

## 1. Schválenie výšky náhrady v zmysle Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva so SPF

Uznesením č. 54/2023 zo dňa 29.06.2023 bol schválený majetkovoprávny úkon na uzatvorenie Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva za náhradu medzi Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO 17335345 a Mestom Fiľakovo so sídlom Radničná 25, 986 01 Fiľakovo, IČO 00316072. Predmetom dohody je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemkom parc. CKN č. 40/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 40/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 40/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m<sup>2</sup> zapísaným na LV č. 3254 k.ú. Fiľakovo v podielovom spoluvlastníctve nezistených vlastníkov v správe SPF Bratislava pod B2 Eötvösová Irena rod. Melicherová v podiele 1/7, pod B3 Melicher Jozef v podiele 1/7 a pod B4 Melicher Eugén v podiele 1/7.

Podľa návrhu Dohody zo dňa 10.04.2024 výška náhrady predstavuje v zmysle znaleckého posudku č. 31/2024 zo dňa 21.02.2024 znalca Ing. Andrea Bothová 20,10 EUR/m<sup>2</sup>, teda celkom za 218,5714 m<sup>2</sup> pozemku 4.393,29 EUR. Okrem uvedenej sumy mesto má uhradiť pre SPF aj paušálne náklady spojené s uzatvorením dohody vo výške 10,00 EUR.



### Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove  
schvaľuje

v zmysle Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva č. 01225/2024-PKZP-K40154/24.00 uzatvorenej medzi Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO 17335345 a Mestom Fiľakovo so sídlom Radničná 25, 986 01 Fiľakovo, IČO 00316072 výšku finančnej náhrady v sume 4.393,29 EUR a paušálne náklady spojené s uzatvorením dohody vo výške 10,00 EUR. Predmetom dohody je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemkom parc. CKN č. 40/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 40/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 40/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m<sup>2</sup> zapísaným na LV č. 3254 k.ú. Fiľakovo v podielovom spoluvlastníctve nezistených vlastníkov v správe SPF Bratislava pod B2 Eötvösová Irena rod. Melicherová v podiele 1/7, pod B3 Melicher Jozef v podiele 1/7 a pod B4 Melicher Eugén v podiele 1/7.

Vo Fiľakove, dňa 10.04.2024

Ing. Zoltán Varga  
vedúci OEaMM