

# Komisia podnikateľskej, regionálnej politiky a cestovného ruchu pri mestskom zastupiteľstve vo Fil'akove

## Zápisnica

zo zasadnutia komisie pre podnikateľskú, regionálnu politiku a cestovný ruch pri MZ vo Fil'akove konanej dňa **12. apríla 2022**

---

**Prítomní: vid'. prezenčná listina**

### **Predseda komisie:**

Zoltán Anderko

### **Členovia:**

Radoslav Balog  
Ladislav Dani  
Zoltán Suppen  
Július Repa  
Mgr. Csaba Baucsek

### **Program:**

1. Zahájenie
2. Žiadosť p. Štefan Kómára o predaj mestského pozemku parc. EKN č. 571/1
3. Ponuka Mgr. Slavomíry Murínovej na uplatnenie predkupného práva Mesta Fil'akovo k pozemku parc. CKN č. 1824/15
4. Uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi Mestom Fil'akovo a StVS a. s. BB – Rozšírenie verejného vodovodu IBV pod Červenou skalou
5. Návrh na vyradenie neupotrebitel'ného majetku z Klubu dôchodcov vo Fil'akove.
6. Výsledok Obchodnej verejnej súťaže (OVS) č. 01/2022 – predaj mestského pozemku parc. CKN č. 2789 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m<sup>2</sup> na ul. SNP vo Fil'akove
7. Návrh „Všeobecne záväzného nariadenia mesta Fil'akovo č. 10/2013 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Fil'akovo“
8. Záver

K bodu č. 1)

### **Zahájenie**

Zasadnutie komisie zahájil a zároveň privítal všetkých prítomných členov p. Zoltán Anderko predseda komisie.

K bodu č. 2)

### **Žiadosť p. Štefan Kómára o predaj mestského pozemku parc. EKN č. 571/1.**

Žiadateľ je výlučným vlastníkom rodinného domu súp. č. 90 na ul. B.S. Timravy vo Fil'akove a podielovým spoluvlastníkom pozemku parc. EKN č. 571/1 o veľkosti 1/18-in k celku, na ktorom sa nachádza stavba a ktorý súčasne tvorí aj príľahlú plochu k rodinnému domu. Spoluvlastnícky podiel mesta Fil'akovo k tomuto pozemku o celkovej výmere 756 m<sup>2</sup> je vo veľkosti 1/2, na ktorý pripadá 378 m<sup>2</sup> pozemku.

Žiadateľ má záujem o majetkovoprávne vysporiadanie zastavanej plochy s nádvorím so všetkými spoluvlastníkmi nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý je zastavaný stavbou v jeho vlastníctve a ktorý tvorí príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu so s.č. 90. Všeobecná hodnota majetku bude stanovená znaleckým posudkom.

K bodu č. 3)

**Ponuka Mgr. Slavomíry Murínovej z titulu predkupného práva na spätnú kúpu Mesta Fiľakovo k pozemku parc. CKN č. 1824/15.**

Kúpnu zmluvou č. V 3620/07 zo 4.1.2008 došlo medzi povinnými Ing. Milan Murínom a manžel. Máriou a oprávneným Mestom Fiľakovo k zriadeniu predkupného práva k pozemku reg. „C“ parc. CKN č. 1824/15 trvalý trávny porast o výmere 108 m<sup>2</sup> (10x10,8 m), ktorý je zapísaný na LV č. 3215 k. ú. Fiľakovo. Povinní sa zaviazali touto zmluvou, že prevádzaný mestský pozemok im bude slúžiť ako stavebný pozemok na výstavbu prevádzkovej jednotky na predaj drobného spotrebného tovaru. Kúpna cena pozemku v tom čase predstavovala pri jednotkovej cene 350,- Sk/m<sup>2</sup> celkom 37.800,- Sk.

Predmetné predkupné právo prešlo v rámci dedičského konania na dcéru povinných Mgr. Slavomíru Murínovú dňa 19.12.2019, ktorá ponúka parcelu mestu na spätnú kúpu za tú istú cenu za akú ju získala t. j. 1.254,73 EUR. Ak mesto neprejaví záujem o predkupné právo, tak povinná žiada o zrušenie predkupného práva k dotknutému pozemku.

K bodu č. 4)

**Uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi Mestom Fiľakovo a StVS a. s. BB – Rozšírenie verejného vodovodu IBV pod Červenou skalou.**

Uznesením č. 71/2021 zo dňa 24.06.2021 bolo schválené uzatvorenie „Zmluvy č. 6000232/0285/2020 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy“ medzi budúcim predávajúcim Mestom Fiľakovo a budúcim kupujúcim Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., B. Bystrica predmetom ktorej bola príprava a realizácia stavby „IBV Pod Červenou skalou – Fiľakovo, SO-Rozšírenie verejného vodovodu“. Realizáciou predmetnej stavby bola vybudovaná nová vetva vodovodu v celkovej dĺžke 280,5 m s pripojením na existujúcu sieť verejného vodovodu. Táto nová vetva vodovodu bude slúžiť pre plánovanú IBV. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že vodohospodársku stavbu je oprávnená prevádzkovať len odborne spôsobilá spoločnosť, ktorou je v prípade nášho mesta ako aj širokého okolia Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť.

K bodu č. 5)

**Návrh na vyradenie neupotrebitel'ného majetku z Klubu dôchodcov vo Fiľakove.**

Inventarizačná komisia Klubu dôchodcov pri MsÚ vo Fiľakove navrhuje vyradiť z evidencie neupotrebitel'ný majetok v nasledovnom rozsahu :

- DHM v počte 26 ks v celkovej hodnote 1.134,74 EUR
- zásoby v celkovej hodnote 433,64 EUR

Opodstatnenosť návrhu posúdili členovia komisie na vyradenie majetku, ktorí súhlasili s vyradením v plnom rozsahu. Zoznam neupotrebitel'ného majetku je dostupný k nahliadnutiu na odd. ekonomiky a majetku mesta.

K bodu č. 6)

**Výsledok Obchodnej verejnej súťaže (OVS) č. 01/2022 – predaj mestského pozemku parc. CKN č. 2789 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m<sup>2</sup> na ul. SNP vo Fiľakove.**

Mesto Fiľakovo v zmysle schváleného uznesenia č. 13/2022 zverejnilo dňa 01.03.2022 zámer na predaj mestského pozemku formou OVS č. 01/2022. Pozemok je evidovaný na LV č. 2272 k. ú. Fiľakovo ako parc. CKN č. 2789 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m<sup>2</sup> v podiele 1/1. Minimálna kúpna cena bola stanovená vo výške 29,16 EUR/m<sup>2</sup>.

Do stanoveného termínu 01.04.2022 bol do súťaže podaný iba jeden návrh od záujemcu spoločnosti EVELINE s. r. o., so sídlom: P. Hostinského 1716/20, Rimavská Sobota.

Komisionálne vyhodnotenie sa uskutočnilo dňa 06.04.2022 s výsledkom:

1. miesto: EVELINE s. r. o., so sídlom: P. Hostinského 1716/20, Rimavská Sobota s kúpnu cenou: 35,00 EUR/m<sup>2</sup>.

K bodu č. 7)

**Návrh „Všeobecne záväzného nariadenia mesta Fiľakovo č. 10/2013 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Fiľakovo“.**

K vypracovaniu návrhu menovaného nariadenia, ktoré stanovuje v § 5 ods. 2 prevádzkový čas v prevádzkach s pohostinskou činnosťou a v zariadeniach, kde sa podávajú alkoholické nápoje maximálny prevádzkový čas do 23.00 hodiny na pracovné dni a do 24.00 hod. z piatka na sobotu a zo soboty na nedeľu, došlo z dôvodu enormného nárastu výtržností cez víkendové dni, ktoré mali priamo súvislosť s konzumáciou alkoholu v neskorých nočných hodinách v určitých baroch, ktoré na základe doteraz platného nariadenia mohli predávať alkohol v piatok a sobotu do 02.00 hodiny, pričom ani vydaním rozhodnutia mesta o znížení otváracieho času nedošlo k zlepšeniu bezpečnostnej situácie.

**Komisia pre podnikateľskú, regionálnu politiku a cestovný ruch súhlasí bez pripomienok so/s:**

1. Žiadosťou p. Štefan Kómára o predaji pozemku parc. EKN č. 571/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 756 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 3962 k. ú. Fiľakovo z podielového spoluvlastníctva Mesta Fiľakovo v podiele 1/2 do podielového spoluvlastníctva kupujúceho p. Štefana Kómára za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
2. Ponukou Mgr. Slavomíry Murínovej z titulu predkupného práva na spätnú kúpu pozemku parc. CKN č. 1824/15 trvalý trávny porast o výmere 108 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3215 z vlastníctva Mgr. Slavomíra Murínová v podiele 1/1 do vlastníctva Mesta Fiľakovo v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 1.254,73 EUR.
3. Predajom mestského majetku pre Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s., z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom odpredaja majetku Mesta Fiľakovo je vodohospodárska stavba vybudovaná v rámci projektu „IBV pod Červenou skalou – Fiľakovo, SO-Rozšírenie verejného vodovodu“. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že vodohospodársku stavbu je oprávnená prevádzkovať len odborne spôsobilá spoločnosť.
4. Vyraďením neupotrebitelného majetku z inventára Klubu dôchodcov pri MsÚ vo Fiľakove v nasledovnom rozsahu : DHM v celkovej hodnote a 1.134,74 EUR a zásoby v hodnote 433,64 EUR. Likvidačná komisia pri Klube dôchodcov vo Fiľakove je povinná predložiť zápisnicu o spôsobe likvidácie majetku pre mesto do 16.05.2022.
5. Návrhom „Všeobecne záväzného nariadenia mesta Fiľakovo č. 1/2022, ktorým sa mení VZN mesta Fiľakovo č. 10/2013 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Fiľakovo“ s účinnosťou od 15.05.2022.

**Komisia pre podnikateľskú, regionálnu politiku a cestovný ruch berie na vedomie:**

1. Výsledok OVS č. 01/2022 na predaj parc. CKN č. 2789 o výmere 141 m<sup>2</sup>, podľa ktorého víťazom súťaže sa stal uchádzač spoločnosť EVELINE s. r. o., so sídlom: P. Hostinského 1716/20, Rimavská Sobota

K bodu č. 6)

**Záver**

Predseda komisie p. Zoltán Anderko skonštatoval, že členovia komisie dali súhlasné stanoviská ku všetkým žiadostiam, návrhom a zároveň poďakoval všetkým za účasť.

Zapísala: Katarína Szabóová  
zapisovateľka komisie

.....  
Zoltán Anderko  
predseda komisie

## **Prezenčná listina**

zo zasadnutia komisie pre podnikateľskú, regionálnu politiku a cestovný ruch pri MZ vo Fiľakove  
konanej dňa **12. apríla 2022**

---

### **Predseda komisie:**

Zoltán Anderko .....

### **Členovia:**

Radoslav Balog .....

Ladislav Dani .....

Zoltán Suppen .....

Július Repa .....

Mgr. Csaba Baucsek .....