

#### **4. Predaj mestských pozemkov pri MsKS vo Fil'akove z titulu zastavanej a príľahlej plochy k elektroenergetickému zariadeniu do vlastníctva Stredoslovenskej distribučnej a.s. Žilina (SSD a.s.)**

Uznesením č. 8/2019 zo dňa 28.02.2019 bolo schválené Mestským zastupiteľstvom vo Fil'akove v nadväznosti na prekládku trafostanice „TS 358-ts-409“ pri MsKS vo Fil'akove uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s budúcim kupujúcim SSD a.s. na predaj časti mestského pozemku parc. CKN č. 1174/1 o ploche cca. 25 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Po realizácii stavby boli zamerané 2 nové parcely a to parc. CKN 1174/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, ktorá predstavuje pozemok pod kioskovou trafostanicou a parc. CKN č. 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup>, ktorá predstavuje príľahnú manipulačnú plochu okolo elektroenergetického zariadenia. Všeobecná hodnota pozemkov podľa Znaleckého posudku č. 122/2023 znalca Ing. Ivan Kvasna (BB) predstavuje 220,00 EUR (8,80 EUR/m<sup>2</sup>).

Prevod predmetných pozemkov do vlastníctva žiadateľa môže mesto realizovať v zmysle §9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov minimálne v cene stanovenej znaleckým posudkom, pretože v prípade parc. CKN č. 1174/8 ide o pozemok, ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a v prípade parc. CKN č. 1174/9 ide o príľahlú a manipulačnú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov.



Vo Fil'akove dňa 17.10.2023

Ing. Zoltán Varga  
vedúci OEaMM