na životné prostredie a ochranné pásma

Ochranné pásma

- Cestné ochranné pásma, podľa vyhlášky MD č.136/61 Zb. a MD č.35/84 Zb.,
 - ♦ pre extravilán mesta Filakovo sú tieto:

▫ cesta I/71	50 m od osi vozovky
▫ cesta II/571	25 m od osi vozovky
▫ cesty III. triedy	20 m od osi vozovky
 - ♦ pre zastavané územie /intravilán/ mesta

▫ miestne komunikácie zberné triedy B2	20 m od osi vozovky
▫ miestne komunikácie zberné triedy B3	15 m od osi vozovky
- Železničné ochranné pásmo, podľa § 7 ods. 2 zákona č. 164/1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení jeho noviel (zákon o dráhach)
 - ♦ železničná trať pri celoštátnej dráhe a pri regionálnej dráhe 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy pri vlečke 30 m od osi krajnej koľaje,
- Ochranné pásma vyplývajúce z predpokladanej produkcie hluku z cestnej a železničnej dopravy k roku 2020.

Návrh ÚPN predpokladá, že hladiny hluku z cestnej a železničnej dopravy k návrhovému roku 2020 budú, vo vzťahu k súčasným územiám s obytnou funkciou, prekročené v priestoroch okolo týchto komunikácií:

- ♦ okolo cesty I/71, časť nízkopodlažnej zástavby
- ♦ okolo preložky štátnej cesty II/571 v priestore Farská lúka
- ♦ okolo železničnej trate vo východnej časti priestoru Farská lúka
- ♦ okolo cesty III/57112 v centrálnej zóne mesta
- ♦ okolo cesty III/5711 na Družstevnej ulici

Pre zníženie hladiny hluku na normou prípustnú hladinu sú navrhované ochranné opatrenia formou protihlukovej steny pri ceste I/71 a II/571. Pri cestách III/57111 a III/57112 sú ochranné opatrenia riešené zmenou organizácie dopravy - zákaz vjazdu ťažkým vozidlám a výsadbou zelene.

Intenzity hluku vyplývajúce z množstva cestnej a železničnej dopravy vypočítané k roku 2020 sú znázornené v priloženej tabuľke a dokumentované v grafickej časti vo výkrese č.6 Návrh dopravy. Grafické znázornenie je z dôvodov veľkej mierky mapového podkladu len orientačné.

3.4. Doprava železničná

Železničnú dopravu v riešenom území reprezentuje železničný uzol - železničná stanica II. triedy, ktorou prechádza železničná trať Zvolen - Fiľakovo - Plešivec, časť južného hlavného ťahu a železničná trať regionálneho významu Fiľakovo - hranica s MR.

Železničnej stanici II. triedy patria železničná zastávka Fiľakovo, železničná stanica Radzovce a železničná stanica Šiatorská Bukovinka. Železničná stanica Fiľakovo je medziľahlá, zmiešaného typu, pre dopravu osobnú a nákladnú.

Poloha železničného uzla vzhľadom k mestu je výhodná. Je tangenciálna, s blízkou náväznosťou na centrum mesta. Železničná zastávka je v pešej dostupnosti k centrálnej zóne a hlavná stanica má optimálnu polohu k celému mestu.

Nevýhodou vedenia železničnej trate je jej deliaci prvok voči východnej časti mesta a úrovňové križovanie trate s cestou II/571, ktorá má v tomto mieste dôležitú prepravnú funkciu obsluhy priemyselnej zóny a východnej časti mesta. Tento priestor je frekventovaný aj silnými prúdmi peších v prepravnom vzťahu autobusová stanica a centrum mesta s priemyselnou zónou. Úrovňové železničné prepojenie cesty II/571 a pešej cesty je pre peších, cyklistov a automobilovú dopravu silne obmedzujúci a z hľadiska bezpečnosti premávky silne závadný uzol.

Intenzita vlakov za deň

Tabuľka č.12

Smer	Počet vlakov	Prakt. priepustnosť	Koef. využitia
Fiľakovo - Lučenec	56	84	66,7 %
Fiľakovo - Jesenské	53	76	69,7 %
Fiľakovo - Š. Bukovinka	19	37	51,4 %

- Doprava osobná na železnici

Rozloženie mesta, poloha železničnej trate k mestu a osobnej železničnej stanice je pre využiteľnosť osobnej dopravy nutná aj železničná zastávka Fiľakovo, ktorej poloha je veľmi výhodná v náväznosti na centrum mesta, na autobusovú stanicu a na priemyselnú zónu. Menované oblasti sú takmer v pešej dostupnosti železničnej zastávky Fiľakovo.

Železničná osobná stanica má výhodnú polohu na južnú časť mesta, a to hlavne na obytnú zónu. Pokiaľ zariadenie osobnej stanice pre cestujúcich je ešte vo vyhovujúcom stave, zariadenie železničnej zastávky je vo veľmi nevyhovujúcom stave a jej prestavba je nevyhnutná.

- Intenzita osobnej dopravy

Osobná doprava vonkajšia po železnici vo Fiľakove zaujíma 20% všetkej vonkajšej dopravy hromadnej a individuálnej. Činí 3 500 cestujúcich obojsmerne v priemere za deň. Oproti roku 1971, kedy sa vykonával prieskum dopravy a prepravilo sa 4 920 cestujúcich, je to zníženie o 30%.

Vývoj osobnej železničnej dopravy je nasledovný (vrátane zastavky Radzovce a Š. Bukovinka):

Tabuľka č.D-2

Rok	Počet predaných lístkov	Tržby
1 981	351 030	1 943 844
1 985	383 837	1 944 454
1 990	300 728	2 352 306
1 991	318 320	3 562 570
1 992	220 395	3 527 979
1 993	209 362	3 873 896

Napriek nárastu cenovej hladiny tržieb o 100% od roku 1981 je zaznamenaný pokles predaných lístkov o 40%. Na celkový denný objem cestujúcich 3 500 obojsmerne v súčasnosti pripadá na železničnú zastávku Fiľakovo 35%, čo je 1 230 cestujúcich.

Špičková frekvencia vystupujúcich a nastupujúcich cestujúcich je nasledovná:

Tabuľka č.D-3

	železničná stanica Fiľakovo		železničná zastávka Fiľakovo	
Nástup	5-6 hod.	270 osôb	14-15 hod.	316 osôb
Výstup	14-15 hod.	490 osôb	14-15 hod.	270 osôb

Nepravidelnosť v špičkovej frekvencii nástupu a výstupu cestujúcich najmä u zastávky Fiľakovo, kedy ranná špičková frekvencia je nízka, poukazuje na kombinovanie vonkajšej osobnej hromadnej dopravy železničnej s dopravou autobusovou. Na skladbe cestujúcich železnicou do Fiľakova a z Fiľakova sa podieľa 66 % obyvateľov mimo mesta Fiľakova (dochádzka) a 40% obyvateľov cestuje pravidelne za prácou (z celkového počtu cestujúcich 3 500).

Smerovanie osobnej železničnej dopravy:

Tabuľka č.D-4

Smer	Počet ciest	v %
Lučenec	1 680 ciest	47,8%
Bukovinka - MR	820 ciest	23,4%
Jesenské	1 000 ciest	28,8%
Spolu	3 500 ciest	100%

- Doprava nákladná po železnici

V objeme nákladnej dopravy po železnici prevláda objem nákladky a vykládky na vlečke, ktorá slúži hlavne podniku Novona a Zóna. Vývoj nákladnej dopravy:

Tabuľka č.D-5

Rok	Nakládka v tonách	Vykládka v tonách
1 980	224 211	194 228
1 985	159 794	226 675
1 990	137 972	181 462
1 991	71 911	103 808
1 992	43 241	177 433
1 993	37 935	52 449

V nakládke prevláda doprava na vlečke z podniku Novona a Zóna. Nakládka od roku 1980 a od roku 1990 výrazne poklesla a v roku 1993 poklesla aj vykládka. Pokles nakládky ukazuje na výrazný pokles výroby resp. presun nákladnej dopravy na cestnú dopravu.

Nakládka hlavných substrátov je (t/rok) nasledovná:

Tabuľka č.D-6

Druh substrátu	1 985	1 990	1 991
Rudy	25 332	26 485	12 518
Stavebniny	30 586	58 665	23 586
Drevo	1 046	560	892
Potraviny	309	1 272	777
Okopaniny	530	0	0
Priem.sur.	3 021	4 722	848
Ostatné	85 189	46 269	33 290

Zo substrátov je v nakládke stavebnín a rúd zaznamenaný pokles do roku 1991, výrazný je u priemyselných surovín a celkove aj u ostatných substrátov.

4. NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO

4.1. Návrh prehodnotenia vodného hospodárstva vychádza z nasledovných podkladov

- Zásobovanie pitnou vodou

Schválený ÚPN mesta zachovával existujúci systém zásobovania pitnou z verejného vodovodu mesta napojeného na SKV HLF. Nedostatočnú mieru akumulácie vody riešil návrhom nového vodojemu v k.ú. Fil'akovo. Nevyhovujúce tlakové pomery v území (mestská časť 5 Kohútí vrch) nad kótou 215,00 m n.m. riešil návrhom II. tlakového pásma (ČS, výtláčne potrubie, vodojem, zásobné a rozvodné potrubie). Kapacity jednotlivých vodárenských zariadení boli posudzované na potreby pitnej vody vyčíslené v zmysle vtedy platných Metodických pokynov.

V súčasnosti platí Úprava MP SR č.477/99-810 z 29.2.2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov. Nároky na potrebu vody sú v súčasnosti odlišné od nárokov v ÚPN.

Nerealizovali sa žiadne vodárenské zariadenia navrhované v ÚPN.

- Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Schválený ÚPN mesta zachovával existujúci systém odvádzania odpadových vôd verejnou jednotnou kanalizačnou sieťou mesta na ČOV Fil'akovo. V povodí jestvujúcej kanalizácie rešpektoval štúdiu „Fil'akovo – odkanalizovanie mesta“. V rozvojových plochách navrhoval delené odvádzanie odpadových vôd. Podmienkou rozšírenia verejnej kanalizácie bola intenzifikácia ČOV Fil'akovo.

V mestskej časti 5 Kohútí vrch navrhoval samostatný komplex verejnej splaškovej kanalizácie s ČOV.

V súčasnosti sa projekčne pripravuje stavba „Fil'akovo – intenzifikácia a rozšírenie ČOV“. Konečná verzia projektu bude známa po pripomienkovom konaní.

Odvádzanie odpadových vôd jednotnou kanalizáciou je prežitou formou odvádzania odpadových vôd. Rozšírenie kanalizačnej siete bude potrebné realizovať deleným systémom.

Pre mestskú časť 5 Kohútí vrch je spracovaná DSP „Kanalizácia a ČOV Fil'akovo 5“, projektant ALVEST, s.r.o. Skalka nad Váhom, 09/2005.

- Úprava odtokových pomerov

Schválený ÚPN mesta nenavrhoval žiadne komplexné úpravy tokov. Ochrana intravilánu pred povodňami navrhoval v zmysle štúdie „Fil'akovo – ochrana mesta pred povodňami“. Ochrana mesta majú zabezpečovať navrhované suché nádrže – poldre na Beline a Čamovskom potoku, ktoré sú schválené v ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – verejno-prospešné stavby bod 7.11. Fil'akovo ochranné opatrenia na Belinskom a Čamovskom potoku. Navrhované profily hrádzí poldrov sú mimo k.ú. Fil'akovo, preto riešenie ochrany je regionálna úloha.

Vodohospodársky plán povodia Ipl'a, Cyklus III. v časti D „Vodohospodárske koncepcie povodia“ neuvažuje s riešením povodňovej ochrany mesta Fil'akovo.

4.2. Katastrálne územie

4.2.1. Zdroje vody a ich ochrana

Súčasný stav – zostáva bez zmeny

4.2.2. Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav – zostáva bez zmeny

Návrh zmien a doplnkov ÚPN mesta v rámci katastrálneho územia mesta :

- zachováva jestvujúci systém zásobovania pitnou vodou,
- navrhujú rekonštrukciu zásobného potrubia do Fil'akova,
- rešpektujú v ÚPN navrhované II. tlakové pásmo pre mestskú časť 5 – Kohútí vrch,
- v súlade s ÚPN riešia individuálne zásobovanie pitnou vodou v mestskej časti 8,
- rešpektujú pripravovanú investíciu z kohézneho fondu EU, DUR „Zásobovanie pitnou vodou regiónu Novohrad“, ktorá rieši zásobovanie obcí pitnou vodou, ktoré doposiaľ nie sú napojené na verejný vodovod a navrhuje :
- vodojem 2x2500 m³ umiestniť v katastrálnom území Fil'akovské Kováče v susedstve existujúceho vodojemu Fil'akovo,
- zásobné potrubie TVL DN 200 dĺžky 3600 m do Biskupíc v súlade s ÚPN mesta Fil'akovo,
- predĺženie rozvodnej siete mesta DN 100 do navrhovaného vodojemu Bulhary v súlade s ÚPN mesta Fil'akovo

4.2.3. Zásobovanie prevádzkovou vodou

Súčasný stav – zostáva bez zmeny

Návrh – zostáva bez zmeny

4.2.4. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Súčasný stav – zostáva bez zmeny

Návrh – zostáva bez zmeny

4.2.5. Vodné toky

Súčasný stav – zostáva bez zmeny

Návrh – zostáva bez zmeny

4.3. Územie mesta**4.3.1. Zásobovanie pitnou vodou**

Súčasný stav – zostáva bez zmeny

Návrh

- **Potreba pitnej vody k návrhovému roku 2020**

Potreba pitnej vody je vyčíslená podľa Úpravy MP SR č.477/99-810 z 29.2.2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

Priemerná denná potreba pre mesto Filákov

Obyvateľstvo, základná, vyššia a špecifická vybavenosť

Tabuľka č. VH-1

Odberateľ	Počet jednotiek	Špecif. potreba l.jed ⁻¹ .d ⁻¹	Qd priem. m ³ .d ⁻¹
A. Obyvateľstvo	360 obyvateľov	155	55,8
	6640 obyvateľov	145	962,8
	5600 obyvateľov	135	756,0
	700 obyvateľov	101,3	70,9
A. spolu	13300 obyvateľov		1845,5
B. Občianska vybavenosť	13300 obyvateľov	40	532,0
B. spolu	13300 obyvateľov	40	532,0
C. Špecifická vybav.			
1. Sídlisko			
obchodný dom			14,0
2. Halaštó			
domov dôchodcov	40 miest	500	20,0
3. Červená skala			
hotel	120 lôžok	150	18,0
nemocnica	60 lôžok	700	42,0
SOU	540 žiakov	25	13,5
OŠ	30 detí	25	0,8
spolu			74,3
4. Kovosmalt	-	-	-
5. Kohútí vrch			
OŠ	200 detí	200	40,0
motorest	60 lôžok	200	12,0
spolu			52,0
6. Železničná stanica	-	-	-
7. Juh mesta			
SOU	250 žiakov	25	6,2
SOU – internát	60 miest	200	12,0
kúpalisko	1550 návštevníkov	60	93,0
spolu			111,2
C. spolu			271,5

Výroba, služby

Tabuľka č. VH-2

Mestská časť	Počet jednotiek	Špecif. potreba l.jed ⁻¹ .d ⁻¹	Qd priem. m ³ .d ⁻¹
4. Kovosmalt	2350 zamestnancov	150	352,5
	1610 zamestnancov	80	128,8
	440 zamestnancov	60	26,4
spolu			507,7
5. Kohútí vrch	350 zamestnancov	80	28,0
	50 zamestnancov	60	3,0
spolu			31,0
6. Železničná stanica	540 zamestnancov	80	43,2
	60 zamestnancov	60	3,6
spolu			46,8
Výroba, služby spolu			585,5

Priemerná denná potreba pre mesto podľa mestských častí a odberateľov

Tabuľka č. VH-3

Miestna časť	Obyvatelia	Obč.vybav.	Špecif.vybav.	Výroba	Spolu	
	m ³ .d ⁻¹				m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
1. Sídliisko	367,5	102,4	14,0	-	483,9	5,6
2. Halaštó	273,1	82,8	20,0	-	375,9	4,3
3. Červená skala	526,6	151,2	74,3	-	752,1	8,7
4. Kovosmalt	2,6	0,7	-	507,7	511,0	5,9
5. Kohútí vrch	127,3	38,0	52,0	31,0	248,3	2,9
6. Žel. stanica	2,4	2,4	-	46,8	51,6	0,6
7. Juh mesta	546,0	154,5	111,2	-	811,7	9,4
Mesto spolu	1845,5	532,0	271,5	585,5	3234,5	37,4

Maximálna denná potreba pre mesto podľa mestských častí a odberateľov

Tabuľka č. VH-4

Miestna časť	Obyvatelia	Obč.vybav.	Špecif.vybav.	Výroba	Spolu	
	m ³ .d ⁻¹				m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
1. Sídliisko	514,5	143,4	19,6	-	677,5	7,8
2. Halaštó	382,3	116,0	28,0	-	526,3	6,1
3. Červená skala	737,2	211,7	104,0	-	1052,9	12,2
4. Kovosmalt	3,6	1,0	-	507,7	512,3	5,9
5. Kohútí vrch	178,2	53,2	72,8	31,0	335,2	3,9
6. Žel. stanica	3,4	3,3	-	46,8	53,5	0,6
7. Juh mesta	764,4	216,3	155,7	-	1136,4	13,2
Mesto spolu	2583,6	744,9	380,1	585,5	4294,1	49,7

Maximálna hodinová potreba

Tabuľka č. VH-5

Mestská časť	Bytový fond	Výroba	Spolu
	l.s ⁻¹		
1. Sídliisko	14,0	-	14,0
2. Halaštó	11,0	-	11,0
3. Červená skala	22,0	-	22,0
4. Kovosmalt	0,1	42,4 ⁺	42,5
5. Kohútí vrch	6,3	4,3	10,6
6. Žel. stanica	0,1	6,5	6,6
7. Juh mesta	23,8	-	23,8
Mesto spolu	77,3	53,2	103,5

Poznámka : + predpoklad 2 smennej prevádzky, predpokladaná potreba vody pre 1. smenu
60 % dennej potreby, t.j. $305,0 \text{ m}^3 \cdot \text{smena}^{-1}$
 Q_h pre 1. smenu : $305\,000 \times 0,5 : 3600 = 42,4 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

1. Rozdelenie maximálnej dennej potreby podľa tlakových pásiem.

- Potreba pre celé mesto $Q_{d_{\max}} = 4\,294,1 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$
- Potreba pre I. tlakové pásmo $Q_{d_{\max}} = 4\,185,1 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$
- Potreba pre II. tlakové pásmo $Q_{d_{\max}} = 109,0 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

- Návrh zásobovania pitnou vodou

V Zmenách a Doplnkoch ÚPN je zachovaná koncepcia ÚPN mesta je ponechaný jestvujúci systém zásobovania pitnou vodou a doplnený navrhovanými zariadeniami a opatreniami tak, aby vyhovoval navrhovanému rozvoju mesta Fil'akovo.

Mestský verejný vodovod návrh rieši doplniť o II. tlakové pásmo v lokalite Kohútí vrch v mestskej časti 5.

Vodovodom budú vybavené mestské časti 1 - 7. V mestskej časti 8 z dôvodu rozptýlenej zástavby je ponechané jestvujúce zásobovanie z individuálnych zdrojov pitnej vody.

4.3.2. Návrh vodárenských zariadení

- Prívodné potrubie a akumulácia vody

Zmeny a Doplnky ÚPN mesta Fil'akovo rešpektujú DUR „Zásobovanie pitnou vodou regiónu Novohrad“, ktorá rieši predĺženie skupinového vodovodu a akumuláciu v novom vodojeme Fil'akovo s objemom $2 \times 2500 \text{ m}^3$ s kótami hladín 245,4/240,4 m n.m. v susedstve existujúceho vodojemu v katastrálnom území Fil'akovské Kováče.

- Zásobné potrubie.

Jestvujúcim zásobným potrubím profilu DN 300 je potrebné do mesta dopraviť :

$Q_h = 77,3 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ maximálnu hodinovú potrebu pre obyvateľstvo a vybavenosť

$Q_d = 6,8 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ pre výrobu

spolu = $84,1 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Návrh zmien a doplnkov nešpecifikuje rekonštrukciu existujúceho zásobného potrubia.

- Rozvodná sieť.

Nárastom počtu obyvateľov a príslušnej občianskej, technickej, rekreačnej a výrobnjej vybavenosti nebude jestvujúca rozvodná sieť vyhovovať.

Návrh zmien a doplnkov nešpecifikuje rekonštrukciu existujúcej rozvodnej siete mesta pre krytie potreby v mestských častiach s predpokladaným najväčším rozvojom (4,5,6,7.). Vzhľadom k nižším vyčísleným aktuálnym potrebám pitnej vody bude potrebné prehodnotiť navrhované rekonštrukcie rozvodnej siete.

Navrhované rozšírenie rozvodnej siete v lokalitách navrhovaného územného rozvoja bude špecifikované v nižších stupňoch riešení ÚPD jednotlivých zón.

- II. tlakové pásmo

V okrsku 5 (Mlynská ulica, Kohútí vrch) zástavbu nad kótou 215,0 m n.m. nie je možné zásobovať pitnou vodou zo súčasnej rozvodnej siete. Pre zástavbu nad kótou 215,0 m n.m. návrh rieši vytvorenie II. tlakového pásma vodovodu Fil'akovo. Predpokladá sa, že v tomto pásme bude potrebné zabezpečiť dodávku vody pre cca 280 obyvateľov a špecifickú vybavenosť.

Priemerná denná potreba :

- 280 obyvateľov $\times 135 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} = 37,8 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$
- špecifická vybavenosť $40,0 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$
- spolu $77,8 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$
- Maximálna denná potreba $Q_{d_{\max}} = 109,0 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

- Maximálna hodinová potreba $Q_h = 2,3 \text{ l.s}^{-1}$
- Potrebná minimálna akumulácia 60 % z $Q_{d_{\max}} = 65,4 \text{ m}^3$

Na Šávoľskej ceste v lokalite Pri pivniciach návrh rieši čerpaciu stanicu pitnej vody s akumuláciou 75 m^3 , ktorá bude prečerpávať vodu pre II. tlakové pásmo navrhovaným výtláčnym potrubím profilu DN 100, dĺžky 700 m do navrhovaného vodojemu Fil'akovo II. s objemom 75 m^3 s kótou min. hladiny 275,0 m n.m. Plocha navrhovaného vodojemu je cca 0,05 ha.

Z vodojemu bude spotrebisko zásobované gravitačne zásobným potrubím DN 100, dĺžky 300 m. Zásobný rozsah 215 - 250 m n.m. Cez redukčný ventil na sieti je možnosť prepájania s I. tlakovým pásmom a tým vylepšenie zásobovania pitnou vodou na Mlynskej ulici.

4.3.3. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Súčasný stav – zostáva bez zmeny

Návrh

- Odvádzanie odpadových vôd

V zmenách a doplnkoch ÚPN mesta sa zachováva súčasný systém odvádzania odpadových vôd jednotnou kanalizáciou. Neuvažuje sa s rozšírením kanalizačnej siete formou jednotnej sústavy tak, ako to v zmysle štúdie "Fil'akovo - odkanalizovanie mesta" bolo riešené v ÚPN mesta. Tento systém nespĺňa súčasné požiadavky kladené na odvádzanie odpadových vôd.

V zmenách a doplnkoch je navrhované rozšírenie existujúcej kanalizačnej siete formou delenej sústavy. Splaškové vody budú odvádzané verejnou splaškovou kanalizáciou do existujúcej kanalizácie mesta a dažďové vody kanalizáciou, resp. povrchovými rigolmi (v závislosti od spôsobu zástavby) do miestnych potokov Belina, Viláň, Biskupský a Uličný potok.

V mestskej časti 5 - Kohúti vrch, Mlynská ulica a pril'ahlá jestvujúca a navrhovaná zástavba sa v zmenách a doplnkoch rešpektuje PD pre stavebné povolenie „Kanalizácia a ČOV pre 600 EO mestskej časti Fil'akovo 5“, recipientom je potok Belina.

- Čistenie odpadových vôd

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Fil'akovo rešpektujú pripravovanú stavbu „Fil'akovo – intenzifikácia a rozšírenie ČOV“, ktorá bude realizovaná z fondov EU.

Odpadové vody z mestských častí 1, 2, 3, 4 (bez Ekoltech, s.r.o.), 6 a 7 budú čistené na rekonštruovanej mestskej ČOV.

Podľa vyčíslenej potreby pitnej vody je priemerné denné množstvo splaškových vôd nasledovné :

- Splaškové odpadové vody

Tabuľka č. VH-7

Mestská časť	Splaškové vody v $\text{m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$
1	483,9
2	375,9
3	752,1
4	511,0 (3,3 byt.fond, 507,7 priemysel)
6	46,8 (4,8 byt.fond, 46,8 priemysel)
7	811,7
Spolu	3234,5 = $37,4 \text{ l.s}^{-1}$

Navrhovaný prítok na ČOV :

- splaškové vody $Q_{24} = 3234,5 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 37,4 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
- dažďové vody sú odvádzané cestnými rigolmi do miestnych potokov, pri nových plochách budú riešené príslušnom stupni PD. Projektová dokumentácia stavby „Filákov – intenzifikácia a rozšírenie ČOV“ je rozpracovaná a v čase spracovania Zmien a doplnkov ÚPN neboli známe podrobnosti riešenia.

Produkované znečistenie BSK5:

- obyvateľstvo : 12.311 obyv. x 60 gr	= 739,4 kg.d ⁻¹
- vybavenosť : 739,4 x 19 % z Qd obyv.	= 140,5 kg.d ⁻¹
- priemysel : 0,2 kg.m ⁻³ x 585,5 m ³ .d ⁻¹	= 117,1 kg.d ⁻¹
spolu	= 997,0 kg.deň⁻¹

Ekvivalentný počet obyvateľov:

$$EO = \frac{997,0}{0,06} = 16620$$

- **Kanalizačný komplex Mlynská ulica**

ÚPN mesta - zmeny a doplnky rešpektuje pripravovanú stavbu „Kanalizácia a ČOV pre 600 EO mestskej časti Filákov 5“.

Poznámka:

Textová časť „Vodné hospodárstvo“ je v plnom rozsahu zmenená z dôvodov vydania Úpravy Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č.477/99-810 z 29.2.2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov. Grafická časť zostáva nezmenená.

5. NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA – ELEKTRICKÁ ENERGIA, TEPLA, PLYN A TELEKOMUNIKÁCIE

5.1. Elektrická energia

5.1.1. Súčasný stav v zásobovaní mesta elektrickou energiou

Hlavným napájacím zdrojom elektrických rozvodov v napät'ovej úrovni 22 kV, ktoré zásobujú odber elektrickej energie mesta, ale i celého spádového územia je 110/22 kV transformovňa. Postavená je poblíž priemyselného areálu vo východnej časti mesta. Súčasný inštalovaný výkon VVn/Vn transformátorov je 2x25 kVA. Na distribučný 110 kV systém je transformovňa pripojená 110 kV vedením č. 7821 na rozvodňu v Rimavskej Sobote a 110 kV vedením č. 7822 na 110 kV rozvodňu v Lučenci.

Riešeným územím prechádzajú súbežne trasy 400 kV vedenia č. 426 - Rimavská Sobota - Levice a 2x110 kV vedenia č. 7821-7822 Rimavská Sobota - Veľké Zlievce.

5.1.2. Súčasný stav vonkajších elektrických vedení pre zásobovanie riešeného územia elektrickou energiou

Z 22 kV rozvodne pri 110/22 kV transformovni vychádzajú vonkajšie 22 kV vedenia:

- ♦ č.311 - prevedené vod. 3x70 mm² AlFe, zásobuje odber elektriny v smere na Rim.Sobotu
- ♦ č.316 - prevedené vod. 3x70 mm² AlFe, zásobuje odber elektr.energie v smere na Lučenc
- ♦ č.329 - prevedené vod. 3x110/22 mm² AlFe, zásobuje odber elektrickej energie v smere k hraniciam s MR

- ♦ č.332 - prevedené vod. $3 \times 70 \text{ mm}^2$ Alfe, prechádza územím v smere na Lučenec a zásobuje odberateľov elektrickou energiou na trase
- ♦ č.352 - prevedené vod. $3 \times 110/22 \text{ mm}^2$ Alfe, zabezpečuje odber elektrickej energie v smere Rimavská Sobota
- ♦ č.359 - prevedené vod. $3 \times 95 \text{ mm}^2$ Alfe, zabezpečuje odber elektrickej energie v území v smere na Rimavskú Sobotu
- ♦ č.358 - prevedené vod. $3 \times 120 \text{ mm}^2$ Alfe, prechádza juhozápadným okrajom mesta, tvorí vetvu okružného vedenia
- ♦ č.467 - vychádza z rozvodne zakáblované, vyúsťuje na vonkajšiu sieť prevedenú vod. $3 \times 120 \text{ mm}^2$ Alfe. Tvorí časť okružného vedenia v severovýchodnej časti mesta.

Odber elektrickej energie v celom meste, s výnimkou priemyselnej zóny, je zabezpečený prenosom po 22 kV vedeniach vonkajších č. 358 a č. 467, ktoré tvoria okružné vedenie zásobované z dvoch strán. Z okružného vedenia sú prevedené Vn prípojky k vonkajším transformačným staniciam. Tieto zásobujú bytovo-komunálny, ale i drobný priemyselný a poľnohospodársky odber elektrickej energie v okrajových častiach mesta. Centrálna časť mesta a sídliska s hromadnou bytovou výstavbou sú zásobované cez vonkajšie odbočky z okružného vedenia, ktoré prechádzajú do zakáblovaného 22 kV rozvodu mesta.

Kábelový rozvod Vn je prevedený Vn káblom o priereze $3 \times 150 \text{ mm}^2$ až $3 \times 240 \text{ mm}^2$. Napája 16 vnútorných transformačných staníc s prevodom 22/0,4 kV. Transformačné stanice sú na Vn strane pripojené smyčkou v systéme napájania z dvoch strán. Celý kábelový rozvod je na okružné vedenie pripojený prostredníctvom 5 Vn prípojok.

Priemyselná zóna vo východnej časti mesta je elektrickou energiou zásobovaná priamo zo 110/22 kV transformovne. Do Energocentra, a.s. sú privedené 3 Vn napájače zakáblované. Do vstupnej trafostanice závodu Novofinab, a.s., je privedený 1 Vn napájač priamo zo 110/22 kV transformovne. Trafostanica je ďalej pripojená odbočkou z Vn vedenia č. 467. Kapacita prenosových vedení vyhovuje pre súčasný odber v priemyselnej zóne.

5.1.3. Návrh riešenia zásobovania územia mesta elektrickou energiou

Urbanistický návrh rozvoja mesta Filákov predpokladá v časovom rozmedzí do roku 2020 výstavbu nových bytov, prestavbu a rekonštrukciu jestvujúcich, zvýšenie úrovne priestorov obchodov a služieb, skvalitnenie ich prevádzky, ale aj výstavbu a prestavbu v školstve, zdravotníctve, vytváranie prevádzok nezávadnej drobnej výroby v okrskoch bývania. To všetko má dopad na nárast potreby elektrickej energie a skvalitnenie jej dodávky.

K roku 2020 návrh vybilancoval potrebu elektrickej energie pre bytový a nebytový odber mesta celkom na 19834 kW. Spolu s odberom jestvujúceho priemyslu, návrh predpokladá k roku 2020 súčasný maximálny odber elektrickej energie mesta celkom na 29834 kW. Nároky na dodávku elektrickej energie pre priemysel sú v návrhu ponechané na súčasnej úrovni - cca 10 000 kW max. Zvýšené nároky na dodávku elektrickej energie si vyžadujú rozšírenie a rekonštrukciu elektrických distribučných zariadení v napäťovej úrovni Vn aj nn.

Bytovo-komunálny i drobný priemyselný odber elektrickej energie v meste je zabezpečený prenosom po vonkajšom okružnom vedení, ktorého trasa prechádza okrajom mesta a z oboch strán je zaústené do 22 kV rozvodne pri 110/22 kV transformovni. Východným smerom z rozvodne prechádza vedenie č. 358 a západným vedenie č. 467. Celý okruh je prevedený vodičom Alfe $3 \times 95 \text{ mm}^2$. Pri odbočke v smere na obec Rátka sú vedenia prepojené úsekovým odpojovačom. Z oboch Vn vedení sú v smere do mesta prevedené Vn odbočky vonkajšie, ktoré prechádzajú do kábla a zásobujú distribučný zakáblovaný rozvod mesta, na ktorý sú nasmyčkované vnútorné transformačné stanice s prevodom 22/0,4/0,231 kV s inštalovaným výkonom 400 kVA, u trafostanice TS-415 je to transformátor 630 kVA. V okrajových častiach mesta sú z okružného vedenia cez vonkajšie Vn prípojky zásobované vonkajšie transformačné stanice.

Predpokladaný nárast odberu elektrickej energie, ale aj skvalitnenie jej prenosu si vyžiada zvýšenie priepustnosti u jestvujúcich prenosových ciest a výstavbu ďalších napájačov.

U okružných vedení č. 358 a č. 467 návrh ÚPN rieši v rámci rekonštrukcie zvýšiť prenosovú priepustnosť montážou vodičov $3 \times 110/22 \text{ mm}^2$ Alfe.

Vnútromestský distribučný zakáblovaný Vn rozvod je navrhované prevádzať jednotným prierezom $3 \times 240 \text{ mm}^2$.

- ♦ Z 22 kV rozvodne pri 110/22 kV transformovni sa v smere do mesta vyvedú 2 Vn napájače. Pôjdu paralelne v spoločnej trase až po trafostanicu TS-401 - SSE. Jeden z Vn napájačov sa zaústi do nej. Z trafostanice sa vyvedú 2 káble.
- ♦ Jeden sa nasmyčkuje na jestvujúci Vn kábel na Daxnerovej ulici, ktorým je pripojená trafostanica TS-402. Z nej je prevedený ďalej kábelový rozvod, na ktorý sú nasmyčkové transformácie stanice zásobujúce odber v novom sídlisku.
- ♦ Druhý vývod z trafostanice TS-401 - SSE sa presmyčkuje cez navrhovanú trafostanicu v lokalite Pod hradom a ďalej sa naspojkuje na kábelový rozvod Vn, ktorým sú zásobované transformácie stanice v centrálnej časti mesta a sídliskách KBV.
- ♦ Druhý z Vn napájačov vyvedených z rozvodne pre napojenie Vn rozvodu zakáblovaného v meste bude pokračovať od trafostanice TS-401 - SSE trasou cez park, popri železničnej trati. Zaústi sa do navrhovanej trafostanice, ktorá sa postaví poblíž trafostanice TS-416 a nahradí ju. Z trafostanice sa vyvedú 2 Vn vývody. Jedným sa pripojí jestvujúci Vn rozvod od trafostanice TS-415. Druhý Vn vývod sa presmyčkuje cez transformácie stanice navrhované pre zásobovanie bytov a objektov občianskej vybavenosti a telovýchovy v území okolo lokality Farská lúka.

Systém zásobovania zakáblovaného mestského rozvodu Vn je smerovaný tak, aby sa vytvorili 3 napájacie vetvy, ktoré bude možné prepojiť, aby sa zabezpečila dodávka elektrickej energie cez Vn napájače zakáblované priamo z 22 kV rozvodne pri 110/22 kV transformovni. Vonkajšie transformácie stanice a v okrajových častiach mesta i niektoré vnútorné budú zapojené z okružných vedení.

Úseky Vn rozvodov vonkajších, ktoré prechádzajú územím určeným na výstavbu, alebo navrhovaným riešením stratili svoje opodstatnenie, je potrebné demontovať. Na likvidáciu sú navrhnuté aj niektoré vonkajšie transformácie stanice. Nahradia ich vnútorné, napojené káblom.

Schématické rozmiestnenie navrhovaných trafostaníc a systém ich napojenia do Vn rozvodu mesta je dokumentované v grafickej časti vo výkrese č. 8 - Energetika.

Návrh v zásobovaní mesta Filákov elektrickou energiou zostávajú bez zmeny a doplnkov.

5.2. Zásobovanie plynom

5.2.1. Nadradené plynovody

Mesto Filákov je napojené na sústavu diaľkových vysokotlakových plynovodov pre dopravu zemného plynu naftového a to prostredníctvom odbočky vysadenej juhovýchodne od Lučenca. Plynifikácia mesta Filákov sa realizuje prostredníctvom uvedenej odbočky VTL plynovodu s parametrami PN 6,4 MPa, DN 150, dĺžky cca 10,5 km. Severne od mesta Filákov v priestore Červený vrch je umiestnená distribučná regulačná stanica VTL/STL pre plošnú plynifikáciu obytného územia. VTL plynovod s parametrami PN 6,4 MPa DN 100 pokračuje južným smerom a zastavané územie mesta obchádza na západnej strane. Na rozhraní k.ú. Filákov a k.ú. Biskupíc je umiestnená ďalšia distribučná regulačná stanica VTL/STL pre plošnú plynifikáciu mesta Filákov a obce Biskupice.

Priemyselný obvod východne od železničnej trate - mestská časť č.4 je zásobovaná plynom prostredníctvom samostatnej VTL prípojky PN 4,6 MPa DN 100 a samostatnej regulačnej stanice bodového charakteru pre dodávku plynu pre priemyselné závody. Plynovody a plynovodné prípojky VTL uvedených parametrov majú ochranné pásmo pre I. stupeň nebezpečia po 50 m od osi plynovodu. Dodávaným médiom je zemný plyn naftový s vysokým obsahom metánu s výhrevnosťou $33,5 \text{ MJ.m}^{-3}$.

5.2.2. Plynofikácia mesta Filákov

Zásobovanie mesta zemným plynom naftovým sa vykonáva z regulačnej stanice VTL/STL $Q = 3000 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$ v priestore lokality Červený vrch a z regulačnej stanice (ďalej RS) VTL/STL 3000 juhozápadne od mesta umiestnenej na rozhraní katastrálnych území Filákova a Biskupíc. Strednotlakový distribučný rozvod plynu má dĺžku 12 600 m, z toho hlavné zásobovacie a prepojovacie plynovody dĺžku 4900 m. Plošná plynofikácia sa týka mestských častí č.1, 2, 3 a 7, ktoré sú plynofikované. V ostatnom období došlo k prudkému rozvoju plynofikácie zemným plynom ako dôsledok postupnej plynofikácie zdrojov tepla ako aj vytesnením propán-butánu v hromadnej zástavbe v prospech zemného plynu. Mestská časť č.4-priemysel je plynofikovaná zo samostatnej RS na diaľkovode nezávislou formou bodovej plynofikácie.

Územnoplánovací dokument "Generel plynofikácie Filákova" (1985) navrhuje plnú plošnú plynofikáciu mesta včítane obce Biskupice ako spoločný plynárenský okrskok.

5.2.3. Plynofikácia mestských častí

- ♦ Mestská časť č.1 - Sídliisko, dobudovať distribučnú sieť plynovodov pre vykurovanie domových a blokových kotolní bytov, objektov vybavenosti, služieb a remesiel, ako aj pre iné použitie plynu.
- ♦ Mestská časť č.2 - Halaštó, dobudovať uličnú sieť distribučných plynovodov pre komplexnú plynofikáciu nízkopodlažnej zástavby.
- ♦ Mestská časť č.3 - Červená skala, realizované plynové vykurovanie centrálnej kotolne a školského areálu na Farskej lúke a dobudovaná plynovodná sieť pre komplexnú plynofikáciu nízkopodlažnej zástavby.
- ♦ Mestská časť č.4 - Priemysel, zásobovanie plynom len pre priemysel formou bodovej plynofikácie.
- ♦ Mestská časť č.5-Kohútí vrch, návrh rieši vybudovať distribučný plynovod pozdĺž komunikácie a komplexne plynofikovať príľahlé objekty.
- ♦ Mestská časť č.6 - Železnica, železničné objekty môžu byť plynofikované prípojkami z príľahlejestskej časti č.7.
- ♦ Mestská časť č.7 - Juh mesta, dobudovať sieť distribučných plynovodov v súlade s potrebami plynu vestskej časti. Hlavné plynovody budovať konpatibilne s obcou Biskupice.
- ♦ Mestská časť č.8 - Pisárova pustatina. Mestská časť nebude plynofikovaná, pretože na odľahlom území je len malá potreba plynu.

5.2.4. Technické riešenie

V zmysle stanoviska príslušného plynárenského závodu v Lučenci, ako aj vypracovanej prípravnej dokumentácie (Generel plynofikácie Filákova) vytvorí sa pre mesto Filákov a príľahlú obec Biskupice jednotný plynofikačný obvod so spoločným plynárenským zariadením a jednotnou distribučnou sieťou. Uvedený systém zlepšil možnosti plynofikácie v meste Filákove. Prepočet zaťaženia plynovodov dokumentuje opodstatnenosť zásobovania plynofikačného obvodu z dvoch regulačných staníc, čím sa zlepšilo prúdenie plynu pri priaznivejších tlakových pomeroch.

V závislosti na vzraste hodinového zaťaženia plynofikačnej sústavy Filákov - Biskupice návrh ÚPN rieši výkon RS VTL/STL pod Červeným vrchom zväčšiť zo súčasných $3000 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$ na $5000 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$. RS na rozhraní katastrálnych území mesta Filákova a obce Biskupice má vyhovujúci výkon $3000 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$, avšak jej poloha je v trase navrhovanej preložky štátnej cesty I/71a preto bude nutné vo výhľadovom období uvažovať s jej preložením. Nové umiestnenie RS je možné buď smerom na západ od VTL plynovodu s využitím súčasného zásobovacieho systému, alebo smerom južným v polohe ktorú riešil koncept územného plánu obce Biskupice.

Distribučný rozvod plynu je strednotlakový pre tlakové rozpätie 50-100 kPa s doregulovaním tlaku v mieste odberu. V návrhovom období je potrebné uvažovať s prechodom na tlakovú hladinu 300 kPa.

Použitie plynu navrhujeme pre všetky tepelné procesy, najmä však vykurovanie v domových, blokových či okrskových kotolniach, čo je významným prínosom aj z ekologického hľadiska. Rodinné domy budú používať plyn pre všetky účely (varenie, ohrev vody, kúrenie), v bytových domoch pôjde o etážové kúrenie, poľažne o nepriame použitie plynu z mimobytových zdrojov na vykurovanie či ohrev vody. V objektoch obchodu, služieb, vybavenosti, remesiel bude sa plyn používať aj pre technologické potreby.

Návrh v zásobovaní mesta Filákov zemným plynom zostáva bez zmeny a doplnkov.

5.2.5. Zásobovanie teplotom

Pre zásobovanie mesta teplotom je, v súlade s dlhodobou koncepciou Energetickej politiky Slovenskej republiky a v rozsahu metodického usmernenia č. 952/2005 – 200, spracovaná “Koncepcia rozvoja tepelného hospodárstva mesta Filákov”, ktorá po prerokovaní v zmysle stavebného zákona ako doplnok bude tvoriť prílohu Územného plánu mesta Filákov.

5.2.6. Telekomunikácie

Zabezpečovanie telekomunikačných služieb je potrebné posudzovať z celookresného pohľadu.

Súčasný stav

Telefonizácia riešeného územia - mesta Filákov je zabezpečená z ATÚ prostredníctvom digitálnej a analógovej technológie mts, ktorá je v súčasnosti prevedená Al a Cu káblami. Od ATÚ sú vyvedené kábelové telekomunikačné rozvody v jestvujúcich kábelovodoch papršlekovite do riešeného územia. Okrajové časti mesta Filákov sú riešené prevažne vzdušnými telekomunikačnými rozvodmi a účastníckymi prípojkami. Mts je v súčasnosti v riešenom území vytážená a ďalšia potreba telefonizácie riešeného územia bude zabezpečená pripokládkou telekomunikačných káblov z ATÚ Filákov, budovaním nových traťových rozvádzačov v nových mestských štvrtiach, budovaním novej prístupovej siete a mts, spolu s rekonštrukciou a modernizáciou jestvujúcej mts v riešenom území.

Telekomunikačné miestne zariadenia a vedenia mts sú vytážené a v niektorých častiach v zlom technickom stave, resp. sú nefunkčné. Z tohoto dôvodu bude nutné v rámci plánovaného rozvoja mesta Filákov a príslušného záujmového územia MTO Filákov rozšíriť existujúcu miestnu telekomunikačnú sieť v súčinnosti s prebiehajúcou výstavbou diaľkových optických káblov, oblastných optických káblov a digitálnych telekomunikačných ústrední.

Návrh riešenia

Pre uvažovanú bytovú výstavbu, občiansku vybavenosť a priemyselnú zónu v riešenom území je do roku 2020 v tomto stupni navrhovaná 90 - 100% telefonizácia bytov a objektov občianskej vybavenosti s rezervou pre potreby priemyselnej zóny.

Návrh v zásobovaní mesta Filákov telkomunikačnými zariadeniami zostáva bez zmeny a doplnkov.

6. NÁVRH NA BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA STAVEBNÉ ZÁMERY

Návrh na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery v riešení Zmien a doplnkov ÚPN mesta Filákov vychádza z jeho preskúmania v zmysle § 30 ods (3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Filákově č. 23 zo dňa 8.9.2005 o vykonaní záverov z preskúmania s ich premietnutím do grafickej a textovej časti zmien a doplnkov v platnom ÚPN mesta Filákov.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je v doplnku a zmenách k Územnému plánu mesta Filákov vypracované podľa:

- zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu,
- vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR z 23. Augusta 2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- podkladov z Katastrálneho úradu v Lučenci o BPEJ a hranici zastavaného územia k 1.1.1990,
- rozhodnutia Okresného úradu v Lučenci, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva č.j. A-99/02238, zo dňa 30.8.1999 pre „Územný plán mesta Filákov – návrh riešenia“ v zmysle § 7 odst. 3 zákona SNR č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

6.1. Návrh zmien a doplnkov

V súčasnosti platný Územný plán mesta Filákov, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Filákově č. 6/1999, zo dňa 1. júla 1999, bol v roku 2005, v zmysle § 30 ods (4) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmaný. Zistenia z preskúmania boli spracované do požiadaviek a predložené mestskému zastupiteľstvu vo Filákově na schválenie na vypracovanie zmien a doplnkov ÚPN mesta Filákov.

6.1.1. Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných zámerov

Doplnky, ktoré riešia budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery sú navrhované pre funkciu výroby drobnej a skladov a pre funkciu bývania vidieckého v týchto lokalitách:

- lokalita č. 28 - pri Biskupickej ceste
- lokalita č. 29 – pri ceste III. triedy do Rátky
- lokalita č. 30 - pri ceste III. triedy do Rátky
- lokalita č. 31 – pri Mlynskej ulici

Číslovanie navrhovaných lokalít naväzuje na

- rozhodnutie Okresného úradu v Lučenci, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva č.j. A-99/02238, zo dňa 30.8.1999 pre „Územný plán mesta Filákov – návrh riešenia“ v zmysle § 7 odst. 3 zákona SNR č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Zhodnotenie a zdôvodnenie navrhovaných stavebných zámerov je nasledovné:

Lokalita č. 28 – lokalita sa nachádza na južnej strane v zastavanom území mesta k 1.1.1990 na rozhraní katastrálnych území medzi mestom Filákov a obcou Biskupice. Na západnej strane lokalitu ohraničuje areál poľnohospodárskeho družstva Filagro a potok pri Biskupickej ceste. Na východnej strane ohraničenie tvoria jestvujúce areály skladov a výrobných zaria-

dení. Na severnej strane je to lokalita č. 12a na ktorú je udelený súhlas podľa vyššie uvedené rozhodnutia OÚ v Lučenci. V platnom ÚPN mesta Fiľakovo bolo predmetné územie určené na zastavanie pre funkciu bývania vo výhľadovom období. V prehodnotení ÚPN je navrhovaná zmena na funkčného využitia pre funkciu výroby drobnej a skladov a zmena časovej etapy využitia do návrhového obdobia územného plánu. Celková výmera lokality je 18,5331 ha, druh pozemku orná pôda, na území nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia, druh pozemku je orná pôda.

- Lokalita č. 29 – návrh na rozšírenie územia pre funkciu bývania vidieckého na severnej strane cesty III. triedy do Rátky naväzuje na jestvúce územie pre bývanie vidiecke. Na území nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia, druh pozemku je orná pôda, skupina BPEJ 6, výmera lokality je 1,2949 ha.
- Lokalita č. 30 – návrh na rozšírenie územia pre funkciu bývania vidieckého na južnej strane cesty III. triedy do Rátky naväzuje na jestvúce územie pre bývanie vidiecke. Na území nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia, druh pozemku je orná pôda, skupina BPEJ 6, výmera lokality je 1,9596 ha.
- Lokalita č. 31 – návrh na rozšírenie územia pre funkciu technickej vybavenosti – malá čistiareň odpadových vôd pre okrskov č. 5 /Mlynská ulica a prilahlá časť územia/. Na území nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia, druh pozemku je orná pôda, skupina BPEJ 6, výmera lokality je 0,5490 ha.

V navrhovaných lokalitách sa nenachádzajú plochy kontaminovaného pôdneho fondu, nie sú postihnuté degradáciou pôdy a nie sú to poľnohospodárske pôdy osobitne chránené.

6.1.2. Zdôvodnenie zmien funkčného využitia územia

Zmeny funkčného využitia územia, ktoré sa vykonali na plochách s vydaným rozhodnutím Okresného úradu v Lučenci, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva č.j. A-99/02238, zo dňa 30.8.1999 pre „Územný plán mesta Fiľakovo – návrh riešenia“ v zmysle § 7 odst. 3 zákona SNR č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, sú v týchto lokalitách:

- Lokalita č.4 – zmena funkčného využitia územia z funkcie športu na funkciu účelovej vybavenosti o výmere 1,8553 ha.
- Lokalita č. 12a – zmena funkčného využitia z funkcie bývania a vybavenosti na funkciu výroby drobnej a skladov. Výmera lokality 4,399 ha zostáva bez zmeny.

Návrh na zmeny funkčného využitia územia a návrh na doplnenie lokalít pre využitie na stavebné zámery je graficky vyjadrený vo výkrese č.10 ÚPN mesta Fiľakovo.

Tabuľka doplnených lokalít

PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Zmeny a doplnky územného plánu mesta Filľakovo

Žiadateľ: Mesto Filľakovo
 Spracovateľ: A.U.R.A. projektová kancelária, Banská Bystrica
 Kraj: Banskobystrický
 Obvod:

Dátum: Dec ember 2007

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydro-melioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				spolu v ha	z toho výmera v ha				
28	Filľakovo	Výroba drobná a sklady	18,5331	z.ú.	18,5331	Filagro a.s.	nie	I. etapa	
29	Filľakovo	bývanie	1,2149	6	1,2149	Filagro a.s.	nie	I. etapa	
30	Filľakovo	bývanie	1,9596	6	1,9596	Filagro a.s.	nie	I. etapa	
31	Filľakovo	Malá ČOV	0,5490	6	0,5490	Filagro a.s.	nie	I. etapa	
Spolu			22,2566		22,2566				

7. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Legenda:

Pôvodný text

Vypustené z pôvodného textu

Nahradený text

Vložený nový text

7.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia

Vykonané zmeny a doplnky sú v zásadných koncepčných predpokladoch rozvoja mesta v súlade so schváleným návrhom ÚPN mesta Fiľakovo. Obsahová stránka bola prepracovaná podľa § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov v záväznej časti.

Mesto Fiľakovo sa bude rozvíjať ako súvislo urbanizovaný celok. Vo voľnej krajine sa nachádzajúce rozptýlené osídlenie bude možné dotvárať pre funkciu hospodársku a rekreačnú - agroturistika. Časovým horizontom platnosti tohoto územného plánu mesta je rok 2020. Východným stavom je skutočnosť roku 2006.

7.1.1. Priestorové usporiadanie k.ú. mesta

Celé katastrálne územie mesta Fiľakovo je z hľadiska priestorového usporiadania a pre potreby bilancovania rozdelené na mestské štvrte - územné časti, ktoré sú dokumentované v grafickej časti. Je to 8 mestských častí s týmito regulatívmi priestorového usporiadania:

- ♦ mestská štvrť 1 - centrum mesta je najcennejším územím celého sídla. Priestor centra mesta vytvára Hlavná ulica, Koháriho námestie, Biskupická ulica, ulica 1.mája a ulica kpt.Nálepku. Sú to nosné priestory a ulice, na ktorých je v prevažnej miere lokalizovaná občianska vybavenosť, obchody, služby, administratíva, školstvo, kultúra. Územie centra mesta je potrebné využiť pre zmiešané funkcie s umiestňovaním hlavne obchodných, administratívnych, hospodárskych, správnych, zastupiteľských a kultúrnych zariadení. Ďalej špecializované školské zariadenia súkromné i štátne, umelecké agentúry, cestovné kancelárie, bankovníctvo a finančníctvo. Okrajové časti centra mesta využívať pre bývanie mestského typu. Pri priestorovom usporiadaní mestskej štvrte dodržať súčasnú štruktúrnú skladbu ulíc, námestí a vodných plôch so zeleňou, ukludniť priestory a ulice od priebežnej automobilovej dopravy, vytvoriť cyklistické pásy a pešie priestory a skvalitniť ich drobnou architektúrou a zeleňou.
- ♦ mestská štvrť 2 - Halaštó
Predstavuje dôležité územie pre rozvoj bývania v meste. Tvorí ho územie ohraničené ulicami 1.mája, Lučeneckou a cestou I/71. Väčšinou je zastavané objektami rodinných domov. Priestorové usporiadanie sa nemení.
- ♦ mestská štvrť 3 - Červená skala
Zaberá územie od Lučeneckej ulice, Hlavnej ulice a ulice SNP smerom severným až po prírodný útvar Červená skala. Nachádza sa v ňom areál hradu ako dôkaz historického významu mesta, bytové domy na Farskej lúke, odborné učilište, základná škola, cintorín a zástavba rodinnými domami.
Návrh územného plánu vymedzuje priestor pre preložku cesty II/571 z ulice Hlavnej a ulice SNP presmerovaním z Lučeneckej cesty od križovatky s ulicou Družstevnou po ulicu Farská lúka s odbočením do ulice Puškinovej a Továrenskej na navrhovaný nadjazd cez železničnú trať so zapojením do Mlynskej ulice. Z tejto komunikácie je napojené záchytné parkovisko pre návštevníkov hradu, z ktorého je vedená pešia prístupová komunikácia ako nová kompozičná os s vybavenosťou. Štruktúra zástavby zachováva súčasnú uličnú sieť, na ktorú je naviazané územie Farskej lúky s polyfunkčnou zástavbou bývania s vybavenosťou vo výškovej hladine 4 podlažia. Areály škôl sú určené na intenzifikáciu

územia s možnosťou doplnenia školskými zariadeniami pre potreby stredného školstva. Územie s rodinnými domami je navrhované na dobudovanie. *Areál polikliniky je navrhovaný na rekonštrukciu aj s parkovou zeleňou, ktorá je neutržiavaná.* Cintorín je navrhnutý na rozšírenie smerom severozápadným. Červená skala je navrhnutá na vytvorenie lesoparku s náučno-oddychovými chodníkmi a s planetáriom na pozorovanie oblohy, tiež ako vyhliadkové miesto.

- ♦ mestská štvrť 4 - Priemyselný areál

Bývalý areál Kovosmaltu a nábytkárne Novofinab plní funkciu pre výrobu a služby. Hranicu tvorí Šávoľská cesta a železničná trať Lučenec-Filákov. Návrh ponecháva pozemky pre využitie na výrobné a skladovacie zariadenia s prestavbou existujúcich objektov, intenzifikáciou územia pre ďalšie výrobné činnosti s regulovaním dopadu na životné prostredie mesta.

- ♦ mestská štvrť 5 - Kohúti vrch

Tvorí ho územie od severovýchodu až po juhovýchod katastrálneho územia mesta Filákov. Rozdeľuje sa na tri podskupiny územia okolo Šávoľskej cesty, Mlynskej ulice a Tehelnej ulice s prevažne obytnou funkciou. Značnú časť územia zaberajú záhradkárske osady, pozemky lesov a orná pôda.

Návrh rieši využitie územia pre funkciu bývania, hospodárenia v záhradkách a hospodárenia formou rodinných fariem. Bývanie má charakter bývania vidieckeho s poľnohospodárskou výrobou a chovom domácich zvierat. V časti Tehelnej ulice a v priestore za tehelňou i s možnosťou hospodárenia. Záhradkárske osady sú ponechané na využitie pre rekreačno-hospodársku funkciu, s možnosťou budovania inžinierskych sietí vzhľadom na vybudovanú ČOV na Mlynskej ulici. Vlastné územie Kohútieho vrchu je navrhnuté na zriadenie lesoparku. Ostatné lesné pozemky je potrebné zachovať s organizáciou ich hospodárenia podľa platných zákonných noriem. Na úpätí Kohútieho vrchu na začiatku Šávoľskej cesty je navrhnutá rekonštrukcia pivníc na viničné domky s poskytovaním atraktívnych služieb v oblasti stravovania, ochutnávky vín, zábavy, atď. Južná strana Mlynskej ulice je navrhnutá na dobudovanie zariadeniami pre výrobu a skladovanie. Na konci Mlynskej ulice je navrhnuté benzínové čerpadlo s motorestom.

- ♦ mestská štvrť 6 - Železničná stanica je v juhovýchodnej časti mesta v priestorovom usporiadaní pre železničné dopravné zariadenia pre priemysel, skladové hospodárstvo.

- ♦ mestská štvrť 7 - Juh mesta

Ju-

hovýchodná časť mesta od mestského parku pozdĺž Biskupickej ulice a železničnej trate až po katastrálnu hranicu s obcou Biskupice. Je určená pre monofunkčné i polyfunkčné využitie. Monofunkčné plochy sú mestský park, ktorý je navrhovaný na rekonštrukciu a rozšírenie za daňovým úradom. Športový areál je navrhovaný na komplexné dobudovanie a rozšírenie s možnosťou využitia pre celé spádové územie mesta. Bývanie v rodinných domoch na západ od Biskupickej ulice je navrhnuté s funkciou pre bývanie čisté. Skladové hospodárstvo a plochy drobnej výroby sú ponechané v priestore pozdĺž železničnej trate.

Územie, v platnom ÚPN mesta Filákov určené na zastavanie pre funkciu bývania vo výhľadovom období nachádzajúce sa na južnej strane mesta v zastavanom území k 1.1.1990 na rozhraní katastrálnych území medzi mestom Filákov a obcou Biskupice, ktoré na západnej strane ohraničuje areál poľnohospodárskeho družstva Filagro a potok pri Biskupickej ceste, na východnej strane ohraničenie tvoria jestvujúce areály skladov a výrobných zariadení a na severnej strane Športová ulica, je v prehodnotení ÚPN navrhované na zmenu funkčného využitia pre funkciu výroby drobnej a skladov a na zmenu časovej etapy využitia v návrhovom období územného plánu.

- ♦ mestská štvrť 8 - Pisárová pustatina

tvorí ho územie juhozápadne od cesty I. triedy č.71. **Je navrhované zvýšenie ekologickej stability územia úpravami pozemkov na protipovodňovú ochranu zastavaného územia mesta a na vytvorenie prírodných priestorov v krajinom obraze územia.**

7.1.2. Funkčné využitie územia

Funkčné využitie územia tvoria pozemky zastavané alebo určené na zastavanie v tomto členení:

- BČ územia čistého bývania je určené výlučne pre bývanie.
- BM územia mestského bývania je určené prevažne pre bývanie. Umiestňujú sa v ňom obytné budovy, obchody, zariadenia pre verejné stravovanie, služby a nerušiacie zariadenia výroby, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia.
- BV územia vidieckeho bývania je určené prevažne na bývanie. Umiestňujú sa v ňom obytné budovy so zodpovedajúcimi úžitkovými záhradami s chovom drobného zvieractva, obchody, zariadenia pre verejné stravovanie, služby, nerušiacie zariadenia výroby.
- ZC územia zmiešané centrálné je určené prevažne pre umiestňovanie mestských a nadmestských obslužných zariadení. Umiestňujú sa v ňom obchodné, administratívne a správne zariadenia, zariadenia pre verejné stravovanie, pre dočasné ubytovanie, pre kultúrne, zdravotnícke a sociálne zariadenia, pre obytné objekty. Zariadenia pre šport čerpace stanice pohonných hmôt (len ako súčasť parkovacích garáží), byty pre dozorné a pohotovostné osoby ako aj pre majiteľov zariadení, iné byty podľa schváleného plánu zástavby.
- ZM územie zmiešané mestské je určené pre bývanie a umiestnenie zariadení drobnej výroby a služieb, ktoré podstatne nerušia bývanie. Umiestňujú sa v ňom obytné budovy, budovy pre obchod, správu, služby, zariadenia pre verejné stravovanie, pre dočasné ubytovanie, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia, pre zariadenia remeselnej výroby.
- VP územie priemyselnej výroby je určené pre priemyselnú výrobu. Umiestňujú sa v ňom zariadenia pre priemysel s potenciálne rušivým charakterom, služby a skladovacie zariadenia, čerpace stanice pohonných hmôt.
- VD územie drobnej výroby je určené pre umiestnenie drobnej výroby a služieb. Umiestňujú sa v ňom živnosti všetkého druhu, skladiská a plochy na skladovanie, obchodné, správne a administratívne objekty, čerpace stanice pohonných hmôt, športové zariadenia.
- PO územie poľnohospodárskej živočíšnej výroby je určené pre poľnohospodársku výrobu. Umiestňujú sa v ňom objekty a zariadenia poľnohospodárskej výroby s rušivými účinkami na životné prostredie okolia.
- DT územie technickej a dopravnej obsluhy je určené pre technickú a dopravnú obsluhu. Umiestňujú sa v ňom stavby vodného hospodárstva, vodojemy, čerpace stanice, čistiarne odpadových vôd, stavby energetických zariadení, elektrické rozvodne, regulačné stanice plynu, prečerpávacie stanice, dopravné stavby a odstavné plochy automobilovej dopravy, plochy železnice.
- OV územie občianskej vybavenosti je určené pre umiestnenie objektov správy, školstva, zdravotníctva a sociálnej starostlivosti. Umiestňujú sa v ňom príslušné zariadenia občianskej vybavenosti s komplexným vybavením.
- ŠR územie pre šport a rekreáciu je určené pre šport všetkého druhu. Umiestňujú sa v ňom športové zariadenia pre všetky druhy športu, kultúrne a zdravotnícke zariadenia.
- PZ a IZ územie parkovej zelene a izolačnej zelene je určené ako verejná zeleň s parkovou úpravou a izolačnou a ochrannou funkciou. Umiestňujú sa v ňom upravené a udržiavané skupiny zelene a zelených plôch okolo vodných tokov a vodných plôch, zelené plochy na námestiach, v parkoch a na mestskom cintoríne, zelené plochy na územiach s obytnými domami, ihriská pre deti, lavičky, fontány.
- HZ územie záhradkárskych osád (hospodárska zeleň) je určené pre záhradkárenie, spracovanie produktov, uskladnenie a oddych. Umiestňujú sa v ňom individuálne záhradné chatky, spoločné objekty pre spracovanie produktov ovocia a zeleniny, zariadenia pre verejné stravovanie.

- **ÚV - územie účelovej vybavenosti slúži pre funkciu obchodných a skladovacích centier, pre prechodné ubytovanie, pre výstavné areály, pre špecializované druhy škôl, špecifické zariadenia pre šport**

7.1.3. Neurbanizované územia tvoria ostatné nezastavané pozemky

V neurbanizovaných územiach je zakázané umiestňovať a povolovať novostavby s výnimkou líniových stavieb technického vybavenia územia. Toto územie sa delí na poľnohospodársku pôdu, lesnú pôdu, plochy verejnej zelene na nelesných pozemkoch, vodné plochy a toky a ostatné pozemky.

Vymedzenému funkčnému využitiu urbanizovaného a neurbanizovaného územia musí zodpovedať spôsob jeho užívania a najmä účel umiestňovaných a povoľovaných stavieb včetně ich zmien a zmien v ich užívaní. Stavby a iné opatrenia, ktoré funkčnému využitiu územia nezodpovedajú, nesmú byť na tomto území povolené. Funkčné využitie územia je vyjadrené v grafickej časti ÚPN vo výkresoch č. 4 a č. 5.

7.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Navrhované riešenie člení územie mesta na jednotlivé polyfunkčné územia a monofunkčné plochy. Pre súčasné a navrhované urbanizované územie mesta sú pre jeho funkčné využitie stanovené tieto regulačné podmienky:

- **BČ – územie bývania**

Slúži výlučne pre funkciu bývania v rodinných domoch.

Prípustné sú :

- ♦ rodinné domy s možnosťou umiestnenia živností drobného podnikania, ktoré podstatne nerušia bývanie a nemajú negatívny vplyv na svoje okolie s jednosmernou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku. Napr. kaviareň, cukráreň (do 15 stoličiek), malé predajne potravín, textilu a priemyselného tovaru, opravovne úžitkových vecí a predmetov, ambulancie, kancelárie a pod.
- ♦ maloobchodné zariadenia, malé ubytovacie zariadenia (do 20 lôžok),
- ♦ nerušiace služby a prevádzky,
- ♦ garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace garáže na pozemkoch rodinných domov

Zakázané sú:

- ♦ zariadenia pre priemyselnú, poľnohospodársku a potravinársku výrobu,
- ♦ zariadenia verejnej, účelovej a technickej vybavenosti nadmestského významu,
- ♦ zariadenia pre šport a rekreáciu nadmestského významu,
- ♦ predškolské zariadenia v radovej zástavbe rodinných domov.

- **BM – územie bývania mestského**

Slúži výlučne pre funkciu bývania mestského v bytových domoch.

Prípustné sú:

- ♦ bytové domy, byty v nebytových objektoch,
- ♦ maloobchodné zariadenia, zariadenia verejného stravovania, malé ubytovacie zariadenia (40 lôžok),
- ♦ nerušiace služby a prevádzky, zariadenia pre účely cirkvi, kultúry, športu, sociálnej a zdravotnej starostlivosti, školskej výchovy, verejnej správy, v samostatných alebo integrovaných objektoch,
- ♦ garáže samostatné alebo integrované do bytových domov,
- ♦ umiestnenie zariadení CO

Zakázané sú :

- ♦ zariadenia pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu,
- ♦ zariadenia verejnej, účelovej a technickej vybavenosti nadmestského významu,
- ♦ zariadenia pre šport a rekreáciu nadmestského významu.

• BV – územie bývania vidieckeho

Slúži výlučne pre funkciu bývania vidieckeho v rodinných domoch.

Prípustné sú :

- ♦ rodinné domy s úžitkovými záhradami a chovom drobného zvieractva,
- ♦ s možnosťou umiestnenia živností drobného podnikania, ktoré podstatne nerušia bývanie a nemajú negatívny vplyv na svoje okolie s jednosmernou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku. Napr. hostince, malé predajne potravín, textilu a priemyselného tovaru, opravovne úžitkových vecí a predmetov a pod.
- ♦ malé ubytovacie zariadenia (20 lôžok),
- ♦ nerušiace služby a prevádzky,
- ♦ zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové,
- ♦ garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace na vlastných pozemkoch rodinných domov,

Obmedzujúce :

- ♦ rodinné domy na rekreačné účely,

Zakázané sú :

- ♦ zariadenia pre priemyselnú a potravinársku výrobu.

• ZC – územie zmiešané centrálné

Slúži pre funkciu mestských a nadmestských verejných a účelových zariadení vybavenosti.

Prípustné sú zariadenia pre :

- ♦ správu, obchod, financie, kultúru a vzdelávanie,
- ♦ verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, cestovný ruch,
- ♦ zdravotníctvo a sociálne služby,
- ♦ objekty na bývanie,
- ♦ objekty pre parkovanie a odstavovanie automobilov.

Obmedzujúce sú :

- ♦ bývanie v nebytových budovách,

Zakázané sú zariadenia pre:

- ♦ priemyselnú, poľnohospodársku a potravinársku výrobu,
- ♦ šport a rekreáciu,
- ♦ čerpacie stanice pohonných hmôt.

• ZM – územie zmiešané mestské

Slúži pre funkciu bývania a vybavenosti.

Prípustné sú :

- ♦ objekty na bývanie,
- ♦ obchod a služby, verejné stravovanie a dočasné ubytovanie,
- ♦ zariadenia cirkevné, kultúrne, zábavné, sociálne, zdravotné a športové,
- ♦ zariadenia drobnej výroby s určením charakteru v súlade s platnými zákonnými ustanoveniami a predpismi s jednosmernou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku, napr. stolárska dielňa, servis osobných automobilov, a pod.
- ♦ zariadenia pre odstavovanie a garážovanie osobných automobilov,

♦ umiestnenie zariadení CO

Zakázané sú zariadenia pre :

- ♦ veľké prevádzky výroby a skladov.

● VP – územie priemyselnej výroby

Vymedzené územie slúži výlučne pre funkciu priemyselnej výroby.

Prípustné sú :

- ♦ objekty a zariadenia pre výrobu priemyselnú,
- ♦ zariadenia pre technické a dopravné zabezpečenie priemyselnej výroby,
- ♦ zariadenia vybavenosti slúžiace zamestnancom výroby,
- ♦ umiestnenie zariadení CO
- ♦ zariadenia pre odstavovanie osobných automobilov,
- ♦ zariadenia čerpacích staníc pohonných hmôt,

Obmedzujúce sú :

- ♦ objekty pohotovostného bývania,
- ♦ objekty zdravotníckych a plochy športových zariadení,

Zakázané sú zariadenia pre :

- ♦ bývanie v bytových a rodinných domoch,
- ♦ mestskú a nadmestskú vybavenosť,
- ♦ športovú a rekreačnú vybavenosť.

● PO – územie poľnohospodárskej výroby

Vymedzené územie slúži výlučne pre funkciu poľnohospodárskej výroby.

Prípustné sú :

- ♦ objekty a zariadenia pre výrobu a skladovanie poľnohospodárskych produktov a poľnohospodárskej techniky,
- ♦ zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti územia,

Obmedzujúce sú :

- ♦ objekty pohotovostného bývania,
- ♦ objekty zdravotníckych a plochy športových zariadení,

Zakázané sú zariadenia pre :

- ♦ bývanie v bytových a rodinných domoch,
- ♦ mestskú a nadmestskú vybavenosť,
- ♦ športovú a rekreačnú vybavenosť.

● VD – územie drobnej výroby a skladov

Slúži pre funkciu drobnej výroby a prevádzok, služieb a skladov.

Prípustné sú :

- ♦ nerušiace prevádzky všetkého druhu, sklady, skladovacie plochy, verejné prevádzky a služby,
- ♦ obchodné a kancelárske objekty a objekty správy,
- ♦ čerpacie stanice pohonných hmôt,
- ♦ odstavné stánie a garáže slúžiace pre potrebu umiestnených zariadení,
- ♦ objekty potrebného technického vybavenia,
- ♦ zberné dvory pre plasty, textil, stavebný odpad a biologicky rozložiteľný odpad.

Obmedzujúce sú :

- ♦ objekty pohotovostného bývania,

Zakázané sú zariadenia :

- ♦ spôsobujúce hluk nad hodnotu 60 dBA cez deň a 40 dBA v noci,
- ♦ obytné objekty.

• ŠR – územie športu a rekreácie

Slúži pre funkciu zariadení na rekreáciu a šport.

Prípustné sú :

- ♦ zariadenia pre pobytovú a pohybovú rekreáciu,
- ♦ náučné chodníky pre peších, oddychové miesta, s lavičkami, prístrešky, kondičné zariadenia, piknikové miesta, botanické a zoologické stanovišťa,
- ♦ zariadenia pre šport a k nemu príslušnej vybavenosti,
- ♦ ubytovacie a stravovacie zariadenia prislúchajúce rekreačnej a športovej vybavenosti,
- ♦ zariadenia technického a dopravného vybavenia prislúchajúce rekreačnej a športovej vybavenosti,
- ♦ zeleň s parkovou úpravou.

Obmedzujúce sú :

- ♦ objekty trvalého a pohotovostného bývania,

Zakázané sú zariadenia :

- ♦ pre výrobu priemyselnú a poľnohospodársku.

• DT – územie pre verejné dopravné a verejné technické vybavenie

Slúži pre funkciu verejného dopravného a verejného technického vybavenia územia.

Prípustné sú :

- ♦ dopravné stavby a zariadenia, odstavné plochy a garáže,
- ♦ zariadenia pre tranzitnú automobilovú dopravu a colné vybavovanie,
- ♦ stavby a zariadenia železnice,
- ♦ stavby a zariadenia pre vodné hospodárstvo,
- ♦ stavby pre energetické zariadenia – elektrická energia, plynovody, produktovody.

Obmedzujúce sú :

- ♦ objekty pre pohotovostné bývanie,
- ♦ ochranná a izolačná zeleň.

Zakázané sú :

- ♦ objekty pre trvalé bývanie,
- ♦ zariadenia pre šport, rekreáciu, vybavenosť.

• PZ – územie parkovej zelene

Slúži pre funkciu verejnej zelene s parkovou úpravou, izolačnej zelene s ochrannou funkciou, lesopark s funkciou rekreačnou. Sú to nezastaviteľné územia.

Prípustné sú :

- ♦ upravené a udržiavané skupiny verejnej zelene a zelených plôch s cestami pre peších, cyklistov a miestami pre oddych,
- ♦ parky s parkovou úpravou a drobnou architektúrou,
- ♦ zariadenia záhradníckych služieb a technickej vybavenosti parkov.

Obmedzujúce sú :

- ♦ drobné stavby na stravovanie,
- ♦ zariadenia technického vybavenia územia nadmestého významu,

Zakázané sú :

- ♦ všetky druhy stavieb pre výrobu, trvalého bývania a prechodného ubytovania,
- ♦ všetky druhy automobilovej dopravy okrem dopravy obslužnej.

- HZ – územie záhradkárskych osád (hospodárska zeleň)

Slúži pre územia s funkciou na pestovanie zeleniny a ovocia ich spracovanie a uskladnenie a pre oddych.

Prípustné sú :

- ♦ objekty záhradných chatiek,
- ♦ objekty pre spracovanie ovocia a zeleniny,
- ♦ objekty a zariadenia technického vybavenia,
- ♦ dopravné plochy a zariadenia,

Obmedzujúce sú :

- ♦ zariadenia pre šport,

Zakázané sú :

- ♦ všetky druhy stavieb pre bývanie, výrobu, verejné stravovanie a ubytovanie.

- C – územie cintorínov

Slúžia pre funkciu pochovávaní a ako pietne miesta.

Prípustné sú :

- ♦ hrobové miesta, urnové háje, rozptylové lúky,
- ♦ objekty domov smútku, kaplnky, kostoly, krematória,
- ♦ nevyhnutné hospodárske objekty na údržbu cintorínov,
- ♦ zeleň,
- ♦ cesty pre peších a parkovacie plochy pre odstavovanie osobných automobilov,

Obmedzujúce sú :

- ♦ zariadenia technickej vybavenosti,

Zakázané sú :

- ♦ všetky druhy stavieb pre bývanie, výrobu, verejné stravovanie a ubytovanie.

- ÚV - územie účelovej vybavenosti

Slúži pre funkciu obchodných a skladovacích centier, pre prechodné ubytovanie, pre výstavné areály, pre špecializované druhy škôl, špecifické zariadenia pre šport.

Prípustné sú :

- ♦ objekty obchodných reťazcov a skladovacích centier,
- ♦ objekty pre hotely, penzióny, autocampingy s príslušnými stravovacími zariadeniami,
- ♦ výstavné areály,
- ♦ zariadenia pre špecializované druhy školstva,
- ♦ zariadenia pre špecializované druhy športu,
- ♦ zariadenia nezávadnej výroby,
- ♦ objekty pre predaj a servis automobilov.

Obmedzujúce sú :

- ♦ objekty pre trvalé a pohotovostné bývanie,
- ♦ objekty zdravotníckych a plochy športových zariadení,

Zakázané sú :

- ♦ výroba priemyselná.

- OV – územie občianskej vybavenosti

Slúži pre funkciu občianskeho vybavenia mestského a vyššieho významu – areálové.

Prípustné sú :

- ♦ stredné školy, internáty, výchovné ústavy, objekty a zariadenia občianskej vybavenosti,

- ♦ stavby pre zdravotníctvo: nemocnice, polikliniky, zdravotné strediská, hygienické stanice, liečebné ústavy,
- ♦ stavby sociálnej starostlivosti: domovy dôchodcov, ústavy a zariadenia pre telesne a duševne postihnutých, rehabilitačné strediská, ubytovne bezdomovcov, zariadenia pre charitu,
- ♦ umiestnenie zariadení CO
- ♦ zariadenia pre odstavovanie a garážovanie automobilov,
- ♦ verejná a ochranná zeleň.

Obmedzujúce sú:

- ♦ nevyhnutná technická vybavenosť,
- ♦ nevyhnutné dielne a garáže pre údržbu,
- ♦ pohotovostné bývanie pre zamestnancov.

Zakázané sú :

- ♦ všetky druhy stavieb pre bývanie, výrobu, verejné stravovanie a ubytovanie.

Limity stavebného využitia pozemkov

Por.číslo	Značka funkcie	Funkcia v území	Koeficient zastavanej plochy
1	BČ	Územie bývania čistého	0,4
2	BM	územie bývania v rodinných domoch	0,4
3	BM	územie bývania mestského	0,6
4	BV	územie bývania vidieckeho	0,4
5	ZC	územie zmiešané centrálné	0,9
6	ZM	územie zmiešané mestské	0,6
7	VP	územie výroby priemyselnej	0,8
8	PO	územie poľnohospodárskej výroby	0,8
9	VD	územie drobnej výroby a skladov	0,8
10	OV	územie občianskej vybavenosti	0,6
11	ÚV	územie účelovej vybavenosti	0,6
12	HZ	územie záhradkárskych osád	0,2
13	PZ	územie parkovej a izolačnej zelene	0
14	DT	územie technickej a dopravnej obsluhy	0,8
15	ŠR	územie športu a rekreácie	0,4
16	C	územie cintorínov	0

7.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

7.3.1. Regulatívy pre dopravu a dopravné zariadenia

- Doprava železničná
 - ♦ chrániť dopravný koridor pre zdvojkolajnenie železničnej trate.
- Doprava automobilová
 - ♦ chrániť dopravný koridor pre navrhované rozšírenie cesty I/71,

- ♦ zachovať územnú rezervu pre preložku cesty II/571 od Lučenskej cesty po ulici Farskej lúky s prepojením do ulice Puškinovej a Továrenskej s mimoúrovňovým križovaním železničnej trate a s vyústením do Mlynskej ulice,
- ♦ zachovať územnú rezervu pre okružnú križovatku na ulici Lučenskej a pre okružnú križovatku na ulici Farská lúka,
- ♦ územie okolo preložky cesty II/571 zastavovať objektami vo funkčnej štruktúre odolávajúcej zvýšeným hladinám hluku z automobilovej dopravy,
- ♦ pre vykrižovanie ulice Hlavnej a ulice Biskupickej na západnej strane nám. Padlých hrdinov vybudovať okružnú križovatku,

- ♦ ponechať územnú rezervu pre novonavrhované miestne komunikácie,
- ♦ rekonštrukcie miestnych zberných a účelových komunikácií vykonávať podľa navrhovaných kategórií,
- ♦ ponechať územnú rezervu pre novonavrhované chodníky pre peších a pre cyklistické trasy,
- ♦ zabezpečiť, aby pre každý objekt vybavenosti a služieb bolo odstavovanie a parkovanie vozidiel vykonávané na vlastnom pozemku,

7.3.2. Regulatívy pre vodné toky, zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie územia

- ♦ vodné toky na k.ú. plnia funkciu ekologicko stabilizačnú, rekreačnú, estetickú a hospodársku. Na ich území sa môžu zriaďovať len vodohospodárske stavby a zariadenia, meracie stanice a účelové komunikácie, zariadenia pre chov rýb a pre rybárstvo,
- ♦ zdrojom pitnej vody bude jestvujúca vetva skupinového vodovodu z úpravne vody Málíneec s predĺžením do vodojemu Fil'akovo I.,
- ♦ z verejného vodovodu mesta bude zásobovaná aj obec Bulhary navrhovaným potrubím DN 100 (DUR „Zásobovanie pitnou vodou regiónu Novohrad“)
- ♦ pre chýbajúcu akumuláciu pitnej vody vytvoriť dve tlakové pásma,
- ♦ zo skupinového vodovodu budú pitnou vodou zásobované mestské štvrte 1-7. Mestská štvrť 8 bude zásobovaná pitnou vodou so samostatných zdrojov (studne),
- ♦ na k. ú. Fil'akovo, pozdĺž cesty I/71 v súbehu s jestvujúcim prírodným potrubím do Radzoviec, bude rezervované územie pre zásobné potrubie DN 200 do obce Biskupice, (DUR „Zásobovanie pitnou vodou regiónu Novohrad“)

- ♦ odpadové vody z povodia jestvujúcej kanalizačnej siete budú odvádzané rekonštruovanou jednotnou kanalizáciou. Z ostatného územia systémom delenej kanalizácie.

- ♦ splaškové vody z mestskej časti 5, na Mlynskej ulici a priľahlom území, budú odvádzané splaškovou kanalizáciou a čistené v navrhovanej malej ČOV,
- ♦ splaškové vody z rozptýlenej zástavby v mestských častiach 5 a 8 odvádzané splaškovou kanalizáciou na malú ČOV,

7.3.3. Regulatívy pre zásobovanie územia elektrickou energiou

- ♦ dobudovať navrhované elektrické zariadenia a zvýšiť kapacitu prenosových ciest u Vn a Nn rozvodov,
- ♦ na území mesta budovať len vnútorné trafostanice, pripojené zakáblovaným Vn rozvodom,
- ♦ hlavné vetvy sekundárnych rozvodov budovať ako sieť napájanú z dvoch strán, alebo systémom jednoduchej mrežovej siete.

7.3.4. Regulatívy pre zásobovanie územia zemným plynom

- ♦ uskutočniť plošnú plynofikáciu na území mesta,
- ♦ využívať zemný plyn ako ekologicky najvhodnejšieho nositeľa výroby tepelnej energie pre decentralizované vykurovanie objektov v meste,
- ♦ dodržiavať ochranné a bezpečnostné pásma od plynovodov a technologických objektov plynofikácie

7.4. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

7.4.1. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt

Ochranné pásmo kultúrnych pamiatok je vyhlásené Rozhodnutím Okresného úradu v Lučenci – odborom regionálneho rozvoja a IOV č. A-2000/01371, zo dňa 11.5.2000. Do OP národných kultúrnych pamiatok patrí:

- ♦ Hrad 4. ŽPF 440/1-2 Podhradská ulica parc.č. 2791
- ♦ Kláštor Františkánov č. ÚZPF 441/1-2, Koháryho nám. č. 1,3 parc.č. 1,2,3
- ♦ Bašta č. ÚZPF 442, Baštová ulica č. 52, pac. č. 2765

V katastrálnom území mesta Fiľakovo sú evidované viaceré významné archeologické lokality. Menovite polohy Rátka a Fülekpilis – praveké sídlisko, Hlinník tehľne – nálezy zo staršej a mladšej doby železnej, Kistemető – stredoveké sídlisko, Szentfali – pohrebisko zo 7. storočia a v centre mesta sa nachádza sídlisko z obdobia stredoveku.

7.4.2. Regulatívy pre ochranu prírody, krajiny a územný systém ekologickej stability

- ♦ na katastrálnom území mesta Fiľakovo musia byť dodržiavané všeobecne záväzné predpisy, zákony a normy vyplývajúce zo zákona o ochrane prírody a krajiny
- ♦ dodržať Regionálny územný systém ekologickej stability (R ÚSES), vypracovaný pre územie bývaleho okresu Lučenec, ktorý pre k.ú. Fiľakovo vymedzil:
 - regionálny terestrický biokoridor a regionálne terestrické biocentrum Šikov (navrhované), navrhovaný na revitalizáciu okolitého poľnohospodárskeho pôdneho fondu a dodržiavanie prípustných lesopestovných techník,
- genofondovo významné lokality:
 1. Šarkan - teplomilné typy rastlinných spoločenstiev s výskytom viacerých chránených a ohrozených druhov rastlín,
 - lokalita so spoločným výskytom ponikleca lúčneho českého (*Pulsatilla pratensis* ssp.bohemica) a ponikleca veľkokvetého (*Pulsatilla grandis*)
 - lokalita s kavylom (*Stipa*)
 - opustené hlinisko s bezprostredným okolím s porastom suchokvetu ročného (*Xeranthemum annuum*), s niekoľkými vzácnymi druhmi ľanu (*Linum*), s kavylom vláskovitým (*Stipa capillata*)
 2. Strážny vrch
 - hniezdna kolónia včelárika zlatého (*Merops apiaster*)
 3. Zručaniny hradu ako xerothermná lokalita s bohatým výskytom viacerých druhov flóry a hmyzu,
 4. pozemky, ktoré sú zahrnuté do R ÚSES a návrhu využitia krajiny sú nezastaviteľné. Nie je dovolené na nich meniť kultúru za kultúru nižšieho stupňa ekologickej stability ani iným spôsobom narušovať ich ekologické funkcie (zatiaľ však nemajú vyhlásenú legislatívnu ochranu)
 5. geologickú lokalitu Pod Vereškou – maar (časť 3, JZ úpätie vrchu Červená skala – Vereškö) zapojiť do siete náučných lokalít v návaznosti na lokalitu „Červená skala – Vereskö (územie športu a rekreácie) resp. do lokalít navrhovaného Geoparku. Lokalitu pre tieto účely je potrebné vhodným spôsobom upraviť.
 6. lokalitu „Kalajova dolina“ mohutné jedince solitérnych dubov (časť 8, JZ časť k.ú.) evidovať ako významnú lokalitu mohutných solitérnych dubov. Najvhodnejšie pre funkčné využitie tejto lokality je pasenie hospodárskych zvierat.

7.5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

7.5.1. Pre ovzdušie

- ♦ pri výstavbe nových zariadení, ktoré môžu byť zdrojom znečisťovania ovzdušia, alebo pri modernizácii existujúcich zariadení, musia byť volené najlepšie dostupné technológie,
- ♦ dodržiavať emisné limity pri vypúšťaní znečisťujúcich látok do ovzdušia,
- ♦ nepovoliť do územia mesta Fiľakovo umiestnenie prevádzky produkujúcu nadlimitné množstvo škodlivín.

7.5.2. Pre vodu

- ♦ revitalizáciu nevhodne upravených úsekov malých vodných tokov

7.5.3. Pre pôdu

- ♦ na poľnohospodárskej pôde realizovať pôdoochranné opatrenia na zamedzenie negatívneho dopadu vodnej a veternej erózie,
- ♦ pre ekologickú stabilizáciu krajiny realizovať prvky líniovej, krovinnej a nelesnej stromovej zelene.

7.5.4. Pre odpady

- ♦ v mestských štvrtiach s prevládajúcou funkciou bývania za účelom zberu odpadu zriadiť zberné miesta.

7.6. Vymedzenie zastavaného územia mesta

V riešenom území mesta Fiľakovo bola k 1.1.1990 vymedzená hranica zastavaného územia, ktorá v schválenom ÚPN mesta je navrhovaná na rozšírenie v mestskej štvrti 2 pre funkciu bývania čistého a v mestskej štvrti 3 pre rozšírenie cintorína a pre plochy s funkciou športu a rekreácie na úpätí Červeného vrchu.

7.7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Na území mesta Fiľakovo sú podľa osobitných predpisov vymedzené tieto ochranné pásma:

- ♦ Všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd vrátane vodných ekosystémov – podľa Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon).
- ♦ Ochranné pásma ciest vyplývajúce zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sú stanovené takto:

Cesta I/71	extravilán	= 50 m od osi priľahlého jazdného pásu
	Intravilán	= 20 m od osi priľahlého jazdného pásu
Cesta II/571	extravilán	= 25 m detto
	intravilán	= 20 m detto
Cesty III. triedy	extravilán	= 20 m detto
	intravilán	= 15 m detto
Zberné komunikácie triedy B2		= 15 m od osi jazdného pásu
- ♦ Ochrana vonkajšieho prostredia pred negatívnymi vplyvmi produkovaného hluku z motorovej dopravy sa riadi zákonom NR SR č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj NV SR č. 339/2006 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.
- ♦ Ochranné pásmo pohrebiska podľa § 16 ods. 8) zákona NR SR č. 470/2005 Z.z. o pohrebiteľstve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

- ♦ Na ochranu obyvateľstva v okolí objektov skladujúcich nebezpečné látky podľa vyhlášky MV SR č. 300/1996 Z.z. podľa druhu nebezpečných látok
- ♦ Na ochranu energetických zariadení sa zriaďujú ochranné pásma, podľa zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike, takto:

Elektroenergetika – OP vonkajšieho elektrického vedenia merané od krajného vodiča

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane,
- 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane,
- 20 m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane,
- 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane,
- 35 m pri napätí nad 400 kV,

Plynárenstvo – OP plynovodu merané od osi plynovodu na každú stranu

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 12 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 700 mm,
- 50 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre nízkotlakové a strednotlakové plynovody a plynovodné prípojky,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly a pod.)

Plynárenstvo – BP (bezpečnostné pásmo) plynovodu merané od osi plynovodu na každú stranu

- 10 m pri STL plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri VTL plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri VTL plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 200 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri plniarňach a stáčarniach propánu a propán-butánu.

- ♦ Ochranné pásmo kultúrnych pamiatok je vyhlásené Rozhodnutím Okresného úradu v Lučenci – odborom regionálneho rozvoja a IOV č. A-2000/01371, zo dňa 11.5.2000. Do OP kultúrnych pamiatok patrí:
 - ♦ Hrad 4. ŽPF 440/1-2 s Vežou I – Bebekova veža, č. ÚZPF 440/1 a Veža II č. ÚZPF 440/2
 - ♦ Kláštor Františkánov č. ÚZPF 441/1-2 a kostol r.k. Panny Márie č. ÚZPF 441/2
 - ♦ Kláštor č. ŽPF 441/1
 - ♦ Kruhová veža č. ÚZPF 442
 - ♦ Kaštieľ a mestský park.
- ♦ Zásady ochrany a využitia prírodných hodnôt sa riadia podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Na celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany ako všeobecná ochrana na celom území Slovenskej republiky (§ 6 ods 2).
- ♦ Riešené územie okrem hradného areálu sa nachádza v krajine s prvým stupňom ochrany podľa § 12 Zákona 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. V tomto území platí všeobecná územná ochrana. Parcely č. 2791, 2806/5, t.j. hradný areál Filakovského hradu je súčasťou CHKO Cerova vrchovina, kde platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 uvedeného zákona.

7.8. Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov

Baštová ulica – parc.čísla: 2849 a 2850, 2843 a 2844, 2840 a 2841, 2768 a 2770, 2753/1 a 2754, 2760 a 2761 a 2762, 2767 a 2768 požiadavka na scelovanie podľa urbanistického návrhu na parcely pre rodinné domy,

Továrenská ulica a ulica SNP – parc.čísla: 2781, 2782, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789 požiadavka na scelovanie podľa urbanistického návrhu na parcely pre bytové domy s vybavenosťou.

7.9. Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

- Plochy na verejnoprospešné stavby

pre vybavenosť

- ♦ stabilizácia a údržba areálu hradu, amfiteáter,
- ♦ centrum voľného času, rekonštrukcia objektov pre účely penziónu a informačného centra, telocvičňa,
- ♦ údržbové stredisko mestského parku-rekonštrukcia a rekonštrukcia mini zoo,
- ♦ rekonštrukcia vnútroblokového priestoru Mestského kultúrneho strediska s výstavbou pavilónu remesiel a rekonštrukciou príslušných objektov,

pre dopravu

- ♦ parc.čísla 3813, 3814, 3815, 3816, 3844, 3845, 3846, 3866, 3876, 3879
- ♦ komunikácia triedy B3 s chodníkmi pre peších, pásom pre cyklistov a zelenými pásmi – Biskupická ulica a ulica SNP
- ♦ komunikácie triedy C2 s chodníkmi pre peších – Hlavná ulica, Trhová ulica, Rázusova ulica, Hollého ulica a Záhradnícka ulica
- ♦ komunikácie triedy C3 s chodníkmi pre peších – Baštova ulica a Vajanského ulica
- ♦ komunikácie triedy D1 – pešia zóna – Podhradná ulica.

Trasy verejnoprospešných stavieb pre vodné hospodárstvo, elektrickú energiu a verejné osvetlenie, plynovod, telekomunikácie a miestny rozhlas sú vedené na pozemkoch navrhovaných pre dopravu (uličné priestory).

pre vodné hospodárstvo

- ♦ vodovodné potrubie DN 100, na uliciach Hlavná a SNP
- ♦ vodovodné potrubie DN 100, na Podhradnej ulici
- ♦ vodovodné potrubie DN 100, na Trhovej ulici
- ♦ zberač BA-3 DN 400, na Podhradnej ulici
- ♦ zberač B1 DN 300, na Podhradnej ulici
- ♦ zberač AH-8 DN 300, na Trhovej ulici
- ♦ predĺženie zberača BA-1 DN 300, na Trhovej ulici
- ♦ predĺženie zberača BA-2 DN 300, na Rázusovej ulici
- ♦ predĺženie zberača BA, na Hlavnej ulici
- ♦ predĺženie zberača AG DN 300, na Námestí padlých hrdinov a ulici SNP
- ♦ zberač A1 DN 300-400, na ulici SNP

pre elektrickú energiu

- ♦ 22 kV podzemný káblový rozvod vedený v priestoroch jestvujúcich a novonavrhovaných komunikácií a pešej zóny.

pre plynovody

- ♦ nie sú požadované

pre telekomunikácie, TKR a miestny rozhlas

- ♦ nová sieť mts, TKR a miestneho rozhlasu vedená v priestoroch komunikácií zemnou úložnou kabelážou.

- Pozemky na vykonanie asanácie alebo vyhlásenie stavebnej uzávery

Na riešenom území sa nenachádzajú pozemky, na ktorých je potrebné vyhlásiť stavebnú uzáveru.

Asanácie je potrebné vykonať na pozemoch:

- ♦ Baštová ulica – parc. číslo 2841, 2843, 2844, 2846, 2850, 2753/2, 2755, 2756, 2760, 2762
- ♦ Továrnská ulica – parc. číslo: 2786, 2787
- ♦ Hlavná ulica – parc. číslo: 2819, 2820
- ♦ Trhová ulica – parc. číslo: 2831

7.10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Podrobnejšiu územnoplánovaciú dokumentáciu je potrebné obstarat' pre:

- ♦ priestor Farskej lúky pre funkciu zmiešanú mestskú, bývanie mestské a účelovú vybavenosť
- ♦ priestor na východnej strane od Biskupickej cesty na funkciu výroby drobnej a skladového hospodárstva
- ♦ priestor na západnej strane od Biskupickej cesty pre šport a účelovú vybavenosť
- ♦ pre bývanie v rodinných domoch priestor v predĺžení ulice B. Bartóka smerom južným (miestny názov priestoru Halaštó)

7.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Rozhodujúce verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia ÚPN mesta Fiľakovo, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územia a zabezpečovať územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa § 108, odst. 2 zákona č. 50/1976 – Stavebný zákon v znení neskorších predpisov. Verejný záujem na vyvlastnení sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní podľa § 108, ods. 3 uvedeného zákona.

- pre občianskú vybavenosť
 1. nový areál domova dôchodcov
 2. rozšírenie areálu polikliniky
 3. *dobudovanie areálu polikliniky na Lučeneckej ceste o lôžkovú časť a ústavu sociálnej starostlivosti*
 4. *nový areál základnej školy*
 5. *nový areál gymnázia*
 6. rozšírenie areálu odborného učilišťa o odbornú školu
 7. dobudovanie športového areálu
 8. rekonštrukcia hradného areálu ako národnej kultúrnej pamiatky
 9. *vybudovanie kompostoviska*
- pre verejnú zeleň
 1. údržba a rozšírenie mestského parku
 2. obnova šľachtického cintorína na pietne miesto s parkovou úpravou
 3. vybudovanie lesoparku na Červenej skale a v lesnom poraste na Kohút'om vrchu
 4. rozšírenie cintorína
 5. izolačná zeleň okolo ciest v zastavanom území
 6. výsadba bukového porastu okolo potoka Belina
 7. výsadba ekostabilizujúcej zelene na územiach s nadmernou vodnou eróziou, okolo vodných tokov a poľných ciest
 8. parková úprava zelene v areáli hradu
- pre energetiku
 1. vybudovanie a rekonštrukcia hlavných a distribučných strednotlakových plynovodov

2. premiestnenie regulačnej stanice plynu na rozhraní k.ú. obce Biskupice z dôvodov preložky cesty I/71
 3. rekonštrukcie zdrojov tepla
 4. rekonštrukcia okružných Vn vedení č. 358 a č. 467
 5. vybudovanie dvoch zakáblovaných Vn napájačov a zakáblovaných uličných rozvodov
 6. vybudovanie navrhovaných trafostaníc
 7. vykonanie prekládok a demontáží kolíznych úsekov Vn rozvodov a trafostaníc
- pre dopravu
 1. rekonštrukcia cesty I/71
 - 2. vybudovanie preložky cesty II/571 v zastavanom území mesta vrátane okružných križovatiek**
 3. vybudovanie premostenia cesty II/571 ponad železničnú trať Lučenec–Filákov s chodníkom pre peších a cyklistov
 4. rekonštrukcia zberných komunikácií
 5. mimoúrovňové vykrižovanie cesty II/571 s cestou I/71
 6. vybudovanie preložky cesty I/71 okolo obce Biskupice (začiatok v k.ú. Filákov)
 7. novostavba a prestavba obslužných komunikácií
 8. vybudovanie verejných parkovísk
 9. vybudovanie cyklistických chodníkov
 10. rozšírenie plochy pre prevádzku SAD
 11. vybudovanie peších komunikácií a priestranstiev (peší nástup na hrad, Podhradská ul., Koháriho námestie, námestie Padlých hrdinov, Trhová ulica)
 - pre vodné hospodárstvo a čistenie odpadových vôd
 1. vodojem $2 \times 2500 \text{ m}^3$, plocha 0,5 ha
 2. predĺženie HLF DN 400 do vodojemu $2 \times 2500 \text{ m}^3$,
 3. zásobné potrubie DN 500,
 4. rekonštrukcia vodovodu na Hlavnej ulici a Nám. padlých hrdinov DN 400,
 5. rekonštrukcia vodovodu v ul. kpt.Nálepku a ul. 1. mája, DN 300,
 6. rekonštrukcia vodovodu na Mocsariho ul. DN 200,
 7. vodovod na ul. SNP DN 200,
 8. rekonštrukcia vodovodu na Továrenskej ul. DN 200,
 9. rekonštrukcia vodovodu na Šávoľskej ceste DN 200,
 10. rekonštrukcia vodovodu na Biskupickej ceste DN 200,
 11. rekonštrukcia vodovodu na Železničnej ul. a pri trati DN 200,
 12. čerpacia stanica s akumuláciou pre II. tlakové pásmo
 13. výtlačné potrubie DN 100,
 14. vodojem pre II. tlakové pásmo
 15. zásobné potrubie DN 100 pre II. tlakové pásmo
 16. rozvodné potrubie II. tlakového pásma - nešpecifikované
 17. rozvodné potrubie I. tlakového pásma - nešpecifikované
 18. rekonštrukcia vodovodu na Šávoľskej ceste DN 160,
 19. predĺženie vodovodu na Šávoľskej ceste DN 100,
 20. predĺženie vodovodu do lokality Teheľňa DN 160 a DN 110,
 21. rekonštrukcia mestskej ČOV
 22. zdvojenie kmeňovej stoky A DN 1 600,
 23. predĺženie zberača AA DN 300,
 24. rekonštrukcia stoky AA na Kalinčiakovej a Moyzesovej ul., DN 600-1200,
 25. výstavba stoky AA-4-1 na Jesenského ul., DN 250-400,
 26. rekonštrukcia stoky AA-4 na ul. B.S.Timravy DN 600,
 27. predĺženie stoky BC na Lučeneckej ul. DN 300,

28. rekonštrukcia stoky BK DN 400,
29. rekonštrukcia stoky AT, ATT na Biskupickej ceste DN 600-800,
30. splašková kanalizácia - nešpecifikovaná
31. ČOV splaškových vôd Mlynská ul.
32. zberač M splaškovej kanalizácie Mlynská ul. DN 300,
33. dažďová kanalizácia nešpecifikovaná

- 1. rekonštrukcia existujúcej rozvodnej vodovodnej siete mesta,**
- 2. rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete mesta,**
- 3. intenzifikácia a rozšírenie ČOV Fiľakovo**
- 4. rekonštrukcia nevyhovujúcej existujúcej kanalizácie,**
- 5. rozšírenie verejnej kanalizácie mesta formou delenej sústavy,**
- 6. kanalizácia a ČOV pre 600 EO v mestskej časti 5**

7.12. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

- záväzná časť funkčného využívania územia je graficky dokumentovaná vo výkrese č. 5

7.13. Uloženie dokumentácie

Územný plán mesta Fiľakovo je uložený na :

Mestskom úrade Fiľakovo

Stavebnom úrade

Krajskom stavebnom úrade v Banskej Bystrici