

Zápisnica
zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku
konanej dňa 12.04.2022

- Program:**
1. VZN č. 1/2022, ktorým sa mení VZN mesta Fiľakovo č. 10/2013 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Fiľakovo
 2. Kómár Štefan, Lučenec, Rúbanisko II 420/21 - žiadosť o predaj mestského pozemku
 3. Ponuka na predkupné právo Mesta Fiľakovo k pozemku parc. CKN č. 1824/15 – Mgr. Murínová Slavomíra, Kalajova 2020/2B, Fiľakovo
 4. Kúpna zmluva medzi Mestom Fiľakovo a StVPS a.s. BB – Rozšírenie verejného vodovodu IBV pod Červenou skalou
 5. Návrh na vyradenie neupotrebitel'ného majetku z Klubu dôchodcov vo vo Fiľakove
 6. Výsledok Obchodnej verejnej súťaže (OVS) č. 01/2022 – predaj mestského pozemku parc. CKN č. 2789 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m² na ul. SNP vo Fiľakove

- Členovia:**
1. Csilla Gallová
 2. Ing. Róbert Belko
 3. PaedDr. Tímea Tankina Tóth
 4. Ing. Ladislav Rácz
 5. Agnesa Husztiová
 6. Beata Bakaová

Dnešného zasadnutia sa zúčastnili členovia komisie podľa priloženej prezenčnej listiny. Predsedníčka komisie Csilla Gallová privítala prítomných a oboznámila ich s programom zasadnutia.

1. K vypracovaniu návrhu VZN č. 1/2022 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Fiľakovo, ktoré stanovuje v § 5 ods. 2 prevádzkový čas v prevádzkach s pohostinskou činnosťou a v zariadeniach, kde sa podávajú alkoholické nápoje maximálny prevádzkový čas do 23.00 hodiny na pracovné dni a do 24.00 hod. z piatka na sobotu a zo soboty na nedeľu, došlo z dôvodu enormného nárastu výtržností cez víkendové dni.
2. Žiadateľ – Kómár Štefan - je výlučným vlastníkom rodinného domu so súp.č. 90 na ul. B. S. Timravy a podielovým spoluvlastníkom pozemku o veľkosti 1/18-in k celku, na ktorom sa nachádza stavba, a ktorý tvorí aj príahľú plochu k rodinnému domu. Spoluvlastnícky podiel mesta k tomuto pozemku o celkovej ploche 756m² je vo veľkosti 1/2, na ktorý pripadá 378 m² pôdy. Žiadateľ má záujem o majetkovoprávne vysporiadanie zastavanej plochy s nádvorím so všetkými spoluvlastníkmi a preto žiada uplatniť inštitút zákonného predkupného práva aj na spoluvlastnícky podiel mesta Fiľakovo.
3. K zriadeniu predkupného práva predmetného pozemku došlo na základe KZ zo dňa 4.1.2008 medzi Ing. M. Murínom s manž. a oprávneným Mestom Fiľakovo. Pozemok

je situovaný na ul. Biskupickej. Kúpna cena pozemku bola v tom čase 350,-Sk/m² (celkom: 37.800 SK/1.254,73€). Na základe dedičského konania ponúka spätnú kúpu pozemku za tú istú cenu ako ju získala dcéra povinných Mgr. S. Murínová, ale v prípade, ak mesto neprejaví záujem, tak žiada o zrušenie predkupného práva.

4. Mesto Fiľakovo realizáciou stavby „IBV pod Červenou skalou – Rozšírenie verejného vodovodu“ vybudovala novú vetvu vodovodu v celkovej dĺžke 280,5m s pripojením na existujúcu sieť verejného vodovodu. Schválenými uzneseniami bol schválený aj zámer na prevod mestského majetku do vlastníctva StVPS a.s. predajom za dohodnutú cenu vo výške 35,00€ z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko prevádzkovať vodohospodársku stavbu je oprávnená len odborne spôsobilá spoločnosť.
5. Inventarizačná komisia Klubu dôchodcov pri MsÚ navrhuje vyradiť z evidencie neupotrebitelný majetok.
6. Mesto Fiľakovo v zmysle schváleného uznesenia vyhlásilo OVS s nasledovným výsledkom:

OVS č.01/2022 – predaj mestského pozemku parc.CKN č.2789 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m² na ul. SNP vo Fiľakove s min. kúpnu cenou 29,16€/m²

Komisionálne vyhodnotenie sa uskutočnilo dňa 06.04.2022 s nasledovným výsledkom, nakoľko do súťaže bol podaný návrh len od jedného záujemcu:

1.miesto: EVELINE s.r.o., P. Hostinského 1716/20 Rimavská Sobota s kúpnu cenou 35,00€/m²

Komisia doporučuje:

1. Schváliť VZN mesta Fiľakovo č.1/2022 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Fiľakovo
2. Schváliť predaj mestského pozemku Štefanovi Kómárovi
3. Schváliť spätnú kúpu pozemku za cenu vo výške 1.254,73€ alebo v prípade, ak mesto Fiľakovo neprejaví záujem, tak doporučuje schváliť uzatvorenie Zmluvy o zrušení predkupného práva
4. Schváliť prevod mestského majetku predajom pre StVPS, a.s. za cenu vo výške 35,00€
5. Schváliť vyradenie neupotrebitelného majetku z inventára Klubu dôchodcov pri MsÚ

Komisia berie na vedomie:

1. Výsledok OVS č. 01/2022 na predaj mestského pozemku

Zapísala: Agnesa Nagyová

Csilla Gallová - predsedkyňa