

Komisia pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie pri MZ vo Fiľakove

Zápisnica

Z online rokovania

Členovia komisie:

Predseda komisie:

Ing. László Kerekes

Členovia komisie:

Mgr. Csaba Balázs

Ing. arch. Attila Berta

Marian Círbus

Ing. Vince Erdős

Mária Gyetvaiová

Dňa 11.4.2024 bol členom komisie elektronickou poštou doručený materiál na prerokovanie. K jednotlivým bodom sa mohli vyjadriť do 15.4.2024.

Ing. arch. Attila Berta sa k daným bodom do stanoveného termínu nevyjadril.

1. Dôvodová správa k novele VZN o názvoch ulíc a verejných priestranstiev -2024, Všeobecne záväzné nariadenie mesta Fiľakovo č. 3/2024, ktorým sa mení VZN mesta Fiľakovo č. 81 zo dňa 26.02.2009, Ulica pred Vereškou
2. Schválenie výšky náhrady v zmysle Dohody medzi SPF a Mestom

Stanovisko komisie k jednotlivým bodom:

K bodu č.1: Dôvodová správa k novele VZN o názvoch ulíc a verejných priestranstiev - 2024, Všeobecne záväzné nariadenie mesta Fiľakovo č. 3/2024, ktorým sa mení VZN mesta Fiľakovo č. 81 zo dňa 26.02.2009, Ulica pred Vereškou

Členom komisie bol predložený návrh na novelizáciu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Fiľakovo č. 81 z 26.02.2009 o názvoch ulíc a verejných priestranstiev. Je nutnosť pomenovania novej ulice, kde už v súčasnosti je postavený rodinný dom a mesto, ako správny orgán nemôže vydať rozhodnutie o určení súpisného čísla bez pomenovania ulice, kde sa predmetný dom nachádza. Táto nová ulica sa nachádza v blízkosti vrchu „Vereška“ a spája ulicu B. S. Timravy s ulicou Tolstého. V súčasnosti je tam postavený jeden dom, ale nakoľko sú tam pozemky vhodné na individuálnu výstavbu rodinných domov, je možné očakávať v budúcnosti takúto výstavbu aj ďalších domov. Nakoľko ulica je umiestnená v tejto lokalite, ktorá je známa aj pomenovaním podľa vrchu Vereška, navrhuje sa novú ulicu pomenovať ako Ulica pod Vereškou, maďarský ekvivalent názvu Vöröskő alatti utca.

Uznesenie č. 1/2024: Komisia **súhlasí** s pomenovaním ulice ako Ulica pod Vereškou, maďarský ekvivalent názvu Vöröskő alatti utca.

1. Hlasovanie za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č.2: Schválenie výšky náhrady v zmysle Dohody medzi SPF a Mestom

Uznesením č. 54/2023 zo dňa 29.06.2023 bol schválený majetkovoprávny úkon na uzatvorenie Dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva za náhradu medzi Slovenským pozemkovým fondom a Mestom Fil'akovo. Predmetom dohody je zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemkom parc. CKN č. 40/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m², parc. CKN č. 40/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m² a parc. CKN č. 40/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m² zapísaným na LV č. 3254 k.ú. Fil'akovo v podielovom spoluvlastníctve nezistených vlastníkov v správe SPF Bratislava pod B2 Eötvösová Irena rod. Melicherová v podiele 1/7, pod B3 Melicher Jozef v podiele 1/7 a pod B4 Melicher Eugén v podiele 1/7.

Podľa návrhu Dohody zo dňa 10.04.2024 výška náhrady predstavuje v zmysle znaleckého posudku č. 31/2024 zo dňa 21.02.2024 znalca Ing. Andrea Bothová 20,10 EUR/m², teda celkom za 218,5714 m² pozemku 4.393,29 EUR. Okrem uvedenej sumy mesto má uhradiť pre SPF aj paušálne náklady spojené s uzatvorením dohody vo výške 10,00 EUR.

Uznesenie č. 2/2024: Komisia **súhlasí s** výškou náhrady v zmysle Dohody medzi SPF a Mestom Fil'akovo.

Hlasovanie za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Zapísala: Ing. Vass Anikó
Zapisovateľka komisie

.....
Ing. László Kerekes
predseda komisie