

# **Komisia pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie pri MZ vo Fiľakove**

## **Zápisnica**

zo zasadnutia komisie pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie pri MZ vo Fiľakove konanej dňa **28.8.2023** o 16.00.

**Prítomní: vid'. Prezenčná listina**

**Predseda komisie:**

Ing. László Kerekes

**Členovia komisie:**

Mgr. Csaba Balázs

Ing. arch. Attila Berta

Marian Círbus

Ing. Vince Erdős

Mária Gyetvaiová

**Zahájenie**

Predseda komisie Ing. László Kerekes zahájil zasadnutie, privítal členov komisie a informoval prítomných o jednotlivých bodoch na prerokovanie vo veci:

1. Dlhodobý prenájom časti mestského pozemku pre Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby SR (OO ZZS SR) Bratislava pre výstavbu jednoposádkovej stanice ZZS vo Fiľakove – schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy
2. Likvidácia prebytočnej mestskej stavby na ul. Továrenskej č. 2 zbúraním
3. Prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely od 01.11.2024 - správa
4. Prevod časti mestského pozemku o výmere cca 20 m<sup>2</sup> do vlastníctva Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina – schválenie uzatvorenia kúpnej zmluvy
5. Návrh na vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemku – PaedDr. Ivo Tomašočič, Lučenec
6. Protipovodňový plán vo Fiľakove – Odpoveď Slovenského vodohospodárskeho podniku

## **Stanovisko komisie k jednotlivým bodom:**

### **K bodu č.1: Dlhodobý prenájom časti mestského pozemku pre Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby SR (OO ZZS SR) Bratislava pre výstavbu jednoposádkovej stanice ZZS vo Filákovke.**

Členom komisie bol predložený návrh na dlhodobý prenájom časti mestského pozemku parc. CKN č. 766 v správe ZŠ Štefana Koháriho II s VJM – II. Koháry István Alapiskola, Mládežnícka 7, Filákovce pre výstavbu jednoposádkovej stanice ZZS. Požadovaný pozemok o ploche cca. 590 m<sup>2</sup>. Podmienky uzatvorenia zmluvy:

- Nájomné za predmet nájmu predstavuje 1,00 EUR (slovom: jedno euro) za kalendárny rok počas obdobia výstavby Stanice ZZS na predmete nájmu a počas celej doby nájmu.
- Zmluva sa uzatvára na dobu 10 (desať) rokov, ktorá začína plynúť odo dňa 30.09.2023 s možnosťou predĺženia doby nájmu o ďalších 10 (desať) rokov a zároveň s možnosťou budúceho odkúpenia predmetu nájmu OS ZZS SR za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

**Uznesenie č. 1/2023:** Komisia **schvaľuje** dlhodobý prenájom časti mestského pozemku pre Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby SR (OO ZZS SR) Bratislava pre výstavbu jednoposádkovej stanice ZZS vo Filákovke.

Hlasovanie za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

### **K bodu č.2: - Likvidácia prebytočnej mestskej stavby na ul. Továrenskej č. 2 zbúraním**

Členom komisie bol predložený návrh na likvidáciu prebytočnej mestskej stavby na ul. Továrenskej č. 2 zbúraním.

Rodinný dom so súp. č. 318 na pozemku parc. CKN č. 2756 v podiele 37/40 k celku.

Ide o takmer 100 ročnú v súčasnosti už neobývanú stavbu na ul. Továrenskej č. 2. Dom je v havarijnom technickom stave, jeho rekonštrukcia nie je rentabilná a preto sa navrhuje tento mestský majetok likvidovať zbúraním.

**Uznesenie č. 2/2023:** Komisia **schvaľuje** likvidáciu prebytočnej mestskej stavby na ul. Továrenskej č. 2 zbúraním.

Hlasovanie za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

### **K bodu č.3: Prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely od 01.11.2024 – správa**

Členom komisie bola predložená správa o prenájme pozemkov na poľnohospodárske účely od 01.11.2024.

Nájomná zmluva č. 604/2015 zo dňa 21.12.2015 uzatvorená medzi Mestom Filákovce ako prenajímateľom a Filagro plus, spol. s r.o. so sídlom Vajanského č. 2928 v Lučenci ako nájomcom o nájme mestských poľnohospodárskych a nepoľnohospodárskych pozemkov o ploche 30,8608 ha končí dňa 31.10.2024. Z dôvodu zabezpečenia a zachovania kontinuity užívania mestských pozemkov na poľnohospodárske účely pre ďalšie obdobie od 1.11.2024 sa navrhuje v dostatočnom časovom horizonte vytvoriť súťažné prostredie pre možných záujemcov pôsobiacich v poľnohospodárskej sfére v zmysle §9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a preto treba :

- schváliť zámer na prenájom majetku mesta : pozemkov na poľnohospodárske účely
- spôsob prenájmu (OVS, dražba, priamy prenájom)

- podmienky prenájmu (ročné nájomné, splatnosť nájomného, doba nájmu : 5-10 rokov)

Stanovisko komisie:

V súčasnosti prebiehajú práce na prepracovaní územného plánu mesta. Komisia navrhuje zapracovať do územného plánu mesta vytvorenie biopásov aj na spomínaných pozemkoch s cieľom zamedzenia stekania prívalovej vody do doliny. Z toho dôvodu komisia odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy na kratšiu dobu – 5 rokov.

**Uznesenie č. 3/2023:** Komisia schvaľuje prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely od 01.11.2024.

Hlasovanie za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

#### **K bodu č.4: Prevod časti mestského pozemku o výmere cca 20 m2 do vlastníctva Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina – schválenie uzatvorenia kúpnej zmluvy**

*Členovia komisie boli informovaní o zámere prevodu časti mestského pozemku o výmere cca 20 m2 do vlastníctva Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina.*

*Správa SSD a.s., Žilina požiadala Mesto Fil'akovo o uzatvorenie Kúpnej zmluvy na odkúpenie časti mestského pozemku parc. EKN č. 2331 o ploche cca. 20 m2 (presná výmera bude určená geometrickým plánom) v nadväznosti na stavbu „Fil'akovo – Šávoľská cesta, rozšírenie VNK“, ktorá je súčasťou projektu Brownfield - TAPE. Zverejnenie zámeru na prevod dotknutej časti majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Mestským zastupiteľstvom vo Fil'akove dňa 27.04.2023 uznesením č. 35/2023.*

**Uznesenie č. 4/2023:** Komisia **schvaľuje** uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Hlasovanie za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

#### **K bodu č.5: Návrh na vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemku – PaedDr. Ivo Tomašovič, Lučenec**

*Členom komisie bol predložený Návrh na vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemku – PaedDr. Ivo Tomašovič, Lučenec.*

*Mesto Fil'akovo a pán Tomašovič sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku parc CKN č. 3702 záhrada o výmere 731 m2, ktorý je zapísaný na LV č. 4122. Pozemok je situovaný na ul. Mlynskej pod stavbou bývalého CVČ. Na podiel mesta vo veľkosti 1/4 k celku pripadá 183 m2 (p.č. 3702/2) a na podiel p. Tomašoviča vo veľkosti 3/4 k celku pripadá 548 m2 pozemku (p.č. 3702/1). PaedDr. Tomašovič navrhuje vysporiadať spoluvlastníctvo k dotknutému pozemku formou uzatvorenia Zmluvy o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva v rozsahu geometrického plánu č. 82/2023, podľa ktorého vzniknú 2 pozemky v nadväznosti na jednotlivé veľkosti podielov spoluvlastníkov.*

**Uznesenie č. 5/2023:** Komisia **schvaľuje** predložený návrh na vysporiadanie podielového spoluvlastníctva horeuvedeného pozemku.

Hlasovanie za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

**K bodu č.6: Protipovodňový plán vo Fil'akove – Odpoveď Slovenského vodohospodárskeho podniku**

*Na zasadnutí komisie dňa 12.06.2023 v rámci diskusie členovia komisie navrhli zapracovať do zmeny územného plánu riešenie na odvádzanie dažďovej vody z Kalajovej doliny. Prítomným členom komisie bola predložená odpoveď, ktorú nám poskytol Slovenský vodohospodársky podnik.*

**Uznesenie č. 6/2023:** Komisia berie na vedomie odpoveď Slovenského vodohospodárskeho podniku.

**Záver**

Po vyčerpaní všetkých bodov rokovania predseda komisie vyhlásil rokovanie za ukončené.

Člen komisie Ing. Vince Erdős sa za svoju neprítomnosť ospravedlnil a písomne doručil svoje stanovisko k jednotlivým bodom.

Členovia komisie mali možnosť naštudovať si predložený materiál, ktorý bol doručený každému z členov komisie elektronickou poštou dňa 23.08.2023.

Zapísala: Ing. Vass Anikó  
Zapisovateľka komisie

.....  
Ing. László Kerekes  
predseda komisie