

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie konaného v mesiaci **apríl 2021**

z dôvodu šírenia ochorenia COVID-19 cez e-mailovú komunikáciu pomocou
internetu

Program:

Prejednanie aktuálnej žiadosti doručenej od Ing. Zoltána Vargu, vedúceho Oddelenia ekonomiky a majetku mesta:

1. **Ing. Mák Štefan a manž. Mgr. Denisa Máková, Bulhary 63** žiadajú o odkúpenie mestského pozemku o výmere cca. 32 m², pretože chcú oplotiť vlastnú domovú nehnuteľnosť súp. č. 1648 na ulici I. Madácha (LV č. 2967) a súčasná hranica im značne komplikuje osadenie bránovej konštrukcie pre príjazd do garáže. Podrobné informácie sú uvedené v prílohe č.1 tejto zápisnice.
 2. **Peter Halaj, Kriván 438 – záujem o odkúpenie bývalého CVC vo Fil'akovo –** Podrobnejšie informácie sú uvedené v prílohe č. 2 tejto zápisnice.
-

Prítomní podľa prezenčnej listiny:

Ladislav Szakó – predseda komisie
Mgr. Csaba Balázs – člen komisie
Ing. arch. Attila Berta – člen komisie
Ing. Vincent Erdős – člen komisie
Ján Olšiak – člen komisie
Ing. Mikuláš Kováč – člen komisie
Ing. Judit Popovics – tajomníčka komisie

Bod č. 1.

Prejednanie aktuálnej žiadosti doručenej od Ing. Zoltána Vargu, vedúceho Oddelenia ekonomiky a majetku mesta:

Ing. Mák Štefan a manž. Mgr. Denisa Máková, Bulhary 63 žiadajú o odkúpenie mestského pozemku o výmere cca. 32 m², pretože chcú oplotiť vlastnú domovú nehnuteľnosť súp. č. 1648 na ulici I. Madácha (LV č. 2967) a súčasná hranica im značne komplikuje osadenie bránovej konštrukcie pre príjazd do garáže.

1. Ing. Mák Štefan a manž. Mgr. Denisa Máková, Bulhary 63 – kúpa mestského pozemku

Ing. Mák Štefan a manž. Denisa žiadajú o odkúpenie časti mestského pozemku o výmere cca. 32 m² (presná výmera bude určená geometrickým plánom), pretože chcú oplotiť vlastnú domovú nehnuteľnosť súp.č. 1648 na ul. I. Madácha (LV č. 2967) a súčasná hranica pozemku im značne komplikuje osadenie bránovej konštrukcie pre príjazd do garáže. Ide o časť zeleného pásu vedľa Lučeneckej cesty, na ktorej je vybudovaná stavba vstupnej konštrukcie do garáže s oporným múrom. Podľa vyjadrení správcov príslušných inžinierskych sietí, prevádzaný pozemok nezasahuje do ochranného pásma existujúcich podzemných vedení.

Mesto Fiľakovo môže realizovať odpredaj tejto nehnuteľnosti v zmysle §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu príľahlej plochy, pretože sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadabúteľa, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom.



Bod č. 2.

Prejednanie aktuálnej žiadosti doručenej od Ing. Zoltána Vargu, vedúceho Oddelenia ekonomiky a majetku mesta:

Peter Halaj, Kriván 438 – záujem o odkúpenie bývalého CVČ vo Fiľakovo.

Príloha č.2:

2. Peter Halaj, Kriván 438 – záujem o odkúpenie areálu bývalého CVČ vo Fiľakove

Menovaný prejavil záujem o odkúpenie areálu bývalého CVČ vo Fiľakove, ktorý sa nachádza oproti firme Dometic s.r.o. na ul. Mlynskej a dotazuje sa aj na možnosť hlbkového vyčistenia pozemkov od výhonkov mladých stromov ešte pred predajom zo strany vlastníka.

V skutočnosti tento areál tvorí stavba súp.č. 390 na parc. CKN č. 3703 a pozemky o celkovej výmere 3255 m² (v tom parc. CKN č. 3703 zastavané plochy a nádvorie o výmere 1213 m², parc. CKN č. 3701 záhrady o výmere 1303 m² a parc. č. CKN 3704 záhrady o výmere 556 m² v podiele 1/1 a parc. CKN č. 3702 záhrady o výmere 731 m² v podiele 1/4 na ktorý podiel pripadá 183 m² pôdy).

Stavba toho času je neobývateľná, nakoľko je staticky narušená a preto vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu od základov až po strešnú konštrukciu.

Pozn. OEaMM k tejto záležitosti:

Podľa §9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe:

a/ obchodnej verejnej súťaže,

b/ dobrovoľnou dražbou alebo

c/ priamym predajom s doručením cenových ponúk záujemcov najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku (VHM). Priamy predaj nie je možný aplikovať v prípade, ak VHM presiahne 40.000,00 EUR.

Spôsob a podmienky prevodu mestského majetku má schváliť mestské zastupiteľstvo v zmysle §9 ods.2, písm. a) cit. zákona.



Pripomienky jednotlivých členov komisie k bodu č.2:

Ladislav Szakó: nemá námietky, súhlasí s predajom pozemku.

Ing. Mikuláš Kováč: o odkúpenie bývalého CVC vo Fil'akove doporučuje vyhovieť. Dáva však na zváženie požiadavku potencionálneho kupca o odstránenie vyrastených stromov vrátane koreňov. Vzhľadom na to, že pozemok je dlhodobo neudržiavaný, môže sa jednať pracnú a nákladnú záležitosť. Pripadne túto požiadavku je možné zohľadniť v cene nehnuteľnosti.

Mgr. Csaba Balázs: odporúča, ak už boli vyčerpané možnosti cez a) a b) tak aj c) odpredaj cez schválenie Mestského zastupiteľstva.

Pri výrube drevín postupovať podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z.

- výrub riešiť v mimovegetačné obdobie od 1.10 do 31.3. - v prípade nutnosti (určí oddelenie Výstavby, ŽP) v páse do 5 m od stavby je možné aj počas obdobia 31.3.2021 - 30.9.2021, pričom nemôžu byť dotknuté biotopy chránených druhov (§35 zákona č. 543/2002 Z.z.).

- pri výrube žiadať náhradnú výsadbu vo vhodnom druhovom zložení (na základe hodnotenia spoločenskej hodnoty drevín) na pozemky mestské, určí MsÚ vo svojom rozhodnutí k výrubu drevín.

Ján Olšiak: nemá pripomienky

Ing.arch. Attila Berta: súhlasí s predajom pozemku.

Záver k bodu č.2:

Komisa pre výstavbu, ŽP a ÚP súhlasí s predajom pozemku.

Odporúča však zvážiť požiadavku potencionálneho kupca o odstránenie vyrastených stromov vrátane koreňov. Vzhľadom na to, že pozemok je dlhodobo neudržiavaný, môže sa jednať pracnú a nákladnú záležitosť. Pripadne túto požiadavku je možné zohľadniť v cene nehnuteľnosti.

Ďalej odporúča pri výrube drevín postupovať podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z.

- výrub riešiť v mimovegetačné obdobie od 1.10 do 31.3. - v prípade nutnosti (určí oddelenie Výstavby, ŽP) v páse do 5 m od stavby je možné aj počas obdobia 31.3.2021 - 30.9.2021, pričom nemôžu byť dotknuté biotopy chránených druhov (§35 zákona č. 543/2002 Z.z.).

- pri výrube žiadať náhradnú výsadbu vo vhodnom druhovom zložení (na základe hodnotenia spoločenskej hodnoty drevín) na pozemky mestské, určí MsÚ vo svojom rozhodnutí k výrubu drevín.

Vo Fil'akove, dňa 07.04.2021

Ladislav Szakó, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Ing. Judit Popovics, tajomníčka komisie

Rozdeľovník:

Členovia komisie (Mgr. Csaba Balázs, Ing.arch. Attila Berta, Ján Olšiak, Ing.Vincent Erdős, Ing. Mikuláš Kovács)

Mgr. Attila Visnyai – zástupca primátora

MsÚ, Oddelenie výstavby, životného prostredia a stratégie rozvoja – Ing. Ivan Vanko, vedúci oddelenia

MsÚ, Oddelenia ekonomiky a majetku mesta - Ing. Zoltán Varga, vedúci oddelenie

MsÚ, Oddelenie vnútornej správy – JUDr. Norbert Gecso, vedúci oddelenie

MsÚ, Referát stratégie a rozvoja mesta – Ing.arch. Erika Anderková, vedúca referátu