

M e s t o F i ľ a k o v o

Mestský úrad vo Fil'akove, Radničná č. 25, 986 01 Fil'akovo
IČO 316 075

MSU-FIL-7/2021

Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia došlých návrhov do obchodnej verejnej súťaže č. 01/2021

Dátum a čas : 25.01.2021 o 15.00 hod

Miesto : Mestský úrad vo Fil'akove, malá zradačka na 1. poschodí

Prítomní : podľa prezenčnej listiny : Gallová Csilla-predseda, Ing. Kerekes László, Mede Alexander, JUDr. Norbert Gecso, Ing. Zoltán Varga - tajomník

PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je prenájom nebytového priestoru č. 305 vo vlastníctve Mesta Fil'akovo, ktorý sa nachádza na 2. poschodí objektu Podnikateľského inkubátora zapísaného na LV č. 2272 k.ú. Fil'akovo na parc. CKN č. 1191/1 so súpisným číslom 1216 na adrese Biskupická č.4 o celkovej výmere 20,20 m² .

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Mesto Fil'akovo vyhlásilo dňa 7. januára 2021 OVS na prenájom nebytového priestoru č. 305 nachádzajúceho sa na 1. poschodí objektu Podnikateľského inkubátora s.č. 1216 na Biskupickej č. 4 vo Fil'akove. Záujemcovia mali doručiť návrhy do OVS najneskôr do 25.01.2021 do 14.00 hod.

1. Súťaž bola zverejnená a publikovaná na úradnej tabuli mestského úradu a na internetovej stránke mesta: <https://www.filakovo.sk/index.php/sk/samosprava/verejne-obchodne-sutaze/1821-obchodna-verejna-sutaz-2021-01-07>.
2. Mestské zastupiteľstvo vo Fil'akove uznesením č. 134/2020 zo dňa 24.09.2020 schválilo vypísanie OVS o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v budove Podnikateľského inkubátora vo Fil'akove formou výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Minimálna cenová ponuka za prenájom m.č. 305 : 19,00 EUR/m²/rok.
3. Komisia zasadala a vyhodnotila podané návrhy dňa 25.01.2021 o 15.00 h., oboznámila sa s pravidlami a podmienkami OVS podľa §281 až 288 Obchodného zákonníka a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov. Členovia komisie dôrazili, že pri vyhodnotení budú postupovať striktnie podľa vypísaných súťažných podmienok.

ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE – NAVRHOVATELIA

Do OVS predložil iba 1 uchádzač svoj návrh a to do stanoveného termínu:

1. **Fil-Real s.r.o., Veľké Dravce 94, IČO: 52920402, štatutár : Bolso Gabriel**

POSTUP POSUDZOVANIA A VYHODNOTENIA NÁVRHOV

Predložený návrh komisia posudzovala a vyhodnotila z nasledovných hľadísk:

1. dodržanie lehoty na predkladanie návrhov,
2. komplexnosť predložených dokladov (návrh nájomnej zmluvy + 2 súhlasy + 2 čestné vyhlásenia),
3. dodržanie zásad obsahu nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá, hlavne dodržanie min. ceny nájomného
4. výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska kritéria najvyššia cena.

Lehoty na predkladanie návrhov :

Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska lehoty na predkladania súťažných návrhov **je prípustný návrh:**

1. **Fil-Real s.r.o., Veľké Dravce 94, IČO: 52920402, štatutár : Bolcso Gabriel - návrh doručený osobne do podateľne MsÚ dňa 18.01.2021 o 10,10 hod.,**

Komplexnosť predložených návrhov :

Komisia po preskúmaní súťažného návrhu konštatovala, že z hľadiska komplexnosti predloženého návrhu **je prípustný návrh od Fil-Real s.r.o., Veľké Dravce 94, IČO: 52920402, štatutár : Bolcso Gabriel**

Dodržanie zásad obsahu nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatovala, že z hľadiska dodržania zásad obsahu Nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá, **zodpovedajú vyhláseným súťažným podmienkam predložený návrh od uchádzača Fil-Real s.r.o., Veľké Dravce 94, IČO: 52920402, štatutár : Bolcso Gabriel**

NÁVRHY ZAHRNUTÉ DO SÚŤAŽE

Na základe výsledku vyhodnotenia komisia konštatuje, že podľa §284 ods. 1 a 2 Obchodného zákonníka je prípustný do súťaže zahrnúť návrh od :

Fil-Real s.r.o., Veľké Dravce 94, IČO: 52920402, štatutár : Bolcso Gabriel

VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU – VÝSLEDOK OVS

Komisia vyhodnotila súťažný návrh v rozsahu ponúkaných podmienok s nasledovným výsledkom:

Komisia počtom 4 hlasov odporúča prijať súťažný návrh na predmet OVS v poradí:

1. *miesto* : 1. **Fil-Real s.r.o., Veľké Dravce 94, IČO: 52920402, štatutár : Bolcso Gabriel**
s ročným nájomným 19,80 EUR/m²

Komisia podľa kritéria najvyššej ponúkanej nájomnej ceny pridelila prenájom miestnosti č. 305 v budove Podnikateľského inkubátora pre uchádzača :

1. *miesto* : **Fil-Real s.r.o., Veľké Dravce 94, IČO: 52920402, štatutár : Bolcso Gabriel**

ZÁVER

a/ Komisia navrhuje uzatvoriť Nájomnú zmluvu s úspešným uchádzačom **Fil-Real s.r.o., Veľké Dravce 94, IČO: 52920402, štatutár : Bolcso Gabriel** od 1. februára 2021 na dobu neurčitú

b/ Komisia navrhuje podať správu o výsledku OVS na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva vo Fil'akove.

Komisia ukončila svoju činnosť dňa 25.01.2021 o 15.25 hod.

Zapísal: Ing. Varga

v.r.
Csilla Gallová
predseda komisie